



190 AÑOS DE CREACIÓN DEL  
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL



## Ministerio de Defensa Nacional República Oriental del Uruguay

### COMPRA DIRECTA POR EXCEPCION Nº 7/2018.

### PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

#### **1) OBJETO DEL LLAMADO**

El Ministerio de Defensa Nacional invita a la Compra Directa por Excepción Nº 7/2018 correspondiente a la construcción de un Salón Multiuso a realizarse en el Edificio Lavalleja de esta Secretaría de Estado, de acuerdo a la Memoria Descriptiva y Constructiva con sus **Anexos Nº 1 y Nº 2**, que forman parte integrante de este pliego particular, sumado al pliego de condiciones generales para los contratos de OBRA PÚBLICA aprobado por el Decreto 257/015 de 23/09/2015.

#### **2) ENTREVISTA DE ESTIMACION**

Los oferentes deberán realizar la visita obligatoria del edificio antes mencionado de la cual se les extenderá una constancia en el momento de la visita (**Anexo Nº 3**), la que será firmada por el técnico responsable del MDN y deberá presentarse conjuntamente con la propuesta económica.

**CONTACTO: Sección Arquitectura.**

**TELEFONO DE CONTACTO: 2487 2828 int 108**

**VISITA: Día 01 de noviembre de 2018 hora 10:00 con margen de 15mins.**

**Dirección: Av. 8 de Octubre 2622**

#### **3) RETIRO DE PLIEGOS**

Los oferentes podrán descargar el Pliego de Condiciones Particulares, como así también el Pliego de Condiciones Generales para Contratos de Obra Pública que rigen el presente llamado, de la página web de Compras Estatales ([www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy)).

#### **4) PLAZO PARA EVACUACION DE CONSULTAS**

Las consultas y/o aclaraciones sobre el Pliego o técnicas deberán presentarse por escrito o vía email, en el Departamento Contabilidad - Licitaciones, sito en Avenida 8 de Octubre N° 2622 ([dc.suministros1@mdn.gub.uy](mailto:dc.suministros1@mdn.gub.uy)), con **plazo de vencimiento a la hora 12:00, dos (2) días hábiles previos a la fecha fijada para la apertura de las ofertas, fijándose la hora 12 del ultimo día habilitado para solicitarla.**

#### **5) SOLICITUD DE PRORROGA DE APERTURA DE OFERTAS.**

La prórroga del plazo para la apertura de ofertas, se podrá solicitar hasta **dos (2) días hábiles previos a la fecha fijada para la apertura de las ofertas, fijándose la hora 12 del ultimo día habilitado para solicitarla**, por escrito o vía email ([dc.suministros1@mdn.gub.uy](mailto:dc.suministros1@mdn.gub.uy)), y estableciendo las causales que motivan dicha solicitud, en el Departamento de Contabilidad del Ministerio de Defensa Nacional, sito en la Avenida 8 de Octubre N° 2622, en el horario de 09:00 a 14:00. La prórroga será resuelta por la Administración a su exclusivo criterio, y se notificará al interesado, siendo publicada en el sitio web de Compras y Contrataciones Estatales.

#### **6) RECEPCION Y APERTURA DE LAS OFERTAS**

**6.1.** Los oferentes deberán ingresar sus ofertas (económica y técnica completas) en el sitio web ([www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy)) **hasta el día 08 de noviembre de 2018 10:00 horas, fecha y hora para el acto de apertura electrónica.**

**6.2** En la fecha y hora indicada se efectuará la apertura de ofertas en forma automática (apertura electrónica) y el acta de apertura será publicada automáticamente en el sitio web [www.comprasestatales.gub.uy](http://www.comprasestatales.gub.uy).

Los oferentes podrán hacer observaciones respecto de las ofertas dentro de un plazo de **1 día hábil** a contar del día siguiente a la fecha de apertura. Las observaciones deberán ser cursadas a través de la dirección de correo ([dc.suministros1@mdn.gub.uy](mailto:dc.suministros1@mdn.gub.uy)) y remitidos por la Administración contratante a todos los oferentes para su conocimiento.

**6.3** Las ofertas presentadas fuera del plazo o por otra vía no serán recibidas.

**6.4** Estudio reservado. Luego del acto de apertura de las ofertas no se brindará a los Licitantes ni a persona alguna que no esté vinculada con el proceso de estudio, evaluación y adjudicación de las ofertas, información concerniente a dicho proceso.

**6.5** Aclaración de las ofertas. A fin de facilitar el examen, evaluación y comparación de las ofertas, la Administración podrá, solicitar a los oferentes aclaraciones de sus propuestas, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 del TOCAF. No se pedirá, ofrecerá, ni permitirá cambios que modifiquen el contenido de su propuesta. El oferente deberá agregar en línea la documentación solicitada.

**6.6** Examen preliminar. Antes de proceder a la evaluación detallada, la Administración contratante examinará las ofertas para determinar si están completas y se ajustan a lo solicitado en el presente pliego.

A los fines de esta cláusula se considerará que una Oferta se ajusta esencialmente a los documentos de Licitación cuando concuerda, sin apartamientos fundamentales, con las estipulaciones y condiciones de dichos documentos.

Se entiende que un apartamiento es sustancial cuando no puede subsanarse sin alterar materialmente la igualdad de los Oferentes.

Si a juicio de la Administración se determina que la Oferta no se ajusta en lo esencial a los documentos de Licitación, ésta la rechazará, y el defecto no podrá ser subsanado con posterioridad por el Licitante.

La resolución de adjudicación será precedida de la correspondiente intervención de legalidad del Tribunal de Cuentas.

## **7) REQUISITOS OFERENTES**

Conocimiento y aceptación de las bases: La sola presentación de la propuesta implica que el oferente conoce y acepta en todos sus términos las cláusulas del presente Pliego de Condiciones Particulares, así como las restantes normas que rigen el llamado, tales como las contenidas en el Texto Ordenado de Contabilidad y Administración Financiera (T.O.C.A.F., aprobado por Decreto N° 150/2012). Asimismo, se entenderá que el mismo **declara contar con capacidad para contratar con el Estado, no encontrándose en ninguna situación que expresamente le impida dicha contratación, conforme lo preceptuado por el Art. 46 del T.O.C.A.F., y restantes normas concordantes y complementarias.**

Podrán ser oferentes las personas físicas o jurídicas, nacionales o extranjeras plenamente capaces, que no estén comprendidas en una prohibición de contratar de acuerdo al artículo 46 del TOCAF y cumplan con los términos definidos en el presente Pliego. El oferente tanto persona física (unipersonales) o persona jurídica, deberá

estar inscripto en la dirección General de Impositiva, Banco de Previsión Social y Banco de Seguro del Estado teniendo vigente los certificados correspondientes. También deberán estar inscriptos en el Registro Único de Proveedores del Estado (en estado “En Ingreso” o “Activo”) previo a la presentación de la oferta y **mantener vigente y actualizada toda su información personal y social obrante en dicho Registro (dirección, teléfono, N° de RUT, dirección de email, representantes de la sociedad)**. La representación del oferente podrá hacerse mediante el otorgamiento de poder o carta poder según las normas notariales vigentes en la materia y estar debidamente acreditado en el RUPE.

**Los oferentes deberán acreditar habitualidad en el comercio o ramo a que corresponde el objeto de contratación.**

## **8) REQUISITOS FORMALES DE LA PRESENTACION**

### **A) Elementos de la propuesta:**

La presentación deberá cumplir con las siguientes condiciones:

1) las propuestas deberán estar suscritas por representante legal o apoderado, debiendo presentarse de acuerdo a lo indicado por los numerales 6.1 y 6.2 de la cláusula 6).

2) toda la documentación se presentará adjunta a la propuesta económica en el sitio web de compras estatales, en papel membretado, la cual deberá estar cuidadosamente redactada a máquina, sin borrones, raspaduras o enmiendas, debiendo estar firmada por el oferente o su representante acreditado, con un detalle de la propuesta.

La propuesta debe brindar información clara y fácilmente legible sobre sus características, cantidad, calidad, descripción, garantía, origen y precio.

Se podrán presentar folletos, catálogos, etc., en idioma extranjero, sin perjuicio de que la Administración se reserva el derecho de exigir en cualquier momento su traducción al idioma español.

La propuesta y todas las comunicaciones y documentos relativos a ella que intercambien la Administración y el oferente deberán redactarse en idioma español.

### **B) Documentación opcional a presentar con las ofertas.**

Referente a empresas oferentes que deseen acogerse al beneficio de preferencia establecido en la Cláusula “Disposiciones Generales” del presente

Pliego.

**Régimen de preferencia:**

Para que un oferente pueda acogerse al margen de preferencia a las obras publicas que califiquen como nacionales frente a las que no califican, establecido en el artículo 58 del TOCAF, modificativas y concordantes deberá:

- 1) Presentar conjuntamente con su oferta una declaración jurada debiendo estimar y expresar los porcentajes de mano de obra nacional y materiales nacionales que componen el precio de la oferta acorde al Anexo I del Decreto 257/015 de 23/09/2015. En ausencia de dicha declaración no se aplicará el presente régimen al oferente respectivo.
- 2) Presentar conjuntamente con su oferta el Certificado del Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas exigido en el **numeral 10.1** literal c) del Decreto 257/2015 de 23/09/2015.
- 3) Quien resulte adjudicatario, en aplicación del citado beneficio, deberá presentar el certificado de origen respectivo emitido por las entidades certificadoras, en un plazo no mayor a 15 días hábiles contados a partir de la notificación de la resolución de adjudicación. En caso de que el certificado no fuera presentado en el plazo previsto o fuera denegado, se dejará sin efecto la adjudicación, la cual recaerá en la siguiente mejor oferta.

**MIPYMES:**

A los efectos de que un oferente pueda ampararse en el régimen establecido en los artículos 59 y 60 lit. A del TOCAF, modificativas y concordantes, las empresas deberán estar incluidas en alguna de las categorías previstas en el Decreto 504/007 de 20/12/2007 y ajustarse a lo dispuesto en el Decreto 371/010 de 14/12/2010, para ello será necesario:

- 1) Presentar conjuntamente con su oferta una declaración jurada debiendo estimar y expresar los porcentajes de mano de obra nacional y materiales nacionales que componen la oferta. En ausencia de dicha declaración no se aplicará el presente régimen al oferente respectivo.
- 2) Presentar conjuntamente con su oferta el Certificado del Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas exigido en el **numeral 10.1** literal c) del Decreto 257/2015 de 23/09/2015.
- 3) En caso de corresponder, quien resulte adjudicatario, deberá presentar el

certificado de origen sobre los materiales, emitido por las entidades certificadoras, en un plazo no mayor a 15 días hábiles contados a partir de la notificación de la resolución de adjudicación. En caso de que el certificado no fuera presentado en el plazo previsto o fuera denegado, se dejará sin efecto la adjudicación, la cual recaerá en la siguiente mejor oferta.

### **C) Cotización de las propuestas**

Todos los precios deberán cotizarse exclusivamente en pesos uruguayos. **La cotización (adjunta) deberá establecer precio sin IVA, IVA, monto imponible y leyes sociales (75.4 % del monto imponible), (de acuerdo al formato ejemplo incluido en el presente Pliego).**

Para la presentación de la oferta a través del sitio web de compras estatales, se deberá totalizar la propuesta económica correspondiente al **Anexo Nº 1**. Como variante se deberá cotizar la propuesta económica correspondiente al **Anexo Nº2. Para ambos casos se deberá incluir el iva y lo correspondiente a leyes sociales.**

El precio será fijo por el plazo que dure el Contrato, no pudiendo establecerse fórmulas de ajustes de los mismos.

El pago de los aportes al BPS será de cargo del Ministerio de Defensa Nacional, por lo tanto el proveedor en su oferta deberá determinar claramente el importe de las leyes sociales. Si lo facturado por BPS (LEYES SOCIALES) excede lo declarado por la empresa, la diferencia del mismo y sus respectivas cargas sociales serán de responsabilidad y de cargo del adjudicatario.

A esos efectos, la Administración se reserva el derecho de retener del pago, el equivalente al 5% del valor de la obra, hasta que se realice el avalúo por parte del BPS, por la eventual diferencia que pudiere surgir entre lo declarado por Leyes Sociales y lo que efectivamente indique el BPS.

Se da por entendido que cada uno de los precios incorpora los costos de todas las providencias constructivas necesarias para la ejecución del trabajo, tales como: andamios, encofrados, útiles, apuntalamientos, fletes, combustibles, utilidad de la empresa, etc.

Deberá adjuntarse toda información complementaria técnica que estime conveniente formular en cuanto a resistencia de los materiales, calidad de los mismos, certificados, plazos y extensión de garantías.

