#  REMATE BANCO DE SEGUROS DEL ESTADO

**25 de febrero de 2021.**

**Inicio de Remate: Hora 12.00**

**Condiciones del Remate establecidas por el BSE**

**(Medidas sanitarias:**  Los interesados deben concurrir con tapabocas y previo a su ingreso se les realizarán los controles sanitarios correspondientes.

Se comunica que el jueves 25 de febrero a las 12.00 horas, se realizará el remate de tres inmuebles pertenecientes al Banco de Seguros del Estado, en el Local de la Asociación Nacional de Rematadores, Tasadores y Corredores Inmobiliarios (ANRCI) en calle Av. Uruguay 826, de acuerdo a lo dispuesto por RD 0718/2020 del 18/11/2020.-

La misma estableció la enajenación de los siguientes inmuebles, mediante la modalidad de remate público, con precio base de venta en dólares americanos.-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N° Ítem** | **Padrón** | **PH** | **Dirección** | **Destino** | **Sup. m2** | **Comodidades** | **Barrio o ciudad** | **Base remate U$S** |
| 1 | 1738 | 001 | Gral. Artigas 760 PH 001 | Local C/ SSHH | 104,99 | Local C/ SSHH | Melo | 36.550 |
| 2 | 1584 | 002 | Castro y Careaga 756 PH 002 | Local C/ SSHH | 129,16 | Local C/ SSHH | Mercedes | 102.000 |
| 3 | 12749 |   | Gral. Artigas esq. 19 de Abril | Terreno | 472,62 | Terreno baldìo | Rocha | 32.300 |

Los bienes comunes de uso exclusivo (terrazas, patios) no están contemplados en estas superficies.-

En referencia al **Item N° 2**– Local de Mercedes – el nuevo propietario deberá realizar la separación del contador de OSE y dar cumplimiento de la LEY 18651 que refiere a la existencia de acceso al Local  para personas con discapacidad, según lo establecido por la Intendencia de Soriano.-

Los plazos máximos para escriturar cada inmueble son:

Item 1 - Vencimiento 08/04/2021

Item 2 - Vencimiento 05/04/2021

Item 3 - Vencimiento 03/05/2021

Los compradores deberán consignar en el acto del Remate con Cheque Certificado, Letra de Cambio o Transferencia bancaria, el 30% del importe rematado por concepto de seña, más el 3.5% más iva por concepto de comisión e impuestos.-

El saldo del precio se abonará cuando se realice la escritura compra-venta en el BSE, en un plazo de Item 1 - Vencimiento 08/04/2021; Item 2 - Vencimiento 05/04/2021; Item 3 - Vencimiento 03/05/2021.-

Los títulos de propiedad se encuentran en custodia en el Departamento Notarial del BSE en Avda. Libertador 1464 Piso 14  a disposición para la consulta de los interesados.

Para concurrir deben agendarse en el maill de Notarial Casa central  EscribanosCasaCentral@bse.com.uy

La exhibición de los inmuebles se realizará en:

Melo – 18 y 19 de febrero de 10 a 16 hs.

Mercedes – 22 y 23 de febrero de 10 a 16 hs.

Rocha – Al ser un  terreno lo puede ver directamente  el interesado.