



COMANDO GENERAL DE LA FUERZA AÉREA
COMANDO AÉREO LOGÍSTICO
SERVICIO DE ABASTECIMIENTO
DIVISIÓN LICITACIONES
CONCURSO DE PRECIO AMPLIADO N° 014/2024

OBJETO: "REMODELACION COMPAÑÍA PERSONAL COA"

FECHA DE APERTURA: viernes 21 de junio de 2024.

HORA DE APERTURA: Hora 10:00.

**PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES PARA LA “REMODELACIÓN
COMPAÑÍA PERSONAL COA”.**

INCISO: 03 Ministerio de Defensa Nacional.

Unidad Ejecutora: 023 Comando General de la Fuerza Aérea.

Concurso de Precio Ampliado N° 014/2024.

1.- OBJETO:

El objeto del presente procedimiento es la “Remodelación Compañía Personal COA”
Ubicada en la Base Aérea “Cap. Boiso Lanza”, sito en la Avenida Don Pedro de
Mendoza 5553, según el siguiente detalle:

2.- EXPLICITACIÓN DEL OBJETO:

ITEM	OBJETO	UNIDADES HASTA
1	Reparación de Techo	1
2	Leyes sociales ítem 1 (se exceptúan de este ítem las empresas que estén bajo el régimen de industria y comercio)	1
3	Construcción de Baños	1
4	Leyes sociales ítem 3 (se exceptúan de este ítem las empresas que estén bajo el régimen de industria y comercio)	1
5	Construcción de Entrepiso Metálico	1
6	Leyes sociales ítem 5 (se exceptúan de este ítem las empresas que estén bajo el régimen de industria y comercio)	1
7	Revestimiento de Piso interior y colocación de mesada	1
8	Leyes sociales ítem 7 (se exceptúan de este ítem las empresas que estén bajo el régimen de	1
9	Instalación Eléctrica total	1
10	Leyes sociales ítem 9 (se exceptúan de este ítem las empresas que estén bajo el régimen de	1

2.1- REQUISITOS MINIMOS EXCLUYENTES:

-Para los ítems detallados anteriormente, las empresas oferentes deberán concurrir a la visita de obra.

-La constancia de visita deberán adjuntarse al momento de cotizar.

-Se deberá aclarar en la cotización Plazo de Obra.

-Se deberá especificar la Garantía de los trabajos.

-Se deberán adjuntar los archivos que contengan la oferta técnica.

Las ofertas que no cumplan con estos requisitos mínimos, no serán tomadas en cuenta.

3.- VISITA OBLIGATORIA

Será obligatoria la visita de obra del ítem explicitado en la cláusula 2 de éste Pliego. La misma se realizará el día **lunes 10 de junio del corriente** en la Base Aérea "Cap. Boiso Lanza", sito en la Avenida Don Pedro de Mendoza 5553 a la hora 10:00. Debiéndose coordinar y agendar la misma con la División Técnica del Servicio de Infraestructura al teléfono 22 22 44 00, interno 1477.

Se expedirá constancia de visita emitida por la División Técnica, **la cual deberá OBLIGATORIAMENTE SER ADJUNTADA A LA OFERTA TÉCNICA, de lo contrario la oferta presentada NO será tenida en cuenta.**

4.- APERTURA DE LAS OFERTAS:

El día viernes 21 de junio de 2024, se efectuará la apertura de ofertas en forma automática y el acta de apertura será publicada automáticamente en el sitio web www.comprasestatales.gub.uy., simultáneamente se remitirá a la dirección electrónica previamente registrada por cada oferente en el Registro Único de Proveedores del Estado (R.U.P.E.), la comunicación de publicación del acta.

Será de responsabilidad de cada oferente asegurarse de que la dirección electrónica constituida sea correcta, válida y apta para la recepción de este tipo de correo. La no recepción del correo no será obstáculo para el acceso por parte del proveedor a la información de la apertura en el sitio web referido.

A partir de la apertura, las ofertas quedarán accesibles para la administración contratante y para el Tribunal de Cuentas, no pudiendo introducirse modificación alguna en las propuestas.

Las ofertas quedarán disponibles para todos los oferentes, con excepción de aquella información ingresada con carácter confidencial.

4.1- Sólo cuando la administración contratante solicite salvar defectos, carencias formales o errores evidentes o de escasa importancia de acuerdo a lo establecido en el artículo 65 del T.O.C.A.F., el oferente deberá agregar en línea la documentación solicitada.

5.- PLAZOS:

Los plazos establecidos en este Pliego se computan en días hábiles y se cuentan a partir del día hábil siguiente al del acto o hecho que determina el decurso del plazo, (no se computará el día de la notificación, citación o emplazamiento).

5.1. Se entenderá por días hábiles aquellos en que funcionan las oficinas de la Administración Pública. Son horas hábiles las correspondientes al horario fijado para el funcionamiento de dichas oficinas.

5.2. Se exceptúan los plazos mayores de quince días, en cuanto los mismos se computarán en días corridos o calendario.

Las fechas señaladas para realizar actos o hechos, y las fechas de vencimiento de los plazos, que resultaren inhábiles, se prorrogarán automáticamente hasta el día hábil inmediato siguiente.

5.3- PLAZO PARA COMIENZO DE OBRA:

La empresa adjudicataria deberá dar comienzo a los trabajos para la realización de la obra que constituye el objeto del presente procedimiento, dentro de un plazo máximo de 7 días hábiles, contados a partir del día en que la resolución de adjudicación haya quedado firme. Labrándose el acta correspondiente de inicio de obra a tales efectos.

5.4.-PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA:

Los oferentes deberán establecer el plazo de ejecución de la obra en sus ofertas, siendo éste un factor de ponderación (Ver cláusula 8 del presente pliego).

El día de la entrega se labrará la correspondiente Acta para constancia

6.-COTIZACIÓN DE LA PROPUESTA.

Las cotizaciones deberán hacerse en moneda nacional, (seleccionar en SICE pesos uruguayos), bajo la modalidad precio plaza.

7.- COMUNICACIONES, ACLARACIONES Y CONSULTAS:

7.1 - COMUNICACIONES.

Las comunicaciones deberán realizarse por correo electrónico a (divisionlicitaciones@fau.mil.uy) en días hábiles y dentro del horario 08.00 a 14:00 horas.

Quienes remitan comunicaciones o documentos a esta administración, en cualquiera de las etapas de la negociación deberán conservar el comprobante de acuse de recibo por parte de ésta, el que podrá ser requerido siempre que esta administración lo considere pertinente. De no acreditarse el mismo se tendrá por no presentada.

7.2 - ACLARACIONES Y CONSULTAS:

Cualquier interesado podrá solicitar a esta administración por el medio mencionado en la Cláusula 6.1 - (correo electrónico), aclaraciones o consultas mediante comunicación escrita dirigida al Jefe de la División Licitaciones del Servicio de Abastecimiento, hasta 3 (tres) días hábiles previos a la fecha establecida para el acto de apertura de las ofertas. Vencido dicho término esta administración no estará obligada a proporcionar datos aclaratorios.

Las consultas y aclaraciones serán contestadas por escrito mediante correo electrónico. Asimismo, esta administración para conocimiento de todos los interesados publicará en la página web de Compras y Contrataciones Estatales la/s aclaración/ aclaraciones o consulta/s solicitada/s, así como cualquier información ampliatoria que ella estime necesario realizar, a su exclusivo criterio

8.- COMPARACIÓN DE LAS OFERTAS.

A continuación, se establecen factores que serán tenidos en cuenta para evaluar las ofertas, así como la ponderación de cada uno de ellos, acorde a lo previsto en el artículo 48 del TOCAF:

Precio: 60%. Este factor será puntuado según el siguiente criterio: a menor precio llevará el mayor puntaje (del 1 al 10) y a los restantes se les otorgará el puntaje de manera proporcional. Al puntaje final se lo multiplica por un 60%.

Plazo de garantía de los trabajos terminados: 20%. Este factor será puntuado con el siguiente criterio: a mayor plazo de garantía, llevará el mayor puntaje (del 1 al 10) y a los restantes se les otorgará el puntaje de manera proporcional. En caso de que no se especifique la garantía le corresponderá una puntuación de 0. Al puntaje final se lo multiplica por un 20%.

Plazo de ejecución de obra: 10%. Este factor será puntuado según el siguiente criterio: a menor plazo de ejecución de obra llevará el mayor puntaje (del 1 al 10) y a los restantes se les otorgará el puntaje de manera proporcional. En caso de que no se especifique el plazo de ejecución de obra le corresponderá una puntuación de 0. Al puntaje final se lo multiplica por un 10%.

Antecedentes de obras de similar porte con el Estado 10% Este factor será puntuado según el siguiente criterio: a mayor cantidad de antecedentes de obras similares a las solicitadas y realizadas en el Estado, se llevará el mayor puntaje (del 1 al 10) y a los restantes se les otorgará el puntaje de manera proporcional. Al puntaje final se lo multiplica por un 10%.

A fin de evaluar el presente ponderador, los oferentes deberán enunciar número de procedimiento y año en el cual resultó adjudicataria.

9.- DEL OFERENTE Y DE LA REPRESENTACIÓN:

No podrán contratar con la Administración las personas establecidas en el artículo 46 del TOCAF.

Las firmas extranjeras que no tengan casa comercial establecida dentro del territorio nacional deberán actuar por medio de representante local, quien tendrá las mismas responsabilidades que sus representados. Toda la información referente a la representación deberá surgir del R.U.P.E.

10.- PRÓRROGA.

Cualquier interesado podrá pedir, expresando fundamento para ello, prórroga para la apertura de las ofertas hasta 3 (tres) días hábiles previos a la fecha fijada de apertura. En caso de que esta administración acceda a conceder la prórroga solicitada, ésta será comunicada, y se dará publicidad de la nueva fecha fijada para conocimiento de todos los interesados publicándolo en la página web de Compras y Contrataciones Estatales.

11.- OFERTAS

A) Las ofertas serán recibidas únicamente en línea. Los oferentes deberán ingresar sus ofertas económicas en el sitio web de Compras Estatales: www.comprasestatales.gub.uy.

B) Se deberán adjuntar los archivos que contengan la oferta técnica, de lo contrario, las ofertas presentadas no serán tenidas en cuenta.

A título enunciativo, se entiende por oferta técnica a: la agregación en archivo adjunto de folletería, fotografías, así como demás datos aclaratorios que contribuyan a la descripción al detalle de los artículos ofertados, como ser composición, garantía, vida útil, procedencia, especificación, y toda información pertinente, a los efectos de ilustrar el producto ofrecido (**ver cláusula de requisitos mínimos excluyentes 2.2**). Se ruega adjuntar las ofertas técnicas en la menor cantidad de archivos adjuntos posibles, a efectos de facilitar el estudio de las mismas.

C). - Documentación:

La documentación electrónica adjunta de la oferta se ingresará en archivos con el formato correspondiente, sin contraseñas ni bloqueos para su impresión o copiado. Cuando el oferente deba agregar en su oferta un documento o certificado cuyo original solo exista en soporte papel, deberá digitalizar el mismo (escanearlo) y subirlo con el resto de su oferta. En caso de resultar adjudicatario, deberá exhibir el documento o certificado original, conforme a lo establecido en el artículo 48 del TOCAF.

12.- INFORMACIÓN QUE DEBEN CONTENER LAS OFERTAS.

12.1.- La oferta debe ser claramente redactada en idioma español, y debe brindar información clara y fácilmente inteligible sobre las características y calidad del/los producto/s ofertado/s, así como su naturaleza, cantidad, calidad, composición, garantía, origen del producto, el precio, el plazo de mantenimiento de las ofertas, el plazo de entrega, y los datos necesarios para la correcta conservación y utilización del producto y, según corresponda, el plazo de validez y los riesgos que presente para la salud y seguridad de los usuarios.

12.2.- A título enunciativo se establecen algunas causas por las cuales serán desestimadas las propuestas: a) cuando no se haya constituido la garantía de mantenimiento de oferta, si correspondiere; b) cuando la oferta contenga cláusulas abusivas; c) cuando no se adjunten archivos que contengan la oferta técnica, d) cuando se establece en la oferta que la misma queda condicionada a su confirmación por el oferente, o por un tercero, o que queden supeditadas a otros factores que no sean los previstos en los Pliegos, que rigen la presente licitación, e) cuando la oferta incluya intereses por mora en los pagos que efectúe la Administración.

12.3.- El estudio de las ofertas será efectuado por la Comisión Asesora de Adjudicaciones con posterioridad a la apertura, la cual, atendiendo a las circunstancias de cada caso podrá otorgar el plazo que estime conveniente de acuerdo a lo previsto en el artículo 65 del TOCAF.

12.4.- La presentación de las propuestas implica el compromiso liso y llano de la ejecución de la adquisición licitada.

Las dificultades que posteriormente plantee el adjudicatario serán consideradas como el resultado de su imprevisión, aplicándose en este caso las sanciones que correspondieren, ya sea por demora o defectos en la provisión u otra causa. No servirá alegar como excusa o derecho alguno basado en cálculos erróneos u omisiones en la oferta.

13.- ALTERNATIVAS, VARIANTES Y MODIFICACIONES A LA OFERTA BÁSICA:

Podrán presentarse ofertas alternativas, así como variantes y modificaciones a la oferta básica, siempre y cuando se presente la oferta básica, de acuerdo a lo expresado en el punto 10.- “Validez de las ofertas”, 10.2 – “Objeto”, del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los contratos de suministros y servicios no personales, aprobado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 131/014 del 19 de mayo de 2014.

13.1.- Las ofertas alternativas, así como las variantes y modificaciones, serán consideradas por la Comisión Asesora de Adjudicaciones, cuando a criterio de ésta, contengan condiciones más favorables a los intereses de la Administración que la oferta básica. En caso contrario, serán desestimadas

14.- GARANTÍAS.

14.1.- Todas las garantías se presentarán en la Dirección de Economía y Finanzas de la Fuerza Aérea, sito en Av. Don Pedro de Mendoza N° 5553, en días hábiles de 08:00 a 12:30 horas. Deberán ser emitidas con cláusulas que contemplen su vigencia hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

14.2.- Esta administración se reserva el derecho de aceptar o rechazar, a su exclusivo juicio, los documentos que constituyan garantías.

14.3.- Las garantías se constituirán a la orden de esta administración, y podrán consistir en:

a.- fianza, aval o garantía de un banco establecido en la República Oriental del Uruguay, o de un banco extranjero aceptable por esta administración. En este último

caso, deberá constituirse a través de un banco corresponsal de la institución elegida en el Uruguay, de conocida trayectoria en el país, para facilitar la eventual ejecución.

b.- póliza de seguro de fianza emitida por una empresa aseguradora, un fiador nacional o extranjero aceptable para esta administración. En el caso de que la póliza de seguro de fianza fuera expedida por un banco extranjero, ésta deberá constituirse a través de un corresponsal de la institución elegida en el Uruguay. Debe dejarse copia de las pólizas correspondientes en el expediente de licitación, para su control en caso de ejecución.

c.- bonos del tesoro de la República Oriental del Uruguay.

d.- depósito en efectivo en moneda nacional o en dólares estadounidenses.

No se admitirán garantías personales de especie alguna.

Se podrá integrar la garantía en más de una de las modalidades indicadas siempre que todas ellas sean constituidas a nombre de la Fuerza Aérea Uruguaya y que cubran las obligaciones asumidas en cada relación contractual y hasta la total extinción de las mismas.

En todos los casos la garantía respectiva se constituirá en la moneda de la oferta, con excepción de los bonos del tesoro y los depósitos en efectivo.

Para cualquiera de estas formas, las garantías estarán a disposición de esta administración y en el caso de producirse un incumplimiento del oferente no será necesario trámite alguno para hacer efectivo su cobro.

14.4.- El documento justificativo de la constitución de garantías deberá contener necesariamente el número de la licitación y organismo que realizó el llamado.

14.5.- La garantía deberá ser depositada por:

a.- el "oferente": ofertas de empresas nacionales o extranjeras por sí mismas;

b.- "empresas consorciadas": las empresas consorciadas legalmente de acuerdo a la ley N° 16.060 del 4 de setiembre de 1989, deberán depositar una sola garantía donde se indique la denominación de las empresas integrantes y el nombre del consorcio constituido.

14.6.- A fin de asegurar la ejecución de las garantías, esta administración debe comunicar cada incumplimiento del oferente, adjudicatario o contratista al asegurador, a través de comunicaciones y/o resoluciones que aplican sanciones o rescinden el contrato, según las condiciones establecidas en las pólizas de seguros y en los artículos 634 a 692 del Código de Comercio.

14.7.- Cuando esta administración deba proceder al cobro de las garantías, el importe será el que resulte del valor de las mismas en pesos uruguayos, dólares estadounidenses, o tipo de unidad en que se hubiere constituido.

14.8.- La devolución de las garantías se realizará de oficio o se solicitará mediante nota dirigida al Jefe de la División Licitaciones del Servicio de Abastecimiento, en los casos que corresponda según este Pliego.

