

CONDICIONES TÉCNICAS

1 OBJETO

Antel llama a licitación para la recuperación de fachadas y herrería en el Data Center Lezama, en la calle Arturo Lezama N°2169 indicado en planos y memorias.

Se amplía la información en las Especificaciones Particulares (E.P.).

2 INFORMACIÓN A PRESENTAR

2.1 ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

La presente licitación tiene información que la Administración considera confidencial. Por tal motivo en el **Anexo 1** de las presentes Condiciones Técnicas se adjunta el "ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD" genérico y único, cuya suscripción por el ó los representantes legales de la empresa adquirente del pliego, **será requisito previo para la entrega de la documentación mencionada.**

Por lo expuesto, el procedimiento se regulará de la siguiente forma:

Firma del acuerdo de confidencialidad.

Las empresas adquirentes del pliego podrán optar por las siguientes soluciones:

OPCIÓN A.- Deberán concurrir a Guatemala 1075, Edificio Joaquín Torres García, Nivel 19, Asesoría Notarial, en el horario de 10:00 a 16:00, el ó los Representantes Legales de la empresa, con el Acuerdo de Confidencialidad impreso en dos ejemplares (a efectos de firmar el mismo en dicho Sector) y un Certificado Notarial expedido por Escribano Público, con los timbres correspondientes, acreditando la: **constitución, vigencia y representación de la empresa.** En caso que firme un apoderado/ mandatario, deberá presentar el poder/mandato, el que deberá contener facultades suficientes para firmar este tipo de documento.

Se aclara que tanto el certificado notarial como el poder/mandato antes mencionado, deberán ser presentados siempre y cuando dicha documentación no se encuentre en el RUPE.

OPCIÓN B.- Deberán concurrir a Paraguay 2097, Edificio José D'Elía, 2do. Nivel, en el horario de 10:00 a 16:00, a la Unidad Comunicación con Proveedores, con dos ejemplares del Acuerdo de Confidencialidad impreso y firmado por el ó los representantes legales de la empresa, **cuyo original deberá tener la ó las firmas debidamente certificadas por Escribano Público, con los timbres correspondientes.**

2.2 REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS DE OBRA PÚBLICA

La empresa deberá encontrarse inscrita en el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas y tener vigente el certificado de inscripción expedido por dicho registro, según lo dispuesto en el Decreto 208/2009 y su instructivo publicado en la página del M.T.O.P.

Si el certificado tuviera una vigencia inferior al de la finalización de la contratación, la Administración se reserva el derecho de solicitar la renovación de dicho certificado.

2.3 CERTIFICADO DE LA INSPECCIÓN GENERAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL

Los oferentes deberán incluir en su oferta una declaración expresa según modelo que se adjunta al presente pliego como Anexo II, acreditando que la empresa, a la fecha de apertura de ofertas, no está sancionada por incumplimiento de la Ley 18.516 y su Decreto Reglamentario 255/2010.

2.4 DECLARACION JURADA

Los oferentes deberán incluir en su oferta una Declaración Jurada según lo establecido en Anexo A y punto 3.5 de las Condiciones Generales.

3 VISITA DE OBRA OBLIGATORIA

Previo a la presentación de las ofertas se realizará una visita obligatoria a la obra de referencia.

Se fijará fecha y hora de la visita, la que se comunicará oportunamente a los oferentes que hayan adquirido el Pliego de Condiciones.

Se labrará acta en el lugar. Dicha acta, con la solicitud de aclaraciones y sus posteriores respuestas cursadas por Antel, pasarán a formar parte del presente pliego.

Al momento de la visita, será condición necesaria la presentación del recibo de compra del Pliego de Condiciones de la presente licitación. La venta de pliegos se realizará hasta el día anterior a la fecha fijada para la visita.

En caso de prórrogas, Antel podrá establecer nuevas fechas de visitas y por lo tanto la venta del pliego se realizará hasta el día anterior a dichas fechas. La Administración determinará si esta nueva visita es obligatoria u opcional para quienes realizaron la primera.

4 REPRESENTANTE TÉCNICO

La empresa adjudicataria deberá designar un Representante Técnico que será el interlocutor válido entre el adjudicatario y el Director de Obra designado por Antel. Poseerá obligatoriamente título de Arquitecto o Ingeniero Civil y su designación será condicionada a la aceptación por el Director de Obra.

Tendrá en la obra toda la documentación que integra la contratación.

Deberá en todo momento acatar y cumplir las instrucciones e indicaciones que le dé el Director de Obra (sean éstas dadas verbalmente o por escrito), en lo que se refiere a la construcción de la obra.

En caso que al momento de impartir las instrucciones en cuestión, no se hallara presente en obra el Representante Técnico del adjudicatario, las mismas deberán ser acatadas y cumplidas por el capataz. Sin perjuicio de lo anterior, el adjudicatario podrá proponer

(dentro de las 24 horas de recibida una orden) cualquier otra solución al problema planteado, que a su juicio sea conveniente; en caso de no realizar tal propuesta en el lapso indicado, deberá ejecutar las órdenes originales sin más trámite dentro de los 2 días siguientes al momento de recibidas.

El Representante Técnico deberá estar disponible durante toda la vigencia de la contratación y deberá contar con un teléfono móvil para poder contactarlo. El número telefónico deberá ser indicado a la Administración previo al inicio de ejecución de las obras.

Si durante la ejecución de la obra, Antel considerara que el Representante Técnico no cumple adecuadamente las funciones que tiene a su cargo, el adjudicatario estará obligado a sustituirlo, sin que ello implique ningún costo adicional para la Administración.

5 SOBRESTANTE

Para esta obra no se designará sobrestante.

6 PLAN DE TRABAJO

En la oferta se deberá incluir un Plan de Trabajo de acuerdo a lo establecido en el capítulo 23 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales de los Contratos de Obra Pública (a - plazo total de ejecución de la obra, b - las sucesivas etapas de ejecución y su duración, c - los equipos que se utilizarán en la construcción, d - los procesos constructivos a emplearse y e - el porcentaje de jornales que corresponda a cada etapa de dicho plan).

En caso de omitir algún dato, durante el estudio de las ofertas, Antel podrá solicitar dicho dato o información complementaria otorgando un plazo para su presentación. Si el oferente no cumpliera con los plazos indicados, se descartará la oferta.

Antes de comenzar la obra, Antel podrá solicitar al adjudicatario un plan de trabajo ajustado, incluyendo el monto de inversión mensual y teniendo en cuenta la fecha efectiva de comienzo de los trabajos. En el mismo se establecerán las fechas de cumplimiento de las etapas respetando el plazo de entrega de la contratación.

Las variaciones de plazos parciales o totales, con los consiguientes cambios de fecha en el Plan de Trabajo, serán realizados por el Director de Obra a solicitud fundamentada del adjudicatario. Esto dará motivo a la confección de un nuevo Plan de Trabajo que anulará al anterior.

7 PLAZO DE ENTREGA

El plazo para el inicio de la obra será como máximo de 5 días calendario laborales para la construcción a partir de la notificación de la adjudicación efectuada por Antel, excepto en caso que la Administración, modifique esta fecha lo cual será comunicado a la empresa con una antelación de 2 días corridos de la fecha prevista para el comienzo de la obra

Una vez adjudicada la obra, el adjudicatario dispondrá de un plazo máximo de 110 (ciento diez) días calendario laborales para la construcción contados a partir de fecha de inicio de la obra., para entregar los trabajos completamente terminados.

8 PRECIOS

Se deberán cotizar los rubros, en las unidades y cantidades establecidas en la planilla de cotización (Anexo2).

Sin perjuicio de lo expuesto regirá lo establecido en el capítulo 8 del Pliego de Condiciones Generales.

Los precios están expresados en moneda nacional y se ajustarán por la fórmula paramétrica que se detalla en el capítulo siguiente.

Los precios unitarios cotizados no podrán contar con más de dos decimales, de lo contrario se asumirá el siguiente criterio: si el milésimo es inferior o igual a 4, se redondeará dejándolo al centésimo cotizado y si el milésimo es igual o mayor a 5, se redondeará el centésimo al entero siguiente.

9 AJUSTE DE PRECIOS

Antel liquidará los trabajos presupuestados, ajustándolos con la siguiente fórmula paramétrica:

$$P = P_o \times [0,78 (M / M_o) + 0,22 ((1 + CS_i)(1 + CS_{i+1})(1 + CS_{i+2}) \dots (1 + CS_{i+n}))]$$

Siendo:

P = precio ajustado de la obra realizada en el mes.

P_o = precio de la obra realizada en el mes a precios básicos.

M = Índice de Costo de materiales de la Construcción de dos meses anteriores al de ejecución de los trabajos.

M_o = Índice de Costo de materiales de la Construcción de dos meses anteriores a la fecha de apertura de ofertas.

Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

CS_i = Porcentajes de incremento salarial para los intervalos de tiempo definidos por los Consejos de Salarios para Grupo No. 9 - Sub grupo 01. Dichos incrementos deberán estar establecidos en decreto publicado en el diario oficial y/o en acta homologada por el MTSS con fecha posterior o igual a la fecha de apertura de ofertas.

i = 1º, 2º, 3º,....., etc. incremento por consejo de salario posterior o igual a la fecha de apertura de ofertas.

Esta fórmula se calculará para cada mes de obra ejecutada en el mes que corresponda liquidar.

Nota: En caso que, durante el período de vigencia de la contratación, se diera una variación de todas o algunas de las tasas que componen el porcentaje de aporte unificado, la misma será considerada en la paramétrica, multiplicando el porcentaje de

incremento salarial, por el porcentaje de variación del aporte unificado.

Tanto para el traslado a precios (T), como para el incremento de LLSS (W) se tomarán los porcentajes genéricos que se pauten en el consejo de salarios. No se reconocerán variaciones diferenciales para algunas categorías.

En caso que la empresa oferente presente otra alternativa distinta a la indicada precedentemente, Antel se reserva el derecho de considerarla o no. En caso de no estimarla conveniente, registrará lo establecido en el presente pliego de condiciones.

El adjudicatario que solicite ajuste de precios, deberá remitir la liquidación con el detalle del cálculo correspondiente, haciendo mención a la factura básica que está ajustando.

La actualización de precios correspondiente, deberá ser solicitada a la Gerencia de Área Seguimiento de Contratos dentro de los 90 (noventa) días de presentada cada factura correspondiente al avance de obra, debiendo presentar el cálculo correspondiente en base a la fórmula establecida. En caso que Antel lo requiera deberá presentar documentación probatoria de los índices considerados en dicha solicitud.

Vencidos los 90 (noventa) días de presentada la factura básica, Antel no aceptará ni efectuará ajuste de precios.

En caso de ajustes negativos, Antel podrá comunicar de oficio al adjudicatario.

En todos los casos la aceptación o rechazo de las liquidaciones por variaciones de precios, quedan a exclusivo juicio de la Administración, pudiendo a su vez formular de oficio la reliquidación que corresponda.

10 GARANTÍAS TÉCNICAS

Sin perjuicio de la responsabilidad civil a que se compromete el adjudicatario por la ejecución de las obras vinculadas a esta licitación, previo a la recepción provisoria se exigirá documento que especifique las siguientes garantías que se describen a continuación.

Todos los trabajos de obra implícitos para la reparación de un elemento o instalación deberán contemplarse dentro de la garantía, así como también el arreglo de otros elementos que puedan haber sido afectados por la falla. Es decir que deberán incluirse las obras de albañilería, pintura y todo otro trabajo que fuera necesario para que el arreglo sea completo hasta en terminaciones, y que la reparación quede en óptimo estado estético y constructivo.

a) Garantía por la calidad de aberturas nuevas.

El adjudicatario extenderá una garantía por 2 (dos) años a partir de la recepción definitiva, en caso de detectarse fallas en las aberturas suministradas.

b) Garantía por la calidad de pintura.

El adjudicatario extenderá una garantía por 3 (tres) años a partir de la recepción definitiva, en caso de detectarse fallas de cualquier tipo en la pintura realizada, ya sea de los revoques como de los elementos metálicos.

c) Garantía por la calidad de impermeabilizaciones.

Dado que las reparaciones que involucren impermeabilización son menores, el adjudicatario extenderá una garantía que será por 1 (un) año a partir de la recepción definitiva, en caso de detectarse fallas de cualquier tipo en las obras realizadas.

d) Garantía de modificaciones de diseño.

Para el caso en que se acepten variantes introducidas por el adjudicatario, modificaciones destinadas a optimizar el procedimiento constructivo por razones de economía de costo de plazo, se deberá extender una garantía de esas partes o sistemas modificativas de las originalmente descritas en este pliego, por lo menos por un período de 2 (dos) años a partir de la recepción definitiva.

11 MULTAS

En caso de incumplimientos, Antel aplicará las siguientes multas:

11.1. Por incumplimientos técnicos

Si Antel comprobara que los materiales y procedimientos constructivos no cumplen con las condiciones técnicas establecidas, éste deberá corregir la irregularidad en un plazo perentorio máximo de 5 (cinco) días hábiles a partir de la comunicación por parte de Antel de dichas irregularidades.

Si no corrigiera la irregularidad al cabo de dicho plazo, se aplicará una multa de 0,5% de la suma de rubros por cada día adicional de atraso.

11.2. Por incumplimiento en los plazos

Si el adjudicatario no cumpliera con los plazos fijados para la iniciación de las obras, o con los plazos estipulados en el Plan de Trabajo o con el plazo de terminación de las mismas, se hará pasible de multas por atrasos según lo establecido en el numeral 11.3, sin perjuicio de las prórrogas que en cada caso se hubieran concedido.

Dichas multas se aplicarán en función de cada día corrido de demora y por los montos que se determinan en este pliego, y se harán efectivas mediante descuentos a partir del primer pago que deba efectuarse de su imposición.

No se tendrán en cuenta en el cálculo de los días, los días "lluviosos" cuando la intensidad de la misma sea impedimento para el desarrollo y/o ejecución de los trabajos en forma regular, de común acuerdo con la Dirección de Obra (D.O.), y no existan tareas que puedan realizarse a pesar de la situación climática. Para que esos días sean considerados a los efectos de prorrogar el plazo de la obra, deberán solicitarse mediante Nota de Pedido.

