



AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha:	09/12/2019	Inspector:	Gustavo Muslera
Departamento:	Rivera	Localidad:	Rivera
Padrón:	23,404/107	I.D.:	-
Block:	-	Unidad:	107
Expediente:	2019-68-1-007175	C.H.:	Idea Vilarriños
Fideicomiso:	-	Dirección:	Gregorio Sanabria

Afectada:

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha		Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
Local	Pierde	No pierde	Estar	0	Dormitorios	2
			Comedor	0	Baños	1
Abastecimiento cocina	x		Estar comedor	1	Toilette	0
Abastecimiento baño	x		Cocina	1	Terraza	0
Desagüe cocina	x		Terraza Servicio	1	Garage	0
Desagüe baño	x		Patio	0	Otros	0

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3	0	
Pilares	m3	0	
Losas	m3	0	
Otros	m3	0	

2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Muros de bloques	m2	0	
Muros de ticholos	m2	0	
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2	0	
Revoque muros	m2	0	
Revoque cielorrasos	m2	0	
Balai muros	m2	0	
Balai cielorrasos	m2	0	
Enduido muros	m2	0	
Enduido cielorrasos	m2	0	
Contrapiso hormigón sobre terre	m2		
Alisado de Arena y Portland	m ²		
Piso monolítico	m2		
Piso cerámico	m2		

Piso parquet	m2	0	
Zócalos	ml	0	
Revestimiento cocina	m2		
Revestimiento baño	m2		
Pintura muros	m2	145	
Pintura cielorrasos	m2	50	pintura de cielorrasos
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
			esmalte sintético en aberturas
Mesadas	Cant.	Medida	
Otros	Cant.	Medida	

3 - INSTALACION SAN

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U	0	
Desagües			
Suministro de agua			
Aparatos y Accesorios			
		1	Reparación de muebla bajo mesada
Grifería		1	Juego de Grifería monocomando de de baño
		1	monocomando de cocina
Colillas		5	colillas en EPDM con revestimiento metálico inoxidable.
Otros		2	sifónes en PVC tipo botella inspeccionables.

REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:
Conexión de ½" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m
Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m
- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de ½" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.
- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (½"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1"). Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad).
- Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.
- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero			
Llaves térmicas			
Llave diferencial			
Timbre			

Enhebrado			
canalización			
Llaves			
Tomas			
Portalámparas			
Otros			

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.
OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)				
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas exteriores (nuevas)				
Aberturas exteriores (ajustes)				
Cortinas de enrollar				
Postigones				
Rejas				
Vidrios				
Mueble de cocina	1		1,50x0,80	Mueble bajo mesada en MDF con cajoneras
	2			cintas de cortinas de enrollar.

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad			
Pomos con llavín			

7 - LIMPIEZA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
hidrolavado	U		
Limpieza de Obra	U	1	Limpieza general de la unidad limpieza de vidrios de estar.
Retiro de Materiales	U	1	Retiro de todos los materiales sobrantes, escombros, basuta, etc. del predio.

La visita a la unidad a realizarse previa a la presupuestación, no es de carácter obligatorio pero podrá ser considerada como parte complementaria de esta.
 La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.
 La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.
 La obra deberá entregarse en optimas condiciones de limpieza al momento de la firma del Acta de Recepción.