## **9) INTEGRACION DE LA PROPUESTA.**

Cada propuesta contendrá:

- **Antecedentes en obras similares (acorde a lo explicitado en el factor “Antecedentes en obras similares” del numeral 18, factor excluyente para la consideración de la oferta.**
- Oferta y propuesta económica de acuerdo al formato ejemplo incluido en el presente Pliego.
- Descripción con una “memoria descriptiva y constructiva propia” de la empresa detallando la obra a realizar según especificaciones de la Memoria descriptiva y constructiva del presente pliego con sus **Anexos N° 1 y N° 2**, plazo y ejecución de la obra y su garantía.
- Cálculo de estructura con firma del técnico responsable (del ingeniero / arquitecto calculista) y su correspondiente dirección de obra.
- Calculo de Instalación Sanitaria con firma del técnico responsable y su correspondiente dirección de obra.
- Calculo de Instalación Eléctrica con firma del técnico responsable y su correspondiente dirección de obra.
- Datos del técnico prevencionista según lo solicitado en MTSS.
- Los antecedentes comerciales de la empresa, en especial en el área que se licita, mencionando nombre y teléfono de contacto.
- Cualquier elemento de juicio que los Oferentes puedan aportar o se exijan en este Pliego, a fin de que la Administración pueda formar criterio acertado para la adjudicación de la misma. El Oferente se compromete a facilitar toda la información al respecto.
- Un cronograma de obras con el plazo estimado de ejecución y plazo de garantía de la misma.
- El oferente deberá presentar certificado de inscripción en el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas del MTOP, de acuerdo al artículo 77 del TOCAF.

**El plazo de ejecución no podrá superar los 120 días laborables a partir del día siguiente a la inscripción de la obra en BPS.**

**El inicio de la obra (inscripción en BPS) no podrá superar los 10 días**

**hábiles a partir del día siguiente a la notificación de la adjudicación.**

**El plazo de garantía deberá cubrir un período mínimo de 10 años, el cual deberá cubrir materiales y mano de obra.** Para ello el adjudicatario presentará el certificado escrito correspondiente junto a la recepción definitiva.

En la propuesta se proveerá toda la documentación técnica que se estime necesaria, incluyendo especificaciones de materiales a emplear, memorias constructivas, croquis, planos, etc. a efectos de la obra a realizar.

Todas las medidas se rectificarán en obra.

En caso de que la oferta económica supere el tope de la Licitación Abreviada, se deberá presentar certificado de cuantificación de la capacidad.

### **Representación técnica de la empresa:**

Los oferentes deberán designar en su oferta un técnico Prevencionista de acuerdo a lo exigido por el MTSS, un Ingeniero o Arquitecto calculista, un técnico en instalación Sanitaria y un técnico en instalación Eléctrica.

Capataz: El Contratista, además de vigilar la marcha de los trabajos, estará obligado a tener permanentemente en la obra un capataz competente, el cual deberá estar interiorizado de todos los planos, planillas y pliegos y tendrá una idea cabal de la naturaleza de las obras.

Personal obrero: Se empleará en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada y experta, la que actuará bajo las órdenes del capataz.

La Empresa llevará un control conjuntamente con el MDN en el cual se verificará que el personal declarado en el BPS es el que efectivamente se encuentra en la obra.

### **10) SUPERVISIÓN DE OBRA.**

La Administración designará un técnico, que actuará como Supervisor de Obra, el cual lo representará en los asuntos de carácter técnico, será responsable del controlar el cumplimiento de lo especificado en el presente pliego y será el funcionario con quién el contratista deberá tratar directamente.

El Supervisor de Obra podrá delegar en el personal que él entienda necesario, la funciones de control de los trabajos técnicos y administrativos.



## **11) PLAZO DE MANTENIMIENTO DE LAS PROPUESTAS**

Para el estudio de las Ofertas y Adjudicación definitiva por parte del Ordenador competente, se dispondrá de un plazo de 120 días calendario, contabilizados a partir de la fecha de apertura, durante los cuales el oferente deberá mantener válida su Oferta.

El vencimiento del plazo establecido precedentemente, no libera al oferente del mantenimiento de la oferta, a no ser que medie notificación escrita a la Administración manifestando su decisión de retirar la oferta y no exista pronunciamiento de esta última, en el término de 10 días perentorios.

## **12) VALOR DE LA PROPUESTA**

Todos los datos indicados por el oferente referidos a los elementos contenidos en la oferta tendrán carácter de compromiso. Si se verifica durante la ejecución del contrato, que la *obra pública* no corresponde estrictamente a lo establecido en la propuesta, el Ministerio de Defensa Nacional podrá rescindir la contratación sin que ello dé lugar a reclamación de clase alguna.

## **13) FACTURACION**

Las facturas deberán ser emitidas de acuerdo a la **Cláusula N° 14** del presente pliego, y serán entregadas en el Departamento de Contabilidad – Licitaciones de esta Secretaría de Estado con la descripción de lo realizado.

## **14) FORMA Y PLAZO DE PAGO**

Los pagos se realizarán a través del S.I.I.F a los 60 días de recibidas las facturas de conformidad, y de acuerdo a disponibilidad de Cupo Financiero, de la siguiente forma:

- Configurada la terminación de la “obra rústica” (terminación de muros mampostería, techo multicapa y cañería sanitaria colocados) previo aval de la Administración, la empresa podrá facturar el 35% del total de la oferta, excluidas las Leyes Sociales.
- La empresa podrá facturar el saldo (65%), previo a la recepción final de la obra de acuerdo a la Cláusula N° 18 del presente pliego.

### **15) NOTIFICACION.**

Se establece como medio válido de notificación el telegrama colacionado, sin perjuicio de las demás formas válidas de notificación establecidas en las normas administrativas.

### **16) PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.**

El contrato se perfeccionará con la notificación al oferente del acto que disponga su adjudicación, previa intervención del Tribunal de Cuentas. Cuando el monto adjudicado – sin IVA ni Leyes Sociales – supere el tope de la licitación abreviada, el adjudicatario deberá presentar para el perfeccionamiento del contrato el certificado habilitante para contratar expedido por el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 77 del TOCAF. Asimismo, en caso de corresponder la constitución de garantía de fiel cumplimiento de contrato por el adjudicatario, deberá verificarse la observancia de este requisito a los efectos del perfeccionamiento del contrato.

### **17) RESPONSABILIDAD.**

El contratista no tendrá derecho a indemnización por pérdida, avería y demás perjuicios, de cualquier naturaleza y causa, ocasionados en sus instalaciones, materiales y útiles de trabajo.

### **18) ADJUDICACIÓN**

Se adjudicará la totalidad de los trabajos a una sola empresa.

Los factores que se tomarán en cuenta para la adjudicación serán:

<b>Precio:</b>	Hasta 50 puntos
<b>Antecedentes (en obras similares):</b>	Hasta 40 puntos
<b>Antecedentes RUPE:</b>	Hasta 10 puntos

**Precio:** Correspondiendo un máximo de 50 puntos a la oferta más económica y en forma proporcional, se aplicará a las restantes, un puntaje resultante de la proporción que existiere entre el valor cotizado por cada oferente aplicado en comparación con la oferta la más económica.

La fórmula para determinar los puntajes de precio es la siguiente:  $\text{Precio} = 50 \times \text{Pb} / \text{Pi}$ , donde Pb es el precio más bajo entre las ofertas que califican, y Pi el precio de la propuesta en consideración.

**Para la comparativa del Factor Precio se tomará en cuenta la oferta total con impuestos y Leyes sociales incluidas para cada una de las opciones.**

**Antecedentes en obras similares – (factor excluyente para la consideración de la oferta, lo cual implica que de no acreditarse **junto** con la presentación de la misma, la propuesta será descalificada):** un máximo de 40 puntos, los que se otorgarán de acuerdo a los antecedentes en procedimientos similares al objeto del presente llamado (se considerarán los que sean a partir del año 2013 en adelante).

Se entiende por obras similares la construcción de obra con sistema tradicional y con techo de panel aislante autoportante multicapa o similar (tipo Isopanel) de una superficie de **50** m<sup>2</sup> o superior.

Para corroborar los antecedentes, los oferentes **deberán** presentar notas de referencia de empresas privadas, las cuales deberán estar presentadas en papel membretado y firmado por representante de la empresa que recibió el producto y/o servicio debiendo figurar el N° de Obra, así como también facilitar los números de procedimientos adjudicados por organismos estatales (para esto último se deberá mencionar el número de procedimiento, organismo y fecha de adjudicación).

Se asignará el mayor puntaje a la oferta que presente mayor número de antecedentes acorde a lo mencionado en párrafo anterior, y en forma proporcional, se aplicará a las restantes ofertas.

**Antecedentes RUPE:** un máximo de 10 puntos. Los que se otorgan de acuerdo que hayan tenido alguna sanción en el RUPE, por parte del Ministerio de Defensa o de cualquier Organismo que integre el Estado. Por cada advertencia en el RUPE se restarán 2 puntos, por cada multa se restarán 3 puntos y por cada suspensión en otro Organismo del Estado se restarán 4 puntos, del total de 10 puntos, no pudiéndose alcanzar un puntaje negativo.

La Administración se reserva el derecho de adjudicar la licitación a la oferta que

considere más conveniente para sus intereses, aunque no sea la que surja de acuerdo a la ponderación de factores o rechazar todas las ofertas recibidas en caso de considerar que las mismas sean manifiestamente inconvenientes.

En el caso de presentación de ofertas similares, se podrán entablar negociaciones a los efectos de obtener mejores condiciones técnicas, de calidad o de precio (artículo 66 del TOCAF - Decreto 150/2012 del 11 de mayo de 2012). Una vez culminado el procedimiento licitatorio, se notificará al adjudicatario, la correspondiente resolución de adjudicación.

Si al momento de la adjudicación, el proveedor que resulte adjudicatario no hubiese adquirido el estado de "ACTIVO" en RUPE, una vez dictado el acto, la Administración otorgará un plazo de 3 días a fin de que el mismo adquiera dicho estado, bajo apercibimiento de adjudicar el llamado al siguiente mejor oferente en caso de no cumplirse este requerimiento en el plazo mencionado.

Cuando el monto adjudicado – son IVA ni Leyes Sociales – supere el tope de la licitación abreviada, el adjudicatario deberá presentar para el perfeccionamiento del contrato el certificado habilitante para contratar expedido por el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 77 del TOCAF. Asimismo, en caso de corresponder la constitución de garantía de fiel cumplimiento de contrato por el adjudicatario, deberá verificarse la observancia de este requisito a los efectos del perfeccionamiento del contrato.

### **19) RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.-**

Previo a la recepción final de la obra, el Supervisor de la Obra de la Administración, verificará que la misma haya sido realizada de acuerdo a las especificaciones, planos y memorias, incluyendo las modificaciones y/o ajustes al proyecto realizado durante la construcción. Se realizará por la empresa una prueba de estanqueidad bajo la supervisión del MDN.

La obra no se considerará entregada hasta tanto la misma se encuentre en condiciones de uso; por lo que se consideran incluidos la limpieza y el retiro de los escombros y de todos los materiales sobrantes del predio.

## **20) DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA ADJUDICATARIA.**

La retribución de los trabajadores de la empresa adjudicataria, asignados al cumplimiento de las tareas objeto de la presente licitación, deberá respetar los mínimos salariales y demás condiciones establecidas por los Consejos de Salarios para el grupo y subgrupo a que pertenezca la empresa contratante, así como el cumplimiento de las contribuciones de seguridad social que correspondieren. Las empresas deberán comunicar al Ministerio de Defensa Nacional, cuando éste lo requiera, los datos personales de los trabajadores afectados a la prestación del servicio, para su control, como así también entregar la documentación correspondiente.

El Ministerio de Defensa se reserva el derecho de exigir a la empresa contratada, la documentación que acredite el pago de salarios y demás rubros emergentes de la relación laboral, así como los recaudos que justifiquen que está al día con el pago de la póliza contra accidentes de trabajo y de las contribuciones a la seguridad social, como condición previa al pago de los servicios prestados. A tales efectos, queda facultado a exigir a la empresa contratada la exhibición de los siguientes documentos:

A) Declaración nominada de historia laboral (artículo 87 de la Ley N° 16.713, de 3 de setiembre de 1995) y recibo de pago de cotizaciones al organismo previsional.

B) Certificado que acredite situación regular de pago de las contribuciones a la seguridad social a la entidad previsional que corresponda (artículo 663 de la Ley N° 16.170, de 28 de diciembre de 1990).

C) Constancia del Banco de Seguros del Estado que acredite la existencia del seguro de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales.

D) Planilla de control de trabajo, recibos de haberes salariales y, en su caso, convenio colectivo aplicable.

Asimismo, la Administración tendrá la potestad de retener de los pagos debidos en virtud del contrato, los créditos laborales, previsionales y seguro de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales, a los que tengan derecho los trabajadores de la empresa contratada.