Al disponerse la devolución de las garantías, se deducirán previamente las cantidades a que haya lugar, ya sea por daños y perjuicios o multas, de acuerdo con las responsabilidades en que pudiera haber incurrido el oferente, adjudicatario o contratista, según el caso.

Las resoluciones que dispongan la rescisión de los contratos o el cobro de multas a deducirse de las garantías, serán notificadas a la empresa aseguradora o institución que corresponda y dispondrán la intimación de pago y/o cumplimiento del contrato a la empresa contratista.

14.9.- GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS.

Para el caso de que el monto total de la oferta presentada supere los \$ 12.536.000 (pesos uruguayos doce millones quinientos treinta y seis mil), el oferente deberá efectuar el depósito de la garantía de mantenimiento de oferta en la Dirección de Economía y Finanzas de la Fuerza Aérea de 8:00 a 12:30 horas teniendo como límite; hasta el día hábil, inmediato anterior al fijado para la apertura de este llamado, en los términos y condiciones establecidos por el artículo 64 del TOCAF por un monto de \$ 125.360 (pesos uruguayos ciento once veinticinco mil trescientos sesenta).

La falta de presentación de esta garantía en el plazo y en la forma estipulada en éste Pliego, será causal de rechazo de la propuesta.

Esta garantía se devolverá de oficio o a petición del interesado, cuando la resolución de adjudicación se haya notificado y haya quedado firme, una vez rechazadas todas las propuestas presentadas o luego de vencido el plazo de vigencia de la oferta.

El adjudicatario podrá retirar la garantía de mantenimiento de oferta una vez constituida la garantía de fiel cumplimiento de contrato.

14.10.- GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

En el caso de que el monto adjudicado supere los \$ 5.014.000 (son pesos uruguayos cinco millones catorce mil con 00/100), una vez que quede firme la Resolución de adjudicación o su ampliación, esta administración intimará a la/s

empresa/s adjudicataria/s a que, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes, justifique la constitución de la garantía de fiel cumplimiento de contrato por un monto equivalente al 5% de la contratación, la cual se podrá acrecer con una retención de los sucesivos pagos, en los términos y condiciones previstos por el inciso 2º del artículo 64 del TOCAF.

Transcurrido dicho plazo, la falta de constitución de esta garantía en tiempo y forma podrá hacer caducar los derechos del adjudicatario, pudiendo esta administración ejecutar la garantía de mantenimiento de oferta en caso de existir, iniciar las acciones que pudieran corresponder contra el adjudicatario por los daños y perjuicios que cause su incumplimiento, tomar como antecedente negativo en futuras licitaciones este hecho, y reconsiderar el estudio de la licitación con exclusión del oferente adjudicado en primera instancia.

Esta garantía de fiel cumplimiento de contrato podrá ser ejecutada en caso de que el adjudicatario no dé cumplimiento a las obligaciones asumidas y se devolverá luego de producida la recepción definitiva de los bienes.

15.- CLÁUSULAS ABUSIVAS EN LAS OFERTAS.

Es abusiva, por su contenido o su forma, toda cláusula contenida en la oferta, que contradiga las exigencias del pliego y determine obligaciones en perjuicio de esta administración, así como toda aquella que viole la obligación de actuar de buena fe, siendo causal de desestimación de las ofertas.

Son consideradas cláusulas abusivas, sin perjuicio de otras, las siguientes:

- a.- las que exoneren o limiten la responsabilidad del proveedor por vicios de cualquier naturaleza de los productos o servicios.
- b.- las que impliquen la renuncia de los derechos de la Administración.
- c.- las que autoricen al proveedor a modificar los términos de este Pliego.
- d.- la cláusula resolutoria pactada exclusivamente a favor del proveedor.
- e.- las que contengan cualquier precepto que imponga la carga de la prueba en perjuicio de la Administración.
- f.- las que establezcan que el silencio de la Administración se tendrá por aceptación de cualquier modificación, restricción o ampliación de lo expresamente pactado en el presente Pliego.

16.- INFORMACION CONFIDENCIAL Y DATOS PERSONALES.

Cuando los oferentes incluyan información considerada confidencial, al amparo de lo dispuesto en el artículo 10 literal I) de la Ley N° 18.381, la misma deberá ser

ingresada al sistema en tal carácter y en forma separada a la parte pública de la oferta. La clasificación de la documentación en carácter de confidencial es de exclusiva responsabilidad del proveedor. Esta administración **podrá** descalificar la oferta o tomar las medidas que estime pertinentes, si considera que la información ingresada en carácter confidencial, no reúne los requisitos exigidos por la normativa referida.

El oferente deberá analizar la clasificación en base a los siguientes criterios:

Solo se considera información confidencial:

- la información relativa a sus clientes,
- la que pueda ser objeto de propiedad intelectual,
- la que refiera al patrimonio del oferente,
- la que comprenda hechos o actos de carácter económico, contable, jurídico o administrativo, relativos al oferente, que pudiera ser útil para un competidor,
- la que esté amparada en una cláusula contractual de confidencialidad, y
- aquella de naturaleza similar conforme a lo dispuesto en la Ley de Acceso a la Información (Ley N° 18.381), y demás normas concordantes y complementarias.

En ningún caso se considera información confidencial:

- la relativa a los precios,
- la descripción de bienes y servicios ofertados, y
- las condiciones generales de la oferta.

Los documentos que entregue un oferente en carácter confidencial, no serán divulgados a los restantes oferentes.

El oferente deberá incluir en la parte pública de la oferta un resumen no confidencial de la información confidencial que ingrese, el cual deberá ser breve y conciso (artículo 30 del Decreto 232/010).

En caso que las ofertas contengan datos personales, el oferente, si correspondiere, deberá recabar el consentimiento de los titulares de los mismos, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.331, normas concordantes y complementarias. Asimismo, se deberá informar a quienes se incluyen en el presente llamado, en los términos establecidos en el artículo 13 de la mencionada Ley.

17.- DISPOSICIONES VARIAS.

- a) El solo hecho de presentarse a esta Licitación significa que el oferente conoce y acepta los Pliegos de Condiciones Particular y General, y Anexo.
- b) No se aceptarán constancias de carácter provisorio debiendo el adjudicatario contar con las exigencias establecidas por la normativa, de forma actualizada y vigente por el período de duración de la contratación.
- c) El oferente que resulte adjudicatario tendrá la carga administrativa de demostrar que está en condiciones formales de contratar con la Administración, sin perjuicio en caso contrario, de las responsabilidades civiles y/o administrativas que pudieren corresponder.
- d) Toda cláusula imprecisa, ambigua o contradictoria se interpretará en el sentido más favorable a la Administración.
- e) Los oferentes deberán tener presente que no se efectuarán pagos adelantados.

18.- VALOR DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA PRESENTADA.

Todos los datos indicados por el proponente referidos a los elementos contenidos en la oferta, tendrán carácter de compromiso. Si se verifica que los mismos no responden estrictamente a lo establecido en la oferta, esta administración podrá rechazarlos de plano rescindiendo el contrato respectivo sin que ello dé lugar a reclamo de clase alguna; o podrá exigir su inmediata prestación conforme a lo ofertado y adjudicado.

En este último supuesto y en caso de imposibilidad material, esta administración podrá aceptar la prestación de los elementos en la forma que se le ofrece, reservándose el derecho de iniciar las acciones legales que correspondan tendientes a resarcirse de los daños y perjuicios causados por el incumplimiento.

19.- OBSERVACIONES:

Los oferentes podrán realizar observaciones respecto de las ofertas dentro de un plazo de dos días hábiles a contar del día siguiente a la fecha de apertura. Las observaciones deberán ser cursadas a través de la dirección de correo divisionlicitaciones@fau.mil.uy y remitidos por esta administración contratante a todos los oferentes para su conocimiento.

20.- COTIZACIÓN DE LA PROPUESTA Y AJUSTE DE PRECIOS.

Se deberá cotizar en pesos uruguayos.

Se deberá cotizar bajo la modalidad Plaza.

No se admiten ajustes. Los precios serán firmes.

21.- PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS.

21.1.- Los proponentes deberán establecer en sus ofertas el plazo de mantenimiento de oferta, el que no deberá ser inferior a 120 (ciento veinte) días corridos a contar desde el día siguiente al de la apertura de las mismas.

Vencido el mismo si aún no ha sido adjudicada la licitación, los proponentes quedarán obligados al mantenimiento de sus ofertas, salvo que se comunique por correo (divisionlicitaciones@fau.mil.uy) al Jefe de la División Licitaciones del Servicio de Abastecimiento que desisten de ella.

La salvedad a que se refiere el párrafo anterior, será válida únicamente cuando no se haya dictado la resolución de adjudicación.

21.2.- No se podrán establecer cláusulas que condicionen el mantenimiento de la oferta en forma alguna o que indiquen plazos de mantenimiento inferiores al establecido precedentemente; en caso que dichas previsiones surjan de la propuesta, esta administración desestimará la oferta presentada.

21.3.- Para el caso de que la firma oferente no explicita en su propuesta el plazo de mantenimiento de oferta se entiende que acepta el mismo de acuerdo con el punto 21.1 de este pliego.

22.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:

Los oferentes por el solo hecho de contratar con esta administración, aceptan que, ante cualquier controversia, reclamación y/o acción judicial originada en la presente contratación, será aplicable la legislación uruguaya, siendo competente para conocer en la causa los Tribunales de la República Oriental del Uruguay, conforme al Art. 11 de la Ley 15750.

22.1.- DOMICILIO PROCESAL:

A tales efectos, los oferentes deberán constituir domicilio dentro de la República Oriental del Uruguay.

Dichos domicilios se considerarán válidos mientras no se constituyan o denuncien nuevos en su reemplazo, debiendo ser siempre en territorio nacional.

La comunicación del cambio de domicilio deberá cumplirse mediante escrito presentado en el expediente de licitación y tendrá efecto a partir del día hábil inmediato siguiente.

22.2.- MEJORA DE OFERTAS Y NEGOCIACIONES.

La Fuerza Aérea se reserva todos los derechos establecidos en el artículo 66 del TOCAF, inclusive de utilizar los institutos de Mejora de Ofertas, Puja a la Baja y Negociaciones cuando lo considere conveniente para sus intereses.

23.-PREFERENCIAS A LA INDUSTRIA NACIONAL Y PRODUCTOS ELABORADOS EN LOS PAISES DEL MERCOSUR.

Sin perjuicio de lo establecido en el numeral 10.5 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para Contratos de Suministros y Servicios No Personales, se tendrá en cuenta la prioridad establecida en el artículo 41 de la Ley 18.362 del 6 de octubre de 2008 reglamentado por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 13/009 del 13 de enero de 2009; siempre que se haya acreditado fehacientemente por parte del proponente en su oferta los extremos requeridos en dicha disposición. La omisión en la acreditación de dichos extremos por parte del oferente en su oferta, será considerada por esta administración como prueba de que el oferente no se encuentra alcanzado por la normativa antes citada.

Se deja expresa constancia que la presentación de los certificados referidos en la reglamentación que viene de citarse, deben estar contenidos en la propuesta, pues para esta administración licitante se trata de un requisito sustancial que debe contener la misma, y cuya omisión no puede subsanarse con posterioridad al acto de apertura de ofertas de la presente Licitación.

24.- RÉGIMEN PARA LAS MIPYMES.

Se deberá tener en cuenta lo establecido en el artículo 44 de la Ley N° 18.362 del 6 de octubre de 2008 reglamentado por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 371/010 del 14 de diciembre de 2010 y disposiciones concordantes y/o complementarias.

Para la aplicación del beneficio, el oferente deberá presentar conjuntamente con su oferta el certificado expedido por DINAPYME que acredite su condición de MIPYME y la Participación en el Subprograma de Contratación para el Desarrollo (artículo 4 y concordantes del Decreto N° 371/010).

La no acreditación de la condición de MIPYME y la correspondiente participación en el referido subprograma mediante el mencionado certificado, implicará el no otorgamiento de beneficio alguno hacia la empresa oferente, considerando a la misma como no MIPYME.

En caso que el oferente desee acogerse al mecanismo de reserva de mercado previsto en el artículo 11 del Decreto 371/2010 deberá indicarlo en forma explícita en su oferta.

Se deja expresa constancia que la presentación de los certificados referidos en la reglamentación que viene de citarse, deben estar contenidos en la propuesta, pues para la Administración licitante se trata de un requisito sustancial que debe contener la misma, y cuya omisión no puede subsanarse con posterioridad al acto de apertura de ofertas de la presente Licitación.

25.- EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD.

Esta administración podrá desistir del llamado en cualquier etapa de su realización, o podrá desestimar todas las ofertas. Ninguna de estas decisiones generará derecho alguno de los participantes a reclamar por gastos, honorarios o indemnizaciones por daños y perjuicios.

26.- ADJUDICACIÓN.

Esta administración se reserva el derecho de adjudicar la licitación a la/s oferta/s que considere más conveniente/s para sus intereses y a las necesidades del servicio, y también de rechazar a su exclusivo juicio la totalidad de las ofertas.

La adjudicación será global.

La Administración está facultada a no adjudicar algún ítem.

27.- NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN.

27.1.- La notificación de la resolución de adjudicación a la firma adjudicataria, constituirá a todos los efectos legales el contrato correspondiente a que se refieren las disposiciones de este Pliego, siendo las obligaciones y derechos del contratista las que surgen de las normas jurídicas aplicables, los Pliegos, y su oferta.

27.2.- REQUISITOS A EXIGIRSE AL MOMENTO DE LA NOTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN.

La empresa oferente que resulte adjudicataria deberá estar inscrita en el R.U.P.E. (Registro Único de Proveedores del Estado), figurando en estado "ACTIVO", de acuerdo a lo establecido en el Decreto N° 155/013 de fecha 21 de mayo del 2013, al momento de notificarse de la Resolución de Adjudicación.

Si al momento de la adjudicación, el proveedor que resulte adjudicatario no hubiese adquirido el estado de "ACTIVO" en RUPE, se le otorgará un plazo de dos días hábiles contados a partir del día siguiente a la notificación de la adjudicación, a fin de que el mismo adquiera dicho estado, bajo apercibimiento de adjudicar este llamado al siguiente mejor oferente en caso de no cumplirse este requerimiento en el plazo mencionado.

27.3.- Quien se presente en nombre y representación de una firma extranjera deberá estar inscripto en el Registro respectivo de representantes de empresas extranjeras, llevado por el Ministerio de Economía y Finanzas (Ley N° 16.497 del 15 de junio de 1994 y Decretos 369/994 del 22 de agosto de 1994 y 538/994 del 13 de diciembre de 1994).

27.4.- DOCUMENTACIÓN A EXIGIR AL ADJUDICATARIO.

Para cumplir con la ley de tercerización (ley N°18.251) la Administración podrá exigir a quien resulte adjudicatario que presente la siguiente documentación:

i.- antes de realizar la entrega de bienes y/o servicios:

- 1.- planilla de control de trabajo actualizada.
- 2.- cédula de identidad y carné de salud vigentes.

ii.- después de realizar la entrega de bienes y/o servicios:

- 1.- declaración nominada de historia laboral y recibo de pago de cotizaciones al organismo previsional (nómina presentada y validada por BPS, y los recibos de BPS).
- 2.- constancia del Banco de Seguros del Estado que acredite la existencia del seguro de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales.

El incumplimiento de la ley de tercerización puede atrasar los plazos para realizar los pagos correspondientes.

28.- PAGO:

28.1 - FORMA DE PAGO.

Los cargos resultantes del servicio a prestar por la empresa adjudicataria, se pagarán SIIF 90 días del último día del mes de la factura, y será efectuado por parte de la Tesorería General de la Nación a través del SIIF una vez que la Dirección de Economía y Finanzas de la Fuerza Aérea confirme el gasto, luego de cumplidas las etapas administrativas establecidas.

28.2 - DOCUMENTACIÓN A EXIGIR AL MOMENTO DEL PAGO.

Para poder efectuar el cobro de sus facturas, los adjudicatarios deberán figurar como "Activos" en el Registro Único de Proveedores del Estado con todos los certificados y documentación vigentes.

29.- CESIÓN DE CONTRATO Y CESIÓN DE CRÉDITOS.

No se admitirá por esta Administración las cesiones referidas en el acápite de éste numeral en ninguna de sus formas.

30.- INCUMPLIMIENTO.

En caso de incumplimiento se aplicará lo dispuesto en los artículos 70 del TOCAF y el artículo 52 del Pliego de Bases y Condiciones Generales para contratos de Obras Publicas aprobado por decreto 257/015.-

31.- MORA.

El contratista caerá en mora de pleno derecho sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, por el solo vencimiento del o de los plazos pactados en que la o las obligaciones deban cumplirse, o por el solo hecho de hacer o no hacer algo contrario a lo estipulado, en cuyo caso se deberán las multas que se establecen, además de los daños y perjuicios derivados de tal incumplimiento.

32.- MULTAS.

32.1.- Las multas que se establecen en el presente pliego son acumulables con el cumplimiento y serán establecidas en la moneda objeto de la contratación.

32.2.- Esta administración aplicará por incumplimiento del adjudicatario un recargo equivalente al 3% por cada 30 días calendario de incumplimiento, o proporcional a ese plazo, calculada sobre el valor del suministro que debía ser entregado o el servicio que debía ser prestado.