Tampoco serán considerados los días no laborables para la construcción y aquellos en que la actividad del adjudicatario pueda haber sido afectada por causas no imputables al mismo, los que deberán ser debidamente probadas y aceptadas por Antel.

Los posibles cierres de obra ordenados por organismos nacionales o departamentales encargados del contralor en materia de seguridad laboral, dentro de las potestades que

establece la ley correspondiente, son responsabilidad del adjudicatario y los días perdidos por este concepto no se descontarán de los plazos de obra.

11.3. Por atraso en los plazos

Si el adjudicatario no cumpliera con los plazos fijados en el Plan de Trabajo, Antel aplicará una multa que se fija de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = dxmxc$$

Siendo:

- M = Monto de la multa a aplicar
- d = Demora expresada en días corridos, por sobre el plazo previsto
- c = Monto de la certificación de la etapa incumplida y/o establecida en el Plan de Trabajo.
- m = 1% (uno por ciento)/día.

ESPECIFICACIONES PARTICULARES

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Los gráficos entregados tienen sólo carácter auxiliar, siendo responsabilidad de los oferentes su perfecto ajuste a la realidad del edificio, por lo que, posibles errores en las medidas indicadas en los gráficos no serán imputables a Antel.

El oferente examinará los recaudos, cotejándolos con la realidad y relevando todo lo que considere necesario para la correcta cotización y posterior ejecución de los trabajos.

Por lo tanto, es responsabilidad del oferente concurrir a inspeccionar el local en todo lo referente a los trabajos afectados al presente proyecto.

La propuesta del oferente supondrá el cabal conocimiento de las condiciones de partida para la realización de las obras licitadas, no reconociéndose a posteriori ningún tipo de adicional ni se admitirá por lo tanto reclamos por ningún concepto que pueda fundarse en desconocimiento de cualquier situación no observada con antelación a la presentación de las ofertas.

Si bien el presente Pliego de Condiciones procura detallar la totalidad de los trabajos que se deben realizar para lograr una excelente calidad de terminación de los mismos, se deja constancia que aunque alguna tarea no esté expresamente indicada o graficada, o suficientemente detallada en el mismo, que sea necesaria por razones de seguridad, o a los efectos de lograr la excelencia del trabajo, la empresa adjudicataria deberá ejecutarla sin costo adicional para Antel, previo aval de la Dirección de Obra.

Los trabajos deberán realizarse con el mayor esmero, prolijidad y limpieza posibles, acatando las directivas impartidas por la Dirección de Obra, quien ejercerá la supervisión de los trabajos solicitados. No podrán efectuarse modificaciones de ningún tipo dentro de lo proyectado sin el consentimiento previo de ésta.

Los mismos se realizarán a entera satisfacción de la Dirección de Obra, la que podrá ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o no ajustado a los términos de las especificaciones, sin que esto de derecho al Contratista a reclamación alguna.

El adjudicatario deberá proveer todos los materiales, trabajos, herramientas y suministros necesarios, para la correcta ejecución de la obra y su puesta en funcionamiento.

Para el ingreso de materiales, la empresa adjudicataria deberá tomar todas las medidas necesarias (protecciones, encapsulamientos, entre otras) para minimizar el impacto de suciedades productos de las obras, evitando estiba de materiales en sectores que obstaculicen el normal funcionamiento de las actividades del edificio. Este aspecto se coordinará con la Dirección de obra.

Absolutamente todos los materiales a emplear serán suministrados por el Contratista, serán nuevos, sin uso y de primera calidad, correctamente empleados de acuerdo a normas de buena construcción. En caso de dudas se solicitará la aprobación a la Dirección de Obra, cuya determinación deberá realizarse en todos los casos en calidad de inapelable, sin que esto genere mayores costos para Antel.

Se realizarán todas las protecciones necesarias para impedir daños a fincas u objetos dentro y fuera del edificio de Antel, para esta acción se tomarán todas las precauciones a los efectos de no afectar a las viviendas linderas. Será tarea de la empresa adjudicataria cualquier gestión que se deba realizar o documento que se deba elaborar para la ejecución de las obras en este sentido; siendo responsabilidad del Contratista la reparación de cualquier daño que pudiera ocasionarse a personas o bienes de Antel o de terceros.

En caso que se constataran desperfectos de cualquier tipo en cualquiera de los elementos constructivos existentes, instalaciones propias o vecinas o cualquier otro elemento constructivo, la empresa estará obligada a reponer o reparar dichos elementos, sin generar costos adicionales para Antel.

Será responsabilidad de la empresa el cuidado y resguardo de la totalidad de materiales y herramientas que disponga en obra, disponiendo a su costo, si lo entiende pertinente, la presencia de guardia de seguridad que necesariamente habrá de coordinar su implementación con personal de Antel y la Dirección de Obra.

La empresa adjudicataria deberá disponer en obra, una copia completa de planos y memorias descriptivas, así como un libro de obra para certificar el desarrollo de los trabajos. Dicho libro de obra tendrá tres vías, original y dos copias las que serán del tipo autocopiantes.

El personal deberá portar continuamente mientras se encuentre trabajando en el edificio, tarjeta de identificación personal, donde luzca nombre, apellido y logo corporativo identificatorio de la empresa a la que pertenece.

Registro y control de personal asignado a la obra: se deberá contar en obra con una planilla de registro de asistencia la que estará a disposición de la Dirección de Obra para su cotidiano control. Dicha planilla detallará datos del personal (nombre, documento y categoría laboral) donde el mismo deberá firmar día a día registrando su asistencia. Al cierre de cada mes se le entregará a la Dirección de Obra una copia de este registro donde figurarán las asistencias del personal. Este registro deberá tener estricta concordancia con la nómina a presentar en el BPS mensualmente.

El listado de personal afectado a los trabajos en el edificio así como sus supervisores, se deberá entregar en todos los casos con 48 HORAS DE ANTELACION para su autorización, no se permitirá el ingreso de personal sin documento de identidad vigente.

El Contratista deberá respetar las normas y procedimientos de Antel, en todo lo referido a estos aspectos, incluso en lo referente a registro de personal, horario de trabajo, ingreso de materiales, etc.

El acceso vehicular o del personal nunca deberá quedar bloqueado en todo el periodo de duración de las obras durante las veinticuatro horas sin excepciones.

Se tendrá en cuenta muy especialmente, que las tareas a realizar son en un edificio que se encuentra en producción. Los equipos sensores y alarmas allí instalados son altamente sensibles al polvo, humedad y líquidos. Se deberá extremar los cuidados en demoliciones, soldaduras y en aquellas tareas húmedas o de acopio de agua.

Ante cualquier tarea que involucre soldaduras se deberá avisar con antelación a la Dirección de Obra.

Culminada la jornada laboral no deberá quedar residuo de materiales tanto en las áreas involucradas a las tareas así como en las circulaciones relacionadas a éstas, predio interior vereda o calle .

1 – PLAN DE SEGURIDAD

Este rubro incluye lo necesario para cumplir con lo estipulado en el capítulo "OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO" del Pliego Condiciones Generales, en particular lo especificado en el literal 19, por lo cual, entre otras cosas, la empresa adjudicataria deberá contratar a un Técnico Prevencionista y presentar el Plan de Seguridad.

Será obligatorio presentar Plan de Seguridad dando cumplimiento al art. 1 del Decreto 283/96 y cumplir con las medidas establecidas por el Decreto 125/14.

La empresa deberá contar con el visto bueno por parte de Antel previo a su ingreso en el MTSS debiendo quedar una copia del mismo en el libro de obra.

Se deberá entregar el Plan de Seguridad antes de comenzar los trabajos dentro de los 5 días hábiles posteriores a la notificación.

No se permitirá el inicio de los trabajos hasta que se presente dicho documento.

Se exigirá un técnico Prevencionista que deberá estar en la obra y controlar las normas indicadas en dicho plan. Tendrá en conjunto con la empresa la responsabilidad civil y penal frente a accidentes ocurridos en obra por no respetar las mismas.

El técnico Prevencionista deberá verificar el cumplimiento del Plan de Seguridad y dejar registradas sus visitas a obra en el cuaderno de obra.

Las visitas deberán ser como mínimo dos por cada semana de trabajo, siendo decisión de él si corresponde la presencia permanente en obra en virtud del riesgo que pueda existir.

En cuanto al armado de andamios, el Contratista será responsable de su diseño y dimensionado, debiendo mantener en obra un ejemplar de los gráficos firmados por el arquitecto o ingeniero responsable de los mismos, y autorizado por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

2 - IMPLANTACION

Este rubro incluye trabajos propios de toda implementación de obra tales como fletes, traslados, instalaciones sanitarias y/o eléctricas provisorias, entre otros, así como toda previsión para el guardado y estivado de materiales y/o herramientas o cualquier otra condicionante que surja según Plan de Seguridad o que le empresa entienda pertinente para la correcta y segura ejecución de los trabajos solicitados en el presente pliego.

Se define este rubro a los efectos de cotizar los gastos de fletes, traslados de personal, vallados, protecciones, volqueta, andamios, entre otros.

El importe final cotizado no podrá ser mayor al 3% de la Suma de Rubros de la Compra.

El local no cuenta con SSHH u otros para vestuarios, comedor, depósito, pañol, etc. por lo que la empresa adjudicataria deberá proveerse de contenedores ubicados en la vía pública, en lugar a acordar con la Dirección de Obra; contemplando todo permiso que deba de ser tramitado frente a la IM para su habilitación durante todo el tiempo de obra.

El suministro de energía y agua será desde puntos de conexión que serán indicados en la Visita de Obra.

La empresa adjudicataria deberá prever el suministro de mobiliario y equipamiento necesario de acuerdo a reglamentación vigente del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

No se podrá realizar en el predio, obrador o vereda, fuego de ningún tipo, salvo para trabajos inherentes a la obra y con el conocimiento de la Dirección de Obra.

Será además responsable por las herramientas debiendo prever el elemento/accesorio que crea necesario para el resguardo de los utensilios de trabajo.

Se debe considerar que el área afectada a obra también es área de servicio de equipos en funcionamiento del edificio. Los materiales y maquinarias se acopiarán sin interferir con estos por lo que se cuidará no apoyar ningún elemento en estas instalaciones ni entorpecer circulaciones y ventilaciones así como tapas de inspección en piso, canales, bandejas u otros.

Se dejará libre acceso a puertas de todo local de servicio y equipos.

Se retirará de inmediato a solicitud de la Dirección de Obra los elementos que esta entienda que puedan perjudicar las maniobras de emergencia y mantenimiento del personal de Antel.

La empresa contratista no podrá utilizar otros sectores que los autorizados y mantendrá los mismos en condiciones de ser transitados por personal de la Administración en aquellas emergencias que así lo requieran.

3 - LIMPIEZA PREVIA A LOS TRABAJOS

Previo a iniciar las tareas, se deberá limpiar todo el material depositado, basura, escombros y malezas. Aquellos elementos que sean de reúso de Antel, se depositarán en lugar a indicar por la Dirección de Obra en la visita de obra.

Áreas incluidas:

AZOTEAS / incluye el edificio Central Digital

Todas las azoteas del edificio Data Center incluida Subestaciones, cubierta liviana y canales.

Se deberá realizar una limpieza integral, retirando todo elemento suelto y/o depositado sobre éstas y quitando por completo cualquier acumulación de elemento orgánico, plantas, tierra, etc.

PREDIO / Patio Interior en su totalidad

CUBETO de TANQUES de COMBUSTIBLE. Deberá además quedar libre de cualquier tipo de sedimento en el fondo y con las superficies interiores limpias.

4 - AZOTEAS

4-1 - Azotea de Nivel 2 transitable (Nivel+16.00m)

▪ Re-impermeabilización de bordes (Gargantas-Muros)

Se deberá de re-impermeabilizar todo el perímetro de azotea, ya sea sobre gargantas en pretilos como el encuentro de la membrana con muros.

Se deberán de levantar las baldosas sobre la línea comprometida para pegar sobre la membrana existente otra pieza de membrana nueva.

Los elementos intervenidos luego deberán de cerrarse y recomponer la capa mecánica retirada para los trabajos.

En el caso de los pretilos se deberá de limpiar la garganta de todo material que se encuentre cubriendo la membrana existente, tarea que comprenderá además la faja de baldosas contiguas. El retiro de estas baldosas deberá de realizarse con el mayor cuidado evitando su rotura para la posterior re-utilización.

No se podrá acumular escombros en locales del Data Center, las zonas de trabajo quedarán limpias permanentemente durante los trabajos de desmantelamiento tanto en el área de obra indicada así como corredores, vereda o calle.

Una vez descubierta y completamente limpia toda la tira comprometida, se chequeará si la membrana existente se extiende hasta el plano vertical. En los tramos que esto no suceda se deberán formar medias cañas con un radio mínimo de 5 cm o un chaflán a 45°. En algunas situaciones el espacio para el armado de la media caña estará muy ajustado. En este caso lo que se deberá evitar es el ángulo recto entre paramentos con la solución que mejor pueda ejecutarse evitando el quiebre de la membrana.

Estos sectores donde no existe membrana en el plano vertical y donde se realizó la transición (media caña) entre ambos planos, serán cubiertos con dos o más manos de imprimación asfáltica de base hidrocarbonada (solución asfáltica, específica para su uso como imprimación): la primera de las capas puede ser diluida, pero las siguientes manos deben ser puras.

Realizado esto, se pegará a la membrana existente una pieza nueva de membrana asfáltica prefabricada con aluminio gofrado de 44 k/rollo (4 mm) solapada en el plano horizontal al menos 20cms. La misma irá soldada a la anterior en toda el área de superposición entre ambas y continuará sobre el plano vertical tan alto como sea posible.

A continuación se deberá de cerrar la garganta con Arena y Portland (5 a 1) con cascote de ticholo o cascote de ladrillo, terminado con Arena y Portland con hidrófugo. Donde la cavidad sea de reducidas dimensiones se cerrará solamente con Arena y Portland con hidrófugo. El relleno ocupará totalmente el espacio de garganta libre, recomponiendo el plano vertical de borde de pretil. En este punto de encuentro se realizará buña en todo el tramo trabajado.