## **21) CONDICIONES LABORALES.**

a) El contratista asumirá la responsabilidad de resolver el empleo de mano de obra, transporte, alojamiento, alimentación, baño químico portátil, suministro de agua potable, vestimenta de trabajo y pago de las remuneraciones correspondientes, según las normas vigentes.

b) El personal de la empresa deberá prestar sus servicios debidamente uniformado, identificable, visible en la obra y dotado de los elementos de seguridad exigidos legalmente.

c) El contratista será responsable por los daños ocasionados por la ejecución de la contratación, a las personas que trabajen en las obras, y a terceros, así como también a bienes públicos y privados, provengan dichos daños de las maniobras en sus instalaciones o en la ruta u otras razones que le sean imputables.

d) La empresa adjudicataria se obliga a no perjudicar los distintos bienes y elementos existentes debiendo encontrar la forma de conservarlos y protegerlos.

### **21.1) DE LA SEGURIDAD E HIGIENE.**

Será de cargo de la empresa adjudicataria el Estudio y Plan de Seguridad e Higiene de acuerdo al Decreto del Poder Ejecutivo N° 283/996 de 10 de julio de 1996 en caso de que la obra lo requiera. La empresa deberá presentar ante el Ministerio de Defensa Nacional, antes del registro de la obra en el Banco de Previsión Social, la constancia expedida por la Inspección General del Trabajo y Seguridad Social a tales efectos.

En lo relativo a la seguridad e higiene en la industria de la construcción el Contratista se deberá ajustar en un todo a la normativa vigente en la materia.

### **21.2) TRÁMITES ANTE ORGANISMOS OFICIALES.**

Será de cuenta y cargo de la empresa adjudicataria la inscripción de la obra en B.P.S., así como la realización de trámites, presentación de la documentación correspondiente, confección de planillas, solicitud de inspecciones previas, parciales o totales provisionales o definitivas hasta la

obtención de los permisos o habilitaciones que correspondan ante MTSS, BPS, BSE y demás organismos nacionales o departamentales competentes, debiendo presentarse y acreditarse con la documentación respaldante ante la Supervisión de Obras en tiempo y forma.

El incumplimiento de la normativa mencionada así como la aplicación de sanciones, pago de multas por mora o atraso en la realización de las gestiones y/o pagos respectivos, será de cuenta y cargo de la adjudicataria.

### **21.3) CUMPLIMIENTO PERSONAL DE LAS OBLIGACIONES.**

El contratista deberá cumplir por sí las obligaciones asumidas. Sólo podrá verificarse la cesión de la contratación a solicitud fundada del contratista y con el consentimiento de la Administración, previa demostración de que el cesionario brinde las mismas seguridades de cumplimiento.

También se requerirá la autorización de la Administración para subcontratar total o parcialmente.

## **22) GARANTÍAS**

### **22.1) GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

No corresponde constituir garantía por el mantenimiento de la oferta.

### **22.2) GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

En caso de corresponder, el adjudicatario, dentro de los cinco días siguientes a la notificación de la adjudicación, deberá garantizar el fiel cumplimiento del contrato que se celebre, con el depósito de un valor equivalente al 5 % (cinco por ciento) del importe adjudicado, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 64 del TOCAF. Dicha garantía se consignará dentro del horario hábil en la Sección Tesorería del Ministerio de Defensa Nacional.

La falta de constitución de esta garantía en tiempo y forma, hará caducar los derechos del adjudicatario, pudiendo la Administración, iniciar las acciones que pudieran corresponder contra el adjudicatario, por los daños y perjuicios que cause su incumplimiento, tomar como antecedente negativo en futuras licitaciones este hecho y reconsiderar el estudio de la licitación con exclusión del oferente adjudicado en primera instancia. Esta garantía podrá ser

ejecutada en caso de que el adjudicatario no dé cumplimiento a las obligaciones contractuales y se devolverá una vez que el Ministerio de Defensa Nacional de plena conformidad al cumplimiento de todas las obligaciones.

Esta garantía podrá constituirse de la siguiente forma:

- a) depósito en efectivo en el Banco de la República Oriental del Uruguay a nombre del oferente y a la orden del Ministerio de Defensa Nacional;
- b) fianza o aval bancario;
- c) póliza de seguro de fianza emitida por el Banco de Seguros del Estado;
- d) cualquier otro valor público;

Los títulos o letras de tesorería serán aceptados por su valor nominal.

### **23) INCUMPLIMIENTOS – Multas y sanciones**

**23.1)** El incumplimiento total o parcial del adjudicatario de las condiciones establecidas en los Pliegos, dará derecho al Ministerio de Defensa Nacional a rescindir unilateralmente la contratación imponiendo al proveedor la pérdida de la garantía consignada a favor de esta Secretaría de Estado, sin que pueda dar lugar a reclamación alguna.

**23.2)** El atraso en la prestación de los servicios y/o el incumplimiento en tiempo y forma de cualquiera de los ítems contratados, serán sancionados con una multa equivalente al 1% del monto adjudicado, por día de atraso y por ítem, sin necesidad de interpelación alguna por parte de la Administración.

**23.3)** La Administración podrá proponer o disponer, según el caso, la aplicación de las siguientes sanciones, no siendo las mismas excluyentes y pudiendo darse en forma conjunta dos o más de ellas.

- Apercibimiento,
- Comunicación y/o suspensión del Registro Único de Proveedores del Estado
- Eliminación del Registro Único de Proveedores del Estado
- Publicaciones de prensa indicando este incumplimiento

### **24) MORA**

Se caerá en mora de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos pactados o por la realización u omisión de cualquier acto o hecho que se traduzca en hacer o no hacer algo contrario a lo estipulado, sin necesidad de interpelación judicial o



extrajudicial de especie alguna.

## **25) CESIONES DE CREDITO**

Para las cesiones de crédito que se presenten ante esta Secretaría de Estado se aplicará la Ordenanza N° 36 de 22/02/2001. La Administración podrá consentir, o no consentir la misma reservándose el derecho de oponer al cesionario todas las excepciones que pueda oponer al cedente (art. 1760 Código Civil), respecto del crédito que el cedente tiene contra esta Unidad Ejecutora.

## **26) DISPOSICIONES GENERALES**

- Ley 17.904, artículo 13.
- Ley 17.957, concordantes y modificativas, Ley 18.244 de 27 de diciembre de 2007.
- Ley 18.098 de 12 de enero de 2007 y Ley 18.099 de 24 de enero de 2007, en la redacción dada por el artículo 8 de la Ley 18.251 de 6 de enero de 2008.
- Ley 17.243 de 29 de junio de 2000, artículo 27.
- Ley 17.060 de 23 de diciembre de 1998 (Uso indebido del poder público, corrupción).
- Ley 16.134 de 24/9/990, artículo 8.
- Decreto 257/015 de 23/09/2015, Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los contratos de Obra Pública.
- Decreto N° 275/013 de 3 de setiembre de 2013: Apertura Electrónica.
- Decreto 155/013 de 21 de mayo de 2013.
- Decreto N° 150/012 de 11 de junio de 2012, TOCAF, modificativas y concordantes.
- Decreto 13/009 de 13 de enero de 2009.
- Decreto 226/006 de 14 de julio de 2006 y Ley 17.897 de 14 de setiembre de 2005, artículo 14.
- Decreto 349/005 de 21 de setiembre de 2005.
- Ordenanza MDN 89/010 de 18 de noviembre de 2010.
- Enmiendas y aclaraciones que se efectúen por la Administración mediante aviso escrito, durante el plazo de llamado a licitación.
- Serán de aplicación en el presente Llamado, cuando corresponda:
  - 1) El régimen de preferencia previsto para bienes, servicios y obras públicas que

califiquen como nacionales por el artículo 499 de la ley N° 15.903 de 10 de noviembre de 1987, en la redacción dada por el artículo 41 de la Ley N° 18.362 del 6 de octubre de 2008 y su Decreto reglamentario N° 13/009 del 13 de enero de 2009 y Decreto 164/013 del 28 de mayo de 2013.

2) El régimen de prioridad previsto para bienes, servicios y obras públicas fabricados, brindados ó ejecutados por MIPYMES por el artículo 43 y 44 de la ley 18362 de 6 de octubre de 2008, y su Decreto reglamentario n° 371/010 de 14 de diciembre de 2010 (art. 59 y 60 del TOCAF) y Decreto 164/013 del 28 de mayo de 2013.

- Leyes, decretos y resoluciones, del Poder Ejecutivo vigentes a la fecha de la apertura de la licitación.

**(Formato de ejemplo para la presentación de la oferta – Según Anexo N° 1)**

A) PRECIO SIN IVA	<input type="text"/>
B) IVA:	<input type="text"/>
C) PRECIO CON IVA:	<input type="text"/>
D) MONTO IMPONIBLE:	<input type="text"/>
E) LEYES SOCIALES: (75,4% del Monto Imponible)	<input type="text"/>
F) TOTAL DE LA OFERTA (=C+E)	<input type="text"/>
G) PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA	<input type="text"/>
H) PLAZO DE GARANTIA DE LA OBRA	10 años
I) Nombre de Técnico Prevencionista, Ing. o Arquitecto calculista, Técnico en inst. Sanitaria y Técnico en inst. Eléctrica.	<input type="text"/>

**(Formato de ejemplo para la presentación de la oferta – Según Anexo N° 2)**

A) PRECIO SIN IVA	<input type="text"/>
B) IVA:	<input type="text"/>
C) PRECIO CON IVA:	<input type="text"/>
D) MONTO IMPONIBLE:	<input type="text"/>
E) LEYES SOCIALES: (75,4% del Monto Imponible)	<input type="text"/>
F) TOTAL DE LA OFERTA (=C+E)	<input type="text"/>
G) PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA	<input type="text"/>
H) PLAZO DE GARANTIA DE LA OBRA	10 años
I) Nombre de Técnico Prevencionista, Ing. o Arquitecto calculista, Técnico en inst. Sanitaria y Técnico en inst. Eléctrica.	<input type="text"/>



## Memoria Descriptiva y Constructiva

f 20

### **MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**

**OBRA: CONSTRUCCION SALÓN MULTIPROPÓSITO**  
(Seis oficinas + dos baños - todo en planta baja)

**PREDIO: EDIFICIO LAVALLEJA – Padrón 25.624**

**UBICACION: 8 DE OCTUBRE 2622**

### **MEMORIA DESCRIPTIVA**

Emplazamiento: predio del Edificio Lavalleja (sector depósitos).

Entorno físico: Dpto. Contabilidad, Proveeduría, Talleres.

Descripción del Proyecto: se proyectan 6 oficinas con 2 baños, uno de ellos inclusivo. La edificación proyectada se encontrará aislada en todo su contorno de las construcciones existentes.

Esta construcción se realizará con el sistema tradicional y las divisorias internas se realizarán con tabiquería de yeso. Es una obra que respeta las normas constructivas de la IMM incluyendo la normativa de accesibilidad.

Área de construcción del edificio: 110,6 m<sup>2</sup>

#### **Se cotizarán 2 opciones definido en recaudos gráficos:**

- **Anexo 1: con coronamiento de vidrio**
- **Anexo 2: sin coronamiento de vidrio**

#### **CONSIDERACIONES GENERALES**

Esta Memoria Constructiva Particular complementa la información expresada en los recaudos gráficos y todo lo que no estuviera debidamente indicado en la presente, se procederá conforme a las especificaciones contenidas en la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos, de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, y de acuerdo a las normas UNIT.

Toda obra no especificada en los elementos gráficos y en la Memoria del proyecto, pero que la buena ejecución indique como necesaria y que de alguna manera puedan afectar la cotización de los distintos rubros, deberán ser consultados para obtener la aclaración pertinente.

La presente Memoria y planos adjuntos son recaudos complementarios, por lo tanto, todos los trabajos allí indicados deberán ser cotizados. Si hubiere discrepancias se deberá consultar.

Las empresas oferentes deberán realizar a su costo: el cálculo de estructura, de instalación eléctrica y de instalación sanitaria incluyendo planos con firma técnica responsable y dirección en obra correspondiente a cada rubro.

### **MATERIALES**

Todos los materiales destinados a la ejecución de esta obra serán de primera calidad, dentro de su especie y procedencia, y tendrán las características que se detallan en ésta Memoria. Los artículos deberán presentarse en la obra en sus envases originales, correspondiendo el rechazo de aquellos que no se empleen debidamente.

### **RECONOCIMIENTO DEL LUGAR**

Será responsabilidad de la empresa el reconocimiento del lugar, la constatación de las cotas altimétricas, planimétricas, cateos de suelo, la verificación de los elementos que interfieran con el proyecto y con la ejecución de los trabajos, ubicación y disponibilidad de infraestructuras e instalaciones, etc. Cabe acotar que, la obra a ejecutar, será en donde ya existen construcciones con cimentaciones de cálculos desconocidos por lo que el cateo deberá incluir el estudio de la estructura existente para determinar si se utiliza la misma reforzando donde sea necesario, o en su defecto su eliminación para una nueva construcción.

En este caso el muro medianero con sus molduras se deberá conservar con las precauciones pertinentes. Al igual que el muro del banco.