32.3.- Las multas se harán efectivas, en primer término, sobre las facturas en que corresponda aplicarlas y luego, si hubiere lugar, sobre el depósito de garantía de 5% (cinco por ciento) a que se hace referencia en el punto: 14 (garantía de fiel cumplimiento de contrato del presente pliego de condiciones).

En caso de no existir el depósito de garantía o si éste no fuera suficiente para cubrir la penalidad impuesta, ésta se hará efectiva sobre el precio a pagar del contrato correspondiente u otros que el contratista tenga con la Administración, sin perjuicio de las garantías generales de derecho que ésta podrá hacer efectivas si lo creyera conveniente.

33.- COMUNICACIÓN DE SANCIONES.

Será preceptiva la comunicación de la aplicación de sanciones, multas y rescisión contractual al Registro Único de Proveedores del Estado y a la empresa aseguradora.

34.- CAUSALES DE RESCISIÓN.

Esta administración podrá declarar rescindido el contrato, en los siguientes casos, que se enumeran a título enunciativo:

- 1.- Declaración de quiebra, concurso, liquidación o solicitud de concordato.
- 2.- Descuento de multas en hasta tres facturas.
- 3.- Incumplimiento en la entrega de los productos o suministros o en su sustitución por el adecuado, en el tiempo requerido por esta Administración.
- 4.- Mutuo acuerdo.

Las causales enunciadas del 1 al 3 de este artículo, podrán dar lugar al cobro de la garantía de fiel cumplimiento de contrato.

35.- RESCISIÓN DEL CONTRATO.

Sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas: Incumplimiento, Mora, Multas, Comunicación de sanciones y Causales de rescisión de este Pliego, en caso de incumplimiento total o parcial del adjudicatario, la Fuerza Aérea Uruguaya podrá rescindir el contrato, con la pérdida de la garantía respectiva (si la hubiere) y el pago de los daños y perjuicios derivados del incumplimiento.

El incumplimiento por parte de la empresa adjudicataria en el pago de las retribuciones, según lo dispuesto por la Ley N° 18.098 del 12 de enero de 2007; será causal de rescisión del contrato por responsabilidad imputable al adjudicatario.

36.- NORMATIVA APLICABLE.

Esta contratación se enmarca, en lo aplicable, en lo dispuesto por las normas que se dirán, sin perjuicio de resultar aplicables aquellas que sean derecho positivo vigente en la República y tengan directa relación con el objeto licitado, a saber:

A.- T.O.C.A.F., aprobado por el Decreto N° 150/012 de fecha 11 de mayo de 2012.

B.- Artículo 8° de la Ley 16.134 promulgada por el Poder Ejecutivo el 24 de setiembre de 1990.

C.- Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para Contratos de Suministros y Servicios No Personales, aprobado por Decreto N° 131/ 2014 de fecha 19 de mayo de 2014, en adelante "Pliego Único".

D.- Artículo 499 de la Ley 15.903 de fecha 10 de noviembre de 1987, artículos 41, 43 y 44 de la Ley 18.362 de 6 de octubre de 2008 reglamentado por los Decretos del Poder Ejecutivo Nros. 13/009 del 13 de enero de 2009, 371/010 de fecha 14 de diciembre de 2010 y 164/013 de fecha 28 de mayo de 2013 y, artículos 58, 59 y 60 del T.O.C.A.F. 2012;

E.- Artículo 136 de la Ley 18.046 de 24/10/006 en la redacción dada por el Art. 46 de la Ley 18.362 de 6 de octubre de 2008, reglamentado por el Decreto del Poder Ejecutivo N° 800/008 de 29 de diciembre de 2008;

F.- Artículo 540 de la Ley 15.903 de 10 de noviembre de 1987 en la redacción dada por el artículo 8 de la Ley 17.213 de fecha 24 de setiembre de 1999.

G.- Ley 17.250 de 11 de agosto de 2000 y su decreto reglamentario N° 244/000 de 23 de agosto de 2000.

H.- Decreto N° 500/991 del 27 de setiembre de 1991 y sus modificativos decretos Nros. 287/998 de fecha 19 de octubre de 1998 y 420/007 de fecha 7 de noviembre de 2007.

I.- Artículo 463 de la Ley 16.226 promulgada por el Poder Ejecutivo el 29/10/991 y artículo 581 de la Ley 17.296 de fecha 21 de febrero de 2001;

J.- Ley 17.060 de 23 de diciembre de 1998 reglamentada por Decretos 354/999 del 12/11/99 y 30/003 de fecha 23 de enero de 2003, sus modificativas y concordantes, artículo 22 de la ley N° 17.835 del 23/09/04, artículo 223 de la ley N° 18.172 del 31/08/07, artículo 300 de la ley 18.362 del 6/10/08, artículo 139 de la ley N° 19.149 del 24/10/13 y artículo 1° de la ley 19.208 del 18/04/14.

K.- Decreto 528/003 de 23 de diciembre de 2003 en la redacción dada por el Decreto No. 319/06 de fecha 11/9/06.

L.- Ley 18.244 promulgada el 27/12/2007.

M.- Ley 18.098 de fecha 12 de enero de 2007, Ley 18.099 del 24 de enero de 2007 en la redacción dada por la Ley 18.251 del 6 de enero de 2008.

N.- Ordenanza M.D.N. N° 89 del 18 de noviembre de 2010.

Ñ.- Decreto N° 155/013 de fecha 21/5/2013.

O.- Decreto N° 142/018 de 14 de mayo de 2018.

P.- Ley N° 18.381 de 17 de octubre de 2008 y su modificativa Ley N° 19.178 de 27 de diciembre de 2013.

Q.- Decreto 232/010 de 2 de agosto de 2010, reglamentario de la Ley N° 18.381.

R.- Ley N° 18.331 de 11 de agosto de 2008.

S.- Decreto N° 414/009 de 31 de agosto de 2009, reglamentario de la Ley N° 18.331.

T.- Y demás Leyes, decretos y resoluciones vigentes, vinculadas con la materia objeto de la presente licitación.

37.- CONTRALOR DE LAS CONTRATACIONES DE SERVICIOS Y/U OBRA PÚBLICA.

De acuerdo al "Instructivo sobre Contralor de las Contrataciones de Servicios y/u Obra Pública" aprobado por la Ordenanza N° 89/010 del Ministerio de Defensa Nacional con fecha 18 de noviembre de 2010 se informa a las empresas participantes:

- que la retribución de los trabajadores de la empresa adjudicataria asignados al cumplimiento de las tareas objeto de la presente licitación, deberá respetar los laudos salariales y demás condiciones establecidos por los Consejos de Salarios para el grupo y subgrupo a que pertenezca la empresa contratante, así como el cumplimiento de las contribuciones a la seguridad social que correspondieren;
- el incumplimiento por parte de la/s empresa/s adjudicataria/s en el pago de las retribuciones mencionadas será causal de rescisión del contrato por responsabilidad imputable al adjudicatario;
- la administración pública contratante se reserva el derecho de exigir a la/s empresa/s contratada/s, la documentación que acredite el pago de salarios y demás rubros emergentes de la relación laboral, así como los recaudos que justifiquen que está al día con el pago de la póliza contra accidentes de trabajo y de las contribuciones a la seguridad social, como condición previa al pago de los servicios prestados;
- la/s empresa/s deberá/n comunicar a la Fuerza Aérea Uruguaya, cuando ésta lo requiera, los datos personales de los trabajadores afectados a la prestación del servicio a efectos de que se puedan realizar los controles correspondientes;
- la Fuerza Aérea Uruguaya tiene la potestad de retener de los pagos debidos, los créditos laborales y las obligaciones tributarias de seguridad social a los que tengan derecho los trabajadores de la empresa contratada;

A continuación, y para su conocimiento se transcribe la Ordenanza N° 89/010 del Ministerio de Defensa Nacional:

CONTRALOR DE LAS CONTRATACIONES DE SERVICIOS.

Se aprueba instructivo correspondiente.

Montevideo, 18 de noviembre de 2010.

VISTO: las actuaciones por las cuales la Dirección General de Recursos Financieros del Ministerio de Defensa Nacional, solicita se instrumente una directiva para todas las Unidades Ejecutoras del Inciso 03 "Ministerio de Defensa Nacional", similar a la elaborada por el Comando General del Ejército, respecto al contralor de las contrataciones de servicios y/u obra pública, con el fin de controlar los documentos y trámites requeridos por las normas vigentes en la totalidad de las contrataciones que se efectúen con particulares o empresas y respecto al personal de estas últimas.-----

RESULTANDO: I) que el Comando General del Ejército posee un "Instructivo sobre contralor de las contrataciones de servicios y/u obra pública" donde se establece que se debe controlar a la empresa adjudicataria en todo procedimiento de contratación de servicios y/u obra pública, sin perjuicio de la documentación exigida en el pliego respectivo. II) que el marco jurídico del instructivo mencionado son las Leyes 18.098 del 12 de enero de 2007 sobre Empresas que Contraten Servicios Tercerizados con Organismos Estatales, 18.099 de 24 de enero de 2007 sobre Derechos de los Trabajadores y 18.251 del 6 de enero del 2008 sobre responsabilidad laboral en los procesos de descentralización empresarial.-----

CONSIDERANDO: que razones de buena administración imponen unificar los criterios para todo el Inciso 03 "Ministerio de Defensa Nacional" respecto al contralor de las contrataciones de servicios y/u obra pública, en cuanto a los documentos y trámites requeridos por las normas vigentes en la totalidad de las contrataciones que se efectúen con particulares o empresas y respecto al personal de éstas últimas.-----

ATENTO: a lo precedentemente expuesto y a lo dictaminado por la Asesoría Letrada del Estado Mayor del Ejército y por el Departamento Jurídico- Notarial, Sección Jurídica del Ministerio de Defensa Nacional.-----

EL MINISTRO DE DEFENSA NACIONAL

DISPONE:

Artículo 1ro.- Apruébese el Instructivo sobre el Contralor de las Contrataciones de Servicios y/u obra pública el que quedará redactado de la siguiente manera:

"Instructivo sobre Contralor de las Contrataciones de Servicios y/u obra pública.

Artículo 1ro.- Todas las Unidades Ejecutoras dependientes del Inciso 03 "Ministerio de Defensa Nacional", cuando contraten la ejecución de servicios a su cargo con terceros, en los pliegos de bases y condiciones particulares, deberán establecer que la retribución de los trabajadores de la empresa adjudicataria asignados al

cumplimiento de dichas tareas, deberá respetar los laudos salariales establecidos por los Consejos de Salarios.-----

Artículo 2do.- El incumplimiento por parte de la empresa adjudicataria, en el pago de las retribuciones mencionadas será causal de rescisión del contrato por responsabilidad imputable al adjudicatario.-----

Artículo 3ro.- Se deberá incluir en los pliegos una cláusula por la cual la autoridad pública contratante se reserva el derecho de exigir a la empresa contratada, la documentación que acredite el pago de salarios y demás rubros emergentes de la relación laboral, así como los recaudos que justifiquen que está al día con el pago de la póliza contra accidentes de trabajo y de las contribuciones a la seguridad social, como condición previa al pago de los servicios prestados. Las empresas deberán comprometerse a comunicar a la Unidad Ejecutora Contratante en caso de que ésta se lo requiera, los datos personales de los trabajadores afectados a la prestación del servicio a efectos que se puedan realizar los controles correspondientes.-----

Artículo 4to.- Asimismo, se deberá incluir en los pliegos una cláusula en la que se establezca que la autoridad pública contratante tiene la potestad de retener de los pagos debidos en virtud del contrato, los créditos laborales a los que tengan derecho los trabajadores de la empresa contratada.-----

Artículo 5to.- La Unidad Ejecutora contratante deberá ser informada por la empresa contratada sobre el monto y el estado del cumplimiento de las obligaciones laborales, previsionales así como las correspondientes a la protección de la contingencia de accidente de trabajo y enfermedades profesionales que a éstos correspondan respecto de sus trabajadores.-----

Artículo 6to.- Para el cumplimiento de lo establecido en el artículo 5to., la Unidad Ejecutora deberá exigir a la empresa contratada la exhibición de los siguientes documentos: a) declaración nominada de historia laboral (artículo 87 de la Ley 16.713 de 3 de setiembre de 1995) y recibo de pago de las contribuciones al organismo previsional. b) certificado que acredite la situación regular de pago de las contribuciones a la seguridad social a la entidad previsional que corresponda (artículo 663 de la Ley 16.170 de 28 de diciembre de 1990). c) constancia del Banco de Seguros del Estado que acredite la asistencia del seguro de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales. d) planilla de control de trabajo, recibo de haberes salariales y en su caso, convenio colectivo aplicable. También podrá

requerir los datos personales de los trabajadores comprendidos en la prestación de los servicios a efectos de realizar los controles que se estimen pertinentes.-----

Artículo 7mo.- la empresa contratada deberá dejar constancia de que en forma previa al inicio de la actividad para la que fue contratada, ha informado al trabajador de las condiciones de empleo, salario y la Unidad Ejecutora contratante de los servicios de la empleadora. Al momento de abonar la remuneración, el empleador entregará al trabajador un detalle escrito de la información referida.-----

Artículo 8vo.- En caso de duda respecto de las contrataciones de obras y/o servicios, que realicen las Unidades Ejecutoras dependientes del Inciso 03, se deberá cumplir con lo establecido en las Leyes 18.098 de 12 de enero de 2007, 18.099 de 24 de enero 2007, 18.251 de 6 de enero del 2008, las que se consideran integrantes de esta Ordenanza”.-----

Artículo 2do.- Publíquese y por el Departamento Administración Documental remítase copia a las Unidades Ejecutoras del Inciso 03 “Ministerio de Defensa Nacional”. Cumplido, archívese. Luis Rosadilla.

REMODELACION COMPAÑÍA PERSONAL COA.

MEMORIA CONSTRUCTIVA

Objeto de las Obras:

El objeto de las obras es la remodelación de un sector de alojamientos para el Personal del Escuadrón de Vigilancia Aérea del Centro de Operaciones Aéreas, ubicado en la Base Aérea Cap. Boiso Lanza.

Se intervendrá en un área de 109 m².

Consta de sustitución del techo liviano, cambio de aberturas, construcción de un núcleo de baños, división del espacio interior con tabiques, reparación de revoques, nueva instalación eléctrica y sanitaria, construcción de un entrepiso metálico.

Responsabilidad del Contratista

El Contratista será la persona física o empresa con la cual la Fuerza Aérea Uruguaya contratará la ejecución de la obra.

El Contratista será plenamente responsable de las obras en todo momento hasta la recepción definitiva y sin perjuicio de la responsabilidad decenal que le corresponde, así como a los profesionales actuantes (artículo 1844 del Código Civil).

El Contratista será responsable por la seguridad de los materiales y todo aquel otro elemento de obra que permanezca en la misma, durante el transcurso de la obra (inclusive fuera del horario de trabajo).

Asimismo, el Contratista será absolutamente responsable por todo daño que ocasionare a terceros, ya sea en la persona o bienes, en el transcurso de cualquier trabajo que realice en cumplimiento de sus obligaciones.

El Contratista será responsable de la selección del Personal de Obra, acorde la calidad de obra exigida (Capataz, Técnico Sanitario, Técnico Electricista, Oficial Albañil, Oficial Finalista, etc.).

El Contratista será enteramente responsable por la calidad de los materiales, procedimientos de trabajo y resultado final de las obras. Es de su exclusiva cuenta la obtención de los materiales, organización y planificación de los trabajos, asignación de equipos y personal, dirección y métodos aplicados.

El Contratista será responsable de la seguridad de los procesos de obra.

El Contratista realizará las gestiones correspondientes ante los distintos Organismos Públicos involucrados en la obra (MTSS, BPS, DNB, BSE, etc.).

Representación Técnica de la Empresa

Los Oferentes deberán designar en su oferta, un Representante Técnico, quien desempeñará el rol de Director de Obra, siendo responsable de la dirección, de la fiscalización y/o de la administración de la obra, de acuerdo al Artículo 1844 del Código Civil (Responsabilidad Decenal), con título de Ingeniero Civil o Arquitecto expedido o revalidado por la autoridad universitaria competente.

Los Oferentes deberán adjuntar copia de la documentación que habilita al técnico como tal. El Representante Técnico será también responsable ante (MTSS, BPS, DNB, BSE, etc.).

Seguridad e Higiene

Será de responsabilidad del Contratista la aplicación de la Normativa vigente en Materia de Seguridad e Higiene, para la prevención de accidentes de trabajo, Instalaciones de obra, andamios, etc., tanto para el personal propio de obra y el de los sub-contratistas, así como para prevenir accidentes contra terceras personas,

ajenas a la obra, que pudieran verse afectadas por caídas de objetos u otras acciones de la obra.

El Contratista deberá incluir en su cotización los honorarios de un Técnico Prevencionista, a los efectos de la realización del proyecto de seguridad y/o la supervisión en obra, del cumplimiento de los requerimientos, así como todas aquellas medidas que se consideren necesarias para la prevención de accidentes.

