

GESTION DE INMUEBLES

AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

Fecha: 09/04/2025

Departamento: MONTEVIDEO

Padrón: 198706

Block: I

Expediente: 0125/2025

Inspector:

Localidad:

I.D.:

Unidad:

C.H.

BALDASSARI

MONTEVIDEO

117159

004

CH 38

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar		Dormitorios	1
Local	Pierde	No pierde		Baños	
Abastecimiento cocina			Estar comed	Toilette	
Abastecimiento baño			Cocina	Terraza	
Desagüe cocina			Terraza Servicio	Garage	
Desagüe baño			Patio	Otros	

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3	0,6	viga fundación para murete sobre el frente en jardín
		0,3	viga con bloque U sobre murete de jardín.
Pilares	m3	0,3	3 pilares de traba altura 1 mt en murete de jardín
Losas	ml	1,20x1x0,1	en nicho para lavarropas
Otros	m3		

2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demolición	GLOBAL		Limpieza total del patio con demolición de construcción irregular
			Demoler para colocar abertura en dormitorio 1,60x2,05.
			retirar marco de hierro en muro de baño y dormitorio.
			Demoler murete agregado en cocina.
			Demoler muro de jardín fuera de línea y retirar toda la estructura de hierros sobre espacio de jardín.
Tratamiento borde terraza y borde pasillo circulación.	ml	10	retirar material de hormigon en proceso de deterioro por oxidación, pasar ARMATEC 108 en hierros y terminar de reconstruir con arena y cemento.
			borde de saliente sobre unidad y tambien borde saliente de pasaje aéreo.
Viga carrera con bloque U 2 ø 8 y estribos cada 20cms.	ml	17	nivelando altura del cerco en el patio.
Reparación muro interior	GLOBAL		tapar vano entre dormitorio y estar ,
Muros de ticholos	m2		
Muros de bloques	m2	7	realizar nicho para lavarropas y garrafa en patio
	m2	4	y completar todos los espacios huecos en muro lateral del patio.
			murete de jardín altura 1mt incluyendo carrera de bloque U.
Muro de ladrillo visto	m2		
Revoque muros	ml	25	revoque fratasado en muros de patio y en nicho de lavarropa
Revoque muros	m2	6	reparación revoques interiores
		8	revoques murete de jardín .
Revoque cielorrasos	m2		

Revestimiento	ML			
Revestimiento placas de yeso	m2	8	pared exterior dormitorio , perfilera 35mm, lana roca con barrera vapor espesor 50 mm- borde angulo pvc sobre abertura aluminio.	
Impermeabilizacion duchero	m2	8	Piso y en pared. Losa de nicho lavarropa con SIKA TOP SEAL 107 o SUPERSEAL.	
Piso arena y cemento	m2	8 4,5	salida en patio - espesor minimo 3 cmts. vereda bajo acceso- espesor minimo 3 cmts con malla plastica	
			de 1,5mm	
			Dejar en condiciones escalones de acceso en jardín.	
Piso cerámico	m2	3,5	piso baño según MCG ítem 1.4.	
Zócalos monolitico	ml	4	colocar sobre pared yeso y faltantes de tono similar.	
Revestimiento cocina	m2	6	Revestimiento 60 cm s/ mesada y nicho cocina según MCG ítem 1.5	
			en pared hueco cocina se reviste hasta puerta de acceso.	
Revestimiento baño	m2	16	Revestimiento total baño según MCG ítem 1.4	
Pintura muros	m2	90 25	Todos los ambientes según MCG ítem 1-4 Fachada calle y fachada posterior CON PINTURA IMPERMEABILIZANTE	
			color blanco.	
Pintura cielorrasos	m2	35	Todos los ambientes según MCG ítem 1-4	
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida		
	2		Marcos y hojas de puertas interiores y acceso según MCG ítem 1.4	
	global		Rejas de aberturas en planta baja	
Mesadas	Cant.	Medida		
	1	0,60 x 1,60	Mesada de granito con zocalo de 5 cmts.	
		0,20x0,80	umbral en puerta de acceso.	
		1,5 x 0,10	zocalo de granito ducha	
Otros	Cant.	Medida		
Mueble de cocina	1	0,57 x 1,60	Reposición mueble bajo mesada nuevo según MCG ítem	
			con 4 cajones y riel metalicos	
3 - INSTALACION SANITARIA				
Rubro	Tipo	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras		U	1	realizar camara exterior en patio de 60x60 CON DOBLE TAPA
Desagües		U	1 1	Completos INCLUYENDO CAÑO 110 hasta camara de inspeccion en patio Cocina interceptor de grasa hasta boca desagues y conexión para lavarropas
Suministro de agua		U	1 1	desde nicho de medidor (INCLUYENDO NICH0) en PVC a COLOCAR sobre jardín Baño según MCG ítem 2.1 Cocina según MCG ítem 2.1
Aparatos y Accesorios	Inodoro	U	1	Con mochila TIPO FLORENCIA O NORDICO salida 100mm.
	bidet		1	según MCG ítem 2.6.2
	Lavabo		1	tamaño grande según MCG ítem 2.6.3
	Pileta cocina		1	de acero inox. PROFUNDIDAD 18 cmts. dimensiones 45 x 42
Grifería	Cocina	U	1	de pared altura sobre mesada 15 cmts. según MCG ítem 2.6.4
	Lavabo		1	según MCG ítem 2.6.4
	bidet		1	según MCG ítem 2.6.4
	Ducha		1	según MCG ítem 2.6.4
Colillas		U	5	
Accesorios		U	4	Portarrollo- percha, toallero, jabonera
Otros			1	NICHO PARA MEDIDOR DE OSE sobre murete jardin.
		mts	7	CAÑERIA DE 32 mm POR PARED para colocar garrafa en nicho lavarropa