A esos efectos se fijará una VISITA OBLIGATORIA al lugar, en fecha detallada en el Pliego. Y una segunda o más visitas donde se podrán realizar todo tipo de cateos para poder conformar y elaborar su oferta, con las pertinentes coordinaciones.

Al momento de presentar las ofertas no es necesaria la presentación de los distintos cálculos, dejando a criterio de los oferentes realizarlos para un ajuste más detallado de los costos.

## **MEMORIA CONSTRUCTIVA**

### **1. CUADERNO DE OBRA**

En la obra, y a partir de iniciada la misma, se deberá contar con un cuaderno de obra, donde se asentarán diariamente todas las observaciones, avances, consultas e indicaciones que correspondan.

### **2. SEGURIDAD EN OBRA**

La empresa contará con Técnico Prevencionista quien hará cumplir con la normativa de la Ley de Prevención de Accidentes de Trabajo, reglamentaciones vigentes en el Ministerio de Trabajo, reglamento del BSE. A su vez, junto con el Encargado de obra deberán controlar el uso de los equipos de seguridad correspondientes (guantes, cascos, zapatos, cinturones, lentes, etc.).

### **3. IMPLANTACIÓN**

Se realizará la implantación de acuerdo a los requerimientos de la obra, teniendo en cuenta lo estipulado por el MTSS.

Se realizarán todas las construcciones provisionales según corresponda y en el lugar indicado en su debido momento. Vallados, barreras, entarimados, oficina de dirección de obra, espacios de obradores, deberán cumplir con todas las disposiciones de seguridad y según la normativa vigente.

Se realizarán las conexiones de red de energía eléctrica con tablero de obra reglamentario, memoria de eléctrica y demás disposiciones y protecciones con disyuntores diferenciales, llaves térmicas, y puestas a tierra, según corresponda en el lugar, desde las instalaciones existentes en el establecimiento previo cálculo de carga.

Se realizarán las conexiones de agua potable para obra según normativa vigente desde las instalaciones existentes en el establecimiento.

### **4. REPLANTEO**

El replanteo general de la obra nueva a construir, se hará por cuenta de la empresa contratista.

Se replanteará el conjunto de todos los elementos necesarios para una buena ejecución de obra, según indiquen las reglas del buen construir. En dicho replanteo unos de los puntos de referencia deberá ser el muro medianero existente que limita el terreno a construir con el pavimento vehicular.



## **5. DEMOLICIÓN Y REMOCIÓN DE MATERIALES**

Se demolerán los muros, cimentaciones y pavimentos que sean necesarios. También se removerán las aberturas y techos livianos.

El Encargado deberá hacerse cargo del retiro de los materiales de desecho de la demolición, excepto aquellos que a juicio de la Dirección de obra posean algún valor.

Se limpiará el área correspondiente a la construcción.

Se deberá dejar en todo momento totalmente limpio el sector de obra, y en cumplimiento de las medidas de seguridad del establecimiento.

Cualquier daño o perjuicio de construcciones e instalaciones existentes, deberá ser subsanado en sus condiciones originales a costo y cargo de la empresa contratista.

## **6. EXCAVACIONES Y DESMONTES**

Se ejecutarán las excavaciones y desmontes necesarios para establecer las fundaciones, y en general el edificio a construirse. Las excavaciones se harán de acuerdo a las normas y disposiciones usuales. Todas las excavaciones serán prolijamente ejecutadas, siendo sus caras bien planas y sus fondos perfectamente nivelados, planos, limpios y rectos, y de las dimensiones mínimas exigidas para el buen rendimiento de los obreros. No se procederá a su relleno si no han sido aprobadas antes. Si al practicarse las excavaciones se encuentran cañerías de desagüe, etc. se tomará las precauciones necesarias para poder seguir las obras sin inconvenientes. Se deberán retirar los materiales extraídos de las excavaciones trasladándose a un lugar que se indicará fuera del vallado, con excepción de los que se utilizarán en rellenos.

## **7. ESTRUCTURA**

Para la ejecución de dicha estructura se deberá realizar, por parte del Técnico Ing./Arq. Calculista de la empresa constructora el cálculo de la misma, en la que se determinara: cimentación, elementos portantes (pilares, vigas, carreras, antepecho, dinteles, etc.), cálculo de consolidación del muro medianero y del muro del banco, ambos existentes, en Anexo 1 cálculo de perfilería (horizontal y vertical) como apoyo del techo multicapa, en Anexo 2 viga carrera de apoya al techo multicapa.

### **• Cimentaciones**

Para este tipo de construcción se sugiere realizar una platea de H.A, si el Técnico Calculista de la empresa así lo amerita. Para ello se deberá:

- Retirar toda la capa de tierra superior por lo menos los primeros 40cm.

- Rellenar con piedra tosca, machaca, partida, canto rodado, y apisonar en capas no mayores a 20cm cada una. Este relleno debe incluir un perímetro exterior de 60cm de ancho, que será una vereda perimetral que tendrá la platea.
- Realizar el replanteo de la estructura y ubicación de sanitarios. Preparar el encofrado de borde para la platea.
- Realizar toda la instalación de la cañería de desagüe y cámaras bajo planta baja. Prestar especial atención en la instalación existente a reutilizar o a eliminar.
- Colocar la armadura inferior y superior de la platea, donde corresponda y con las dimensiones, según cálculo.
- Vaciar el hormigón y cortar a nivel.

- **Hormigonado**

El hormigón se mezclará con la cantidad de agua suficiente (no más de 30lts. de agua por bolsa), para obtener una masa pastosa, ni muy fluida ni muy compacta, de aspecto homogéneo. Se apisonará el hormigón de manera continua durante el proceso de llenado y se procurará el perfecto colado entre los hierros y los moldes con pisones adecuados de hierro o madera y con golpes repetidos dados con macetas de madera en los encofrados. Después del comienzo del fraguado no deberán tocarse los elementos hormigonados hasta transcurridos 48 horas. La operación de colocar y depositar el hormigón deberá ser cumplida de manera que se obtenga una roca artificial compacta, densa, de textura uniforme y superficies lisas, libres de poros y zonas "lavadas", alabeos y trozos desvinculados de la masa.

- **Muro de contención**

Dicho muro se deberá prever en las diferencias de niveles entre los dos predios, a continuación del muro existente con su perpendicular.

Será de las características y dimensiones que se especifiquen por el Técnico Calculista con sus detalles respectivos.

## **8. MUROS**

- **Muros exteriores existentes y su continuación:**

Se utilizará el muro existente medianero y el muro del banco revisando que se encuentren en buen estado de conservación. Por dentro del muro se colocará una azotada de hidrófugo, y un aplacado de yeso de 15mm en perfiles galvanizado de 54mm con aislación en lana de vidrio de 50mm de espesor y por donde pasará el cableado eléctrico y de redes.



A su vez dicho muro medianero existente se extenderá hacia la calle Grasso 1.88m. para completar el área del edificio con el correspondiente muro de contención y ticholos de 17cm de espesor. El mismo tendrá un espesor de 20 cm con su correspondiente azotada de hidrófugo al exterior, revoque grueso y revoque fino alineado al existente y con el almohadillado correspondiente. En su interior se terminará con un aplacado de yeso ídem al que se realizó en el muro existente.

- **Muros exteriores a construir :**

Ambos muros serán de ticholos de 17cm de espesor. Se impermeabilizará las tres primeras hiladas con arena y portland con hidrófugo revocando ambas caras.

El mismo tendrá un espesor de 20cm con su correspondiente azotada con hidrófugo al exterior, revoque grueso y revoque fino alineado al existente. En su interior se terminará con un aplacado de yeso de 15mm en perfiles galvanizado de 54mm con aislación en lana de vidrio de 50mm y por donde pasará el cableado eléctrico y de redes.

- **Tabiques interiores:**

Los tabiques interiores serán de placa de yeso de 15mm montados sobre perfiles galvanizados de 54mm con aislación en lana de vidrio de 50mm y por donde pasará el cableado eléctrico y de redes.

Para los tabiques en baños y zonas húmedas se utilizarán las denominadas "placa verde". Dentro de este rubro se incluirán también el resto de labores y suministros característicos del sistema acorde a las indicaciones del proveedor de los materiales.

## **9. ABERTURAS**

Todas las aberturas serán de acuerdo a las características y dimensiones indicadas en los recaudos gráficos. Todas las medidas deberán rectificarse en la obra.

Las aberturas se colocarán teniendo en cuenta el buen amure, perfecto plomo vertical, horizontalidad y escuadre de los marcos.

Las aberturas de aluminio anodizado natural en oficinas (2.26\*1.05 m.) y en baños (2 de 1.58\*0.30 m. y una de 2.20\*0.30 m.) serán corredizas con DVH 6-9-5, serie 25 con enganche central 4507, y altura de zócalo de inferior de 60mm con rulemanes y superior de 60mm.

Puertas de acceso 1.00\*2.05m. y 1.70\*2.05m. línea Probba DVH 695 con lámina de seguridad, cierre de manija supermaster, cerradura de seguridad CVL, sin umbral con burlete de felpilla.

Puertas de oficinas (6 de 0.8\*2.05 y 2 de 1.0\*2.05mts) enchapada en madera con pomo con llave.

En los baños se colocarán espejos sobre los lavabos de 60\*90cm a 10cms de la mesada

En el baño de discapacitado el espejo irá colocado con una inclinación de 10º y tendrá un cierre perimetral con perfiles de aluminio.

Puerta de kitchenette será de 1.55\*2.05 m. plegable en madera y vidrio.

Solo en Anexo 1 se sumará el coronamiento del edificio y sobre los tabiques interiores de yeso con abertura de vidrio fijo con DVH 6-9-5, serie 25 línea PROBBA. Dimensiones según recaudos gráficos.

Se solicita tanto en el Anexo 1 como en el Anexo 2 que el ítem **9.ABERTURAS** se cotice aparte dado que se deberán hacer 2 presupuestos: uno con DVH y otro con Vidrio Simple con ventanas en Serie 25 y puertas en Línea Gala

#### **10. CUBIERTA SUPERIOR**

Se deberá instalar un techo liviano de paneles aislante autoportantes multicapa(tipo Isopanel)de 20cm de espesor. Se incluirán en el suministro todos los accesorios correspondientes, según las especificaciones del fabricante.

#### **11. REVESTIMIENTOS**

- **Revestimientos en Pisos**

Previo al revestimiento, si la platea es uniforme, no será necesario realizar el contrapiso y ésta se alisará con arena y portland con hidrófugo.

El revestimiento será con piezas cerámicas de porcelanato con un mínimo de 0.50x0.50m, PEI 4, color (a definir) mate. Se colocarán con adhesivo para cerámicas (tipo binda) y se llenarán la junta con lechada de pastina del color acorde al revestimiento.

Se colocarán zócalos cerámica de 7cm de altura, color a definir.

La empresa contratista deberá presentar muestras de los revestimientos en la Sección Asesoramiento y Proyectos de Arquitectura para su aprobación.

- **Revestimiento en Pared**

Los revestimientos de pared en baños serán piezas cerámicas de 0.20 x 0.40 m, PEI 4, de color a definir. Se colocarán con adhesivo para cerámicas (tipo Binda) y se llenarán la junta con lechada de pastina del color acorde al revestimiento. El nivel o altura de los revestimientos en baños, será de 2.00 m coincidiendo con el dintel de las puertas.

En zona de mesada de kitchenette la medida de cerámicos será a definir. La altura de los revestimientos será de 60cm sobre la altura de mesada. La empresa contratista deberá presentar muestras de los revestimientos en la Sección Asesoramiento y Proyectos de Arquitectura para su aprobación.

- **Pintura**

Los defectos que pudieran presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarlas.

Se utilizará pintura de exterior tipo Incafrent color similar al existente.

Para los interiores se utilizará pintura cielorraso.

En puertas de madera se utilizará protector tipo Lusol.

En todos los casos se realizarán 2 manos de pintura luego de la imprimación en los casos que así corresponda.

## **12. INSTALACIÓN SANITARIA**

La empresa adjudicataria deberá contar con un Técnico Sanitario que realice planos con cotas a partir de las cámaras de inspección y desagües de pluviales existentes. A su vez la cañería de abastecimiento se definirá según cálculo. El instalador tendrá la opción de realizar el abastecimiento por medio de tanques de agua existentes o de O.S.E según lo considere.

- **Instalaciones**

Las instalaciones sanitarias de dicha construcción comprenden la red nueva interna, las conexiones con las instalaciones existentes, los movimientos de suelos (tierra y hormigón armado) y todo pavimento necesario para la correcta ejecución de las instalaciones.

Toda la instalación sanitaria tanto de abastecimiento como de desagüe, cumplirá con las normativas vigentes de la Intendencia Departamental de Montevideo.

Todo el material a utilizarse será reglamentario, aprobado por la normativa correspondiente, así como también la instalación.

- **Abastecimiento de agua fría y caliente**

Salvo indicación expresa en contrario, todas las tuberías serán embutidas o enterradas, y deberán cumplir con las siguientes especificaciones:

Hierro Galvanizado para instalaciones a la vista, que se ajustarán a la Norma UNIT 134.