Representación Técnica de la Fuerza Aérea Uruguaya

La Fuerza Aérea Uruguaya designará a un Técnico que desempeñará el rol de Interventor, teniendo a su cargo la fiscalización superior, técnica, facultado para exigir el cumplimiento de todas las disposiciones que considere necesarias o convenientes a fin de asegurar la fiel aplicación y cumplimiento de las normas y especificaciones técnicas que rigen esta contratación.

La actuación del Interventor y la certificación mensual de trabajos no exime al Contratista de su responsabilidad directa por la correcta ejecución de las obras, conforme a las reglas de su ciencia u oficio.

El Interventor y aquellos funcionarios de la Fuerza Aérea Uruguaya afectados al proyecto tendrán en todo momento libre acceso a las obras, los talleres, obradores donde se esté fabricando o preparando material, o a las canteras donde se extraigan. El Contratista deberá proporcionar todas las facilidades y ayuda para un acceso rápido, eficiente y eficaz.

El Contratista y/o su Representante Técnico, presenciarán las inspecciones que se hagan a las obras, siempre que la Dirección de ésta así lo exija.

Las indicaciones y correcciones técnicas que el Interventor considere necesarias, serán planteadas al Contratista o su Representante Técnico, para efectivizar su implementación.

Instalaciones existentes

El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de evitar daños a las instalaciones tanto aéreas como subterráneas existentes, como ser, instalaciones telefónicas, de datos, eléctricas, sanitarias, etc.

El Contratista será responsable por la actuación de su personal y por los costos emergentes de la reparación de los eventuales daños producidos por él o sus representados.

Asimismo, deberá efectuar las gestiones necesarias ante las entidades propietarias de dichas instalaciones para la reubicación de las mismas, previo a la realización de tareas que puedan afectar su seguridad.

En caso de que en virtud de los trabajos fuera necesario remover cualquiera de las instalaciones existentes, el costo será de cargo del Contratista.

Implantación y desarrollo de la obra

Se indicará el sector disponible para la implantación de vestuarios, baños, acopio de material, obradores, etc.

Toda modificación que se realice al terreno o al entorno, y que no sea parte del propio proyecto, deberá repararse antes de la entrega provisoria de la obra.

Se delimitará el entorno de la obra con, al menos, un vallado de cinta de Pare, para evitar la circulación de personas ajenas a la obra dentro de la misma.

Se tomarán todas las acciones pertinentes para evitar interferencias entre la obra y el resto de las actividades que se desarrollan en el Instituto, evitando polvo, suciedad, ruidos molestos, etc.

El horario de trabajo será el habitual de la industria de la construcción, no debiendo permanecer fuera de ese horario personal de la Empresa sin la debida autorización escrita y firmada por la autoridad de la Unidad.

Previo al comienzo de la obra, se entregará un listado del personal afectado a la obra y copia de la cédula de identidad a la autoridad del Instituto, quien podrá en todo momento controlar la presencia de los mismos.

En caso de que se requiera el ingreso de un subcontrato o proveedor a la obra se comunicará con 24 hs. de antelación.

Descripción de los trabajos:

Ítem 1:

Sustitución de la cubierta de chapa por una cubierta auto portante de tipo multicapa (sándwich), sustitución de aberturas exteriores de madera de la fachada por aberturas de aluminio.

Ítem 2:

Son las Leyes Sociales correspondiente a los trabajos del ítem 1, que se aplicará sobre la base del 75.8 % del monto imponible.

Ítem 3:

Construcción de un sector de baños.

Demolición de muros y construcción de tabiques divisorios interiores en zona de alojamientos

Instalación eléctrica: realización de conductos, cajas y tableros sin la realización de: cableado, módulos, plaquetas y llaves en la totalidad del área de reforma.

Reparación de revoques interiores, realización de pisos y colocación de nuevas aberturas interiores en los sectores de alojamientos.

Ítem 4:

Son las Leyes Sociales correspondiente a los trabajos del ítem 3, que se aplicará sobre la base del 75.8 % del monto imponible.

Ítem 5:

Construcción de un entrepiso metálico en el sector de alojamiento.

Ítem 6:

Son las Leyes Sociales correspondiente a los trabajos del ítem 5, que se aplicará sobre la base del 75.8 % del monto imponible.

Ítem 7:

Revestimiento de piso interior en zona de estar.

Construcción de una mesada con pileta y la instalación sanitaria.

Reparación de revoques interiores.

Ítem 8:

Son las Leyes Sociales correspondiente a los trabajos del ítem 7, que se aplicará sobre la base del 75.8 % del monto imponible.

Ítem 9:

Cableado, colocación de plaquetas y módulos y armado de tableros con sus llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales.

Ítem 10:

Son las Leyes Sociales correspondiente a los trabajos del ítem 9, que se aplicará sobre la base del 75.8 % del monto imponible.

ÍTEM 1

Techo:

Se retirará el techo y su estructura existente.

Se realizará un refuerzo estructural según se indica en planos, para el apoyo del nuevo techo.

Sobre la nueva estructura se colocará una nueva cubierta de tipo multicapa de espesor 15 cm con núcleo de Poliestireno Expandido y terminación en ambas caras de chapa de acero galvanizado, pre-pintado con acabado de poliéster blanco.

El nuevo techo se fijará a la estructura de refuerzo con pernos según lo indicado por el fabricante, teniendo en cuenta el buen sellado para evitar el ingreso de agua.

Se colocarán todos los accesorios del mismo fabricante, como ser cumbrera, babetas, tapa goterones y otros que sean necesario para el buen funcionamiento de la cubierta.

La nueva cubierta no deberá presentar ningún tipo de abolladuras, ralladuras o algún tipo de defectos del fabricante o provenientes de los trabajos de instalación.

Pretilos

Los revoques en las zonas de encuentro del techo con pared, se deberán reparar dejando prolija la unión.

Se realizará en algunos casos reparación de revoques y en otros casos recomposición de los mismos.

En la unión de la cubierta de chapa y el pretil, se realizará según detalle en planos.

Aberturas exteriores:

Se deberán sustituir 6 ventanas y una puerta, por nuevas aberturas de aluminio, según se detalla en planos y planilla de aberturas.

Las nuevas aberturas de aluminio se colocarán en los vanos de las aberturas retiradas, se deberá rehacer las mochetas a tres capas, todos los antepechos se deberán rehacerlos desde el ladrillo a tres capas y con pendiente de 10 % hacia afuera.

Se deberán reacondicionar rejas de hierro existentes en los vanos exteriores, dejándolas en buen estado y totalmente fijas a la pared. En las aberturas que falten rejas, se deberán de colocar nuevas rejas de hierro similar a las existentes.

Pintura

Se pintará los pretilos laterales y un sector de 30 m² de la pared contigua al Hangar con impermeabilizante para frentes y los sectores donde se realicen reparaciones.

Se pintarán todas las rejas de fierros de las aberturas exteriores a 4 manos, las dos primeras manos se aplicarán anti-oxido y las otras dos se aplicará esmalte sintético de color gris.

ÍTEM 3

Baños:

Todos los tabiques divisorios se realizarán con el sistema Steel framing, teniendo en cuenta las especificaciones de los planos.

Sobre la zona de los baños, se construirá una base de hormigón armado con malla electrosoldada C42 de 8 cm de espesor, sobre ésta se realizará una carpeta de 3 cm de espesor de arena y portland (3x1) con pendientes hacia los desagües, dejando la superficie lisa y recta para la colocación del revestimiento de piso.

Previo a la realización de la platea, se deberá picar y zanjear el contrapiso existente en los sectores donde se instalará la cañería de desagües y su conexión a la cámara N°1.

Sobre la nueva platea de hormigón se levantarán los tabiques divisorios según se detalla en planos y en los detalles de muros.

Sobre las zonas de ducha se impermeabilizará todo el piso hasta 0.30 m del borde de la misma, y en las paredes laterales hasta la altura del cerámico.

En piso la impermeabilización se realizará con Sikatop seal 107 sobre la carpeta con pendiente.

Sobre las placas cementicias de las paredes, se impermeabilizará con Sikatop seal 107 y con malla de refuerzo para evitar fisuras por movimientos o vibraciones.

En el piso, sobre el borde de las duchas se colocará un zócalo de granito gris labrador de (8x2 cm).

Alhajamiento sanitario:

Se instalará en cada baño dos inodoros con mochila color blanco, con salida no menor a 100mm. Estarán separados por mamparas.

Las mamparas serán realizadas con perfilera de aluminio de sección cuadrada de 50x50 mm y placa melamínica de 18 mm de espesor de color azul y contramarcos de aluminio de sección cuadrada de 10x10 mm.

Las dimensiones y disposición se realizarán según planos.

En cada baño se instalarán 2 lavatorios de loza cerámica con pedestal color blanco.

Grifería:

Se suministrarán e instalarán los siguientes ítems:

- 4 monocomando para lavatorio, cromadas para agua fría y caliente.
- 4 monocomando de ducha exterior con teléfono, cromadas, para agua fría y caliente.
- 4 portarrollos de loza sanitario, color blanco de embutir.
- 4 percheros
- 2 espejos rectangulares de 110x80 cm.

a) Para la colocación de artefactos se exigirá esmerada terminación.

b) Se exigirá tapajuntas en colillas, griferías y desagües de artefactos

c) Se cuidará de no producir estrangulamiento ni puesta en tensión de colillas.

Revestimiento de piso: Sobre la carpeta de arena y portland, se revestirán los pisos con porcelanato colocado con cemento de albañilería impermeable, y en las juntas llevará pastina de color del porcelanato. Dimensión y color de las piezas deberá ser aprobada por el Interventor. Presentar muestra al momento de la apertura de ofertas.

En el umbral de puerta se colocará una pieza de granito de ancho superior al ancho del muro, para que sobresalga 1.5 cm del plomo de la pared conformando lo que se llama nariz del escalón.

Revestimiento de paredes: Las paredes interiores de los baños, se revestirán hasta una altura de 1.90 m con cerámica de pared de color blanco de primera calidad, se pegarán con mortero cementicio impermeable, sobre las juntas se colocará pastina color blanco.

En lo restante del muro se terminará con enduido para exterior y con dos manos de pintura para cielorraso.

Instalación sanitaria:

Todas las instalaciones serán embutidas.

Abastecimiento:

El abastecimiento se realizará desde el exterior del edificio, según se indica en plano.

La distribución interna de abastecimiento se realizará en su totalidad en termofusión PN 20.

Se dejará llave de paso tanto en agua fría como agua caliente en cada calefón.

Las terminales para las tomas serán metálicas en Ø20mm.

Bajo ningún concepto se admitirán cañerías en tensión y previo a su tapado se realizará prueba manométrica a 7 kg durante 24hs con visto bueno de la dirección de obra.

Antes de fijar cualquier cañería se deberá verificar estrictamente el nivel y el plomo de las tomas.

Referente a materiales y métodos constructivos regirán las normas UNIT y Ordenanza Municipal de Montevideo.

Desagües:

Todas las cañerías se realizarán en PVC línea 3,2 mm y en diámetros normalizados reglamentarios.

Todas las cañerías en contrapiso se construirán en caja de ladrillo y tapadas con arena en su totalidad.

El saneado general se realizará conectándose a pozos impermeables, según plano. Los pozos se realizarán con aros de hormigón prefabricados que se apoyarán sobre una base de hormigón armado de 12 cm de espesor, armada con hierros Ø 8 c/15 en ambos sentidos. Sobre la parte superior de los pozos se colocará una tapa de hormigón armado prefabricada de la misma empresa de los aros de hormigón.

Previo a su tapado se realizará prueba hidráulica en su totalidad, durante 24hs con visto bueno de la dirección de obra.

Se tendrá especial cuidado con los ejes de los artefactos.

Referente a materiales y métodos constructivos regirán las normas UNIT y Ordenanza Municipal de Montevideo.

Instalaciones Eléctricas en la totalidad del área a reformar:

En este ítem se realizará solamente las canalizaciones embutidas en paredes, tabiques y cielorraso del sector de alojamiento baños y estar.

Las canalizaciones corresponden a la instalación de caños, cajas de puesta, cajas de registro y tableros sin el cableado.

Los caños en paredes de mampostería serán corrugados espesor 205 y los corrugados en tabiques será de espesor 305.

Se colocarán tableros del tipo de embutir de PVC, debiendo poseer frente muerto y puerta quedando a elección del oferente el material.

Las cañerías irán embutidas en muros, tabiques, cielorraso y pisos y serán de P.V.C. flexible.

Altura y ubicación de las puestas, según se detalla en plano.

La empresa adjudicada deberá realizar el proyecto eléctrico unifilar con la firma de un Técnico instalador eléctrico.

La realización de las instalaciones deberá estar a cargo de dicho Técnico.

Aberturas en zona de alojamientos y baños:

Se suministrarán e instalarán las aberturas indicadas en Planos y Planillas.

Se deberá verificar las dimensiones, ajustándolas de ser necesario, a las dimensiones de obra.

Las mismas se amurarán con poliuretano expandido sobre paredes de mampostería y sobre los tabiques se amurarán con tornillos, que se fijarán a la estructura metálica reforzada en los puntos de fijación.

Durante el amure de las aberturas, se tendrá especial cuidado en el aplomado y nivelación de las mismas.

Las aberturas deberán permanecer en obra sin colocar el menor tiempo posible y deberán estar correctamente protegidas durante todo el transcurso de la obra.

Las aberturas de aluminio deberán tener todos los accesorios indicados por el proveedor.

Muros:

Se demolerán los muros y sectores de muros que se indica en los planos, realizando de forma cuidadosa de no dañar el resto de las construcciones.

Se construirán tabiques divisorios con estructura metálica y placas de yeso a ambos lados, se finalizará con enduido lijado pronto para pintar.

En la zona de acceso a la compañía femenina, se construirán dos tabiques de yeso según se indica en plano y planilla de muros y tabiques.

Revestimiento de piso en zona de alojamientos

Se revestirá el piso de la zona de alojamiento.

Sobre el contrapiso existente, se limpiará y se aplicará dos manos cruzadas de emulsión asfáltica en frío.

Sobre la emulsión asfáltica se realizará una carpeta niveladora de arena y portland 4x1 y de espesor no menor a 3 cm.

Sobre la carpeta de arena y portland, se colocará el revestimiento de piso de porcelanato, se asentará con mortero cementicio impermeable.

En las juntas se rellenará con pastina de color igual al porcelanato.

Revoques en zona de alojamientos

Sobre los muros existentes se repararán los revoques interiores a dos capas en, los sectores deteriorados.

Para la cotización, se considerará una base de 30 m² de revoque interior.

Los espesores de los revoques serán de 15 mm para revoque grueso y 5 mm para el revoque fino, siempre respetando el plomo del revoque existente.

El revoque fino deberá quedar recto, sin ondulaciones, oquedades y fisuras.

ÍTEM 5 ENTREPISO METÁLICO

Se realizará un entrepiso de estructura metálica y piso de madera en la zona de alojamientos según se indica en planos y detalle.

Estructura:

La estructura estará conformada por pilares y vigas de hierro según se indica en plano.

Los pilares metálicos se harán con 2 PNC 10 unidos entre sí con soldadura que garantice la perfecta unión entre ellos, estos se apoyarán sobre el contra-piso utilizando una platina de hierro de 5 mm de espesor que se fijarán con pernos y anclaje químico.

Las vigas serán de hierro de PNI 14, se empotrarán al muro y se unirá a los pilares de apoyo con soldadura que garantice una buena unión entre ambos.

Sobre las vigas se colocará una estructura metálica de chapas plegadas que irán trabadas entre sí y fijadas a las vigas. Ésta estructura tendrá la capacidad de soportar 200 Kg/m².

Sobre la chapa plegada se colocará un piso de madera de chapones fenólicos de 20 mm de espesor, éstos se fijarán a la chapa con tornillos desde abajo.

Se realizará una baranda metálica según se indica en planos y detalle.

Se realizarán dos escaleras con estructura metálica y escalones de madera de eucalipto clear de 35 mm de espesor que se fijarán a la estructura con planchuelas en forma de "L".

Las escaleras tendrán a ambos lados barandas metálicas iguales a las del entrepiso.

Pintura:

En todas las estructuras metálicas se protegerá con dos manos de anti-óxido y dos manos de esmalte sintético de color gris grafito.

Sobre la cara superior de los chapones fenólicos, se protegerá con dos manos de pintura para piso.

ÍTEM 7**Construcción de una mesada**

En la zona de estar se colocará una mesada de granito gris labrador de 0.62 x 2.65 m con pileta de acero inoxidable, apoyada sobre una estructura de hierro similar a la estructura de la mesada de baño.

Se realizará la instalación de abastecimiento de agua fría en Termofusión PN20 según se indica en planos.

Se realizará abastecimiento y desagüe de lavarropa según se indica en planos

Se revestirá el piso de la zona de estar.

Sobre el contrapiso existente, se limpiará y se aplicará dos manos cruzadas de emulsión asfáltica en frío.

Sobre la emulsión asfáltica se realizará una carpeta niveladora de arena y portland 4x1 y de espesor no menor a 3 cm.

Sobre la carpeta de arena y portland, se colocará el revestimiento de piso de porcelanato, se asentará con mortero cementicio impermeable.