Finalizado esto, se deberán de recolocar las piezas de baldosas anteriormente retiradas; las que se hubieran roto con la manipulación deberán de sustituirse por piezas nuevas para cubrir totalmente la tira retirada.

En el caso donde la membrana termina sobre muros se deberá de proceder de la misma manera. Se deberá de chequear el estado del remate de la impermeabilización sobre los paramentos y corregido o reforzado según descripción anterior se tapará recomponiendo las capas de revoque existentes. Para dar terminación se pintará faja de 30cms de alto tipo friso con pintura para exteriores formulada para resistir en intemperie, antialgas, resistente a las manchas y que actúe además como barrera anticarbonatación para las estructuras de hormigón. De alto poder cubriente y rápido secado. El color será definido por el D.O.

▪ Impermeabilización de desagües pluviales

Se rectificarán las bajadas de pluviales, las cuales no podrán ser reducidas en su diámetro actual, se abrirán hasta descubrir el caño de bajada y se colocarán embudos EPDM.

Previo a su colocación se limpiarán perfectamente del taco de almacenamiento con que viene de fábrica y se colocarán según instrucción del fabricante.

En cada uno de ellos se colocará rejilla para azotea, usando el accesorio correspondiente a la pieza colocada.

4-2 - Recuperación barandas perimetrales de azotea Nivel 2

En azotea transitable sobre nivel 2, existen barandas perimetrales de hierro y acero inoxidable que deben de recuperarse y recomponerse.

Los pasos a seguir serán:

Examen del estado de las piezas de la baranda, en particular de los hierros horizontales redondos, intermedios, los que en algunos casos faltan por su deterioro.

Las piezas que se encuentren muy afectadas deberán de retirarse.

Limpieza de todas las piezas de hierro. Se retirará todo desprendimiento producto de la oxidación ya sea mediante espátula de acero, cepillo de alambre y/o lija.

La pintura que aún se mantenga se quitará con Removedor Gel hasta llegar al metal.

Seguido de esto se deberán de lavar todas las piezas con abundante agua y detergente para luego pasar aguarrás, asegurando la eliminación de todo vestigio del removedor o polvo producido al lijar.

Aplicar 2 manos de Desoxidante Fosfatizante según instructivo del fabricante. Cada vez dejar actuar de 10 a 20 minutos y luego enjuagar con abundante agua hasta eliminar la pegajosidad.

Lo siguiente es aplicar fondo Convertidor de Oxido Epoxi en dos manos.

A las 48hrs de aplicada la última mano, aplicar 2 manos de pintura epoxi; esmalte poliuretánico acrílico de color para dar terminación. El color lo determinará el D.O.

Las piezas faltantes deberán de suministrarse nuevas recomponiendo completamente la baranda. Para éstas el tratamiento previo a la pintura será la aplicación de 2 manos de anti óxido Epoxi.

Las piezas de acero inoxidable se limpiaran y pulirán.

5 - FACHADAS

5-1 - Recuperación de fachadas revocadas y medianeras

Actualmente las fachadas del edificio muestran fisuras en la totalidad de los planos. Estas superficies se deberán de recuperar siguiendo estos pasos:

- Limpieza de los paramentos mediante Hidro-lavado con agua en alta presión.
- Picado de las fisuras, lo suficiente y necesario para su posterior reparación con mortero a base de cemento modificado con resinas sintéticas y consistencia tixotópica (no escurre), según área y profundidad a reparar.
- Una vez recompuesto el revoque y selladas las fisuras se pintará con pintura de gran impermeabilidad al agua, muy buena adherencia, elasticidad, de gran resistencia a la intemperie y radiación UV (gran estabilidad el color), con elevada reflexión de la radiación y prolongada vida útil. El color será elección del D.O. Se aplicarán al menos 2 manos, las superficies deberán presentarse con una terminación y color uniforme.

La pintura incluirá:

- la totalidad de las fachadas del edificio Data Center (incluye Sala de Máquinas Ascensor, salida a Azotea, Ductos en azoteas, Cubeta de Tanque de Combustible en patio Pta.Baja y pared medianera hacia patio interior entre edificio D.C. y Central Telefónica) y Subestación
- la totalidad de las medianeras del Data Center
- los pretilos, al interior de muros se realizará hasta las babetas

Para estas tareas y para cualquier otra que lo amerite, en coordinación con la D.O., se deberá de proteger todo equipo o elemento que pueda resultar afectado por los trabajos, evitando estropear o dañar los mismos.

Recomposición de Hormigón

Se deberá de cotizar el tratamiento y recuperación de elementos de hormigón armado según el siguiente procedimiento.

▪ Tratamiento Hierros de Armadura

Se repararán zonas en que se detecten hierros expuestos. Se deberá hacer cateo con ensayos de percusión a efectos de determinar la existencia de partes en que el hierro por oxidación haya ocasionado el desprendimiento del hormigón o esté por ocurrir.

En estos casos, se picará para desprender los recubrimientos flojos, sueltos o ampollados de manera de dejar descubiertas las armaduras de acero.

Se marcarán las zonas a reparar con líneas ortogonales, y se realizará un corte perpendicular a la superficie de la profundidad que permitan las armaduras para delimitar la reparación y tener bordes definidos.

Se eliminará el material comprendido entre los cortes descubriendo totalmente las armaduras, limpiándolas a superficie blanca con cepillo de acero, eliminando fundamentalmente la capa de laminación.

En las armaduras se aplicarán revestimiento anticorrosivo a base de cemento modificado con resinas sintéticas según instrucciones del fabricante con puente de adherencia para la posterior reparación de mortero.

▪ Reparación H.A.

La cavidad resultante se recompondrá con mortero de reparación polimérico a base de cemento modificado con resinas sintéticas y consistencia tixotópica (no escurre) si corresponde. Luego se realizará el curado del mortero durante las primeras 72 hrs.

5-2 - Recomposición de revestimiento de fachada (granito)

Se deberá revisar el estado de la totalidad de las placas de granito del revestimiento de fachada.

- Existen piezas desprendidas, acopiadas en patio, que se deberán de recolocar (3 un.)
- Se deberán suministrar otras (5 un.) que faltan para la recomposición de la fachada. Las piezas que se suministren deben ser idénticas a las existentes
- Se deberá cotizar la recomposición de borde de escalón de acceso de Servicio planta baja (salida a patio). La pieza de granito deberá recortarse prolijamente, con cortes limpios, líneas rectas y paralelas a los bordes. El tamaño a recortar contemplará la fijación segura de la pieza, la que será idéntica a la existente.

6 - ABERTURAS

6-1 - Aberturas Sala de Máquinas de ascensor montacargas

Para la Sala de Máquinas deberán suministrar y colocar las siguientes aberturas:

- rejillas de ventilación tipo AL1 de acuerdo a lo indicado a la ilustración de la lámina 04 (2 unidades)

- Para las rejillas existentes se deberá suministrar y colocar placa de policarbonato en la mitad inferior de la abertura de acuerdo a lo indicado en la ilustración de la lámina 04. (2 unidades)
- puerta de acceso tipo AL2 de acuerdo a lo indicado en la ilustración de la lámina 04 (1 unidad)

Será armada en perfilería de aluminio natural Línea Suprema según detalle en gráficos adjuntos.

▪ **6-1 a - Suministro y colocación de Rejillas de ventilación AL01**

Irán colocadas en vanos de ventilación existentes, sobre borde exterior de muro, complementando protección de rejillas existentes.

El marco perimetral deberá sellarse con silicona en todo el contorno de la pieza y el travesaño horizontal inferior deberá ser perfil de desagüe.

Para estos mismos vanos se deberá de suministrar e instalar:

▪ **6-1 b - Suministro y colocación de Placas de Policarbonato en rejillas existentes**

Chapas de policarbonato alveolar de 10mm. (50% sup.) irán colocadas en la mitad inferior de cada una de las rejillas existentes, frenando el ingreso de agua a través de las lamas de ventilación. Se fijará a perfilería mediante tornillos y además deberá de sellarse con silicona en todo su contorno.

▪ **6-1 c - Suministro y colocación de puerta de acceso AL02**

Se deberá de retirar puerta existente y sustituirse por una nueva suministrada por la empresa tipo AL2 según gráficos.

6-2 - Suministro y colocación de puerta salida a azotea - AL03

Se retirará puerta existente de salida a azotea de caja de escaleras y se suministrará y colocará otra (AL03) en aluminio natural con iguales características a la puerta de acceso de Sala de Máquinas. Se realizarán todas las tareas que sean necesarias para la correcta y prolija instalación de la misma, como los amures y reparaciones de albañilería que surjan de estos trabajos.

La sustitución deberá ser coordinada con tiempo, dado que cuenta con sistema de Control de Acceso y su apertura será al exterior ya que es salida de emergencia.

En gráficos adjuntos, Lámina 04, se muestra detalle de la misma. Llevará cerradura para llave Star.

6-3 - Recuperación aberturas metálicas

Las aberturas metálicas en planta baja (en su mayoría rejillas de ventilación – ver láminas 01 y 06) hacia patio interior que se encuentren deterioradas se deberán recuperar de la siguiente manera:

- Limpieza de todas las piezas de hierro.

Se retirará todo depósito de suciedad fijado a los elementos para descubrir los sectores que se encuentren oxidados y a éstos se los deberá lijar hasta retirar el óxido.

- La pintura que aún se mantenga se quitará con Removedor Gel hasta llegar al metal.
- Seguido de esto se deberán lavar todas las piezas con abundante agua y detergente para luego pasar aguarrás, asegurando la eliminación de todo vestigio del removedor o polvo producido al lijar.
- Aplicar 2 manos de Desoxidante Fosfatizante según instructivo del fabricante. Cada vez dejar actuar de 10 a 20 minutos y luego enjuagar con abundante agua hasta eliminar la pegajosidad.
- Lo siguiente es aplicar fondo Convertidor de Óxido Epoxi en dos manos.
- A las 48hrs de aplicada la última mano, aplicar 2 manos de pintura epoxi; esmalte poliuretánico acrílico de color para dar terminación. El color lo determinará el D.O.

Todo este procedimiento se realizará solamente en las caras de las aberturas al exterior. Estarán incluidas también las aberturas de Subestación.

6-4 - Reparación y mantenimiento de portón P01 y portón P02

Se deberá revisar los portones exteriores de patio (P01 y P02).

- **a - Portón P01**

REPARACIÓN:

Se deberá recuperar el borde inferior estropeado por corrosión. Luego de haber limpiado la faja deteriorada se procederá a soldar en todo el largo del borde una planchuela de 50x1.5mm como terminación. La soldadura no podrá ser por puntos sino que deberá ser continua en todo el largo de la pieza.

Para evitar que vuelva a estropearse, en el espesor inferior de la hoja se realizarán perforaciones de Ø6mm. cada 30cms. en todo el ancho del portón como drenaje del agua que pueda quedar depositada en el pliegue de chapa.

Estas perforaciones deberán pintarse cuidando que el espesor de la chapa quede protegido impidiendo que sean puntos vulnerables causantes de nueva corrosión.

MANTENIMIENTO:

Se cotizará el repintado siguiendo los mismos pasos que para la recuperación de aberturas metálicas.

- **b - Portón P02**

REPARACIÓN:

Se deberá corregir cualquier mal funcionamiento, debiendo ajustar, reparar o sustituir, según sea el caso, cualquier elemento del mismo para garantizar el funcionamiento correcto y la fácil maniobra.

MANTENIMIENTO:

Se cotizará el repintado siguiendo los mismos pasos que para la recuperación de aberturas metálicas.

6-5 - Puertas de Acceso a Equipos en Nivel 1 y Nivel 2

En niveles 1 y 2 existen puertas dobles de acceso a equipos que dan hacia el patio interior del D.C. (ver láminas 02 y 06). Para cada una de estas puertas se deberá:

- Reparar barra de seguridad de cierre de la abertura, incluyendo los elementos necesarios para su correcto funcionamiento así como los amures y reparaciones de albañilería que surjan de estos trabajos.

Conjuntamente con esto se deberá cotizar la reparación de fisuras verticales existentes a los lados de las aberturas. Las mismas se repararán siguiendo los mismos criterios que para las fisuras de fachada.

- Regular bisagras y/o agregar si fuera necesario. Se ajustarán hojas y cualquier elemento de la abertura para asegurar su correcto funcionamiento.
- Suministrar 2 candados y 6 llaves maestras (siendo un candado con tres llaves maestras por cada puerta de acceso a equipos).
- Suministrar y colocar a ambos lados de la abertura gancho de seguridad en acero inoxidable para cinturones de seguridad, de resistencia 1.500kg., a 1.8m sobre el NPT de cada nivel y para que 2 personas al mismo tiempo. La empresa deberá presentar junto con la oferta una declaración jurada detallando las características y la construcción del gancho de seguridad garantizando así las especificaciones solicitadas.

7 - OTROS

7-1 - Pintura de cielorraso exterior

Se deberá pintar cielorraso exterior sobre portón de acceso con pintura para exteriores color blanco (área marcada en lámina 01).

Generalidades:

Se utilizará pintura de primera calidad.

La pintura será de fábrica y llegará a obra en su envase original. Los envases de pintura deberán estar en buenas condiciones y no presentar pieles, flotación de pigmentos o defectos de envejecimiento.

Los solventes y diluyentes serán los que indiquen los fabricantes de la pintura a fin de que sean compatibles.

Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme.

7-2 - Columna de pluviales exterior

Existe sobre fachada a patio interior, columna de pluvial donde uno de los empalmes entre tramos de caño se encuentra desencajado, provocando el drenaje de agua sobre fachada.

Se deberá corregir esta situación, llevando al lugar la canalización para su perfecto encastre.

Para asegurar que esto no vuelva a ocurrir se deberá colocar abrazadera para fijar esta unión a la fachada de manera firme; ya sea mediante accesorios adecuados en el mismo material o mediante pieza metálica. La fijación de estas piezas deberá de sellarse evitando cualquier tipo de filtración al interior del edificio.

