

## **CAPITULO I**

### **Objeto**

El objeto del presente concurso de preciosmado de ofertas, es el suministro e instalación, de un equipo de aire acondicionado, tipo split para ducto, para Medida Directa, en Aguilar 1063.

Ordenamiento de ítems:

El oferente deberá cotizar los siguientes ítems:

ITEM	ARTICULO (descripción)	CANTIDAD
1	Suministro de equipo de aire acondicionado, tipo split para ducto, de 10TR	1 UN
2	Instalación de equipo de aire acondicionado, tipo split para ducto, de 10TR	1 US

**TR: Toneladas de Refrigeración**

## **CAPITULO II – CONDICIONES GENERALES**

### **Forma de cotizar**

Sólo se admitirán ofertas que coticen por el total de los ítems solicitados en condición de plaza.

### **Antecedentes del oferente**

El oferente deberá proporcionar información acerca de sus antecedentes comerciales en igual tipo de suministro. Se tendrán en cuenta solamente empresas que cuenten con al menos cinco años de antigüedad en suministro de equipos de aire acondicionado. No se aceptarán empresas que subcontraten suministros e instalaciones.

### **Requisitos a presentar con la oferta**

El oferente deberá presentar la siguiente documentación:

- Información solicitada en el punto Antecedentes del oferente.
- Información técnica detallada del equipo cotizado, incluyendo catálogos, folletos, ilustraciones, etc.

Los catálogos, folletos, etc., deberán estar escritos de preferencia en idioma español, o en su defecto en inglés.

### **Visita Obligatoria**

El oferente deberá visitar las instalaciones, en donde se emitirá la constancia de dicha visita (Anexo A) para presentar junto con la oferta.

Esta visita se realizará a las **10:00** del día **26** de **MAYO** del 2022, en Aguilar 1063 entre Paraguay y Jujuy, Departamento de Montevideo.

La oficina responsable de la compra es “Instalaciones Electromecánicas” de la “Sub Gerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles”.

Teléfonos de contacto: 155 (Palacio de la Luz), interno 1045 Edgardo Llona o 1073 Juan Andrés Fornio.

### **Condiciones que determinarán el rechazo de la oferta**

UTE rechazará las ofertas en caso de:

- No cotizar todos los ítems.
- No cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas, en especial si la unidad interior, no permite renovación con aire exterior.
- No presentar la documentación solicitada.
- No cumplir el plazo de mantenimiento de oferta (30 días)

### **Comparación de ofertas**

La comparación de ofertas se realizará por la totalidad de los Ítems. Las ofertas se dividirán en 2 grupos, las que coticen equipamiento de tecnología on-off por un lado y las que coticen equipamiento de tecnología inverter por otro.

### **Adjudicación e imprevistos**

La adjudicación se realizará por la totalidad de los Ítems solicitados a un único proveedor.

Quedará a decisión de UTE, adjudicar equipamiento de tecnología on-off o equipamiento de tecnología inverter.

Se tendrán en cuenta, un 30% de imprevistos, tanto para el ítem suministro, como para el ítem instalación. En caso de no ser utilizados, quedarán en poder de la Administración.

### **Condiciones de entrega**

El plazo de entrega, contado a partir de la notificación de adjudicación, será de 10 días hábiles.

### **Multas por incumplimiento luego de la adjudicación**

Se definen los siguientes incumplimientos para el objeto a contratar:

- El nuevo equipo no venga acompañado de documentación que indique el EER y COP (potencias frigoríficas o caloríficas por potencia eléctrica consumida en refrigeración y calefacción respectivamente).
- No cumplir con las condiciones estipuladas en el plazo de contratación

Cualquiera de los incumplimientos antes nombrados, traerá aparejado las siguientes penalidades:

1er. Incumplimiento – 15% del total adjudicado y aviso de RESCISION

2do. Incumplimiento – RESCISION DE CONTRATO.

### **Seguridad e Higiene**

El oferente deberá cumplir las disposiciones reglamentarias de Seguridad e Higiene, en caso contrario, el trabajo se suspenderá hasta que los operarios se encuentren en condiciones de continuar de acuerdo a dichas disposiciones, sin modificarse el plazo de contratación previsto, lo que estará generando las multas correspondientes.

Los operarios deberán poseer y utilizar todas las protecciones personales que correspondan y las instrucciones de uso y mantenimiento.

El adjudicatario será responsable de la seguridad de sus operarios, que deberán estar asegurados por accidentes de trabajo en el Banco de Seguros del Estado. También será responsable por daños a terceros por accidentes causados por negligencias u omisiones de sus operarios.

Para poder estar habilitado a realizar los trabajos solicitados en el presente pliego, se deberá realizar una **Entrevista de Seguridad**. Por parte de UTE, concurrirá el Administrador del Contrato (AC), acompañado de un Previsionista. Por parte de la empresa, deberá concurrir un representante legal de la misma, acompañado también de un Previsionista. El costo de contratar a este último, estará a cargo del oferente.

La empresa adjudicataria deberá gestionar todos los residuos sólidos, desechos, y sobrantes generados durante las tareas llevadas a cabo, de acuerdo a normativa vigente según MVOTMA.