En las juntas se rellenará con pastina de color igual al porcelanato.

En las puertas se colocarán umbrales de granito gris labrador.

Reparación de revoques en zona de estar

Sobre los muros existentes se repararán los revoques interiores a dos capas en, los sectores deteriorados.

Para la cotización, se considerará una base de 20 m² de revoque interior.

Los espesores de los revoques serán de 15 mm para revoque grueso y 5 mm para el revoque fino, siempre respetando el plomo del revoque existente.

El revoque fino deberá quedar recto, sin ondulaciones, oquedades y fisuras.

Sobre un sector de pared, se realizará un relleno con ticholo a los efectos los efectos de cubrir el hueco existente, luego se finalizará dicho sector con revoque a dos capas.

ÍTEM 9

Instalación eléctrica total:

Se realizará el cableado, colocación de plaquetas y módulos y armado de tableros con sus llaves termomagnéticas y disyuntores diferenciales.

Se colocarán luminarias tipo tubo de luz led, luz cálida. En los baños de largo 60 cm con protección y en el resto de las áreas de 90 cm., sin protección.

Toda la instalación estará a cargo y bajo la responsabilidad de un Técnico Instalación Eléctrico con título de UTU.

Toda la instalación se realizará en un todo de acuerdo con las normativas de UTE.

CONSIDERACIONES GENERALES:

Cualquier cambio a lo detallado en esta Memoria está sujeto a la aceptación por parte del Interventor.

La utilización y los procedimientos serán los indicados por el fabricante o proveedor.

La limpieza de obra así como el retiro de los escombros y materiales sobrantes (salvo indicación contraria por parte del Interventor) será a cargo de la empresa oferente.

Se incluirán trabajos y materiales que no hubieran sido expresamente especificados y sean necesarios para la correcta terminación de la obra y el buen funcionamiento de las instalaciones.

Como condición excluyente al estudio de la oferta, la empresa oferente deberá indicar en el presupuesto la calidad y origen de todos aquellos materiales que por sus características incidan en el monto de la oferta y en la calidad del trabajo terminado.

La empresa deberá ejecutar todas las obras especificadas en recaudos gráficos y escritos, independientemente del rubrado que exprese o manifieste en la oferta.

Se deberá considerar por parte de la empresa, la implantación de obra y las instalaciones necesarias para los obreros.

Se deberá detallar en el presupuesto precios por rubro, unitarios y totales en moneda nacional.

Previo a la apertura de ofertas será necesario coordinar visita de obra obligatoria.

La empresa luego de ser adjudicada y notificada, deberá dar inicio a las obras en un plazo de 7 días hábiles, a partir del día siguiente al que fue notificada.

El metraje del mismo se practicará sobre la base de los datos de las especificaciones constructivas, pliego de condiciones y relevamiento in situ.

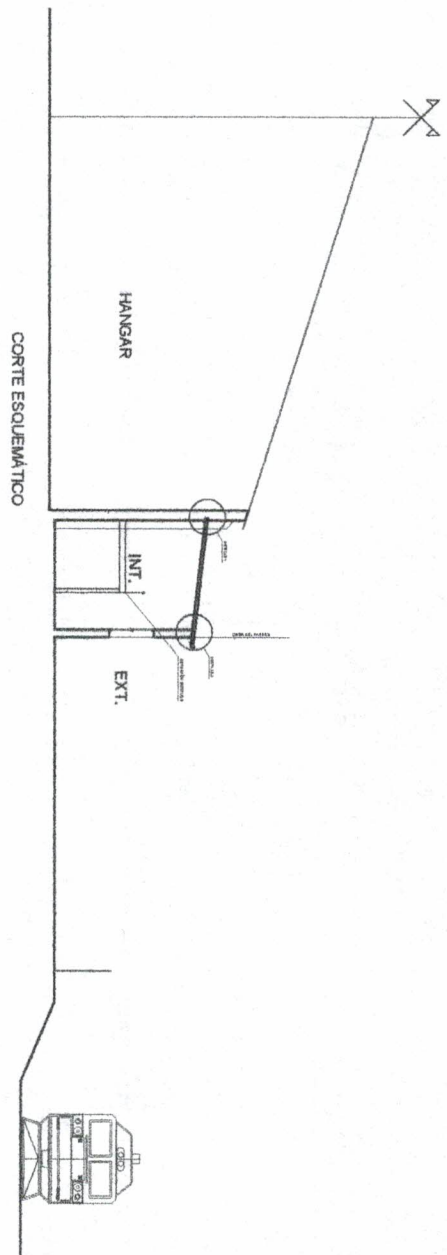
Los errores que pudieran producirse en el metraje, no darán lugar a reclamación alguna.

Plazo de Ejecución de las Obras.

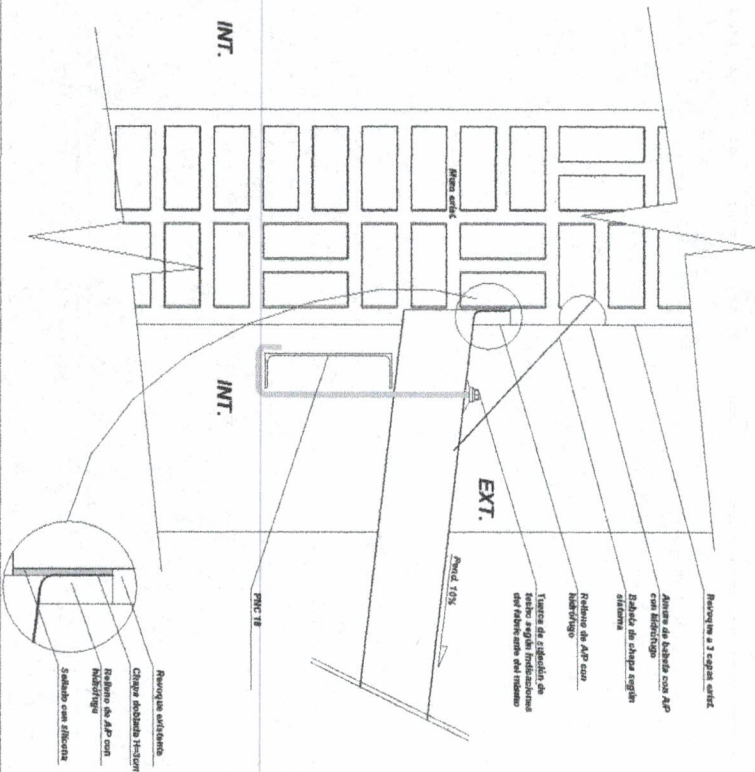
El Contratista establecerá en su propuesta el plazo de ejecución de las obras, será de su cuenta tomar las providencias de organización y de orden técnico que hagan factible el cumplimiento de dicho plazo, sin perjuicios para la obra.

Se prorrogará el plazo de ejecución de la obra en los casos siguientes:

- 1) Cuando se ordenen trabajos imprevistos o extraordinarios.
- 2) En los casos de fuerza mayor debidamente justificados, a juicio de la Administración.
- 3) Cuando se acuerde por escrito entre las partes.
- 4) Por lluvias que superen los 2mm, se establece 2 días de prórroga por cada día de lluvia.
- 5) Por paros determinados por el SUNCA.
- 6) Por feriados no laborales.



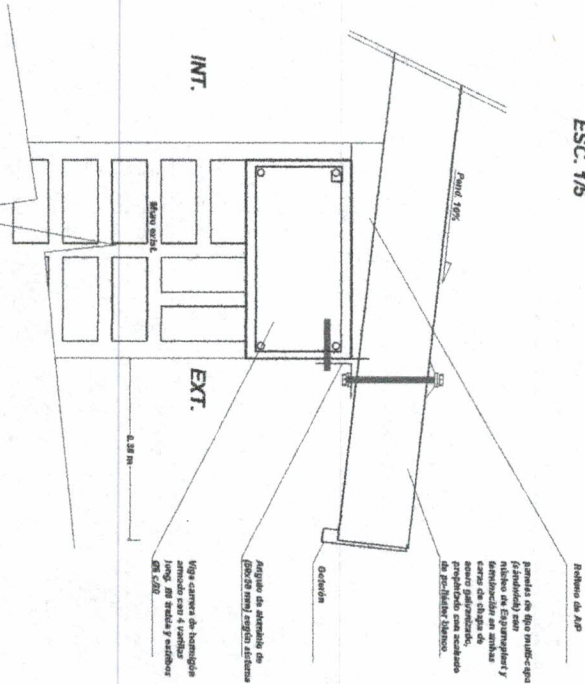
DETALLE 1
ESC. 1/5



Panel 105
Panel 106
Panel 107

Acero de bobado con AP con aislamiento
Estado de campo según sistema
Rebano de AP con aislamiento
Tercera de aplicación de sellar según indicaciones del fabricante del mismo

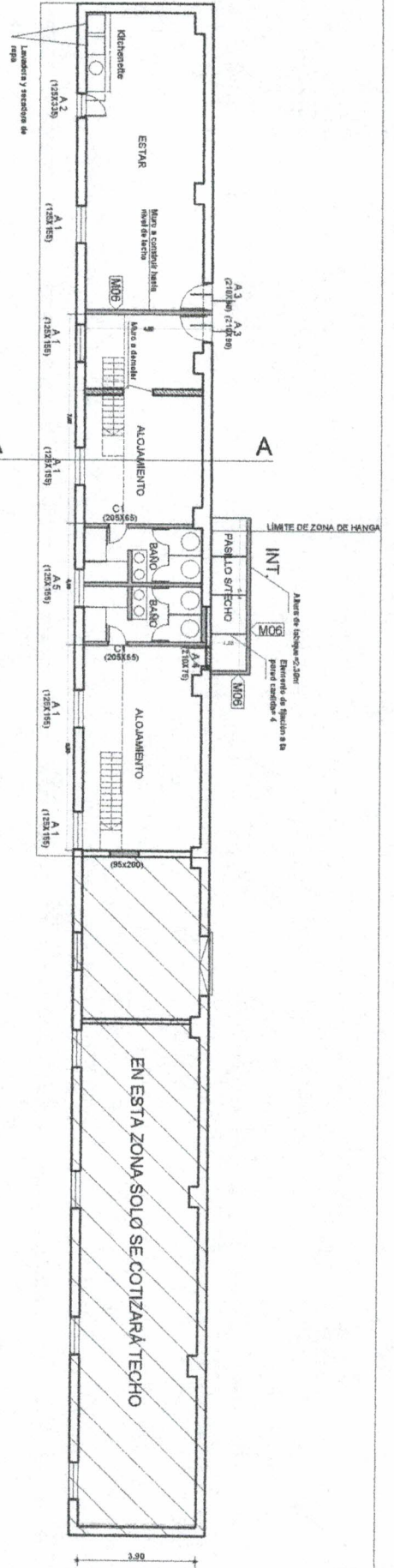
DETALLE 2
ESC. 1/5



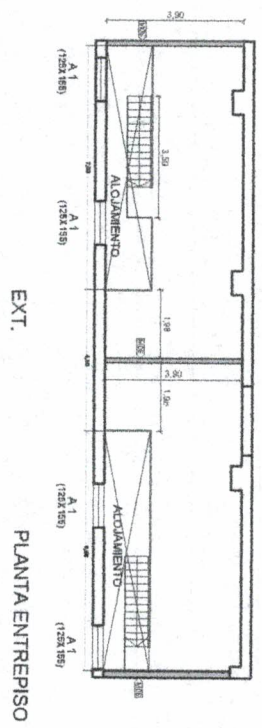
Panel 105
Panel 106
Panel 107

Rebano de AP
Estado de campo según sistema
Rebano de AP con aislamiento
Tercera de aplicación de sellar según indicaciones del fabricante del mismo

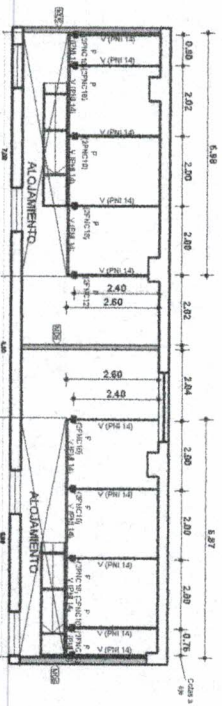
		FUERZA AEREA SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA	
HUOJA No.:	2	ESCALA:	1/150
FECHA:	FEBRERO 2014	OBRA:	PROYECTO REANDELEACION ALOJAMIENTO PERSONAL
		CONTENIDO:	DETALLES



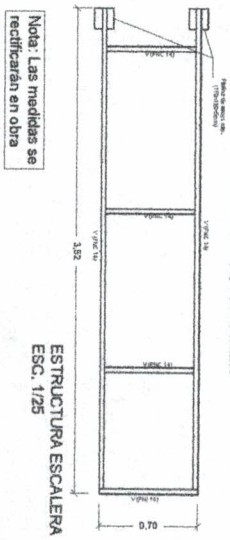
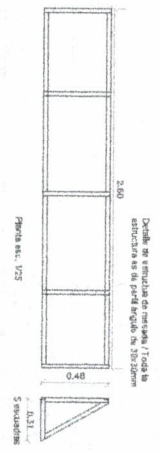
EXT. PLANTA BAJA