7-3 - Recuperación baranda metálica en patio Pta. Baja

En patio interior existe baranda metálica en caños de hierro (marcada en lámina 01). Deberá recuperarse siguiendo los mismos pasos que para las aberturas metálicas.

- Limpieza de todas las piezas de hierro.

Se retirará todo depósito de suciedad fijado a los elementos para descubrir los sectores que se encuentren oxidados y a éstos se los deberá lijar hasta retirar el óxido.

- La pintura que aún se mantenga se quitará con Removedor Gel hasta llegar al metal.
- Seguido, se deberán de lavar todas las piezas con abundante agua y detergente para luego pasar aguarrás, asegurando la eliminación de todo vestigio del removedor o polvo producido al lijar.
- Aplicar 2 manos de Desoxidante Fosfatizante según instructivo del fabricante. Cada vez dejar actuar de 10 a 20 minutos y luego enjuagar con abundante agua hasta eliminar la pegajosidad.
- Lo siguiente es aplicar fondo Convertidor de Oxido Epoxi en dos manos.
- A las 48hrs de aplicada la última mano, aplicar 2 manos de pintura epoxi; esmalte poliuretánico acrílico de color para dar terminación. El color lo determinará el D.O.

ANEXO 1 - ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

El presente **acuerdo de confidencialidad** (el "**Acuerdo**") rige a partir de la fecha de su suscripción entre: **Por una Parte:** La Administración Nacional de Telecomunicaciones (Antel), RUT 211003420017, con domicilio en la calle Guatemala Nro. 1075 de esta ciudad, representada en este acto por la Esc. titular de la cédula de identidad número en su calidad de apoderada especial; **Y por otra Parte:** RUT con domicilio en representada en este acto por titular/es de la/s cédula/s de identidad número/s en su calidad/es de cada una de las cuales es una "**Parte**" y colectivamente, "**las Partes**".

1. Introducción. Las Partes han celebrado este Acuerdo para proteger la Información Confidencial (definida en la cláusula 2) que han intercambiado y / o pueden llegar a intercambiar durante su relación comercial, ya sea, en el marco de negociaciones así como una vez celebrado un contrato o contratos entre ellas y / o sus Afiliados. ("**El propósito**").

2. Información Confidencial. Significa toda la información, de cualquier naturaleza, contenida en cualquier formato o soporte (ya sea verbal, escrita, grabada o de cualquier otro tipo), que sea facilitada por la Parte Emisora a la Parte Receptora. La misma será identificada como "Información Confidencial". Se incluye en esta categoría aquella información generada a partir de la propia Información Confidencial.

3. "Afiliado" de una Parte, significa una compañía que controla, o es controlada por la referida Parte, donde "control" significa la propiedad, directa o indirectamente, de las acciones de una compañía que representa el cincuenta por ciento (50%) o más de los derechos de voto en dicha sociedad, o el derecho de administración de la misma.

4. Uso de la Información Confidencial.

4.1 La Parte que reciba la Información Confidencial (**Parte Receptora**) de la otra Parte (**Parte Emisora**) deberá mantener la información estrictamente confidencial y no revelará dicha información sin el consentimiento por escrito de la Parte Emisora. La Parte Receptora deberá custodiar dicha información con el mismo cuidado y diligencia que la suya propia.

4.2 La Parte Receptora solo usará la Información Confidencial para los fines del Propósito.

4.3 La Parte Receptora podrá revelar la Información Confidencial únicamente a sus empleados, agentes, contratistas, subcontratistas y terceras partes "Personas Autorizadas", en la medida que haya una estricta necesidad de conocer esa información. Las Personas Autorizadas estarán alcanzadas por todo lo dispuesto en este Acuerdo y la Parte Receptora será responsable ante la Parte Emisora por cualquier incumplimiento de las Personas Autorizadas.

4.4 Las restricciones relativas al uso, reproducción, transmisión o acceso a la Información Confidencial, no serán de aplicación para el caso en que: 1) la información deba ser obligatoriamente facilitada, en virtud de disposición legal o por resolución válidamente pronunciada por la autoridad judicial, debiendo la Parte Receptora así requerida, notificar inmediatamente a la Parte Emisora de la recepción de tal requerimiento, a fin de que la Parte Emisora pueda evaluar la posibilidad de oponerse

legalmente a dicha intimación, en razón de la defensa de su propio interés; II) la información que esté o se ponga a disposición del público en general, sin que mediase acción u omisión de la Parte Receptora; III) cuando haya tenido conocimiento previo por razones ajenas a las Partes; IV) fuese legítimamente proporcionada a la Parte Receptora por un tercero, sin restricción sobre su uso o revelación; y/o V) fuese información que la Parte Receptora pudiese documentar que ha sido desarrollada por él de forma independiente.

5. Devolución de la Información Confidencial. La Parte Receptora deberá, dentro de los 10 (diez) días de haber recibido una solicitud de la Parte Emisora, devolver a ésta toda Información Confidencial, bien sea escrita, grabada o en cualquier otro soporte que se pudiera encontrar recogida. La devolución de la Información Confidencial no relevará a la Parte Receptora de su obligación de tratar dicha Información Confidencial como estrictamente secreta.

No se entenderá que la Parte Receptora ha retenido o dejado de devolver cualquier Información Confidencial si la misma ha sido recibida o almacenada en formato digital y es borrada de discos duros locales, (dejando constancia de ello) en la medida en que no se hagan intentos de recuperar tal Información de servidores o back-ups, tomando en cuenta que tal Información Confidencial retenida seguirá sujeta a las restricciones de uso y divulgación aquí establecidas, a pesar de la terminación del presente Acuerdo.

6. No licencia. Ningún tipo de licencia es otorgada por este Acuerdo. La Parte Receptora reconoce y está de acuerdo que la Información Confidencial que reciba de la Parte Emisora es y seguirá siendo propiedad de esta última y que este instrumento no otorga, de manera expresa o implícita, derechos de propiedad intelectual, incluyendo pero no limitado a derechos de autor, marcas, patentes, entre otros.

7. Plazo. El presente Acuerdo tendrá un plazo de 10 (diez) años a contar desde la fecha de su suscripción. Cualquiera de las Partes puede terminar este Acuerdo mediante un preaviso de 60 (sesenta) días. Sin perjuicio de lo antedicho, la obligación de confidencialidad abarcará a la Información Confidencial intercambiada con anterioridad a la fecha de suscripción del presente Acuerdo y subsistirá durante cinco (5) años a la terminación del mismo, teniendo presente que los secretos comerciales se mantendrán confidenciales durante el tiempo que la Información Confidencial constituya un secreto comercial.

8. Exención de Responsabilidad. Cada Parte revela su Información Confidencial sin ninguna garantía en cuanto a la exactitud y completitud de la misma. La Parte Emisora no será responsable por costos o daños incurridos por la Parte Receptora o una tercera parte que resultante de ello.

9. Adenda. Acuerdo Completo. Cualquier Adenda a este Acuerdo debe ser hecha por escrito y suscrita por ambas Partes. Este Acuerdo constituye el acuerdo completo entre las Partes respecto al Propósito y sustituye todos los acuerdos anteriores escritos u orales entre las Partes.

10. Cesión. Ninguna de las Partes podrá ceder el presente Acuerdo sin el previo consentimiento por escrito de la otra Parte.

11. Incumplimiento. Las Partes convienen que en caso de que la Parte Receptora incumpla total o parcialmente con las obligaciones a su cargo derivadas del presente

Acuerdo, la Parte Receptora será responsable de los daños y perjuicios que dicho incumplimiento llegase a ocasionar a la Parte Emisora.

12. Comunicaciones. Las Partes reconocen como válidas las comunicaciones por telegrama colacionado, correo, certificado, facsímil, correo electrónico u otro medio idóneo admitido legalmente que permita acreditar fidedignamente el contenido, el día y la hora de recepción de la comunicación u otro medio fehaciente, en el domicilio expresamente constituido por las Partes en el presente, los que se mantendrán vigentes mientras no se notifique por alguno de los medios pre- indicados la constitución de su nuevo domicilio.

13. Protección de Datos Personales. El manejo y tratamiento de datos personales, debe realizarse a la luz de lo dispuesto en la Ley N° 18.331 del 11 de agosto de 2008, regulatoria de la Protección de Datos Personales y su Decreto Reglamentario N° 414/009 del 31 de agosto de 2009, sus modificativas y concordantes.

14. Ley y Jurisdicción. Para la interpretación y cumplimiento del presente Acuerdo, Las Partes se someten a las leyes y tribunales de la República Oriental del Uruguay, renunciando en este acto a cualquier fuero que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

El compareciente declara no ser funcionario ni mantener vínculo laboral con esta Administración.

Enteradas las Partes del contenido y alcance del presente Acuerdo, lo firman de conformidad.

Por Antel:

Cargo:

Fecha:

Dirección para comunicaciones. (Dirección, e-mail, etc.): notarial@mail.antel.com.uy

Por "La Empresa":

Cargo:

Fecha:

Dirección para comunicaciones. (Dirección, e-mail, etc.):

ANEXO 2

PLANILLA DE COTIZACIÓN

| Nro. | RUBROS | Unidad | Cantidad | PRECIO UNITARIO | PRECIO RUBRO | M.I. Unitario | M.I. Total |
|-------|---|----------------|----------------------------------|-----------------|--------------|---------------|------------|
| 1 | PLAN de SEGURIDAD | Global | 1 | | | | |
| 2 | IMPLANTACION | Global | 1 | | | | |
| 3 | LIMPIEZA PREVIA A LOS TRABAJOS | Global | 1 | | | | |
| 4 | AZOTEAS | | | | | | |
| 4-1 | Azotea de Nivel 2 transitable | m ² | 92 | | | | |
| 4-2 | Recuperación barandas perimetrales de azotea Nivel 2 | ml | 30 | | | | |
| 5 | FACHADAS | | | | | | |
| 5-1 | Recuperación de fachadas revocadas y medianeras | m ² | 1.125 | | | | |
| 5-2 | Recomposición de revestimiento de fachada (granito) | | | | | | |
| | Recolocación de piezas existentes | Unidad | 3 | | | | |
| | Suministro y colocación de piezas nuevas | Unidad | 5 | | | | |
| | Recomposición de borde de escalón acceso de Servicio P.B. | Global | 1 | | | | |
| 6 | ABERTURAS | | | | | | |
| 6-1 | Aberturas Sala de Maquinas | | | | | | |
| 6-1 a | Suministro y colocación de rejillas de ventilación AL01 | Unidad | 2 | | | | |
| 6-1 b | Sum. y colocación de Policarbonato en rejillas existentes | Unidad | 2 | | | | |
| 6-1 c | Suministro y colocación de puerta de acceso AL02 | Unidad | 1 | | | | |
| 6-2 | Suministro y colocación de puerta salida a azotea - AL03 | Unidad | 1 | | | | |
| 6-3 | Recuperación de aberturas metálicas | Global | 1 | | | | |
| 6-4 | Reparación y mantenimiento de portón P01 y portón P02 | | | | | | |
| | a- Portón P01 | Global | 1 | | | | |
| | b- Portón P02 | Global | 1 | | | | |
| 6-5 | Puertas de Acceso a Equipos en Nivel1 y Nivel2 | Unidad | 2 | | | | |
| 7 | OTROS | | | | | | |
| 7-1 | Pintura cielorraso exterior | m ² | 60 | | | | |
| 7-2 | Columna de pluviales exterior | Global | 1 | | | | |
| 7-3 | Recuperación de baranda en patio pta. Baja | ml | 11,5 | | | | |
| | | | | | | | |
| | | A | SUMA DE RUBROS _ | | 0 | | |
| | | B | TOTAL M. I. DE RUBROS _ | | | | 0 |
| | | C | LEYES SOCIALES (71.8% de B) _ | | 0 | | |
| | | D | COMP. DE CUOTA MUTUAL _ | | | | |
| | | E | IVA (22% de A) _ | | 0 | | |
| | | F | IMPREVISTOS (15% de A+C+D+E) _ | | 0 | | |
| | | G | TOTAL OFERTA (A+C+D+E+F) _ | | 0 | | |
| | | H | COMPARATIVO (A+C+D) _ | | 0 | | |

Las medidas y cotas indicadas en los planos son aproximadas y deberán ser ratificadas por el oferente, por lo cual los metrajes serán responsabilidad del mismo quién deberá tomar las providencias del caso para que los trabajos (suministros incluidos) cotizados

queden finalizados en perfectas condiciones y no se aceptará el pago de ningún tipo de adicionales por errores de cálculo del oferente, a excepción de los casos en que la Administración determina la cantidad requerida en la planilla de cotización.

CONDICIONES GENERALES

PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

- 1.1 Las ofertas impresas en papel simple o membretado y en idioma español, se presentarán **por triplicado (original y dos copias)**, **explícitamente identificados, firmadas por el representante legal/apoderado o persona debidamente autorizada**, conteniendo en forma visible las indicaciones establecidas en la carátula de este pliego. Cada oferta deberá tener todos los folios que componen la misma engrapados y/o encarpados. Las copias deberán ser iguales al original. En caso que las copias difieran del original, valdrá lo establecido para la oferta original.

Las ofertas serán presentadas en idioma español, excepto en el caso de folletos, catálogos, e información de otra índole, las que podrán presentarse en idioma inglés.

No obstante lo indicado precedentemente, la Administración se reserva el derecho de exigir a la empresa en cualquier momento, la traducción al idioma español.

Las mismas serán recibidas por la Gerencia de División Contrataciones de Antel en la hora y día indicados también en dicha carátula en que serán abiertas en presencia de los interesados que concurran al acto el cual se realizará en la sala de aperturas de la Administración, Paraguay 2097, Edificio José D'Elía, 2do. Nivel, del Complejo Torre de las Telecomunicaciones.

En el caso que sean incorporados folletos, catálogos o manuales, los mismos deberán ser incluidos en cada uno de los ejemplares de la oferta (original y sus dos copias).

Para poder presentarse a la licitación, el oferente deberá haber comprado el Pliego de Condiciones previo a la fecha de apertura de ofertas.