Polipropileno Copolímero Random Tipo III (PPR) para unión soldada por termofusión para las montantes y distribución interna de agua fría y caliente. Las tuberías y los accesorios deberán ser de la misma marca. Queda terminantemente prohibido la unión entre tuberías de polipropileno roscado y polipropileno termofusión.

El cambio de material entre hierro galvanizado y polipropileno se resolverá mediante pieza de transición adecuada. La instalación de abastecimiento interna se realizará en termofusión.



En los baños y en la kitchenette se abastecerá cada uno de los artefactos y pileta, se colocarán llaves esféricas de corte general de termofusión de bronce cromado con tapa juntas cromadas igual al resto de la grifería.

El agua caliente en los 2 baños y en la pileta de kitchenette será mediante calefón eléctrico ubicado donde indique el instalador con la aprobación de la Sección de Arquitectura.

- **Evacuación**

Los desagües serán de PVC con los diámetros e instalación según normativa Municipal vigente, y llevarán sus correspondientes puntos de inspección. En todo cambio de material se interpondrá pieza de transición adecuada que asegure la estanqueidad de las uniones.

La Red de desagües se compondrá de tuberías, piezas especiales y cámaras de inspección o acceso, y de todo aquello que sea necesario para su operación.

Las cañerías de desagüe de primaria se empalmarán a cámaras de inspección existentes, tomando todas las precauciones para un perfecto sellado. Dichos desagües deberán cumplir con las Norma UNIT 206 y 647.

Las cañerías a desarrollarse serán en PVC de 3 mm. de espesor, de diámetros D40, 50., 63, y 110, con empalmes cementados acorde a condiciones establecidas por el fabricante. Las pendientes mínimas a desarrollar, serán del 2%.

Las cajas de registro en PVC serán del tipo "sifoide", de idéntica línea que los caños a utilizarse.

Los desagües de piso interior se colocarán en los lugares donde exista un aparato sanitario (inodoro pedestal).- En estos se colocará desagüe de piso con sifón y reja de bronce cromado.

Los desagües de piso exterior, al suprimir parte de una de las canaletas, se complementarían con pileta de patio con tapa rejilla, a su vez se rectificarán las pendientes de los pisos exteriores hacia dichas cámaras. Todos los sifones de artefactos estarán provisto de un cierre hidráulico del tipo "botella" de metal cromado. La ventilación de la red de desagües se ajustará en todo a la normativa vigente. En todos los empalmes, cambios de dirección, codos, tees, ramales, y en todo punto de la instalación que por su forma pudiera obstruirse o dificultar su desobstrucción, contarán con sus correspondientes tapas de inspección de cierre hermético de tipo roscada.

Se deberán prever todos los pases y atravesamientos necesarios en las estructuras existentes y nuevas.

- **Pruebas e inspección**

Todas las instalaciones a construir y las existentes que sean afectadas para recibir a las nuevas, serán sometidas a las pruebas hidráulicas y manométricas siguientes:

Desagües: hidráulica con cámaras de inspección, accesorios internos en unidades sanitarias a 2 mca mínimo y llenas durante 2 horas.

Abastecimiento de agua: prueba hidráulica a 7 kg/cm<sup>2</sup> durante 1 hora.

El técnico sanitario deberá solicitar a la Dirección de obra la autorización previa al tapado de cualquier instalación. En caso de no hacerlo serán de su cargo los riesgos que este incumplimiento implique. El contratista deberá tener en obra todos los instrumentos y útiles necesarios para la confección de pruebas y controles de los trabajos de instalación.

Serán probadas todas las cañerías que corresponden a instalación primaria, secundaria (incluyéndose ventilación de ambas).

En el desarrollo de la obra, se deberá tomar la precaución necesaria para que no existan obstrucciones en cañerías a instalarse, solicitándose el uso de tapas protectoras, hasta no instalar el aparato correspondiente.

- **Artefactos**

Todos los artefactos sanitarios serán cerámicos en color blanco y con accesorios también cerámicos y blancos. En los baños se colocarán un portarrollos y un secamano eléctrico. Se pondrá especial atención en el baño de discapacitados que deberá cumplir con la normativa en sus artefactos y accesorios previendo también la ubicación de los desagües.

- **Grifería**

La grifería será toda del tipo monocomando cromada de primera calidad y de marca reconocida en el medio.

- **Mesadas**

Se colocarán en baño una mesada en granito color gris mara de 1.20\*0.55 de 2cm de espesor con una bacha y en la kitchenette una mesada de 1.58\*0.55, de 2 cm de espesor con pileta de cocina. Dichas mesadas serán colocadas con ménsulas metálicas.

### **13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Se realizará la instalación eléctrica conforme la normativa vigente de UTE y MTSS. Las puestas serán tipo Conatel o similar de plaquetas de color a definir, según los colores de los paramentos.

La alimentación de 230V se realizará a partir de la existente, para lo cual la empresa oferente con su instalador eléctrico, deberá relevar la situación actual, y deberá proponer la conexión más eficiente.

El técnico deberá realizar el plano correspondiente incluyendo un tablero nuevo independiente a lo existente con sus correspondientes interruptores térmicos magnéticos y el disyuntor diferencial. La empresa oferente tendrá que considerar en su oferta la generación de un proyecto ejecutivo de eléctrica.

Las alturas de colocación serán las siguientes, los brazos en los baños, irán a una altura de 2.1 m directamente sobre el nivel de terminación del revestimiento cerámico. Los tomas corrientes irán todos a 0.30 m sobre el nivel de piso terminado. Los interruptores en todos los casos irán a 1.20 m de nivel de piso terminado, solamente será diferente en aquellos casos que accionen un toma corriente, los cuales se colocarán en la misma plaqueta que el toma (en el caso de los baños).

Todas las oficinas contarán con equipos de aires acondicionados por lo que se deberá prever la instalación eléctrica para los mismos.

Las canalizaciones se realizaran embutidas.

Todas las luminarias a colocar serán propuestas por el Instalador y deberán responder al cálculo realizado por el técnico de la empresa, y tendrá a su cargo el suministro, armado e instalación de las mismas. Se deberá tener en cuenta que el techo a utilizar será liviano de paneles aislante autoportantes multicapa (tipo Isopanel) para la correcta canalización de las instalaciones que podrán ser mediante ductos, por dicho motivo se sugieren la colocación de luminarias a través de lingas o tensores.

Previo a comenzar los trabajos deberá entregarse a la dirección de obra una muestra de cada luminaria a instalar para su control y aceptación.

Todas las lámparas serán tipo led de marcas reconocidas, cálidas.

Todas las impedancias serán electrónicas de marcas reconocidas.

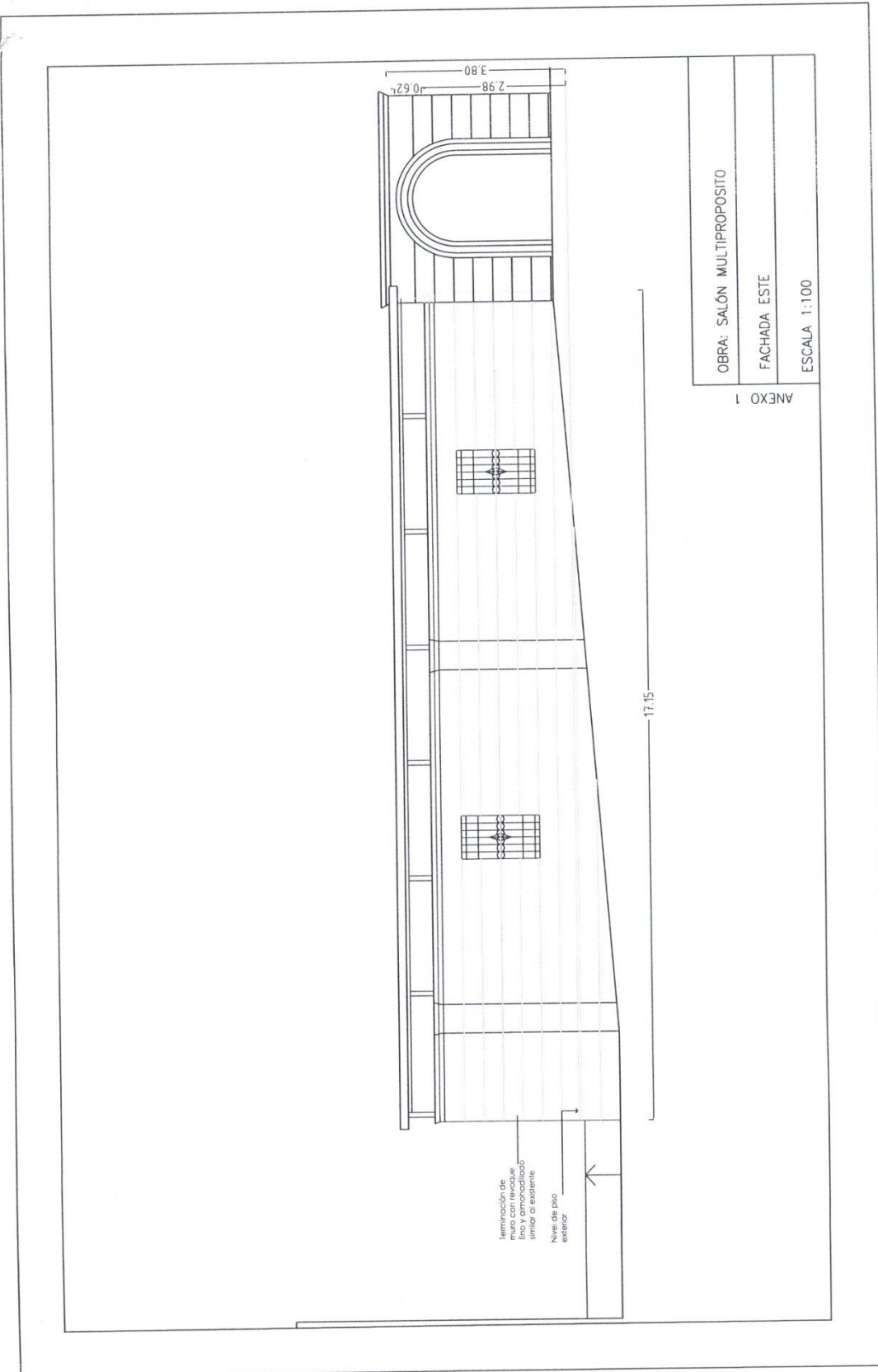
La puesta a tierra se deberá verificar si existe, de lo contrario se deberá colocar una de acuerdo a la reglamentación vigente.

#### **14. LIMPIEZA DE OBRA**

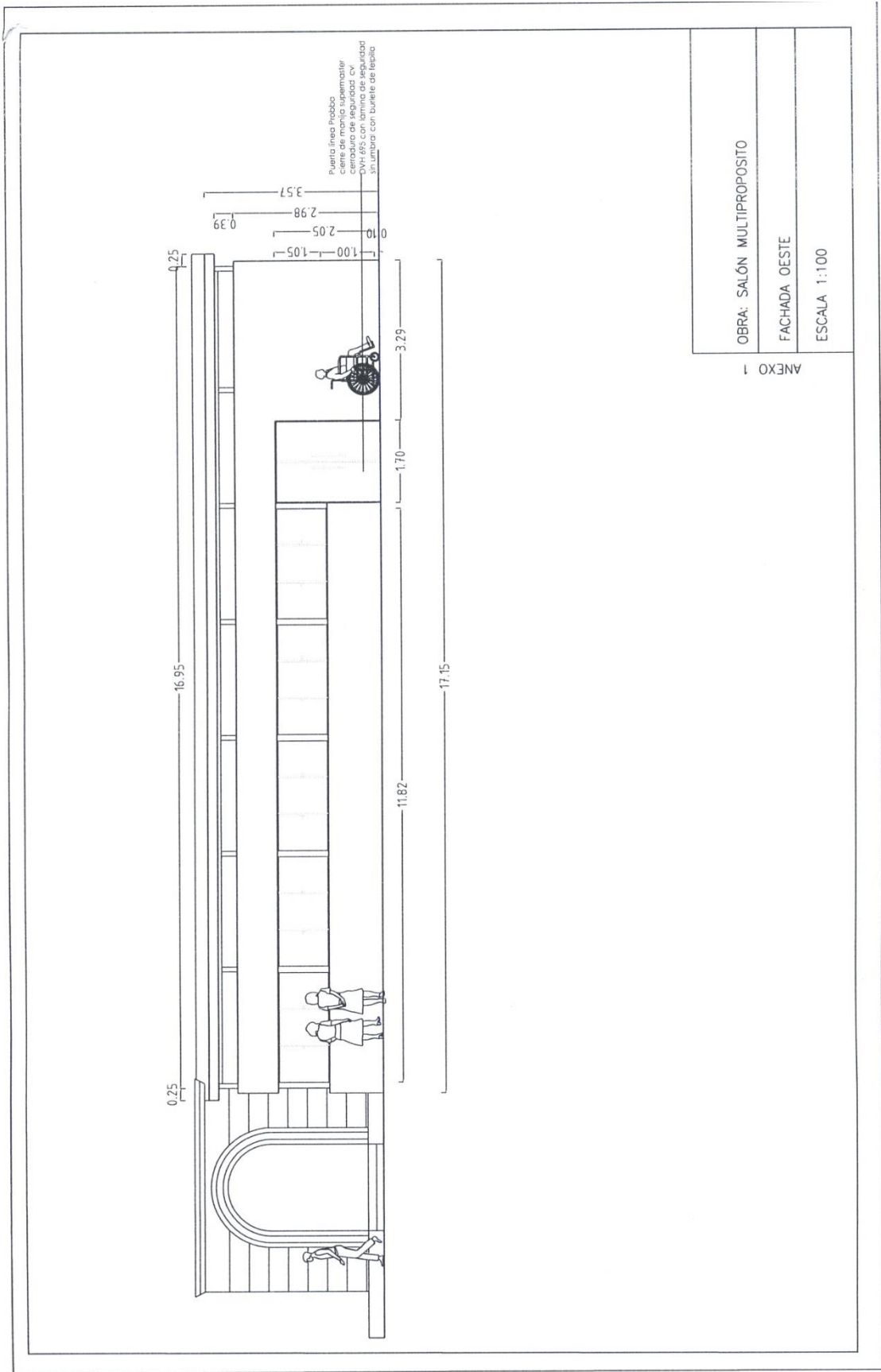
Se realizará la limpieza total de la obra, dejándola en óptimas condiciones, sin escombros, residuos, materiales de desecho, con todos los elementos limpios, libres de polvo, grasa, marcas, etc. Se deberán limpiar todos los vidrios, aberturas, jambas, antepechos, dinteles, marcas de obra en aberturas, paramentos, pisos, etc. La limpieza de obra incluye la disposición final, retiro de los escombros y retiro de elementos de obra.