EXT. PLANTA ENTREPISO



ESTRUCTURA ENTREPISO

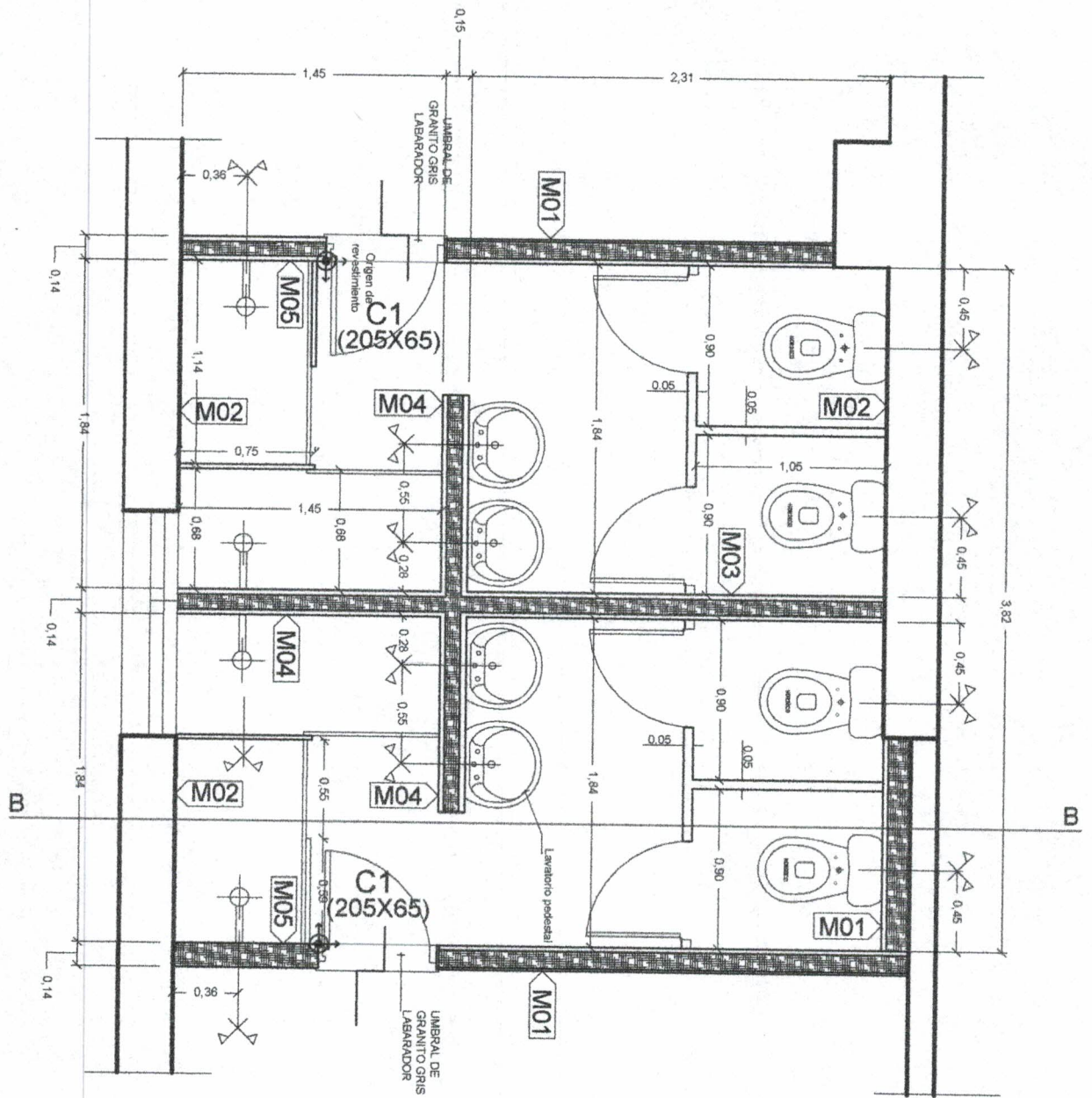


ESTRUCTURA ESCALERA ESC. 1/25



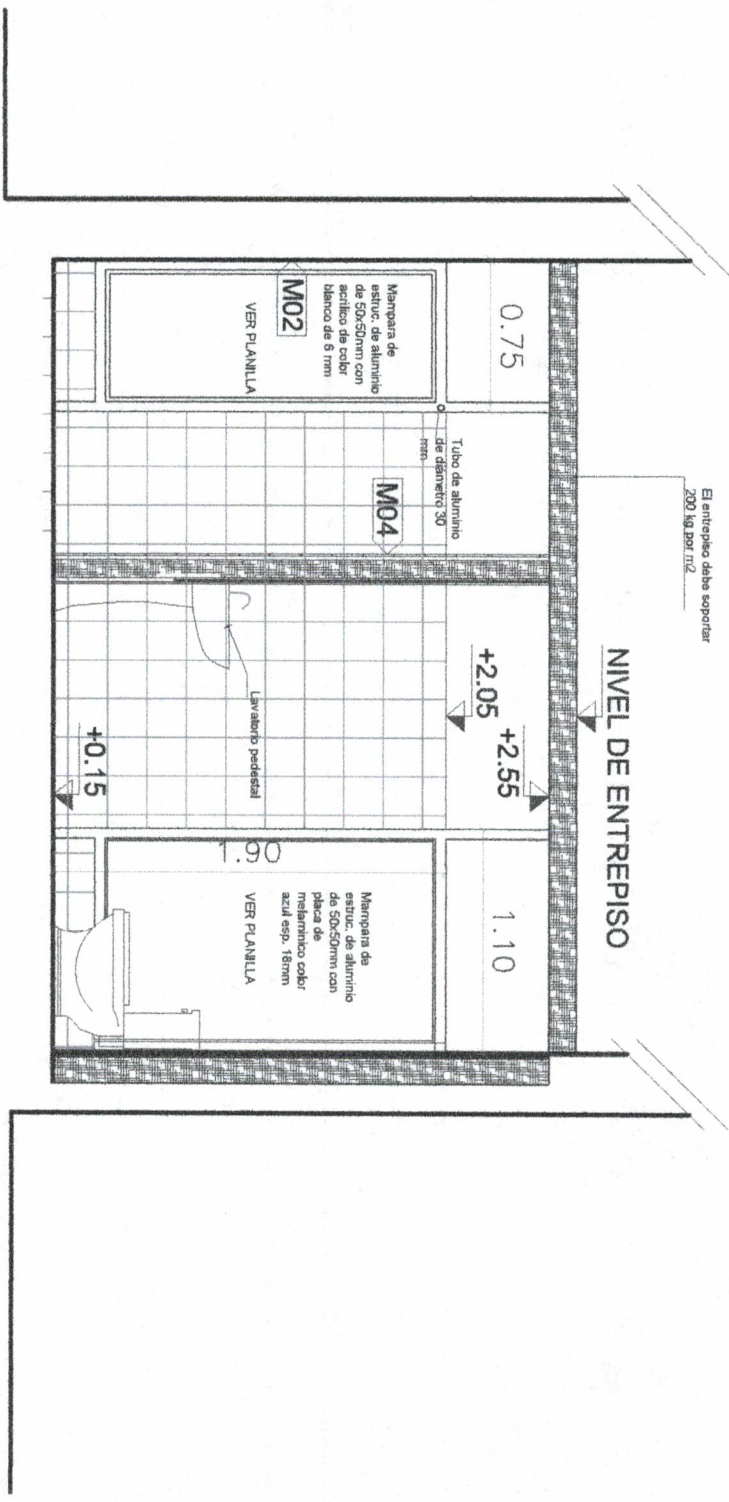
FUERZA AEREA
SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA NO.:	ESCALA:	CONTENIDO:
3	1/150	PLANTA BAJA / ENTREPISO
FECHA:	OBRA:	PROYECTO REHABILITACION
FEBRERO 2024	ALQUILAMIENTO PERSONAL	



FUERZA AEREA
SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA No.: 5	ESCALA: 1/25	CONTIENE: DETALLE BAÑOS
FECHA: FEBRERO 2024	OBRA: ANTEPROYECTO REMODELACIÓN ALOJAMIENTO PERSONAL	

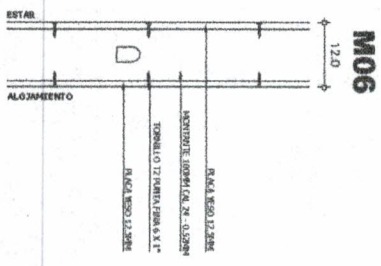
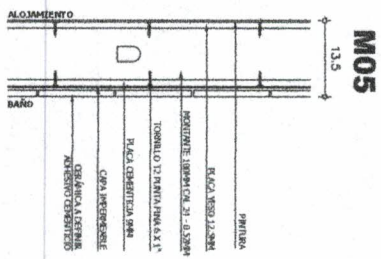
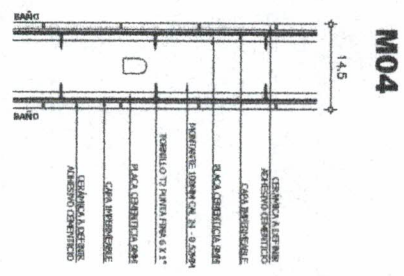
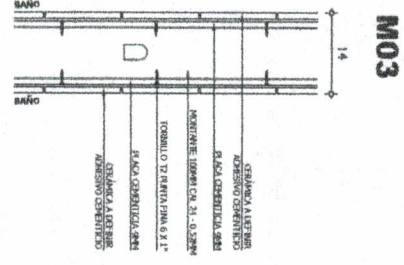
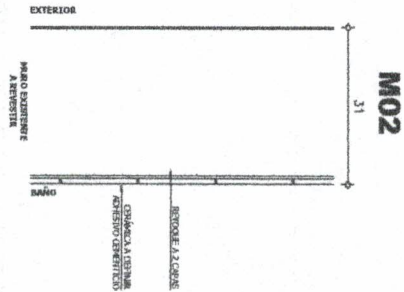
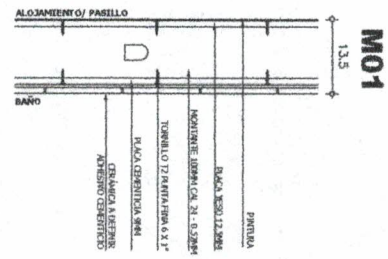


CORTE B-B
esc. 1/25

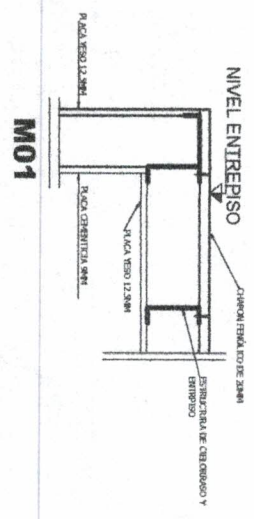


FUERZA AEREA
SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA No.: 6	ESCALA: 1/25	CONTIENE: DETALLE EN CORTE
FECHA: FEBRERO 2024	OBRA: ANTEPROYECTO REMODELACION ALOJAMIENTO PERSONAL	



DETALLE



HOJA No.: 8	ESCALA: -	CONTIENE: DETALLE DE MUROS
FECHA: FEBRERO 2024	OBRA: ANTEPROYECTO REMODELACIÓN ALOJAMIENTO PERSONAL	



FUERZA AEREA

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA No.:

9

FECHA:

Febrero 2024

OBRA:

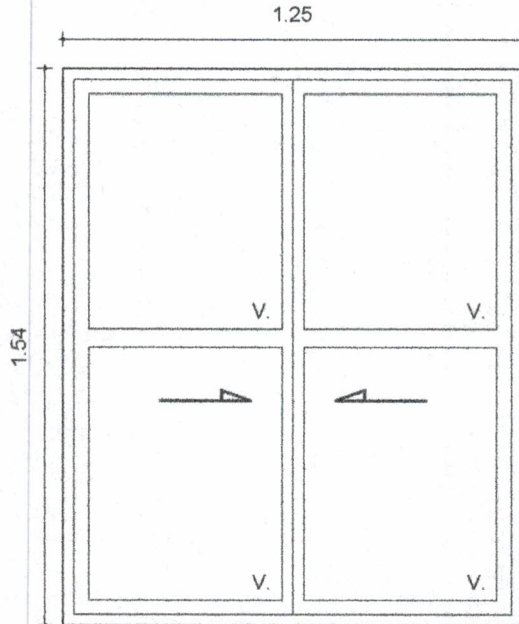
HANGAR OPERACIONES AÉREAS

PLANILLA DE:

ALUMINIO

ESCALA:

1: 20



INT.

EXT.

Pend. 10%

NP existente

TIPO	AL 1	CANTIDAD	5	IZQ.		DER.	-	
HOJA MARCO	TIPO	CORREDIZA DOS HOJAS						
	SERIE	SISTEMA PROBA						
	ANCLAJE	8 GRAPAS FE GALV.	COLOCACION ARENA Y PORTLAND					
HOJA	ESTRUCTURA	MAT. ALUMINIO						
	TABLERO	MAT. VIDRIO						
TERMINACION		ANODIZADO 15 MICRAS (MINIMO)						
VIDRIOS	TIPO	TRANSPARENTE					ESPESOR	4 mm.
HERRAJES	MOVIMIENTO	CANTIDAD	4	TIPO	RUEDA DE NYLON			
	MANIOBRA	2			MANOTON			
	CIERRE	1			A INYECCION			
OBSERVACIONES								
<p>TODAS LAS VENTANAS LLEVARAN MOSQUITERO CORREDIZO Y REJAS EN LA TOTALIDAD DE LA ABERTURA</p> <p>SE RECTIFICARAN TODAS LAS MEDIDAS EN OBRA</p>								



FUERZA AEREA

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA No.:

10

FECHA:

MAY. 2024

OBRA:

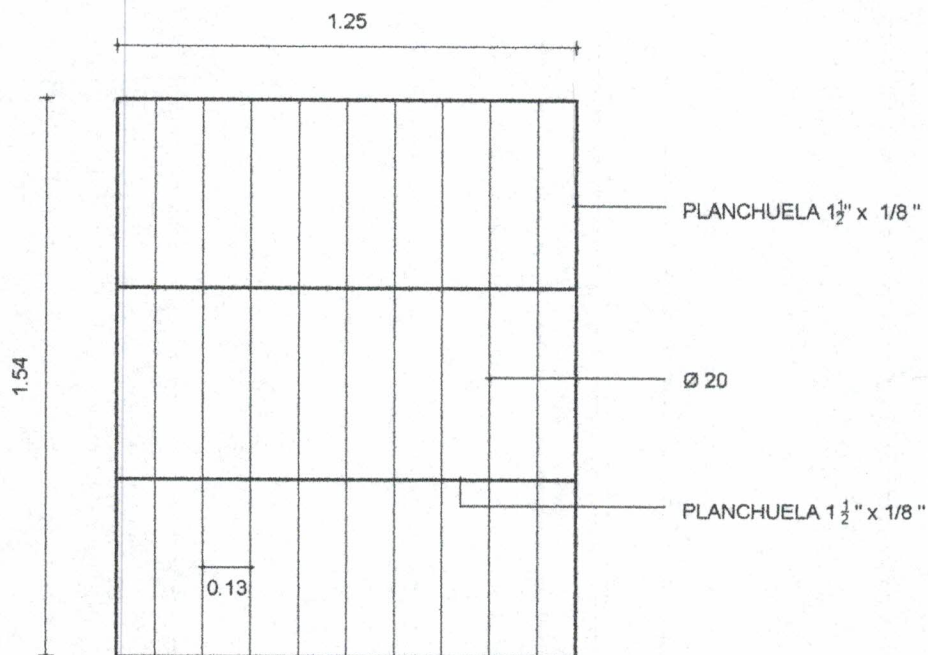
HANGAR DE OPERACIONES AÉREAS

PLANILLA DE:

REJAS DE HIERRO

ESCALA:

1: 20



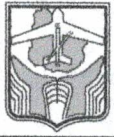
ANCLAJE: 8 PLANCHUELAS DE $1\frac{1}{2}$ " x $\frac{1}{8}$ " 

CANTIDAD: NUEVAS= 2
A REPARAR= 2 *

(*): LA REPARACION CONSISTIRA EN DESAMURARLAS DEL MARCO DE MADERA , SOLDARLE MARCO DE PLANCHUELA INDICADO EN PLANILLA EL CUAL IRA AMURADO CON PLANCHUELAS SOLDADAS AL MARCO.

TERMINACION: 2 MANOS DE ANTIOXIDO Y 2 MANOS DE ESMALTE SINTETICO BRILLANTE NEGRO.

TODAS LAS MEDIDAS SE RECTIFICARAN EN OBRA.



FUERZA AEREA SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

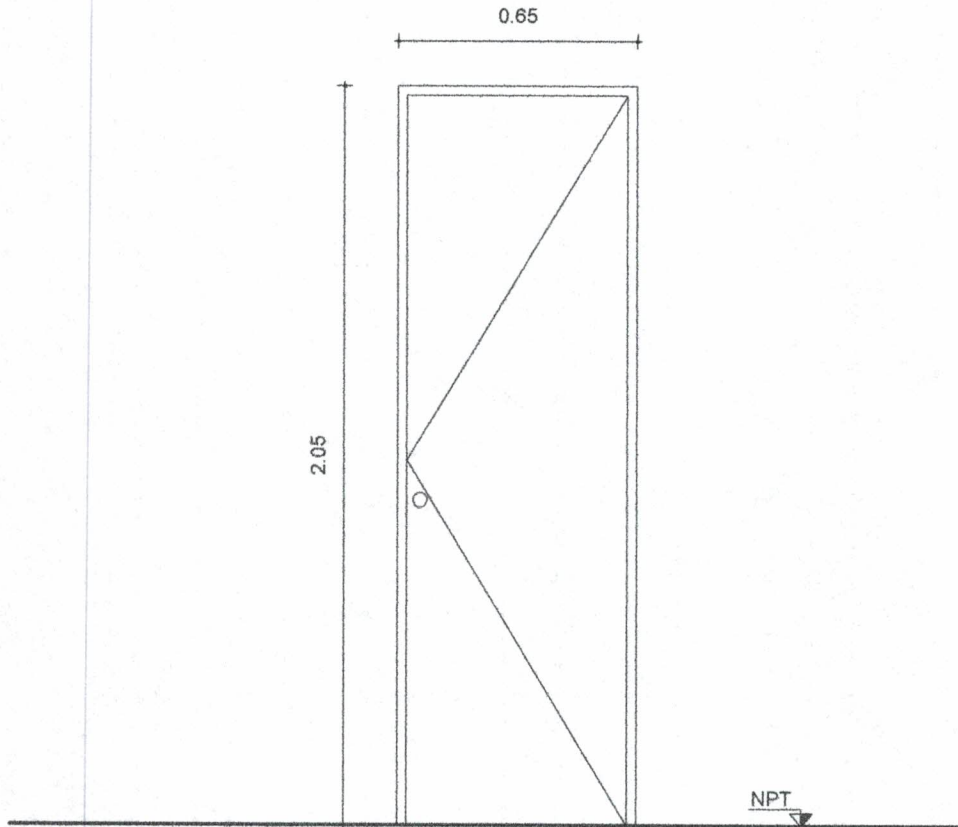
HOJA No.:
11

FECHA:
MAY 2024

OBRA:
HANGAR DE OPERACIONES AÉREAS

PLANILLA DE:
MADERA

ESCALA:
1: 20



TIPO	C1	CANTIDAD	2	IZQ. 1 DER. 1	ACCESO A SS.HH.	
MARCO	TIPO	CAJON	MAT. PINO BRASIL		SECCION ESPESOR 1"1/2 ANCHO ESP. DE MURO	
	CONTRAMARCO	-	MAT. PINO BRASIL		SECCION 2 " x 1/2 "	
	ANCLAJE	POLIURETANO	COLOCACION		TERM. 2 MANOS DE ESM. SINTETICO	
H O J A	P U E R T A	PLACA	ESPESOR	35 mm.	ESTRUCTURA BASTIDOR (MONTANTES Y TRAVESAÑOS)	
			REVESTIMIENTO	ENCHAPADO (3 mm.)	TERM. 2 MANOS DE ESM. SINTETICO	
			CUBRECANTO	PINO BRASIL CON REBAJE 1" 1/4 x 2"		
	MACIZA	TABLERO	ESTRUCTURA		MAT. -	SECCION -
			PAÑOS		MAT. -	TERM. -
			MATERIAL	-		SECCION -
					TERM. -	
VIDRIOS	TIPO	-			ESPESOR -	
HERRAJES	MOVIMIENTO	CANTIDAD	3	TIPO	POMELAS COMUNES (140 mm.)	
	MANIOBRA		1		POMO DE ALUMINIO ANODIZADO	
	CIERRE		1		POMO CON CERRADURA CILINDRICA TIPO SCHLAGE	

OBSERVACIONES

SE RECTIFICARAN MEDIDAS EN OBRA
LAS ABERTURAS LLEGARAN A OBRA DEBIDAMENTE PROTEGIDAS, CON 2 MANOS DE ACEITE DE LINAZA
COLOR A DEFINIR