Para poder contratar con Antel, deberá estar inscripto en el RUPE (Registro Único de Proveedores del Estado) en Estado de proveedor: Activo y en el Registro de Proveedores de Antel.

- 1.2 Los oferentes deberán incluir en su oferta indicación expresa de cuál es su razón social.
- 1.3 **En base a lo establecido en la Ley 18.083, Decreto 199/007 y sus concordantes y modificativos 306/007 y 365/009, no se consideraran ofertas de empresas que estén amparadas por el régimen de MONOTRIBUTO.**
- 1.4 En el caso que un eventual oferente solicite prórroga de apertura de ofertas, la misma deberá formularse por escrito con una antelación como mínimo de 5 (cinco) días hábiles, de la fecha que establece el pliego para la apertura de la licitación en la Unidad Comunicación con Proveedores, Paraguay 2097, Edificio José D'Elía, 2do. Nivel, del Complejo Torre de las Telecomunicaciones (comunicacionconproveedores@antel.com.uy).

La Administración se reserva el derecho a conceder o no, la prórroga solicitada.

Sin perjuicio de lo expuesto, la Administración podrá resolver a su exclusivo arbitrio, situaciones especiales que contemplen sus intereses.

No se dará trámite a la solicitud si el o los solicitantes no depositan en garantía de la efectiva presentación de la oferta, una suma que no será inferior a 70 U.R. (setenta unidades reajustables) en las mismas modalidades establecidas para la garantía de mantenimiento de oferta.

Los referidos valores quedarán en propiedad de la Administración de pleno derecho y sin necesidad de intimación ni trámite alguno, por el solo hecho de vencer el nuevo plazo estipulado sin que el o los solicitantes hayan presentado las respectivas ofertas en forma.

En caso que se presenten en tiempo las mencionadas ofertas, el depósito le será devuelto al día siguiente de la apertura de la licitación.

Si la solicitud de prórroga no fuera concedida, el depósito le será devuelto al día siguiente de la notificación respectiva.

- 1.5 Solamente se recibirán solicitudes de aclaración de quienes hayan comprado el pliego de condiciones, y deberán solicitarse por escrito hasta 5 (cinco) días hábiles anteriores a la fecha de apertura. Las mismas deberán enviarse a la Unidad Comunicación con Proveedores.

Antel por propia iniciativa podrá dar aclaraciones e informaciones ampliatorias o introducir modificaciones al pliego hasta 2 (dos) días hábiles anteriores a la fecha fijada para el acto de apertura de las ofertas.

Pasado el plazo para la presentación de las ofertas no se tomará en cuenta ninguna interpretación, aclaración, ampliación o modificación.

En relación al envío/recepción de las aclaraciones/comunicaciones remitirse a lo dispuesto en el Capítulo Comunicaciones.

1.6 Validez de la propuesta

La Administración considerará las ofertas válidas por el término de 120 (ciento veinte) días, contados desde la apertura de la licitación.

Las ofertas obligarán a los oferentes por dicho plazo a menos que antes de expirar el mismo se haya aceptado alguna de ellas.

Si antes de finalizado el plazo de 120 días el oferente solicita el retiro de la oferta, la misma no será considerada y se procederá a la ejecución de la garantía de mantenimiento de oferta que hubiera realizado.

Si transcurrido el plazo de 120 (ciento veinte) días mencionado, la Administración no hubiera tomado resolución al respecto, la validez de las ofertas se considerará prorrogada automáticamente por lapsos sucesivos de 60 (sesenta) días. Si iniciadas las prórrogas automáticas, el oferente solicita el retiro de la oferta mediante comunicación escrita, dicha oferta no será considerada en la evaluación y le será devuelto el respectivo depósito de garantía. Dicha comunicación deberá presentarse ante la Unidad Comunicación con Proveedores (Paraguay 2097, Edificio José D'Elia - 2do Nivel), hasta los 20 (veinte) días calendario anteriores

a la fecha de expiración de la/s prórroga/s concedida/s. En caso de no cumplirse con este plazo, la Administración procederá a la ejecución de la garantía de mantenimiento de oferta que hubiera realizado.

En los casos en que el oferente no hubiera realizado la garantía de mantenimiento de oferta, y retirase sus ofertas incumpliendo los plazos establecidos en los párrafos precedentes, se aplicarán las sanciones previstas en el artículo 64 del TOCAF.

- 1.7 A fin de facilitar el estudio de las ofertas y evitar posibles contingencias desfavorables a los licitantes, estos deberán establecer en sus ofertas, en forma clara y terminante, si aceptan las condiciones estipuladas para esta licitación.
- a Para el caso de omisión de la precedente declaración, se interpretará a todos los efectos legales, la aceptación plena de las condiciones del presente pliego.
 - b Sin perjuicio de lo precedente, en caso de existir cláusulas que contravengan lo dispuesto en el pliego de condiciones, se descalificará la oferta.
- 1.8 Los gastos y pérdidas que pudieran tener los oferentes con motivo de la preparación y presentación de sus ofertas, serán de su exclusiva cuenta, y en ningún caso la Administración abonará compensación de ninguna especie por ese concepto.
- 1.9 Se deberá indicar claramente el nombre de la firma oferente, quien tendrá la total responsabilidad sobre el servicio ya sea obrando por sí misma o por medio de sus representantes cuya calidad será debidamente acreditada. Dicha firma será la única responsable de todos los servicios que comprende la licitación así como también de sus eventuales sub contratistas.

Integración de Consorcio:

- Si dos o más empresas resolvieran presentarse a la licitación integrando un consorcio, además de la documentación exigida para cada una de ellas, presentará una carta firmada por los representantes legales de cada empresa, con certificación notarial de firmas, por la cual se comprometen a constituir el consorcio de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 17, 501 a 509 de la Ley 16.060 del 4/09/89 (Suscripción del contrato, inscripción del mismo en el Registro Público de Comercio y publicación de un extracto en el Diario Oficial), en caso de resultar adjudicatarios.
- A los efectos precedentes para la etapa de presentación de ofertas se indicará:
 - Empresas que conformarán el consorcio.
 - Razones de complementariedad que justifican la asociación.

- Áreas específicas que serán desarrolladas bajo la responsabilidad de cada asociado.
- Compromiso de no modificar, los términos establecidos en el documento de asociación, hasta la finalización de la contratación y sus prórrogas en caso de corresponder. Este documento deberá estar formulado de acuerdo y conformidad a las disposiciones legales vigentes en la República Oriental del Uruguay, cualquiera sea la nacionalidad de las empresas.
- Cual o cuales de las empresas serán las responsables de facturar el objeto de la presente licitación y en qué porcentaje lo hará cada una.
- Establecer expresamente que los integrantes del mismo responderán en forma conjunta y solidaria durante la ejecución de la contratación y se obligarán en forma indivisible y solidaria entre si y en relación con Antel por todas las obligaciones emergentes de la presente licitación.

En caso de omitir la presentación de la información indicada precedentemente, Antel la solicitará durante el estudio de las ofertas, otorgando un plazo para su presentación.

- Una vez adjudicada la compra, Antel solicitará el documento que acredite la constitución del consorcio, el cual deberá recabar los términos establecidos en la carta de intención de consorciarse, a excepción del porcentaje de facturación de cada empresa el cual podrá tener variaciones respecto al establecido en la misma.

ALCANCE

- 2.1. Las ofertas deberán cumplir con las especificaciones establecidas en el presente Pliego de Condiciones y los planos y láminas que constituyen los recaudos de la licitación.
- 2.2. **La obra se licitará LLAVE EN MANO, lo cual significa que Antel no reconocerá adicionales para la ejecución de los trabajos implícitos necesarios para lograr la finalidad del presente proyecto.**
- 2.3. A modo de ejemplo no taxativo, enumeraremos a continuación aquellas tareas que, en caso de corresponder, el oferente deberá tener en cuenta dentro de sus **COSTOS Y GASTOS GENERALES** ya que no podrán presentarse presupuestos adicionales por la necesidad de ejecución de dichas tareas:

planos, planillas y cálculos complementarios a los entregados en este pliego, trámites de cualquier tipo, apuntalamientos, sellado, curado y prolijado de las superficies de hormigón, aislaciones de hormigón subterráneos sometidos a contacto con agua, rellenos con hormigón pobre, excavaciones y rellenos complementarios o superiores a los solicitados de acuerdo con las hipótesis de cálculo estructural, impermeabilizaciones, aislaciones, rellenos y compactaciones, consolidaciones, hormigones de pendiente, limpieza del terreno, replanteo, nivelaciones, señalizaciones y protecciones en cumplimiento de normas de

seguridad contra accidentes e incendio, vallados, cuidados especiales con los equipos y canalizaciones de telecomunicaciones existentes en el terreno donde se construirá el edificio, cercos e iluminaciones provisionales, luz de obra y agua de obra, limpieza de la obra permanente y final, protección y pintado de los elementos metálicos o de madera provistos por el adjudicatario, desagües, drenaje y bombeo de aguas subterráneas, almacenaje y guarda de sus provisiones, ensayos de hormigón y en general de todos los materiales intervinientes en la obra, solicitud de certificaciones de calidad de los materiales intervinientes, días perdidos por accidentes, días perdidos por lluvia o fenómenos climáticos, salarios caídos por causa del adjudicatario, mantenimiento de materiales acopiados, movimientos internos, vigilancia, serenos, asistencia médica y de urgencia, fletes, seguros, traslados y amortizaciones, equipos y vestimenta del personal, etc.

Sin perjuicio de lo expuesto, en la planilla de cotización no se podrán agregar rubros adicionales. Los costos adicionales que el oferente entienda necesarios agregar para la ejecución de los trabajos, deberán ser prorrateados dentro de los rubros detallados en la planilla de cotización.

DOCUMENTACIÓN

- 3.1. La Gerencia de División Contrataciones podrá solicitar la documentación legal que estime pertinente, y que no figure en el RUPE, a los efectos de la presente contratación, concediendo un plazo para ello.
- 3.2. Durante el estudio de las ofertas la Administración podrá solicitar ampliación de información técnica, otorgando un plazo para ello. En caso de no presentar lo solicitado en el plazo estipulado se descartará la oferta.
- 3.3. Cuando se solicite documentación con una vigencia determinada desde la fecha de apertura de ofertas, se tomará como válida la primera fecha fijada para tal acto o la fecha de las prórrogas que puedan existir. Lo indicado no será de aplicación en el caso que expresamente se solicite documentación vigente a la fecha de apertura.
- 3.4. Toda la documentación (excepto la documentación técnica), proveniente del exterior deberá estar legalizada y traducida al idioma español por traductor público.

A los efectos de la legalización se deberá proceder de la siguiente forma:
 - a) Si el documento es originado en un país donde rige la Apostilla, se solicitará la misma ante la autoridad competente de dicho país y luego se presentará el documento apostillado en Uruguay.
 - b) Si el documento es originado en un país donde **no** rige la Apostilla, será necesario legalizarlo, ante el Ministerio de Relaciones Exteriores, según lo dispuesto en la ley No. 15441 de 1983.
- 3.5. En caso de presentar declaraciones juradas, cada una de ellas deberá venir acompañada de **un timbre profesional**, según lo dispuesto en la Ley 17.738, artículo 71, literal G.

- 3.6. En caso que se detecte que la información presentada en las declaraciones sea falsa, se descalificará la oferta o se rescindirá la contratación, en caso de adjudicación, sin perjuicio de las sanciones penales que pudieran corresponder, según lo dispuesto en el artículo 239 del Código Penal.

REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS PÚBLICAS

- 4.1. Las empresas que se presenten a esta licitación deberán encontrarse inscriptas en el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas a la fecha de apertura de ofertas. En cuanto a los sub-contratistas, será suficiente que el oferente indique el número de inscripción.

GARANTÍAS

5.1. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

De acuerdo a lo establecido en el artículo 64 del TOCAF, si la oferta resultara por todo concepto incluyendo impuestos, superior al monto límite de las adquisiciones estatales del Instituto Nacional de Estadística vigente para dicho concepto, el proponente a quien se adjudique la presente contratación, (la empresa) deberá constituir una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por el 5% (cinco por ciento) del monto total adjudicado.

Esta suma será depositada en la Unidad Gestión de Garantías de esta Administración, dentro de los 5 (cinco) días hábiles posteriores a la fecha de la notificación de la adjudicación. Ante razones debidamente justificadas, la Administración se reserva el derecho de otorgar prórrogas para el depósito de dicha garantía. En caso de no cumplirse con los nuevos plazos establecidos, se revocará la adjudicación pudiendo iniciar las acciones legales que correspondan.

El depósito de garantía se podrá realizar mediante alguna de las siguientes modalidades:

- Efectivo
- Valores Públicos caucionados por el BROU a favor de Antel;
- Aval Bancario o Fianza Bancaria,
- Póliza de Seguro de Fianza a cargo del Banco de Seguros del Estado, o
- Póliza de empresas aseguradoras habilitadas por el Banco Central del Uruguay.

El depósito de garantía de cumplimiento de contrato deberá estar vigente durante toda la vigencia de la contratación y será devuelta una vez cumplida, a entera satisfacción de Antel, la totalidad de la contratación, incluido el plazo de garantía técnica, si correspondiere, a pedido del adjudicatario.

5.2. GARANTIA POR RESPONSABILIDADES LABORALES

La empresa adjudicataria deberá constituir una garantía del 5% (cinco por ciento) del monto total imponible asociado a las leyes sociales adjudicadas, para cubrir las obligaciones laborales establecidas en la normativa vigente.

Dicha garantía deberá realizarse en alguna de las modalidades prevista para la garantía de cumplimiento de contrato.

En las pólizas en las que se determine que el incumplimiento está cubierto en "base de la ocurrencia", la devolución de las mismas se realizará a pedido escrito del adjudicatario, una vez finalizada la contratación.

En caso que el adjudicatario se vea imposibilitado de constituir dicha garantía en las condiciones y modalidades establecidas, Antel retendrá de las facturas básicas, el 5% del importe sin impuestos, hasta llegar al monto establecido en el primer párrafo.