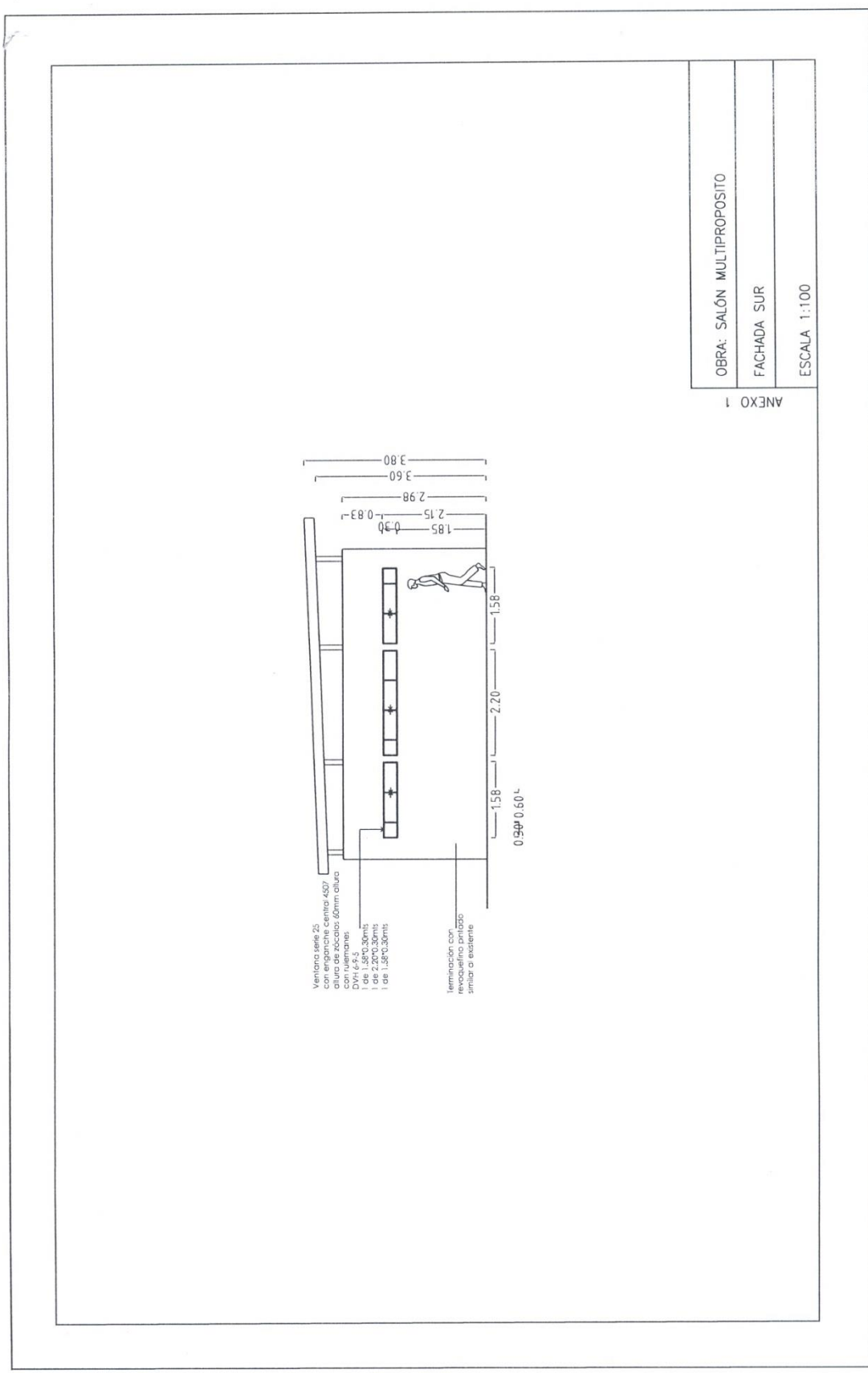






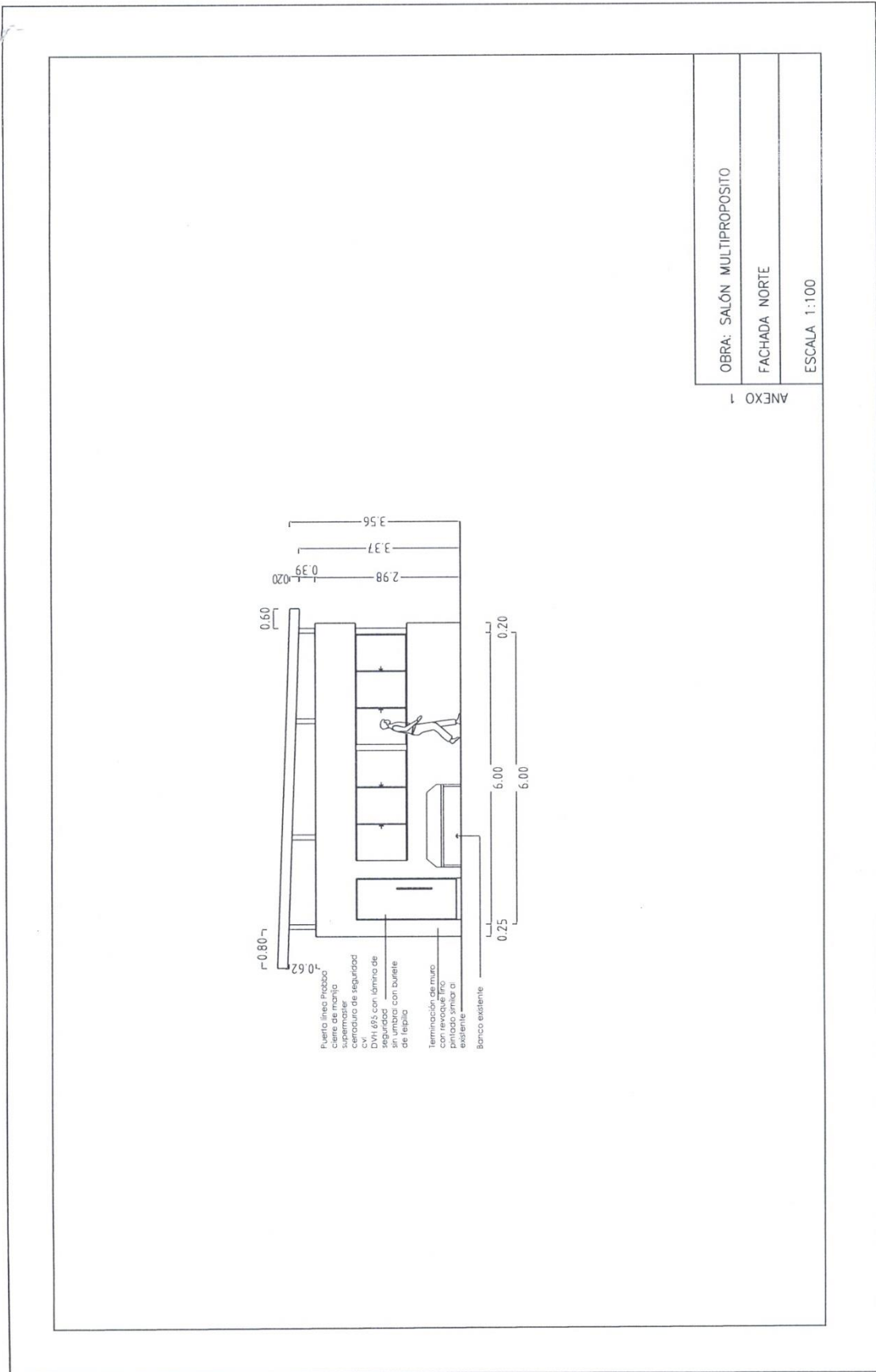






OBRA: SALÓN MULTIPROPOSITO
FACHADA SUR
ESCALA 1:100

ANEXO 1



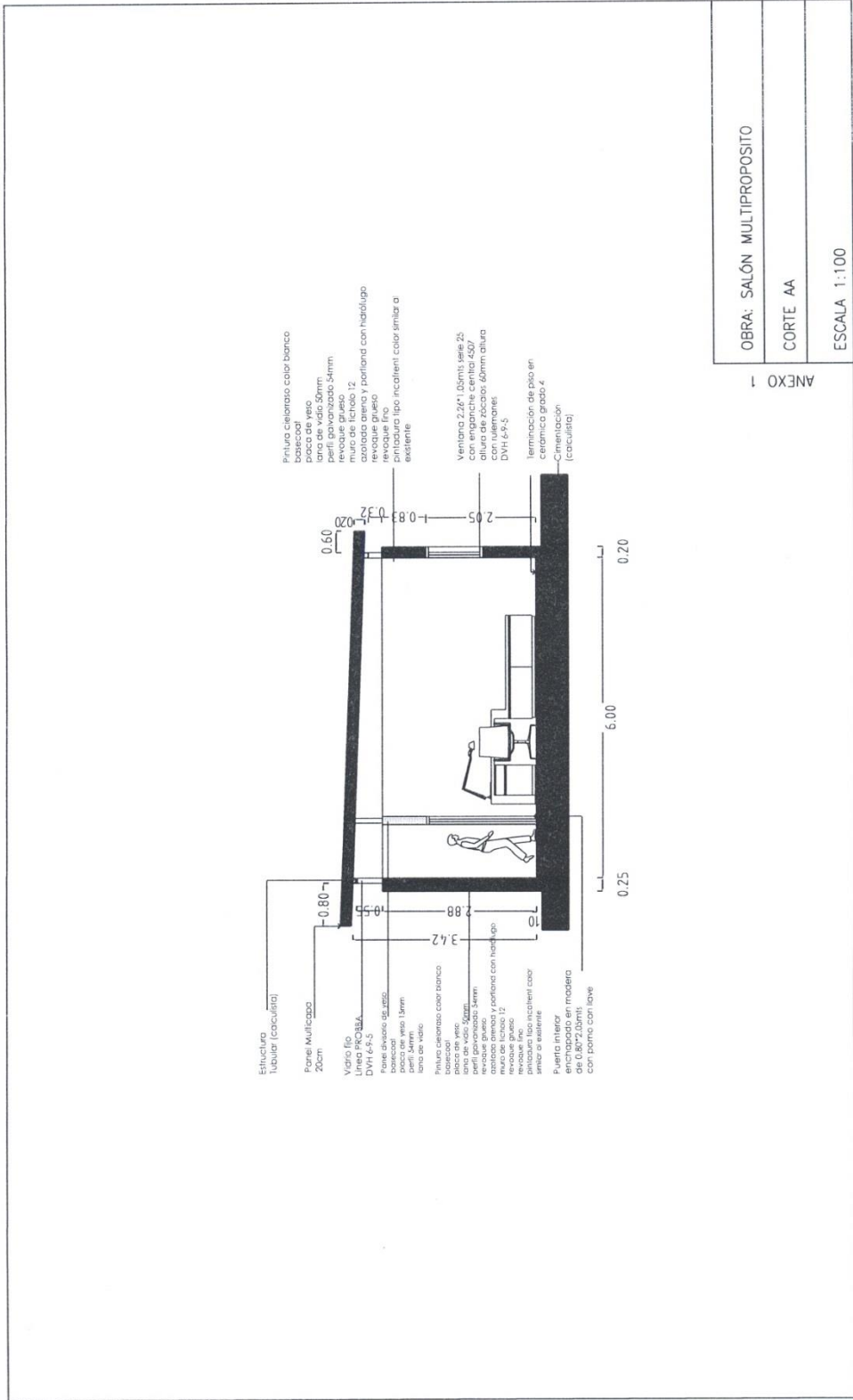
OBRA: SALÓN MULTIPROPOSITO

FACHADA NORTE

ESCALA 1:100

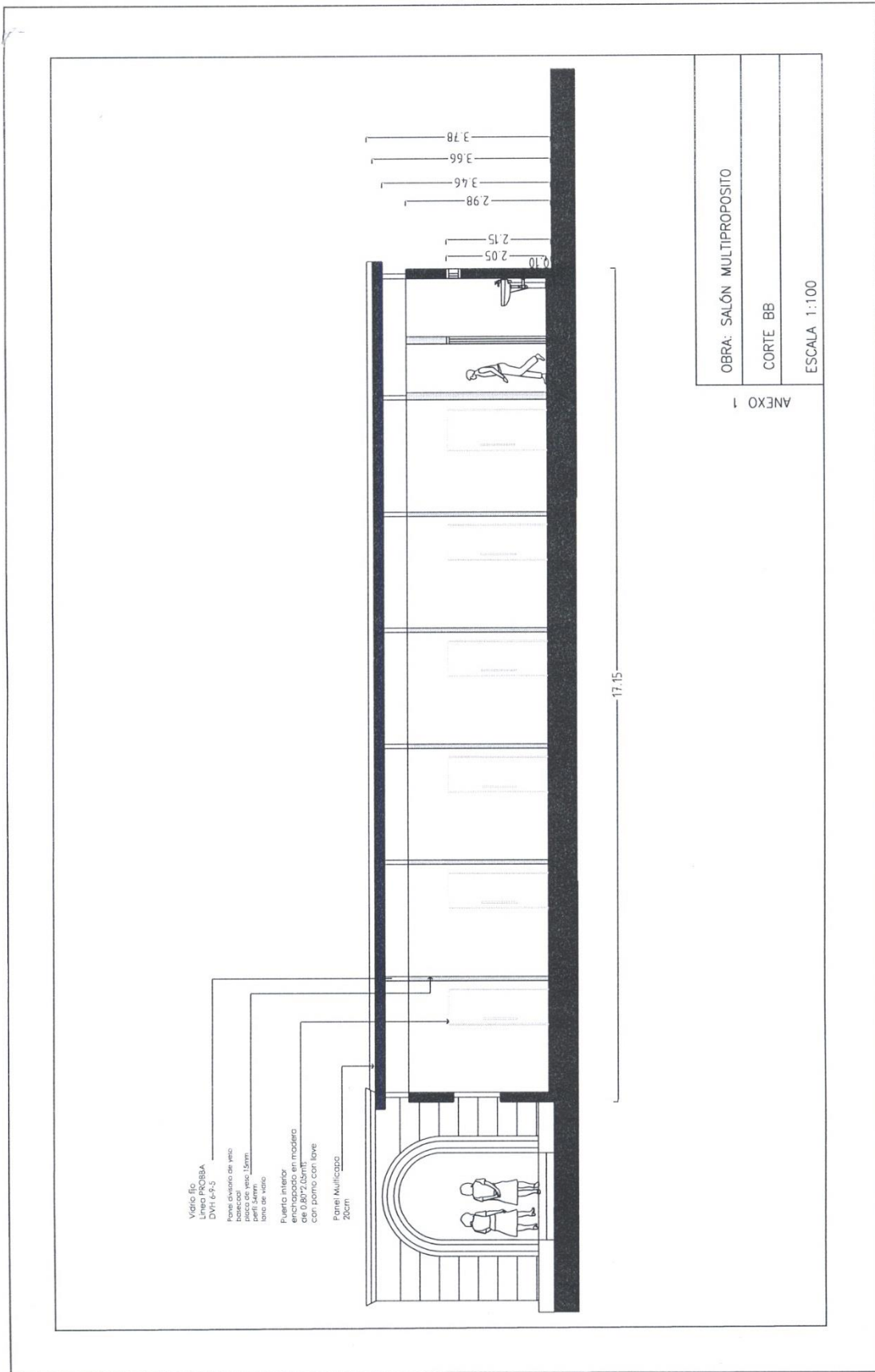
ANEXO 1

RTE

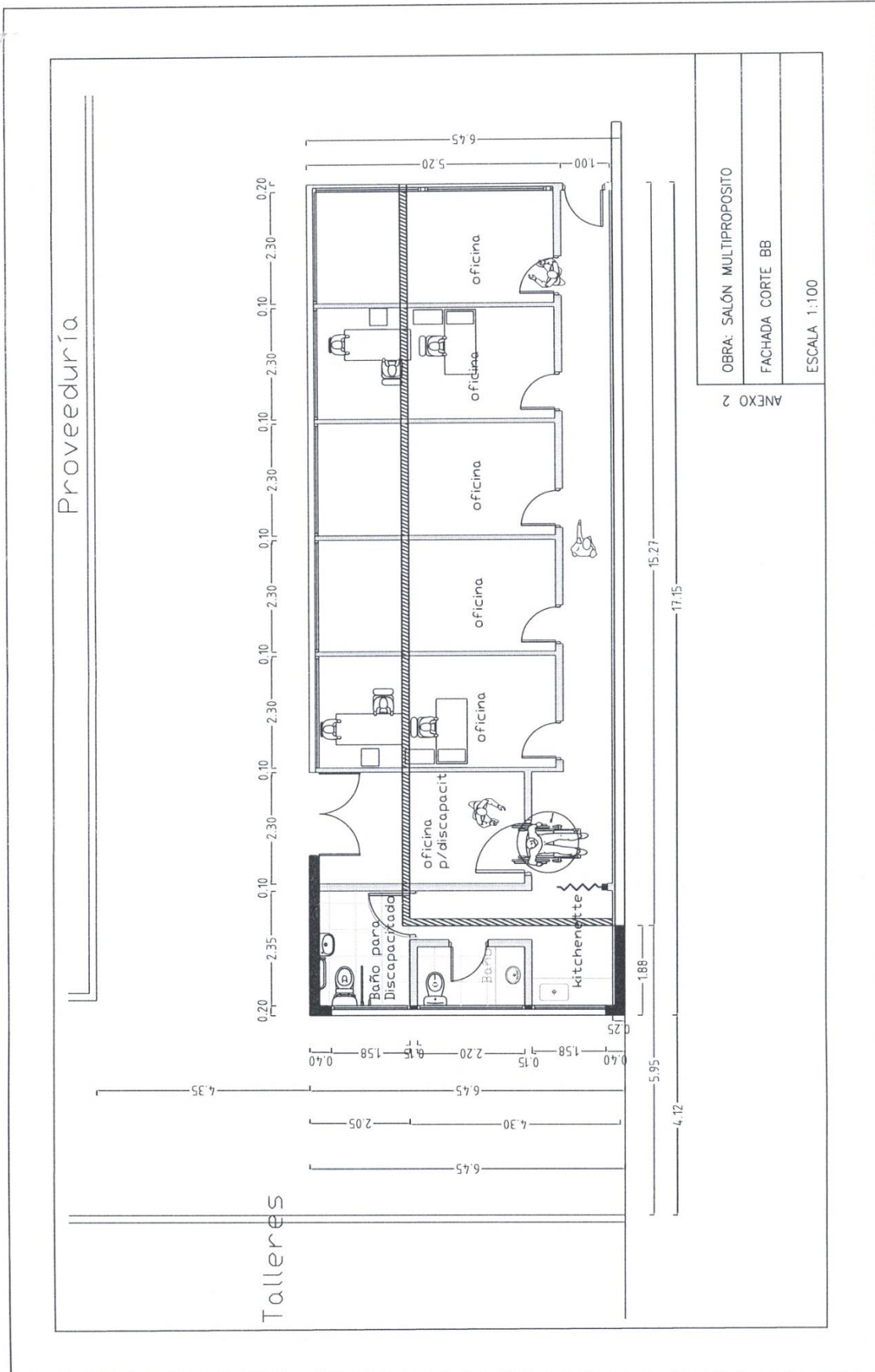


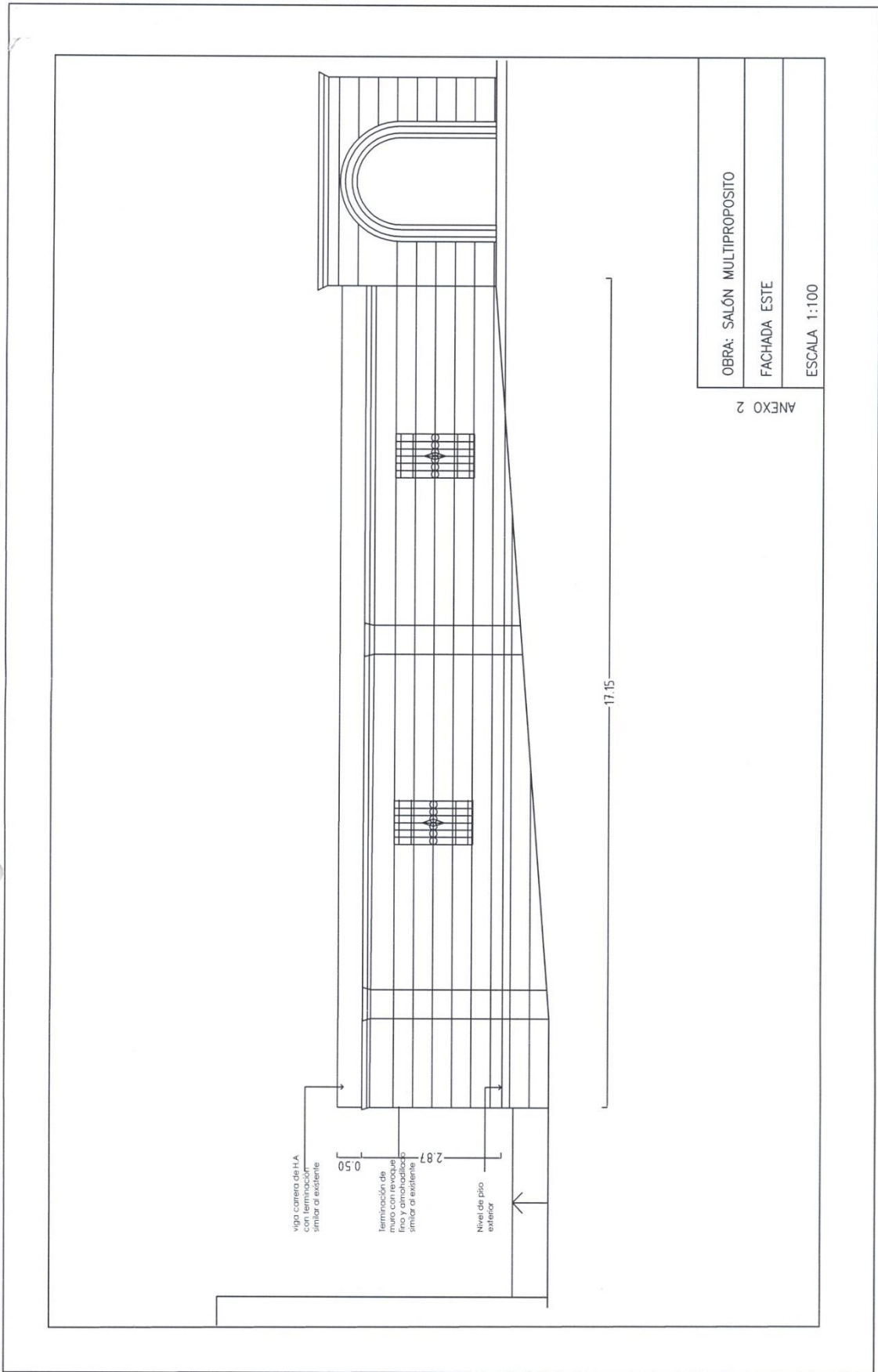
OBRA: SALÓN MULTIPROPOSITO
CORTE AA
ESCALA 1:100

ANEXO 1



## ANEXO N° 2



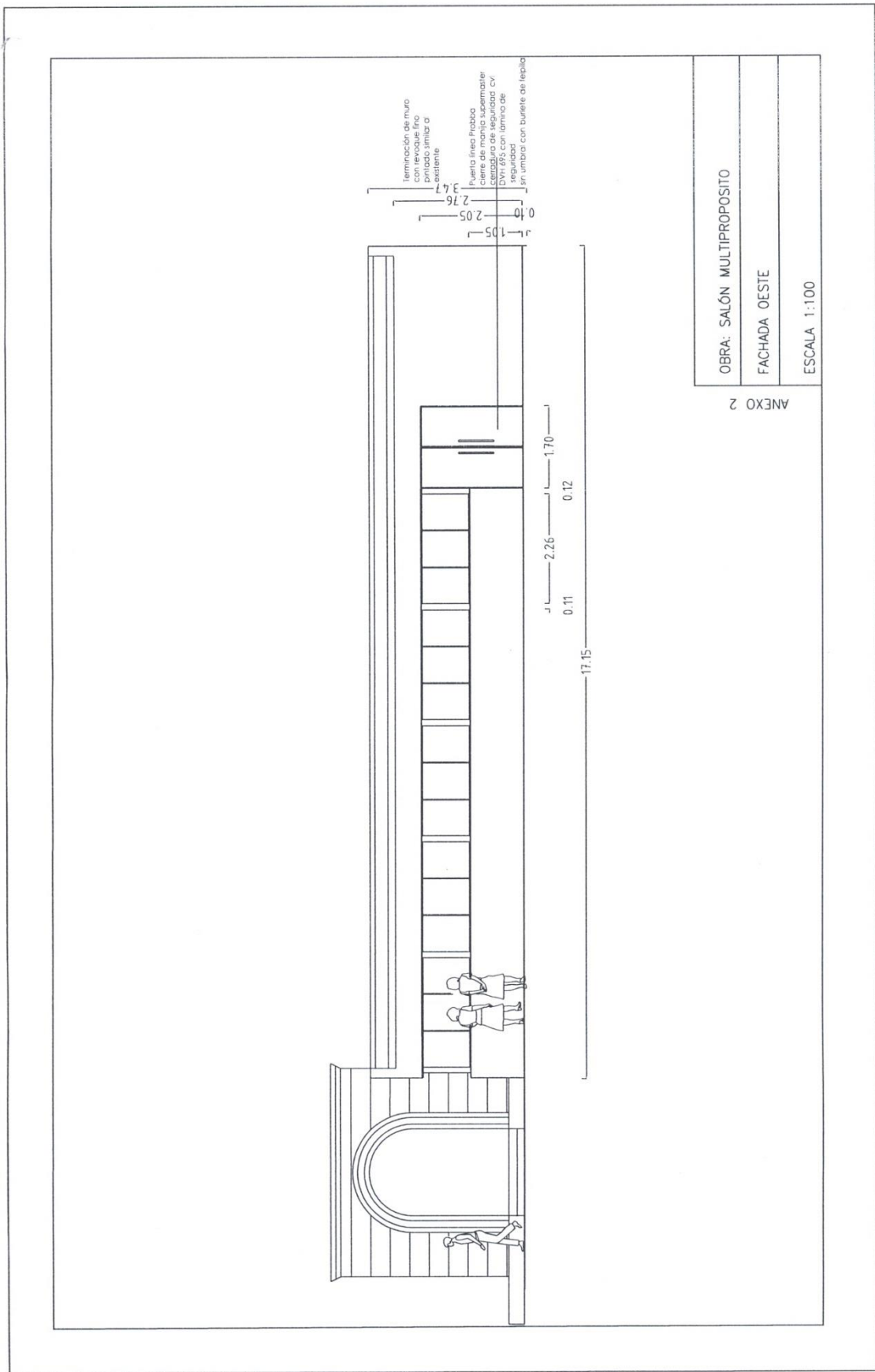


OBRA: SALÓN MULTIPROPOSITO

ANEXO 2

FACHADA ESTE

ESCALA 1:100



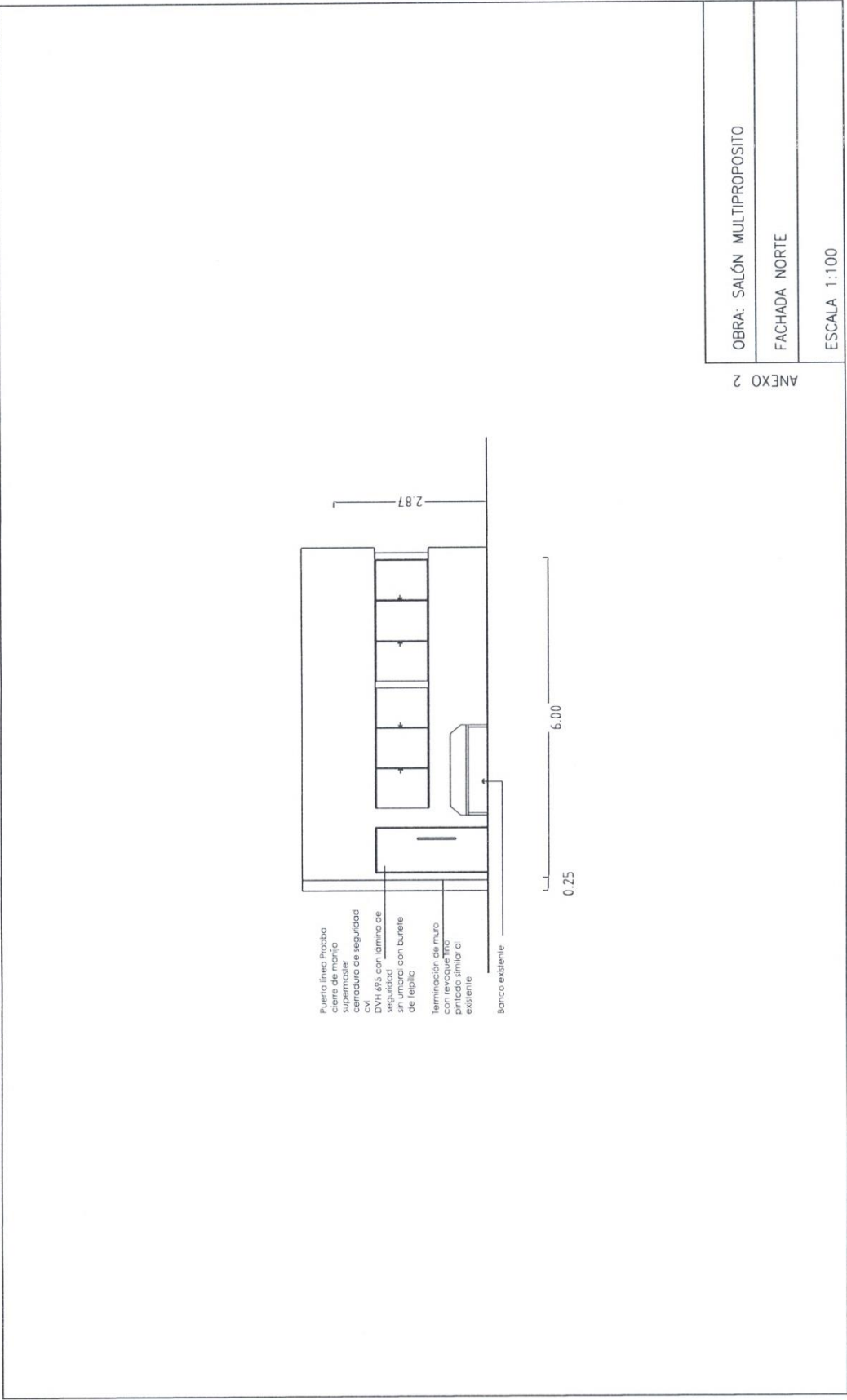