4 - INSTALACION ELECTRICA					
Rubro		Unidad	Cantidad	Descripción	
Tableros General		U	1	cajas de 24 modulos PVC Puerta Opaca	
Llaves térmicas		U	9	según MCG ítem3.1	
Llave diferencial		U	1	según MCG ítem 3.1	
Timbre		U	1	según MCG ítem 3.1	
Enhebrado		m	120	línea general entre cajas centralizadas en 6mm con tierra . Tomas en 2 mm	
				e iluminacion en 1 mm.	
Llaves		U	6		
Tomas		U	14	Tc sobre mesada cocina , cocina y calefón - 3 tomas en Estar, 3 tomas en	
				dormitorio y lavarropas	
Portalámparas		U	5	agregar 1 luz sobre mesada cocina.	
Extractor cocina		U	1	EXTRACTOR de vidrio , diametro 29 cmts, caudal 700 m3- solo tipo S&P ó I&E.	
Otros		u	1	colocar jabalina descarga a tierra reglamentaria protegida con camara 20x20.	
Plaquetas		U	18	según MCG ítem 3.2	
TV / ANTEL		U	1	entrada en ESTAR	
luminarias LED Tipo TORTUGA		u	2	frente y patio. Con protección metálica.	
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES					
Rubro		Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)		2	Madera	0,80 x 2,05	Puertas con hoja y marco madera de cedriño ancho 10cmts.
Aberturas interiores (ajustes)					
Aberturas exteriores (nuevas)		1	Al	1,60 x 2,05	Serie 25 tipo MONOBLOCK en dormitorio
		1	Al	1,40 x1,60	serie 25 ESTAR
		1	Al	0,80X0,80	COCINA PAÑO FIJO SUPERIOR Y CORREDIZA ABAJO
		1	Al	0,80X0,40	BAÑO VIDRIO MINIBOREAL
		1	MADERA	0,85X2,05	PUERTA ACCESO masisa 35 mm con tablillas horizontales.
		1	AL	1,40X1,10	PUERTA NICHOS LAVARROPA CON CERRADURA SEGURIDAD
					de dos hojas batientes y una con pasador arriba y abajo.
Aberturas exteriores (ajustes)					
Cortinas de enrollar					
Vidrios					
Rejas					
		1	HIERRO	0,80 x 0,80	Reja protección de abertura ventana cocina
		1	HIERRO	1,60X2,05	PUERTA SALIDA A PATIO- MITAD FIJA Y
					MITAD BATIENTE CON DOBLE CERROJO
		1	hierro	0,80x0,40	ventana BAÑO
		1	HIERRO	1,40 X1,60	ESTAR
		1	HIERRO	0,85X2,05	PUERTA ACCESO
	1	HIERRO	1,00X1,00	Porton acceso a Jardin con pasador y portacandado	
6 - HERRAJES					
Rubro		Unidad	Cantidad	Descripción	
Cerradura de seguridad			4	puerta REJA PATIO Y PTA REJA ACCESO	
Pomos con llavín		U	2		