Ya sea para las pólizas sin cláusula de cobertura en "base de la ocurrencia", o en los casos que se opte por constituir la garantía por otra modalidad de las previstas, o cuando se opte por la retención, éstas serán devueltas a pedido escrito del adjudicatario, luego de cumplido un plazo de 13 (trece) meses, a partir de finalizada la contratación.

En todos los casos las devoluciones se realizarán si no existen reclamos laborales.

5.3. GARANTÍA DE CONTRAVALOR

Cuando se convenga pago anticipado, la firma adjudicataria deberá efectuar un depósito por el contravalor, dentro de los 5 (cinco) días hábiles posteriores a la fecha de la notificación de adjudicación en alguna de las modalidades establecidas para la garantía de mantenimiento de oferta.

La misma será devuelta, a solicitud del adjudicatario, una vez finalizadas y a entera satisfacción de Antel, las obras pagadas por adelantado.

PREFERENCIA DE EJECUCIÓN

- 6.1.** El adjudicatario dará preferencia de construcción a las partes del trabajo que las Condiciones Técnicas establezcan o que el Director con la debida autorización le indique durante la ejecución del mismo.

En el caso que exista un Plan de Desarrollo de Obras y que lo indicado pueda tener interferencia con el mismo, el Director podrá acordar con el adjudicatario la

confección de uno nuevo que, salvo motivo justificado, no implicará extensión del plazo de ejecución.

PLAZO DE ENTREGA

- 7.1.** Una vez adjudicada la obra, el adjudicatario dispondrá del plazo establecido en las Condiciones Técnicas para entregar los trabajos completamente terminados.

No se computan dentro del plazo los días correspondientes a la licencia de la construcción.

Se realizará el Acta de Inicio de Obra en el lugar de trabajo, Acta de Recepción de los Trabajos y si correspondiera, Acta de Interrupción (a los efectos de la contabilización del plazo e informar a ATYR para que no se generen multas por leyes sociales).

El incumplimiento del plazo habilitará a Antel a aplicar las multas que están estipuladas en el presente pliego de condiciones.

El Director de Obra podrá autorizar incrementos de plazo por causa de fuerza mayor, trabajos extraordinarios o causas imputables a Antel, que deberán registrarse en el acta correspondiente

- 7.2.** **El oferente deberá declarar expresamente el cumplimiento del plazo, de lo contrario se asumirá que cumple estrictamente con el plazo establecido en el presente pliego.**

PRECIOS

- 8.1.** El trabajo que comprende la presente licitación se contratará por el monto que resulte del total de la sumatoria de la planilla de cotización incluida en las Condiciones Técnicas.

Este monto será máximo dado que la obra se abonará según la ejecución real de la misma.

En caso que finalizada la obra exista saldo remanente del monto adjudicado, el mismo no dará derecho a reclamo de cobro alguno por parte del adjudicatario.

- 8.2.** Cuando la planilla de cotización lo requiera, los oferentes deberán presentar obligatoriamente el presupuesto detallado, según la planilla de cotización, indicando los materiales correspondientes a cada uno de los rubros parciales, unidades, cantidades y precios unitarios, los que regirán para los aumentos y disminuciones de obra que puedan ordenarse o para abonar, en caso de rescisión, la obra hecha que esté en condiciones de ser recibida. Los rubros parciales se colocarán en el orden indicado (y con el desglose solicitado) en este Pliego de Condiciones.

En caso que el oferente no presente el detalle antes mencionado o incluya en la planilla de cotización unidades diferentes a las indicadas en la misma, Antel descartará la oferta.

- 8.3.** Si en la oferta hubiera discrepancia entre los precios unitarios y los totales, valdrá lo establecido en los precios unitarios.

- 8.4. Cuando exista diferencia entre lo escrito en número y en letras, valdrá lo escrito en letras.
- 8.5. Si un oferente omitiera un rubro, para el estudio comparativo, se entenderá que el precio del mismo está prorrateado entre los demás rubros de la obra, y para la adjudicación se considerará que el rubro omitido es sin cargo para la Administración.

En caso que el oferente establezca en su oferta porcentajes superiores al máximo requerido por Antel para determinados rubros (por ejemplo: implantación, replanteo, imprevistos o cualquier otro rubro para el cuál la Administración establezca tope), tanto para la evaluación como para la adjudicación se realizará por el máximo establecido en el pliego.

- 8.6. Los oferentes presentarán sus precios en moneda nacional discriminando el monto imponible, y se especificará separadamente el importe correspondiente a I.V.A., el monto correspondiente a las leyes sociales y complemento de cuota mutual que se deberán verter en el Banco de Previsión Social, el cual formará parte integrante del precio.

Todos los precios serán firmes, a menos que en las Condiciones Técnicas se establezca una fórmula paramétrica de ajuste.

- 8.7. Si las acotaciones del proyecto no coincidieran exactamente con las del terreno, el adjudicatario deberá colaborar con la adaptación del proyecto a las dimensiones reales, sin generar ningún tipo de costo adicional para Antel.

8.8. Imprevistos:

El importe correspondiente a imprevistos se refiere exclusivamente a ajustes y/o modificaciones expresamente autorizadas por Antel. Dicho monto será utilizado solo en caso de ser necesario y de acuerdo a lo que disponga Antel.

El monto adjudicado para imprevistos incluirá las leyes sociales, el complemento de cuota mutual y los impuestos que correspondan.

Para los imprevistos serán considerados los precios establecidos en la adjudicación y cuando no puedan aplicarse los precios de éstos trabajos, se considerará la cotización del adjudicatario, la que deberá contar con la autorización del Director de Obra para su ejecución.

Cualquier orden de ejecución de un trabajo imprevisto de las obras contratadas, cuyos precios forman parte de la contratación, será dado bajo firma del Director y se adjuntará el presupuesto firmado por el adjudicatario.

El monto adjudicado por este concepto no generará derecho alguno a favor del adjudicatario en caso de no utilizarse, así como tampoco generará derechos el remanente del mismo en caso que el rubro se utilice parcialmente.

- 8.9 La Administración se reserva el derecho de solicitar al adjudicatario, la planilla de cotización en formato digital (Excel).

IMPUESTOS

- 9.1. El adjudicatario deberá cotizar con los impuestos correspondientes, de acuerdo con las leyes de la República Oriental del Uruguay, que graven directamente las obras o trabajos cotizados.

En caso de creación, modificación o eliminación de impuestos que graven la comercialización de bienes y/o prestación de servicios, se aplicará la normativa legal vigente a tales efectos en cualquier caso.

- 9.2. El oferente deberá indicar claramente los impuestos que gravan su oferta y sobre que rubros y/o ítems.
- 9.3. Antel será agente de retención, en los casos que corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa legal vigente.

LEYES SOCIALES

- 10.1. De acuerdo al régimen de unificación de Aportes Patronales y Obreros de la Industria de la Construcción establecido por la Ley 14.411, los aportes al B.P.S. son de cargo de Antel, siendo de aplicación la tasa vigente sobre monto imponible.
- 10.2. A los efectos de la adjudicación, así como para la comparación de las ofertas, se tendrán en cuenta las leyes sociales, más la estimación de los complementos por cuota mutual que el oferente indique en la planilla de cotización. La estimación de los complementos por cuota mutual que el oferente indique en la planilla de cotización, será el tope máximo que pagará Antel por dicho concepto.
- 10.3. Los aportes por leyes sociales se calcularán de la siguiente forma:

El oferente deberá indicar en la planilla de cotización y para cada rubro, el monto imponible (en caso que existan rubros que solo sean suministros no corresponderá monto imponible). Para los rubros en los que se indicó monto imponible, el mismo deberá ser mayor a 0 (cero) y no superar el valor de dicho rubro (*), excepto que el oferente otorgue sin cargo el rubro, pero no las leyes sociales.

(*) En caso de indicar un valor de monto imponible superior al propio rubro, se considerará como valor máximo del mismo el valor cotizado para dicho rubro.

Sobre el monto imponible se aplicará la tasa unificada vigente de aportes de la industria de la construcción. El valor resultante será el que debe figurar en la oferta como leyes sociales.

Esta cifra será el tope del aporte que Antel efectuará al B.P.S. actualizado por los aumentos de salarios que existieran.

Superado el tope antes establecido, Antel retendrá el importe que corresponda de los pagos de certificados de obra respectivos.

En todos los casos Antel abonará mensualmente los aportes sociales correspondientes en base a las planillas suministradas por el adjudicatario, hasta el tope indicado, así como los complementos por cuota mutual que correspondan.

- 10.4. Los aportes por complemento de cuota mutual, establecidos en el art. 338 de la Ley 16.320, reglamentada por Decreto 67/993 deberán ser debidamente acreditados. Los mismos serán de cargo de la Administración hasta el tope máximo establecido, siempre que el empleado haya cumplido en la obra de Antel un mínimo de 13 jornales de 8hs. En caso contrario solo podrá cargar a la Administración el complemento de cuota mutual proporcional a los jornales trabajados en la obra de Antel.

En caso de comprobarse el no cumplimiento de lo establecido en el precedente párrafo, el adjudicatario deberá restituir a la Administración los importes abonados por dicho concepto que no correspondía ser de cargo de la misma.

- 10.5. En caso que para algún rubro no se indique monto imponible, tanto para el comparativo de precios como para la adjudicación, se considerará que para dichos rubros no corresponde el cálculo de leyes sociales. Si durante la ejecución de la contratación, surgiere por parte de B.P.S. la imposición del pago de leyes sociales por esos rubros, las mismas se le descontarán al adjudicatario de las facturas pendientes de pago si las hubiere. En caso de no existir facturas, se les comunicará el monto y se le otorgará plazo para su pago.

COMPARATIVO DE OFERTAS Y ADJUDICACIÓN

- 11.1. El comparativo de ofertas se realizará por el total que surja de la planilla de cotización.
- 11.2. La Administración adjudicará a la oferta que cumpliendo con lo establecido el pliego, presente el menor precio comparativo, salvo que las Condiciones Técnicas establezcan otro criterio de adjudicación. Asimismo previo a la notificación de adjudicación, se reserva el derecho de dejar sin efecto la contratación en cualquier etapa del trámite en que se encuentre, sin que esto pueda dar lugar a indemnización o reclamo de ninguna especie. También se reserva el derecho de dejar sin efecto aquellos ítems o grupo de ítems, cuando corresponda.
- 11.3. El oferente a quien se adjudique la presente licitación deberán ser una empresa constituida en el país o tener establecida sucursal de conformidad con el art. 193 de la Ley 16.060 del 04.09.89.
- 11.4. La adjudicación a que se refiere este pliego queda supeditada a la intervención preventiva de legalidad del Tribunal de Cuentas de la República y en todo lo que pueda no hacerse mención en este pliego, se rige por lo dispuesto en el TOCAF.
- 11.5. Antel se reserva el derecho de aplicar las disposiciones previstas en el artículo 66 del TOCAF.

NOTIFICACIÓN DE ADJUDICACIÓN

- 12.1. La adjudicación se comunicará al adjudicatario o a quien legalmente lo represente, por parte de la Unidad correspondiente de la División Contrataciones, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 2.4 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para contratos de obras públicas.
- 12.2. Luego de la mencionada comunicación, el adjudicatario deberá hacer el depósito de garantía de fiel cumplimiento de contrato, y si optó por ello, el de responsabilidades laborales, de acuerdo a lo establecido en el presente pliego. La circunstancia de no hacer efectivo el depósito en el plazo previsto, se considera incumplimiento del adjudicatario y la Administración podrá revocar la adjudicación, e iniciar las acciones por daños y perjuicios correspondientes.
- 12.3. El oferente a quien se adjudique la presente licitación deberá fijar domicilio legal en el territorio nacional, si ya no lo tuviera, para todos los efectos judiciales y extrajudiciales de la contratación.

OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

13.1. Generales

A) Cumplir con las leyes, ordenanzas y reglamentaciones aplicables a las obras, a la forma de llevarlas a cabo y de actuar dentro de ellas, así como aquellas que en cualquier forma afecten a las personas empleadas en los trabajos, al equipo o materiales que utilice.

B) El adjudicatario será el **único responsable** de todas las obras que comprende la presente licitación. Por lo tanto Antel tratará directamente con el adjudicatario todas las cuestiones que se susciten.

C) Asegurar las obras y suministros de que es responsable contra toda pérdida o daño que pudiera sobrevenirle. Dicho seguro se extenderá a las obras a medida que sean ejecutadas y a los materiales, equipos y otros aprovisionamientos, desde el inicio de las mismas hasta la recepción definitiva, sin interrupción alguna.

En caso de producción de siniestros, el deducible de los seguros será de cargo del adjudicatario.

D) El adjudicatario tomará todas las precauciones a fin de evitar accidentes a personal o daños a propiedades, así provengan los mismos de las maniobras del obrador, por la ejecución de las obras, por transporte de materiales y en general de la acción de los elementos o de causas eventuales.

Si a pesar de las precauciones adoptadas se produjeran durante la ejecución de las obras y hasta la recepción provisoria de las mismas, accidentes o perjuicios a personas o cosas, el adjudicatario queda obligado a reparar el daño causado e indemnizar por el producido.

Restituirá a Antel los gastos que eroguen las acciones por indemnización que se le promovieran por accidentes de trabajo o daños a terceros o cosas, pudiendo Antel retener de las sumas que se le adeudaren al adjudicatario, la cantidad que estime conveniente, hasta tanto los reclamos o acciones formuladas por aquellos

conceptos hayan sido definitivamente levantados o terminados por gestión y a costo del adjudicatario.

E) Deberá obtener de las autoridades competentes, los permisos, autorizaciones e inspecciones necesarias, a su exclusivo costo.

No se admitirán demoras respecto al plazo estipulado en la oferta por causas imputables a dichos permisos. A tales efectos Antel brindará todo el apoyo que esté a su alcance.

El adjudicatario es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales y sanitarias. En caso contrario, es su deber dar el correspondiente aviso por escrito al Director de la Obra sin cuyo requisito tendrá la responsabilidad consiguiente a la transgresión que se cometa.

Las mismas prescripciones anteriores rigen en lo relativo a reglamentos de UTE, Antel y OSE, para la localidad.