OBRA: SALÓN MULTIPROPOSITO

FACHADA OESTE

ESCALA 1:100

ANEXO 2





ANEXO 2

OBRA: SALÓN MULTIPROPOSITO

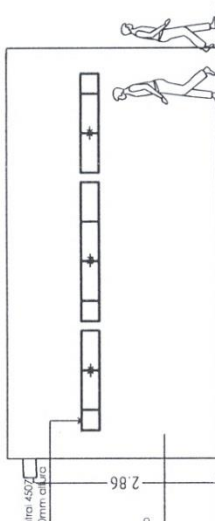
FACHADA NORTE

ESCALA 1:100

Ventana serie 25  
 con engarache celta 45/7  
 altura 88 zócalos 60mm altura  
 1 de 1,58\*0,30mts  
 DVH 6-9-5  
 1 de 1,58\*0,30mts  
 1 de 2,20\*0,30mts  
 1 de 1,58\*0,30mts

Terminación de muro  
 con revoco fino  
 pintado similar al  
 existente

2.86



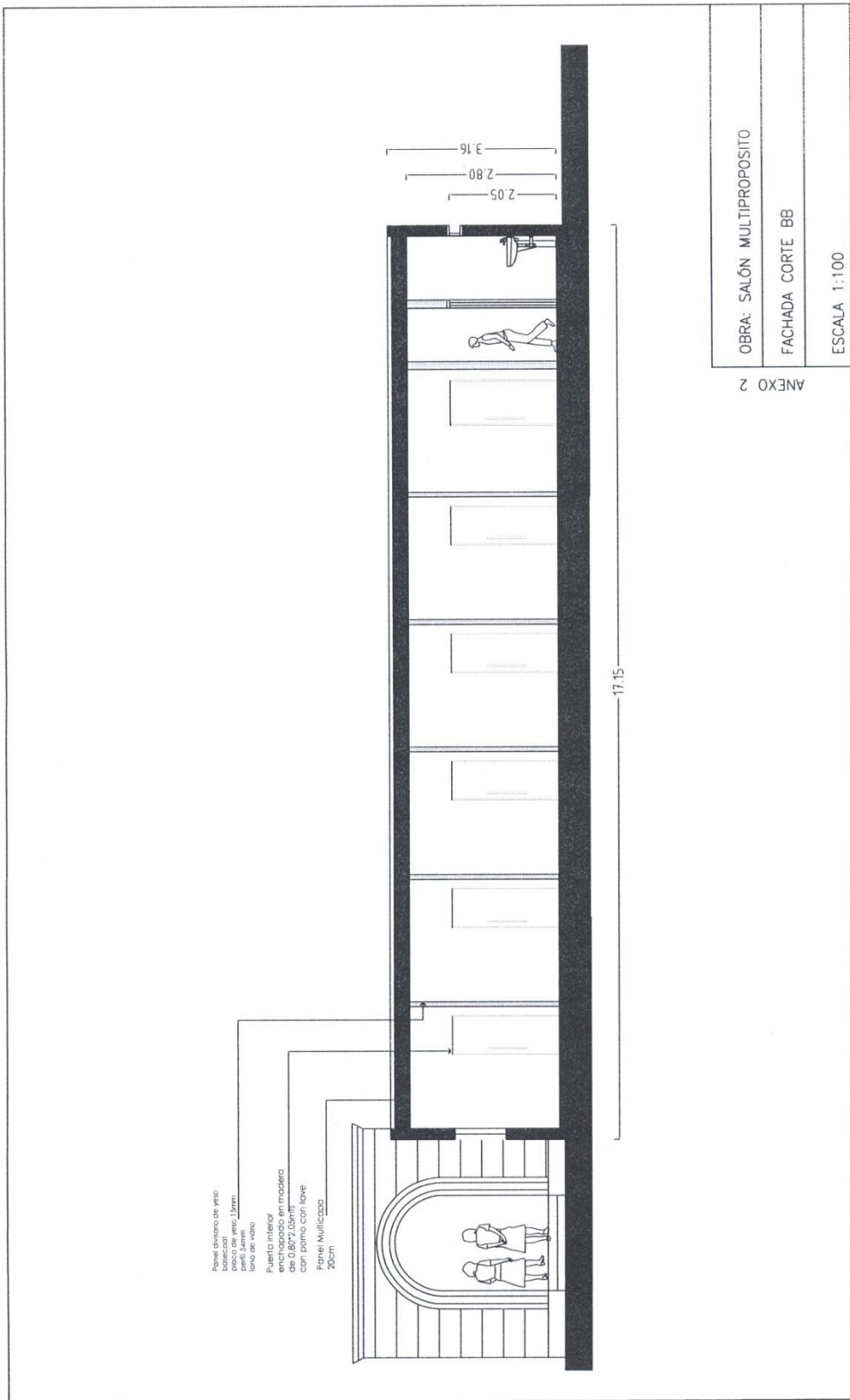
ANEXO 2

OBRA: SALÓN MULTIPROPOSITO

FACHADA SUR

ESCALA 1:100





**ANEXO N° 3**

**CONSTANCIA DE VISITA (Original – Oferente)**

Se deja constancia que la empresa \_\_\_\_\_ concurreció el día \_\_\_\_\_ a la hora \_\_\_\_\_ a la visita obligatoria fijada para la Compra Directa por Excepción N° \_\_/2018.

Por el MDN \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

---

**CONSTANCIA DE VISITA (Copia – M.D.N.)**

Se deja constancia que la empresa \_\_\_\_\_ concurreció el día \_\_\_\_\_ a la hora \_\_\_\_\_ a la visita obligatoria fijada para la Compra Directa por Excepción N° \_\_/2018.

Por la Empresa: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

e-Mail: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_