**LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL Nº145/2019**

**Proyecto Ejecutivo y Construcción de las Obras de Viviendas y 2 Salones de Usos Múltiples en los Padrones N.º 423672 y 429554 en la Ciudad de Montevideo**

**CIRCULAR N°3**

Por este medio, se realizan las siguientes **aclaraciones con consulta** a la Licitación Pública Internacional Nº145/2019:

1. Dado que el terreno pertenece al ministerio, consultamos si se cuenta con estudio de suelos; de lo contrario solicitamos autorización para realizar el mismo.
2. Se publicó como aclaración sin consulta el estudio geotécnico correspondiente al padrón 423672. No se cuenta a la fecha con estudio de suelos para el padrón 429554, por lo cual las empresas que así lo requieran podrán realizar los estudios de suelos que considere necesarios como complemento a dicha información.
3. Solicitamos autorización para realizar relevamiento plan altimétrico.
4. El predio está abierto y se puede acceder libremente.
5. Respecto a la distribución porcentual de viviendas indicado en el “DOCUMENTO CONDICIONES DEL PRODUCTO 02.10”, formulamos la siguiente consulta:
   1. ¿Cómo se consideran las cifras decimales para contar las unidades de vivienda que cumplan con los porcentajes establecidos en el pliego?.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TIPO por cantidad de dormitorios | **1 DORMITORIO** | **2 DORMITORIO** | **3 DORMITORIO** |
| **% PLIEGO por cantidad de dormitorios:** | **30%** | **50%** | **20%** |
| PARA 68 VIVIENDAS: | **20,40** | **34,00** | **13,60** |
| PARA 70 VIVIENDAS: | **21,00** | **35,00** | **14,00** |
| PARA 71 VIVIENDAS: | **21,30** | **35,50** | **14,20** |
| PARA 75 VIVIENDAS: | **22,50** | **37,50** | **15,00** |

* 1. ¿Cómo se aplicarían las cifras significativas en el caso de 68 viviendas: 20 viviendas de 1 Dormitorio y 14 viviendas de 3 Dormitorios?

Si fuera así los porcentajes finales serían:

1 Dormitorio = 29.4 % (no llega al 30 %) y no cumple con Pliego

3 Dormitorios = 20.59 % (se pasa del 20 %) y no cumple con Pliego

* 1. Solicitamos aclarar el criterio para el cálculo y aceptación de las propuestas de combinación de tipologías de 1, 2 y 3 dormitorios.

1. Se admitirá un margen de variabilidad en los porcentajes de cada tipo de vivienda de un 5% del total. Esto significa que para 1 Dormitorio, por ejemplo, la cantidad exigida por pliego será un 30% del total de las viviendas, con un margen de un 5% de variabilidad (del 25 al 35% del total).
2. Las cantidades de viviendas por dormitorio, ¿deben ser en los porcentajes solicitados? es decir, para 68 viviendas serian 20 de 1 dormitorio, 34 de 2 dormitorios, y 14 de 3 dormitorios. En el caso de que fueran 72 viviendas, ¿podrían ser 24 de 1 dormitorio, 34 de 2 dormitorios y 14 de 3 dormitorios?
3. Ver respuesta 3.
4. Una parte de las cocheras de estacionamiento, tienen que ir en subsuelo, para lo cual necesitamos un detalle de cómo es la composición del subsuelo. Esta información también la necesitamos para el cálculo del Ingeniero, por lo referente a la Estructura.
5. Ver respuesta 1.

Montevideo, 17 de diciembre de 2019