FUERZA AEREA

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA No.:

12

FECHA:

MAY 2024

OBRA:

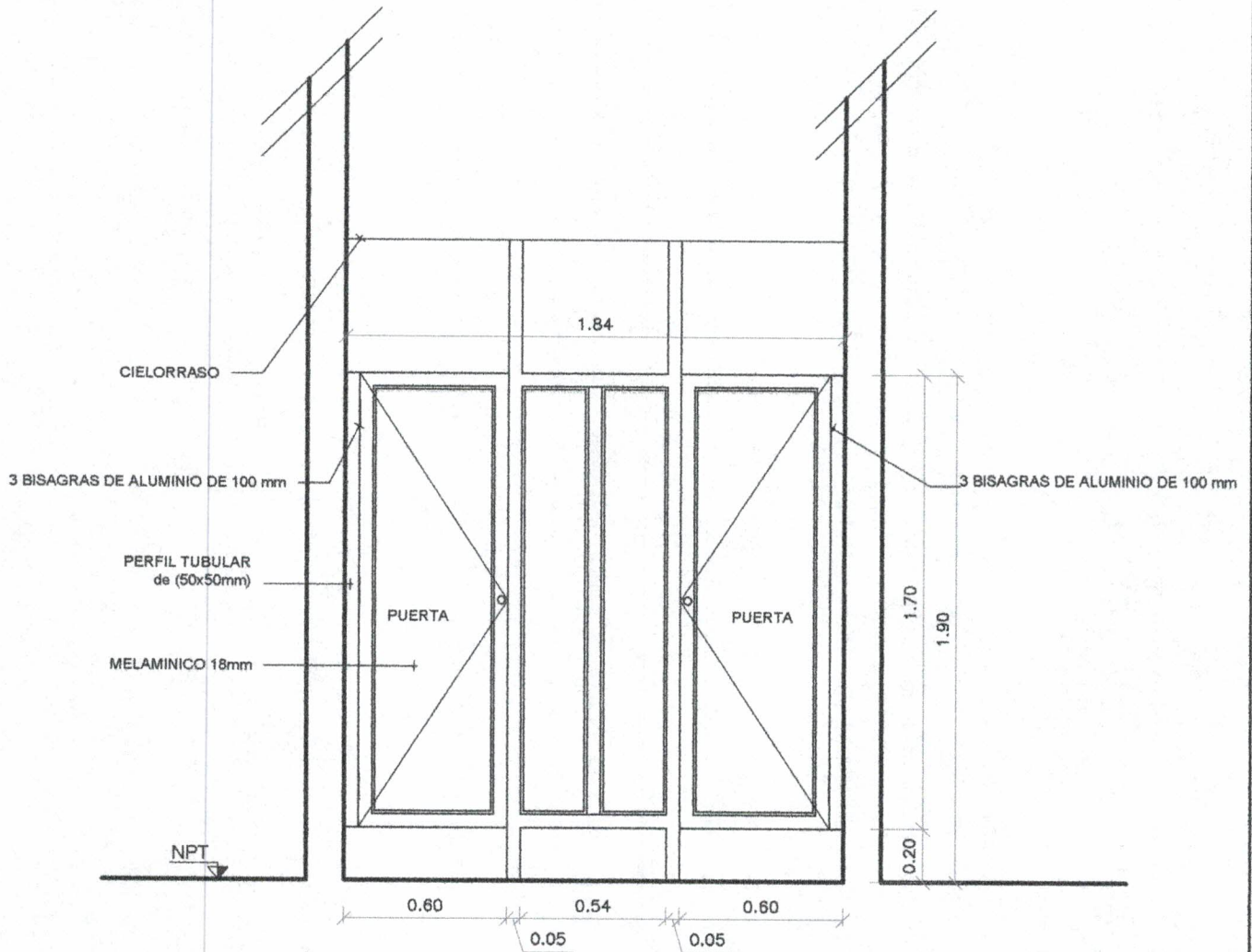
HANGAR DE OPERACIONES AÉREAS

PLANILLA DE:

MAMPARA PARA INODOROS

ESCALA:

1: 25



VISTA FRONTAL
esc. 1/25



FUERZA AEREA

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

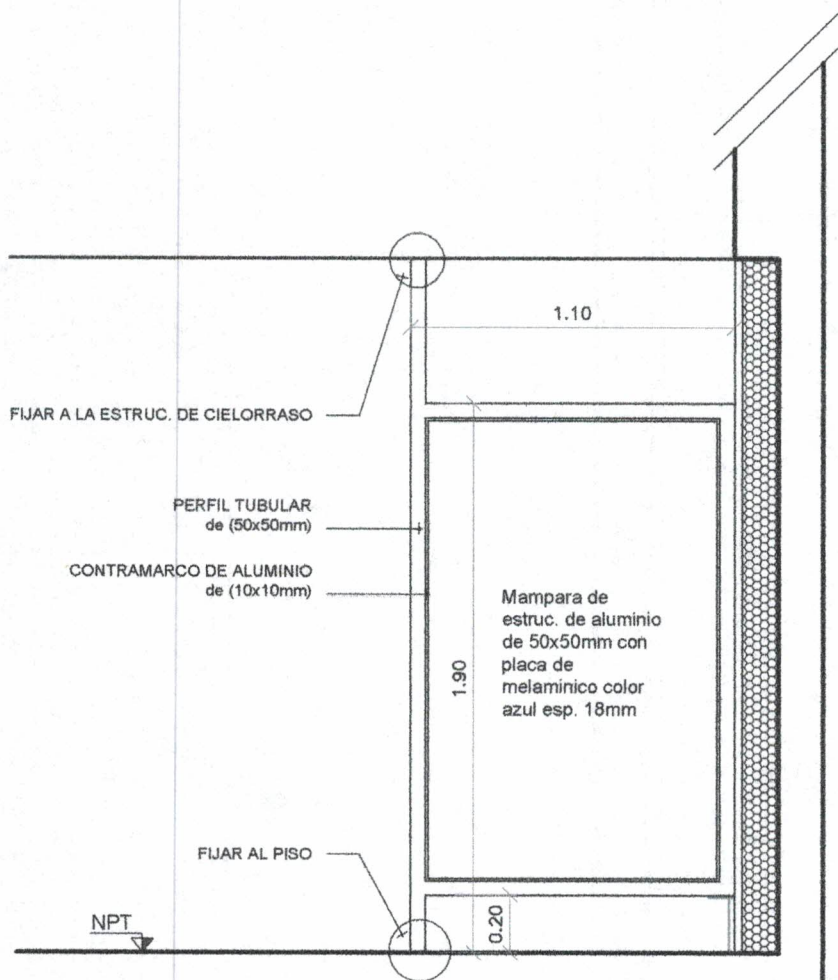
HOJA No.:
13

FECHA:
MAY 2024

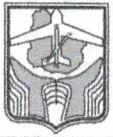
OBRA:
HANGAR DE OPERACIONES AÉREAS

PLANILLA DE:
MAMPARA PARA INODOROS

ESCALA:
1: 25



VISTA LATERAL
esc. 1/25



FUERZA AEREA

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA No.:

14

FECHA:

MAY 2024

OBRA:

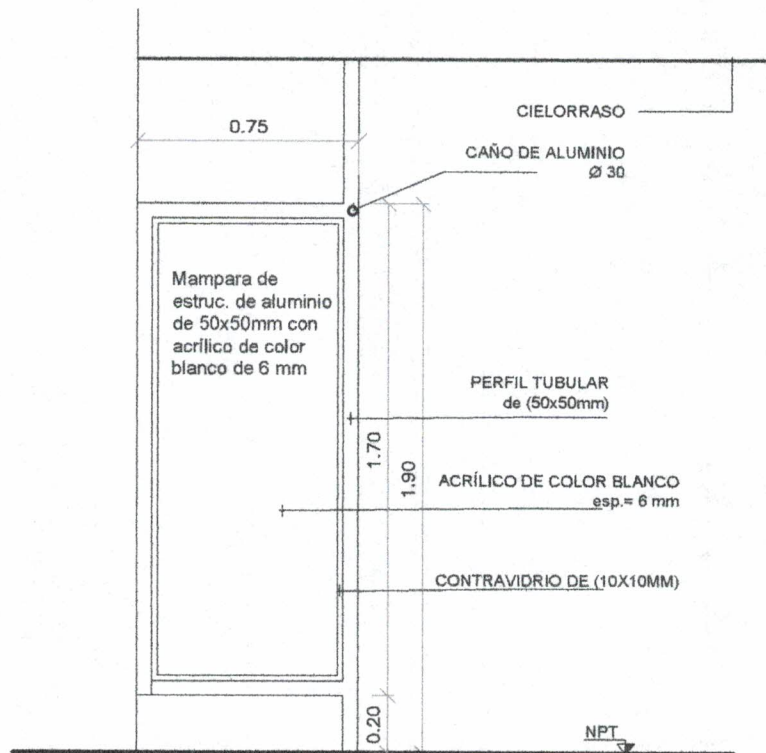
HANGAR DE OPERACIONES AÉREAS

PLANILLA DE:

MAMPARA PARA DUCHAS

ESCALA:

1: 25





FUERZA AEREA

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA No.:

15

FECHA:

Mayo 2024

OBRA:

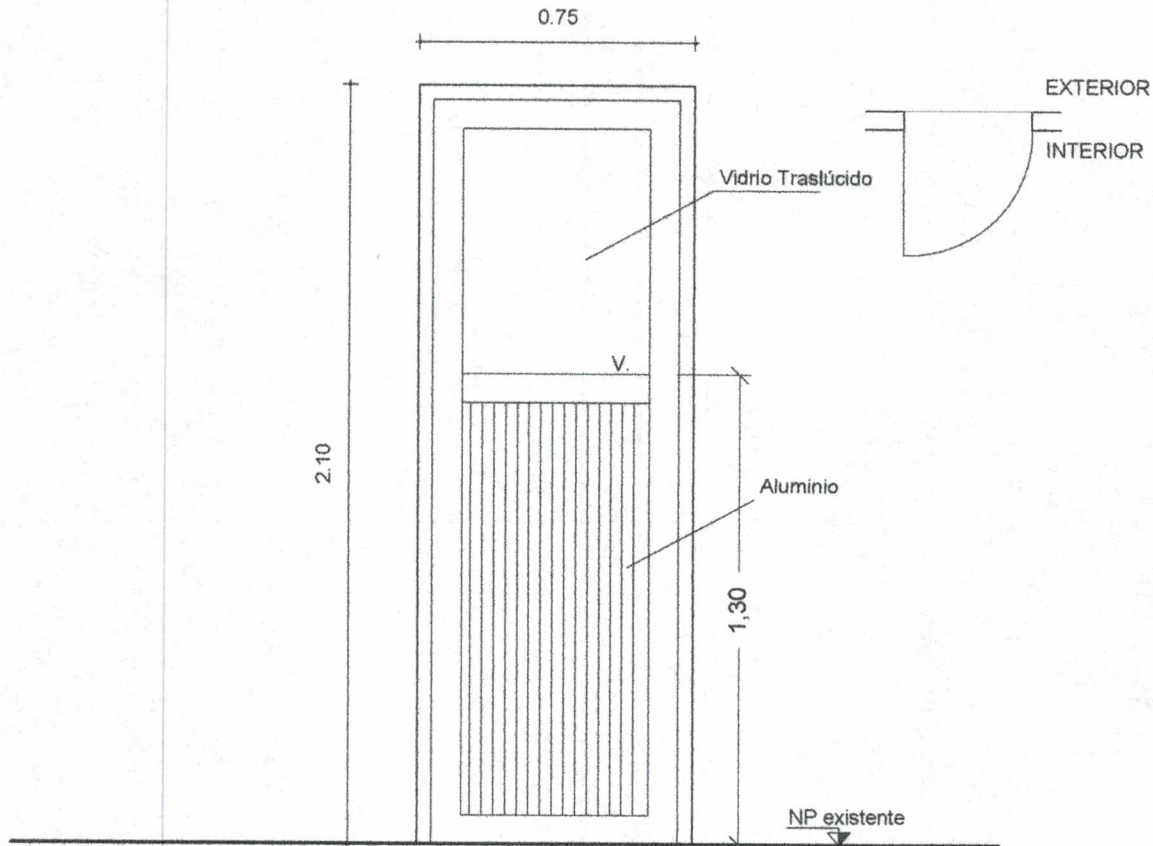
ALOJAMIENTO CENTRO DE VIGILANCIA AEREA

PLANILLA DE:

ALUMINIO

ESCALA:

1: 20



TIPO	A 4	CANTIDAD	1	IZQ.		ALOJAMIENTO
				DER.	1	
HOJA MARCO	TIPO	BATIENTE DOBLE				
	SERIE	SERIE 30 - SISTEMA MECAL ESTANDAR				
	ANCLAJE	POLIURETANO EXPANDIDO		COLOCACION POLIURETANO EXPANDIDO		
HOJA	ESTRUCTURA	MAT.	ALUMINIO			
	TABLERO	MAT.	ALUMINIO Y VIDRIO			
TERMINACION	ANODIZADO 15 MICRAS (MINIMO)					
VIDRIOS	TIPO	TRASLÚCIDO			ESPESOR 4 mm.	
HERRAJES	MOVIMIENTO	CANTIDAD	3	TIPO	BISAGRAS DE ALUMINIO DE 3 ALAS	
	MANIOBRA	1	POMO DE ALUMINIO			
	CIERRE	1	POMO CON CERRADURA CILÍNDRICA TIPO SCHLAGE			

OBSERVACIONES

TODAS LAS MEDIDAS SERAN RECTIFICADAS EN OBRA



FUERZA AEREA

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA No.:

16

FECHA:

Mayo 2024

OBRA:

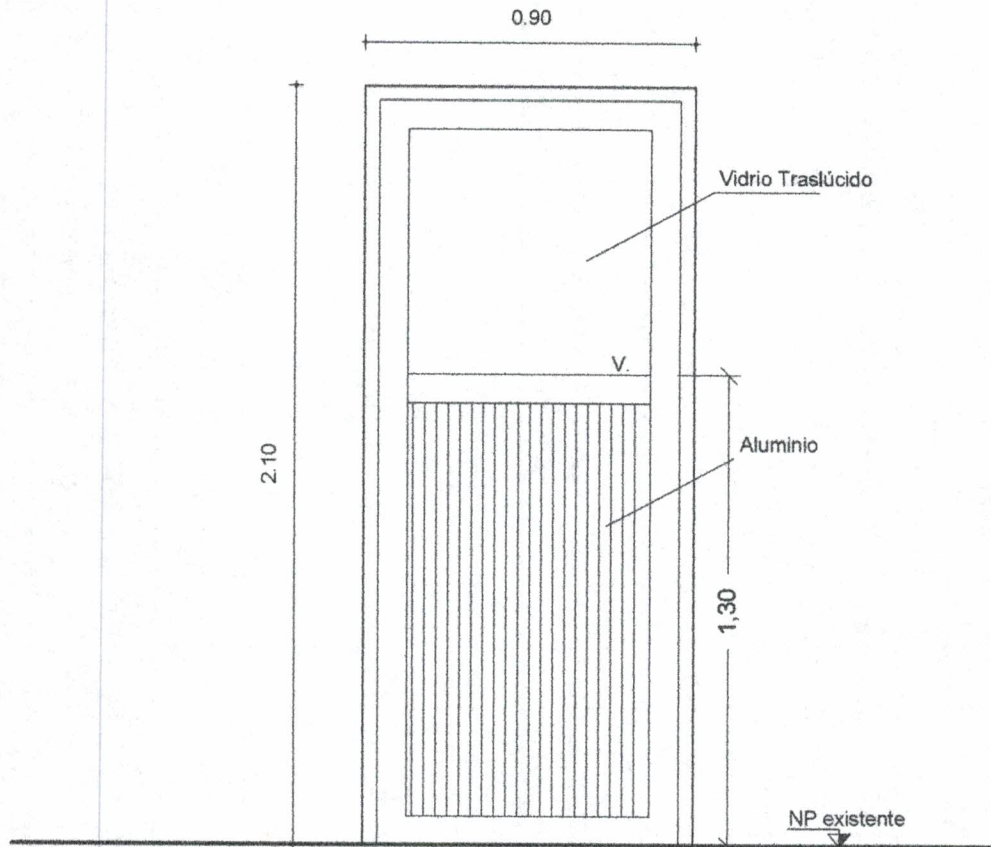
ALOJAMIENTO CENTRO DE VIGILANCIA AEREA

PLANILLA DE:

ALUMINIO

ESCALA:

1: 20



TIPO	A 3	CANTIDAD	2	IZQ.	1	ALOJAMIENTO Y ESTAR
				DER.	1	

HOJA MARCO	TIPO	BATIENTE DOBLE				
	SERIE	SERIE 30 - SISTEMA MECAL ESTANDAR				
	ANCLAJE	POLIURETANO EXPANDIDO	COLOCACION POLIURETANO EXPANDIDO			