Serán de exclusiva cuenta del adjudicatario todos los impuestos y derechos, con que las leyes y reglamentos gravan las obras, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto esos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

F) Ejecutar las obras en los plazos establecidos y conforme a las indicaciones de los planos, a las prescripciones de los pliegos, memorias y recaudos respectivos, y a las órdenes e instrucciones que expida el Director de Obra.

G) Si en la interpretación de la contratación bajo su faz técnica surgieran divergencias, éstas serán resueltas por Antel cuyas decisiones serán definitivas respecto a la calidad de materiales, solidez y eficiencia en ejecución de estructuras y metrajes de obra. El adjudicatario no podrá suspender los trabajos, aún parcialmente, bajo este pretexto.

H) Suministrar a su costo todos los materiales y proveer todo el personal y mano de obra y todas las maquinarias, herramientas, útiles, elementos de transporte, tanto de carácter principal como accesorio.

I) Constituir en obra, con carácter permanente, un capataz general, personal obrero con experiencia y habilidad para realizar los trabajos, realizando tantos turnos como sean necesarios a los efectos de dar cumplimiento al plazo previsto en el pliego.

En relación a la remuneración del personal, se deberá dar cumplimiento a la normativa vigente. Antel no se hará cargo de retribuciones adicionales por ningún concepto.

J) Estar presente en el lugar de las obras el adjudicatario y/o su representante Técnico, toda vez que el Director de Obra así lo requiera con motivo de inspecciones y visitas, o para dilucidar otros problemas surgidos en la misma.

K) Poner en conocimiento del Director de Obra, por escrito y de inmediato, cualquier circunstancia, detalle u observación referente a los planos, memorias y demás recaudos que a su juicio, pueda conspirar contra la perfecta ejecución de la obra o su correcto funcionamiento.

L) Acatar las decisiones del Director de Obra, no pudiendo recusar a éste ni a los demás funcionarios encargados de las inspecciones, vigilancia y mediciones que realizan los controles para Antel.

Cuando se considere perjudicado por los procedimientos empleados por aquellos, acudir por escrito en queja fundada al Director de Obra, estando a su resolución, sin que esto le dé derecho a interrumpir los trabajos o paralizar las obras.

M) Se considerará propiedad de Antel todo material de construcción que se extraiga de las excavaciones o desmontes y no se empleen en las obras, salvo el caso de que se haga expreso abandono de dichos materiales.

N) Si la Dirección de Obra lo solicitara durante la ejecución de la contratación, se deberá colocar en la obra 1 cartel de 2 X 4 metros, sin cargo adicional para Antel, en lugares visibles y con el texto y diseño que indicará el Director de Obra, no pudiendo colocar ningún otro tipo de inscripción, ya sea de carácter permanente o transitorio sin la autorización expresa de Antel. Esta prohibición no alcanza a las inscripciones que con carácter de seguridad coloque el adjudicatario.

O) El adjudicatario y todo su personal técnico, administrativo y obrero acatarán las órdenes del Director de Obra, al que guardarán el debido respeto. Toda falta disciplinaria por parte de aquellos que al solo juicio del Director de Obra perjudiquen la buena marcha de la obra, será suficiente motivo para amonestar, suspender o expulsar al o los culpables.

P) Todos los derechos por el empleo en las obras de materiales o dispositivos patentados se entienden incluidos en los precios de la contratación y deberá abonarlos el adjudicatario, quedando Antel a cubierto de cualquier reclamo o demanda que pudiera originar el uso indebido de las patentes.

En el caso que esos reclamos o demandas prosperasen, aun después de la recepción definitiva de la obra, el adjudicatario se obliga a restituir a Antel todos los gastos y costas a que dieran lugar y todo otro perjuicio que le ocasionaren.

Q) El adjudicatario deberá cumplir con lo establecido en la Ley 18.516 en lo que refiere a contratación de trabajo de peones prácticos y de obreros no especializados, sin distinción de género, en las obras para las que fue contratado.

R) La empresa adjudicataria será la responsable de establecer, ejecutar medidas y políticas de salud y seguridad ocupacional en cumplimiento con el marco normativo vigente. Controlando también la aplicación de las mismas por su parte y por parte de sus subcontratos. Estas políticas serán establecidas y ejecutadas por la empresa y aceptadas por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y deberán ser informadas a la Dirección de Obra.

Si en cualquier momento, a juicio de la Dirección de Obra los métodos usados por el Contratista parecieran insuficientes para la seguridad de los

trabajadores, podrá ordenar un aumento de la seguridad sin costos adicionales para la Administración.

En casos de urgencia la Dirección de Obra podrá disponer de las medidas necesarias para garantizar la seguridad y cargar los gastos a la empresa.

Los gastos incurridos para la disposición de medidas mencionados en el literal anterior serán descontados en el primer certificado (o factura) presentado inmediato al surgimiento de la urgencia.

14 Seguridad Laboral y Técnico Prevencionista

La empresa deberá adoptar los medios de resguardo y seguridad laboral previstos en la normativa vigente y su reglamentación, garantizando la integridad física y salud de sus empleados, realizando todas las acciones necesarias para la prevención y control de los riesgos laborales.

En forma previa al inicio de ejecución de la contratación, deberá indicar las medidas preventivas y/o correctivas dispuestas por la normativa vigente, a los efectos de poner en resguardo la vida, salud e integridad física de los trabajadores, así como los elementos de protección personal o colectivos necesarios, tendientes a evitar riesgos laborales.

Si la Administración considera insuficientes los métodos usados por la empresa para la seguridad de los trabajadores, podrá solicitar aumento de los mismos sin costo adicional para la Administración.

Asimismo, en forma previa al inicio de ejecución de la contratación, cuando corresponda, deberá disponer del Estudio y Plan de Seguridad e Higiene previsto en el Decreto 238/96 de fecha 10/07/96 y Decreto 125/2014 del 7/05/2014, entregando duplicado de la constancia de presentación ante la Inspección General de Trabajo y de la Seguridad Social del Estudio de Seguridad e Higiene en las distintas etapas de la obra, adaptado al cronograma de la misma y donde consten las medidas de prevención de los riesgos detallados, el cual deberá llevar firma de Arquitecto o Ingeniero y Técnico Prevencionista.

Cualquier modificación, alteración o extensión en el estudio o en el Plan de Seguridad e Higiene deberá ser comunicado a la Inspección General del Trabajo y de la Seguridad Social.

La no presentación de la documentación anteriormente mencionada impedirá a la empresa el inicio de los trabajos, aplicándose en tal caso las multas por atrasos correspondientes, de acuerdo a lo establecido en el Capítulo Multas del Pliego de Condiciones Técnicas.

Todo el personal dependiente de la empresa deberá estar asegurado en el Banco de Seguros del Estado, contra accidentes de trabajo, siendo la empresa la única responsable de los daños y perjuicios que por accidentes de trabajo que sufra su personal durante el transcurso de la ejecución de las obras.

15 Seguridad Vial

Para los casos en que se utilicen vehículos para llevar a cabo la contratación, el adjudicatario deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa legal vigente respecto a seguridad vial.

PREVENCIÓN DE SINIESTROS

- 15.1 No está permitido que luego de finalizada la jornada de trabajo, queden equipos a ser instalados en sus cajas (embalajes) en el edificio objeto de esta licitación, y/o elementos que eleven el coeficiente de carga de fuego del lugar.

Si por razones de tiempo la instalación de los equipos no se puede realizar o finalizar en el correr de la jornada como se previó, solo los equipos involucrados podrán quedar en el lugar donde se van a instalar, sin los embalajes correspondientes. Los edificios de Antel no deben ser utilizados como depósito de material embalado a instalar en el futuro.

- 15.2 No se permite que terminada la jornada diaria de labor, se dejen en el mencionado edificio, ni herramientas ni ningún otro tipo de deshecho. Se incluyen en estos desechos los producidos con motivo de las instalaciones o los restos de embalajes, como cajas de cartón, cajas de madera, nylon, espuma plast o goma. Vale lo mismo para los restos de cables, aunque éstos sean de aislación ignífuga, pues estos restos amontonados pueden no ser auto extingüible y por lo tanto propagar las llamas.

En caso de adjudicación, la empresa deberá indicar cuál es el procedimiento a seguir para los desechos anteriormente mencionados, de acuerdo a la normativa ambiental vigente.

- 15.3 Para el depósito de herramientas, cables, herrajes, el adjudicatario deberá disponer de un pequeño contenedor o caja de herramientas en el edificio, el cual estará bajo llave y custodia del mismo. El lugar de emplazamiento del contenedor será definido con el Director de Obra. En caso de no existir posibilidad alguna de emplazar el contenedor en el predio del edificio, o en la acera o calle de entrada, deberá ser comunicado al Director con una antelación de 10 días hábiles al inicio de la obra, para que este asigne un área dentro del edificio donde emplazar al mismo.

- 15.4 En caso de tener que usarse líquidos inflamables como pinturas o solventes, se deberá tomar las siguientes precauciones:

15.4.1 Se evitarán los derrames o salpicaduras de líquidos combustibles e inflamables, debiéndose prever en el momento de su utilización los medios para contener y recoger sus vertidos, así como la adecuada ventilación de la zona.

15.4.2 Aceites y disolventes, constituyen un peligro sobre todo recién aplicados. Para minimizar los riesgos de incendio; el material sobrante, esponjas y trapos, impregnados en los compuestos mencionados, deben guardarse en recipientes metálicos con tapa, procediéndose a su vaciado en forma diaria, (instruir al personal de limpieza).

15.4.3 Ceras, sobre todo cuando se emplean con pulidoras eléctricas pueden provocar la ignición como consecuencia de la fricción y la chispa; por consiguiente se aconseja que las empresas de limpieza utilicen ceras de emulsión acuosa.

15.4.4 En caso de ser necesario el uso de soldaduras de arco, oxiacetilénica o similares que originen aumento de temperatura, se tomarán las siguientes precauciones:

15.4.5 Se deberá contar con extintores propios, los que se encontrarán cargados, en condiciones de trabajo y fácilmente accesibles en el momento de ejecutar la tarea. El personal del adjudicatario deberá estar convenientemente adiestrado en el manejo y mantenimiento de los equipos de extinción.

15.4.6 El corte y la soldadura no deben realizarse en atmósferas inflamables (explosivas) o en las cercanías de materiales inflamables.

15.4.7 Los suelos deben mantenerse limpios y sin materiales combustibles, como; maderas, trapos, etc.

15.4.8 Verificar la zona de trabajo y áreas adyacentes una vez finalizada la operación a fin de detectar posibles fuegos latentes.

15.4.9 En ningún caso se deberán obstruir; elementos de extinción de incendios, o los pasajes, pasillos o puertas con depósitos de materiales o herramientas. El adjudicatario que contraviniera estas disposiciones y que como consecuencia se produjere un siniestro o agravara los alcances del mismo, será pasible de las acciones civiles y penales que le correspondieren. No obstante, Antel por intermedio de su personal, queda facultado para encargar a un tercero, el retiro de todo material que no cumpla con las condiciones antedichas, siendo el costo de dicho trabajo de cargo de la empresa adjudicataria, al que se le agregará en 20% por gastos de administración.

CONEXION DE SERVICIOS

- 16.1 Salvo indicación expresa, serán de cuenta de la Administración los gastos y trámites de conexión de los servicios de aguas corrientes, sanitarios, eléctricos y demás servicios. Los correspondientes a provisorios de obra en todos los casos serán de cuenta del adjudicatario.

CONTRADICCIONES EN DOCUMENTOS

- 17.1 Bastará que una obra se encuentre claramente indicada en una de las piezas que forman parte del presente pliego, aunque haya sido omitida en otras, para que

tenga que ser efectuada por el adjudicatario a su exclusivo costo y sin derecho a reclamo alguno.

Cualquier otro tipo de contradicción entre alguna de las piezas que forman parte de la contratación, cuya aclaración no hubiera sido solicitada por el adjudicatario antes de la apertura de las propuestas, será resuelta a juicio del Director de Obra.

RECEPCIONES

18.1 RECEPCIÓN PROVISORIA

Cuando el adjudicatario haya dado término a los trabajos correspondientes, de conformidad con los documentos de la contratación y hayan resultado satisfactorios los ensayos y las pruebas de carácter técnico e inspecciones previas, comunicará por escrito al Director de Obra la fecha en que desea se realice la inspección que dará lugar al otorgamiento de la recepción provisoria.

Si en la inspección se constataran faltas o defectos en las obras, el adjudicatario deberá subsanarlos siguiendo las obligaciones indicadas en los planos, en las especificaciones particulares y las instrucciones que imparta el Director de Obra. El tiempo que ello insuma no dará al adjudicatario derecho a prórroga del plazo total de la obra. No obstante, quedará a juicio del Director la realización de trabajos correctivos y/o complementarios, cuando estos no sean de entidad.

Subsanados los defectos y las faltas a satisfacción del Director, se procederá a labrar nueva acta otorgándose la recepción provisoria.

Aquellos trabajos que se indiquen en el acta para la recepción provisoria como observados y que deberán ser realizados por exclusiva cuenta del adjudicatario, serán declarados por éste en el B.P.S. para los aportes respectivos, los que serán de exclusiva cuenta del mismo.

Para aquellas obras cuya ejecución deba realizarse en etapas, de acuerdo a lo establecido en las Especificaciones Particulares, se otorgará la recepción provisoria de cada etapa con las mismas formalidades indicadas precedentemente.

Asimismo regirá lo dispuesto en el numeral 50.1 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los Contratos de Obra Pública.

18.2 RECEPCIÓN DEFINITIVA

A partir de la recepción provisoria comenzará a correr un plazo de 6 meses, en el cual el adjudicatario deberá subsanar todos los defectos que surjan o estén pendientes en ese período para que la Administración otorgue la recepción definitiva.

Cumplido el referido plazo el adjudicatario deberá solicitar por nota la recepción definitiva, acordando con Antel la fecha para la realización de la inspección que dará lugar al otorgamiento de la misma para lo cual deberá acreditar, previamente, que ha procedido a la clausura de la obra ante B.P.S.