Los residuos sólidos incluyen todo residuo o desecho en fase sólida o semisólida, así como aquellos en fase líquida, que por sus características fisicoquímicas no pueda ser ingresado en los sistemas tradicionales de tratamiento de efluentes líquidos.

La disposición final de los elementos sustituidos y sobrantes, será responsabilidad de la empresa adjudicataria y no podrá ocasionar distorsiones en el local donde se realicen las tareas.

## **CAPITULO III – CONDICIONES TECNICAS**

### **Especificaciones Técnicas**

#### **Ítem 1 - Suministro de equipo de aire acondicionado, tipo split para ducto, de 10TR**

Cantidad: 1

Se trata de un equipo de Aire Acondicionado tipo split para ducto, con características aproximadas a las que se indican a continuación:

#### **Características Generales**

- Tecnología: On-Off o Inverter
- Gas ecológico R410

#### **Características unidad interior**

- Tipo baja silueta
- Capacidad en frío y calor cercano a 120000 BTU/h
- Monofásico 220 / 240 Vac, 50Hz
- Deberá permitir la conexión de ducto, para renovación del sistema con aire exterior

#### **Características unidad exterior**

- Capacidad en frío y calor cercano a 120000 BTU/h
- Trifásico 380 / 415 Vac, 50Hz

El oferente deberá especificar la eficiencia del equipo de aire acondicionado suministrado en base a los parámetros COP y EER.

Todo el equipamiento antes nombrado, deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

- Sistema sumamente silencioso
- Frío/calor por sistema reversible (bomba de calor)
- Compresor de alta eficiencia
- Control remoto infrarrojo, programable
- Filtros rígidos removibles y lavables de fácil acceso
- Unidad interior con posibilidad de conexionado de ducto para renovación de aire

## **Ítem 2.- Instalación de equipo de aire acondicionado, tipo split para ducto, de 10TR**

La ubicación de la unidad interior, se indicará en la visita obligatoria a realizar.

La unidad exterior, se ubicará en la esquina formada por calle Aguilar y calle Jujuy.

La alimentación eléctrica de la unidad exterior, estará a cargo de UTE, no así el conexionado de la misma. Se deberá indicar el consumo eléctrico de este equipo. La alimentación y conexionado eléctrico de la unidad interior, estará a cargo del oferente.

La cañería de desagüe deberá conducir el agua de condensación hasta el exterior del edificio. Se deberá llegar lo más próximo a un resumidero, de forma de no generar charcos o de lo contrario, se deberá extender el desagüe hasta el nivel del piso, de forma de evitar salpicaduras.

Los tramos de desagüe que queden en el exterior del edificio deberán ser necesariamente rígidos y no podrán ser transparentes. Se deberá usar cañería apta para este fin.

La interconexión frigorífica se realizará mediante cañería de cobre nueva, cuya sección estará de acuerdo a las normas del fabricante. Dichas cañerías, se aislarán con tubos de polietileno expandido apto para intemperie en los tramos que corresponda y se forrarán con cinta plástica apta para tales fines.

Los tramos de interconexión que queden expuestos a la vista de las personas de la oficina, podrán ser tapados con ductos al tono de los colores de la sala a acondicionar, también se podrá utilizar parrillas.

Se deberán realizar todos los pasajes necesarios en paredes y muros existentes, para la cañería de interconexión.

Se cerrará cualquier boquete realizado con “3 y 1” de arena y portland. No estará permitido el uso únicamente de poliuretano expandido para tal fin.

Todos los trabajos en ductos de aire, serán realizados por personal de UTE. Se deberá asesorar técnicamente en la forma de renovar aire en la unidad interior.

Una vez instalado el equipamiento, se procederá en el lugar, al control, de acuerdo al siguiente detalle:

- Consumo eléctrico de moto compresores y forzadores
- Control de temperatura de inyección y retorno
- Control de presiones (altas y bajas)
- Control de la carga del refrigerante
- Control del circuito de cañerías por eventuales fugas de refrigerante
- Regulación de los controles de comando, a efectos de lograr una temperatura confortable en los dominios a climatizar
- Eliminación de posibles vibraciones
- Controles varios de rutina

### **Control de Calidad**

Se podrá exigir la certificación de calidad del equipamiento ofertado a través de los laboratorios certificadores de calidad determinados por la reglamentación vigente.

### **Garantía**

Los materiales suministrados, tendrán una garantía por defectos de fabricación, mínima de 1 año. También la instalación a realizar, tendrá una garantía mínima de 1 año.

## ANEXO A: ACTA CONSTANCIA DE VISITA OBLIGATORIA

Montevideo ..... de..... de 20.....

**Compra N°:** .....

**PN:** .....

**Resumen de la descripción:** .....

Se deja constancia que, en el día de la fecha, la EMPRESA.....  
..... realizó la visita de  
reconocimiento en ....., acompañado(s)  
por.....  
de la Sub Gerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles.  
Con esta visita se cumple con lo solicitado en el Pliego de Condiciones de la referida  
compra.

---

Por la Empresa

---

Por UTE