HOJA	ESTRUCTURA	MAT.	ALUMINIO			
	TABLERO	MAT.	ALUMINIO Y VIDRIO			

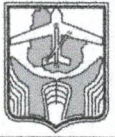
TERMINACION	ANODIZADO 15 MICRAS (MINIMO)				
-------------	------------------------------	--	--	--	--

VIDRIOS	TIPO	TRASLÚCIDO	ESPESOR	4 mm.	
---------	------	------------	---------	-------	--

HERRAJES	MOVIMIENTO	CANTIDAD	3	TIPO	BISAGRAS DE ALUMINIO DE 3 ALAS
	MANIOBRA		1		POMO DE ALUMINIO
	CIERRE		1		POMO CON CERRADURA CILÍNDRICA TIPO SCHLAGE

OBSERVACIONES

TODAS LAS MEDIDAS SERAN RECTIFICADAS EN OBRA



FUERZA AEREA

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA No.:

17

FECHA:

Mayo 2024

OBRA:

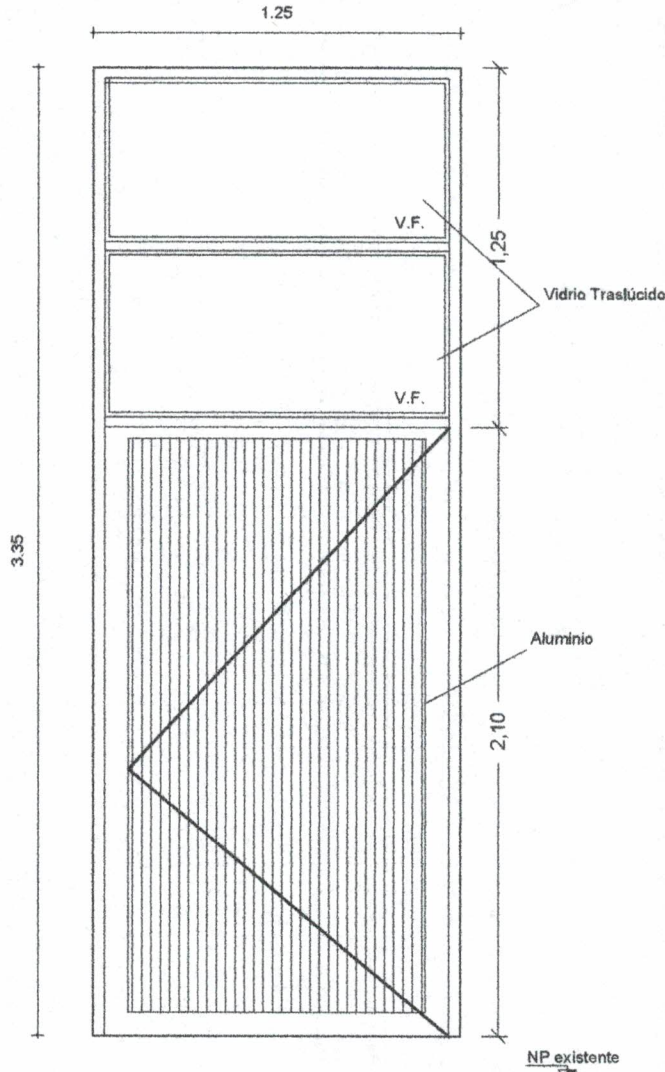
ALOJAMIENTO CENTRO DE VIGILANCIA AEREA

PLANILLA DE:

ALUMINIO

ESCALA:

1: 25



TIPO	A 2	CANTIDAD	1	IZQ.	0	ESTAR
	DER.			1		

HOJA MARCO	TIPO	BATIENTE DOBLE				
	SERIE	SERIE 30 - SISTEMA MECAL ESTANDAR				
	ANCLAJE	12 GRAPAS	COLOCACION ARENA Y PORTLAND			

HOJA	ESTRUCTURA	MAT.	ALUMINIO			
	TABLERO	MAT.	ALUMINIO			

TERMINACION	ANODIZADO 15 MICRAS (MINIMO)				
-------------	------------------------------	--	--	--	--

VIDRIOS	TIPO	TRASLÚCIDO	ESPESOR	4 mm.	
---------	------	------------	---------	-------	--

HERRAJES	MOVIMIENTO	CANTIDAD	3	TIPO	BISAGRAS DE ALUMINIO DE 3 ALAS
	MANIOBRA		1		TIRADOR DE BARRA DE ALUMINIO DEL LADO INTERIOR
	CIERRE		1		CERRADURA CON LLAVE TIPO PALETA

OBSERVACIONES
 TODAS LAS MEDIDAS SERAN RECTIFICADAS EN OBRA



FUERZA AEREA

SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA No.:

18

FECHA:

Mayo 2024

OBRA:

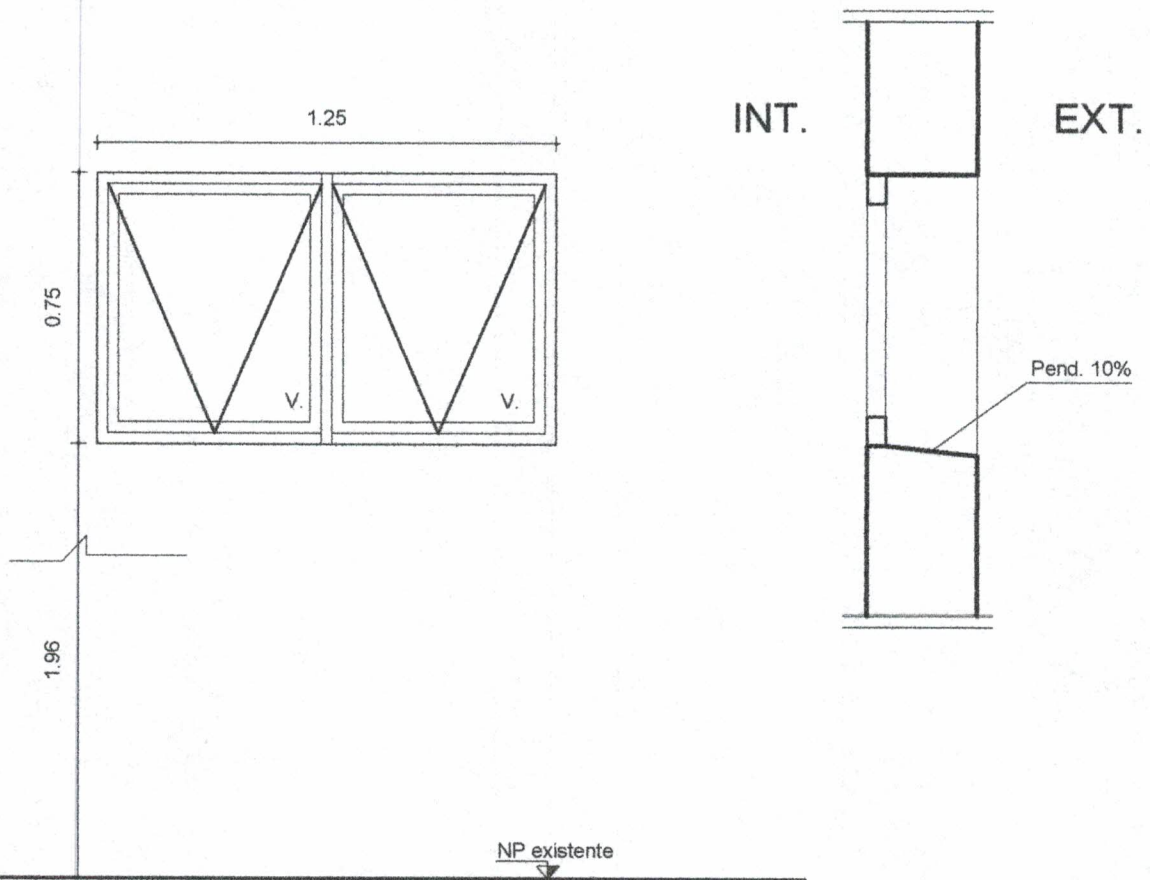
ALOJAMIENTO CENTRO DE VIGILANCIA AEREA

PLANILLA DE:

ALUMINIO

ESCALA:

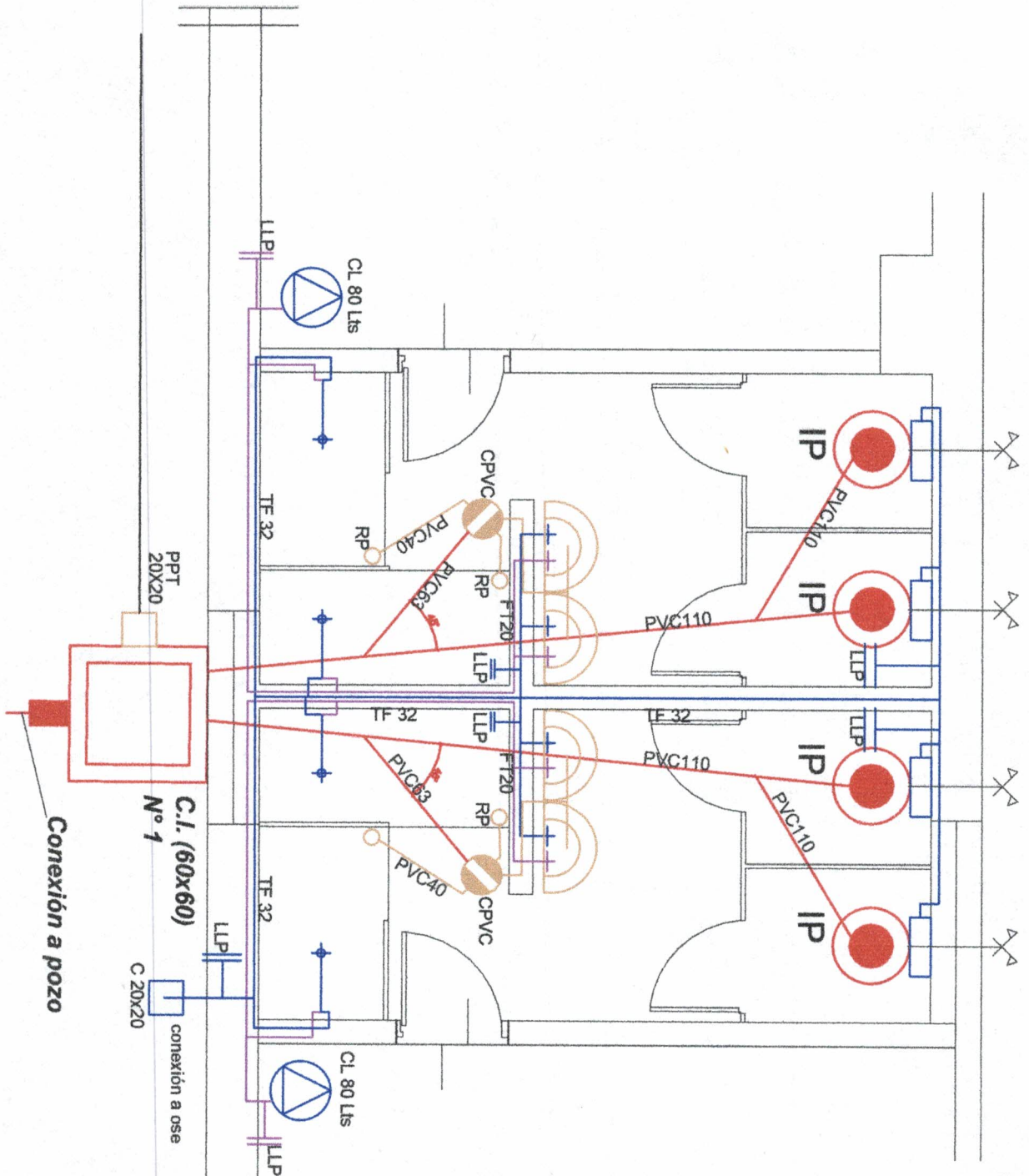
1: 20



TIPO	A 5	CANTIDAD	1	IZQ.	0	DER.	0	BAÑOS	
HOJA MARCO	TIPO	ABATIBLE DE EJE SUPERIOR							
	SERIE	SERIE 25 - SISTEMA PROBA							
	ANCLAJE	8 GRAPAS	COLOCACION ARENA Y PORTLAND						
HOJA	ESTRUCTURA	MAT.	ALUMINIO						
	TABLERO	MAT.	ALUMINIO						
TERMINACION	ANODIZADO 15 MICRAS (MINIMO)								
VIDRIOS	TIPO	TRASLUCIDO						ESPESOR	4 mm.
HERRAJES	MOVIMIENTO	CANTIDAD	4	TIPO	BISAGRAS DE ALUMINIO				
	MANIOBRA	CANTIDAD	2		ALDABILLA				
	CIERRE	CANTIDAD	2		ALDABILLA				

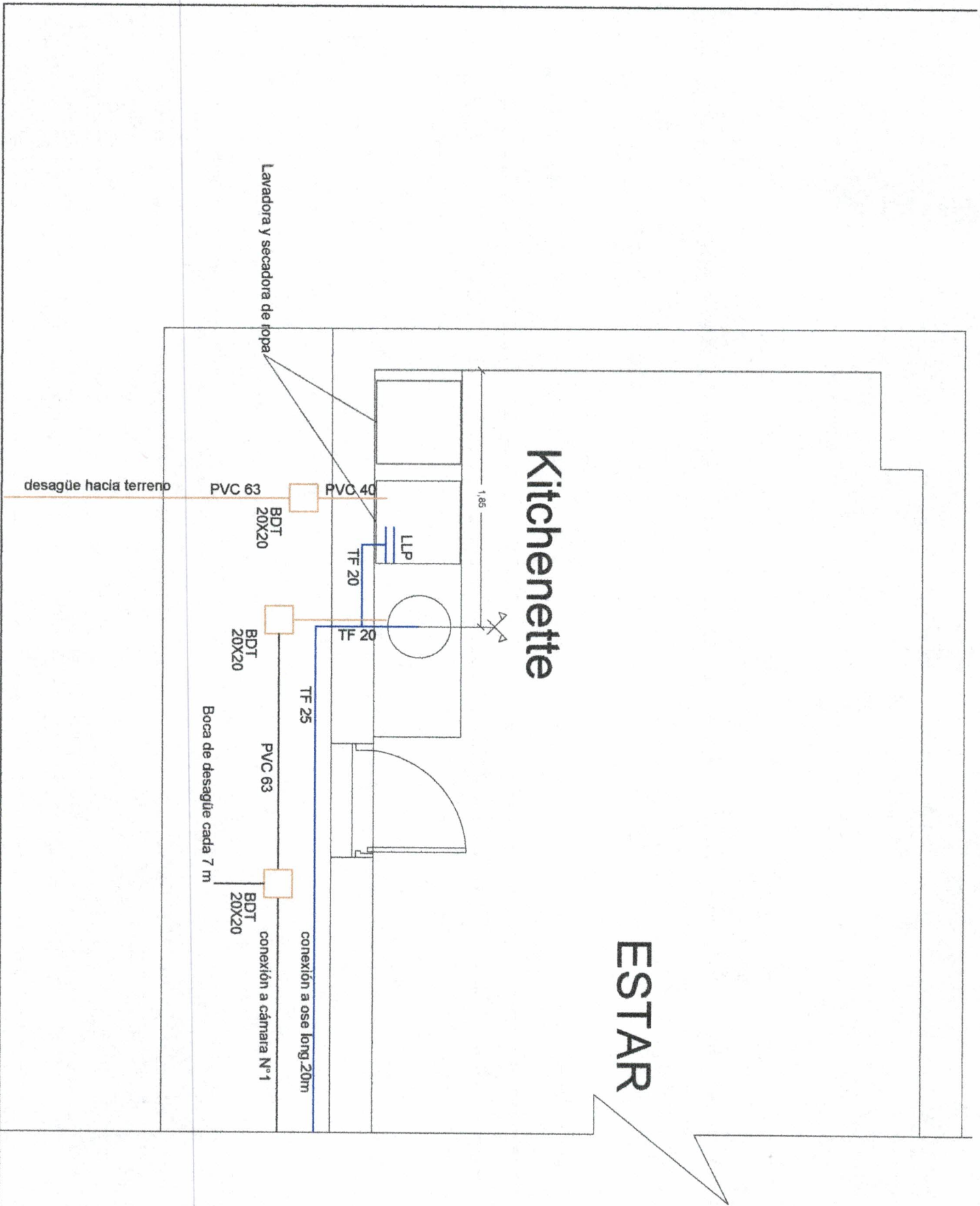
OBSERVACIONES

TODAS LAS MEDIDAS SERAN RECTIFICADAS EN OBRA



FUERZA AEREA
SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA No.: S 1	ESCALA: 1/25	CONTIENE: SANITARIA DE BAÑOS
FECHA: MAYO 2024	OBRA: ANTEPROYECTO REMODELACIÓN ALOJAMIENTO PERSONAL	



FUERZA AEREA
SERVICIO DE INFRAESTRUCTURA

HOJA No.: S 2	ESCALA: -	CONTIENE: SANITARIA
FECHA: FEBRERO 2024	OBRA: ANTEPROYECTO REMODELACIÓN ALOJAMIENTO PERSONAL	