La inspección se realizará en presencia del adjudicatario o su Representante Técnico y el Director de Obra.

Si este examen demostrara que los defectos aparecidos durante el período de 6 meses han sido subsanados a satisfacción de Antel y en general que todas las condiciones contractuales han sido cumplidas, se labrará el acta correspondiente para la recepción definitiva, la cual será suscrita por el Director y por el Representante Técnico.

El acta para la recepción definitiva de las obras debe acompañarse de todas las liquidaciones, conformadas por el adjudicatario, de los trabajos realizados entre la recepción provisoria y la definitiva que no fueren de su cargo.

Si vencido el término de plazo no se hubieran cumplido las condiciones de la contratación, se labrará un acta en la cual consten los incumplimientos y el plazo para subsanarlos. La recepción definitiva no se otorgará hasta que el adjudicatario de total cumplimiento a sus obligaciones.

Si el adjudicatario no diera cumplimiento dentro del nuevo plazo establecido Antel podrá disponer, previas inspecciones e inventarios que sean necesarios, las reparaciones, sustituciones y reconstrucciones que correspondan, por sí o por terceros, con cargo al adjudicatario.

Respecto a la responsabilidad decenal regirá lo dispuesto en el capítulo 51 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los Contratos de Obra Pública.

CONDICIONES DE PAGO

- 19.1 Una vez aprobados los certificados de avance de obra, Antel hará efectivos los pagos correspondientes. Los pagos se realizarán con los trabajos efectivamente realizados y teniendo en cuenta la ejecución real de la obra, una vez presentada la factura respectiva y luego que la misma sea aceptada por el área técnica.

La forma de pago será según se indica a continuación:

- **95% (noventa y cinco por ciento)** de cada certificado de obra aprobado, en forma mensual.
- **5% (cinco por ciento)** del precio total una vez otorgada la recepción definitiva de la obra ante solicitud del adjudicatario.

Este 5% no será pasible de nuevo ajuste al momento de la liberación.

El importe de cada factura se calculará teniendo en cuenta la obra hecha dentro del mes, los materiales empleados en ese mes y los precios unitarios.

El valor total de la factura deberá presentarse por el 100% del avance de obra del mes. En el detalle de la factura deberá indicarse el porcentaje de retención que corresponda según lo establecido en el presente pliego de condiciones, así como el importe equivalente en números.

19.2 Solicitudes de Pagos

El adjudicatario formulará mensualmente, dentro de los 5 (cinco) primeros días hábiles de cada mes, las solicitudes de pago por obras efectivamente realizadas. Dichas solicitudes vendrán discriminadas según los siguientes conceptos:

- A) Solicitud de pago de los trabajos ordinarios realizados cada mes mediante la presentación de una liquidación de acuerdo a los precios básicos de la oferta, ajustados a la relación general de rubros de la obra.
- B) Ajustes que pudieran corresponder, conforme a la fórmula paramétrica establecida.
- C) Planilla que corresponde al avance técnico de la obra, indicando coincidencias o desfases con respecto al avance previsto en el P.D.O. si corresponde.
- D) En la fecha determinada por el BPS entregar nóminas para aprobación de Antel, y posteriormente, enviar las facturas de leyes sociales que Antel deberá abonar al Banco de Previsión Social.
- E) Eventualmente, deberá presentar también y conjuntamente con la solicitud de pago, toda otra documentación que la Dirección de Obra estime necesaria para la liquidación gestionada.

Cada certificado incluirá la parte de obra ejecutada hasta el último día hábil del mes anterior, entendiéndose por obra ejecutada, aquella cuyos elementos se hallaren colocados en la misma, en el lugar y la forma que deben ocupar definitivamente.

Dentro de los 5 (cinco) últimos días de cada mes el adjudicatario efectuará una medición total de obra realizada respetando los rubros o ítems consignados en la planilla de cotización. Los valores así obtenidos, disminuidos de los valores de obra realizada en el mes anterior y aprobada por la Dirección de Obra, determinará los metrajes de obra realizados en el mes. El importe a certificar se obtendrá aplicando a los metrajes así determinados de cada rubro o ítem, los precios unitarios del presupuesto aprobado.

19.3 Tramitación de las solicitudes

El Director de Obra elevará la solicitud de pago con su aprobación dentro de los primeros 5 (cinco) días hábiles de recibido.

Si Antel observara la liquidación presentada por el adjudicatario, tramitará el pago de la liquidación que estime pertinente, poniéndose en conocimiento de éste las observaciones anotadas.

El adjudicatario contará con un plazo de cinco 5 (cinco) días hábiles desde la fecha de haber sido notificado de las observaciones para justificar su liquidación y si transcurrido dicho plazo no contestara a la Administración, se entenderá que acepta la observación efectuada. En el caso que dentro del plazo indicado, el adjudicatario levantara las observaciones efectuadas, la Administración procederá al ajuste de la liquidación original.

19.4 Condiciones para efectuar los pagos

En el momento de hacer efectivo cualquier pago, el adjudicatario deberá estar al día en el pago de las primas de seguros, obligaciones tributarias y de previsión social.

A tales efectos la Administración podrá solicitar que exhiba los siguientes documentos:

- a) Certificado único expedido por los organismos de seguridad social (BPS).
- b) Certificado único expedido por la Dirección General Impositiva (DGI).
- c) Certificado de pago de las primas de los seguros y seguros de caución que está obligado a contratar conforme a las prescripciones del pliego.
- d) Toda otra documentación que eventualmente exija la Dirección de Obra.

Se descontarán de los pagos, los importes de multas que se hubieren aplicado al adjudicatario conforme a las prescripciones por incumplimientos de obras y las obligaciones accesorias establecidas en el pliego, que a juicio exclusivo de Antel, sean graves y no tengan previstas las sanciones correspondientes.

Estas retenciones por multas requerirán para su imposición, en cada caso, la previa intimación y notificación con determinación de un plazo prudencial perentorio para que el adjudicatario regularice su situación.

Sin perjuicio de lo expuesto, en caso de incumplimientos se aplicará lo dispuesto en los capítulos: 19 (Multas) y 24 (Rescisión de la contratación), según corresponda.

19.5 CESIÓN DE CRÉDITOS

Respecto a la cesión de créditos regirá lo dispuesto en el numeral 44.2 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los Contratos de Obra Pública.

No obstante, el adjudicatario que solicite cesión de créditos deberá rembolsar a Antel los gastos administrativos que se generan por tal motivo.

De cada factura cedida se descontará el 1% (uno por ciento) de la facturación cuyo pago fue cedido, con un mínimo de 10 U.R. (diez unidades reajustables) y un máximo de 50 U.R. (cincuenta unidades reajustables).

MULTAS

20.1 La Administración aplicará las multas establecidas en las Condiciones Técnicas.

La multa será descontada de las facturas pendientes de pago si las hubiera, en caso contrario el adjudicatario deberá abonar a Antel el monto correspondiente dentro del plazo que se le comunique en la notificación de la misma. De no hacer efectivo el pago, Antel se reserva el derecho de entablar todas las acciones administrativas, judiciales y/o extrajudiciales tendientes a su cobro.

El adjudicatario caerá en mora de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos pactados o por la realización de cualquier acto o hecho que se traduzca en omitir o hacer algo contrario a lo estipulado en el pliego.

En caso de no ejecutar la contratación, Antel aplicará una multa equivalente al 10% del monto total adjudicado sin impuestos, sin perjuicio de la garantía de fiel cumplimiento de contrato.

20.2 En ningún caso el total de las multas aplicadas puede exceder el 20% (veinte por ciento) del monto total adjudicado sin impuestos. En caso que las multas alcancen el porcentaje indicado, Antel se reserva el derecho de rescindir la contratación.

Las multas se aplicarán sobre los valores básicos, ajustados de acuerdo a la fórmula paramétrica.

En todos los casos, Antel podrá iniciar las acciones judiciales y/o extrajudiciales que pudieran corresponder.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS LABORALES

21.1 La empresa adjudicataria deberá cumplir con todas las normas laborales aplicadas al servicio, en particular respecto a:

- Recibos de sueldos, correspondiente a los empleados afectados al servicio prestado.
- Planilla de Trabajo Unificada y en su caso, convenio colectivo aplicable.
- Póliza vigente del B.S.E por accidentes de trabajo.
- Declaración nominada de historia laboral y recibo de pago al BPS.
 - Certificado que acredite situación regular de pago de las contribuciones a la seguridad social a la entidad provisional que corresponda.

En caso de ser solicitada la documentación antes mencionada y ante cualquier incumplimiento en la presentación de la misma, Antel se reserva el derecho de rescindir la contratación unilateralmente, de acuerdo a lo dispuesto en el capítulo "Rescisión de la Contratación" del presente documento.

En caso de no optar por la rescisión y que el Área Seguimiento de Contratos de la División Contrataciones no reciba la documentación requerida en el punto precedente, dentro de los 25 días siguientes al mes de prestado el servicio facturado, se procederá a realizar una retención la cual no superará el 50% de lo facturado.

En caso de corresponder, dicha retención se liberará en oportunidad de realizarse el pago de la facturación del mes siguiente del mes incurrido en falta (Decreto 475/05 de fecha 14 de Noviembre de 2005, y Ley 18.098 del 12 de enero de 2007).

La Administración tendrá el derecho de ejercer todos los actos de control tendientes a comprobar el cumplimiento de las normas laborales y de seguridad por parte de la adjudicataria, quien será la única responsable en el cumplimiento de las obligaciones correspondientes a las leyes sociales del personal provisto así como de todas las que la ley y reglamentación vigente o futura pone a cargo de los patronos.

De encontrar Antel incumplimientos de otra índole que no sea falta de documentación, podrá retener los pagos que estime necesario, hasta tanto el mismo no sea solucionado, siendo de cuenta del adjudicatario todo perjuicio que el mismo pudiera ocasionar.

Sin perjuicio de lo anterior, la comprobación del incumplimiento de las normas laborales y de seguridad social será causa de rescisión de la contratación y dará lugar a indemnización a la Administración por los daños y perjuicios que esta ocasione.

En caso que el personal afectado no tenga carácter de empleado del adjudicatario se deberá presentar en el Área Seguimiento de Contratos de la División Contrataciones, una declaración jurada firmada por el representante legal de la empresa detallando las personas involucradas, e indicando:

- Naturaleza jurídica de la empresa.
- Representantes legales de la misma.
- Razón social de la empresa.
- Domicilio legal y/o constituido.
- Teléfono, fax o correo electrónico.
- Número de RUT.
- Número de BPS, o de Caja de Profesionales Universitarios (según corresponda).

La Administración se reserva el derecho de requerir al adjudicatario documentación vinculada a sus dependientes, por un período de cinco años, de acuerdo al nuevo régimen de prescripción de los créditos laborales (Ley 18.091 del 17/01/2007).

Antel, de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 475/05 de fecha 14 de Noviembre de 2005, y Ley 18.098 del 12 de enero de 2007, tiene la potestad de retener de los pagos debidos en virtud de la contratación, los créditos laborales a los que tengan derecho los trabajadores de la empresa contratada.

Cuando la Administración considere que la empresa contratada ha incurrido en infracción a las normas, laudos o convenios colectivos vigentes dará cuenta a la Inspección General del Trabajo y de la Seguridad Social a efectos de que se realicen las inspecciones correspondientes, quien podrá aplicar las sanciones que correspondan en cumplimiento del art. 289 de la Ley 15.903 en la redacción dada por el art. 412 de la ley 16.736.

El personal a afectar al servicio es de estricta responsabilidad de la empresa adjudicataria, debiendo esta cumplir con toda la normativa legal vigente en materia laboral. Antel no se hará cargo del pago de horas extra y cualquier otra remuneración.

SUB-CONTRATISTAS

22.1 Antel aplicará en este tema lo dispuesto en la ley 18.251 del 6 de enero de 2008.

Antel no está obligada a aceptar los subcontratos, y en caso de hacerlo, la Administración autorizará la cantidad de subcontratos que considere convenientes, a su exclusivo juicio.

Al momento de solicitar la autorización para un subcontratista, el adjudicatario deberá presentar la siguiente información mínima:

- Nombre de la empresa.
- Razón social.
- RUT.
- Dirección, teléfono, correo electrónico.
- Rubros para los cuales se subcontratará.
- Acreditar experiencia en los rubros referidos previamente.

- Nómina de personal, y si corresponde, listado de maquinaria, herramientas, equipos, instrumentos de inspección y ensayo y pruebas, transporte de carga.
- Certificados de estar al día con BPS y DGI (adjuntar fotocopia).

Iniciada la obra el adjudicatario deberá comunicar por escrito al Director de Obra, cualquier cambio que pudiera surgir dentro de la nómina de personal presentada.

Asimismo la Administración podrá requerir la siguiente información:

- Organigrama de la empresa.
- Breve descripción de los principales cargos de la empresa.
- Referencias bancarias y comerciales.
- Currículum de los profesionales, técnicos y capataces que se desempeñan en la obra contratada por Antel.
- Plan de capacitación asignado a la obra.

La Administración se reserva el derecho de no aceptar algún subcontratista si a su juicio no reúne los requerimientos mínimos que aseguren un buen desempeño acorde a lo que establecen estas especificaciones.

Sin perjuicio de ello y en caso de que la Administración acepte la subcontratación, la responsabilidad frente a Antel será del adjudicatario.

DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS

- 23.1** Antel aplicará lo dispuesto en el Artículo 3º de la Ley Nº 18.244 del 27 de diciembre de 2007.

CESIONES DE LA CONTRATACIÓN

- 24.1** Respecto a las cesiones de la contratación regirá lo dispuesto en el numeral 44.1 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los Contratos de Obra Pública.

RESCISIÓN DE LA CONTRATACIÓN

- 25.1** Respecto a la rescisión de la contratación regirá lo dispuesto en el capítulo 52 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los Contratos de Obra Pública.

INSERCIÓN LABORAL DE PERSONAS LIBERADAS

- 26.1** Será de aplicación lo dispuesto por el artículo 14 de la Ley Nro. 17.897 de fecha 14 de setiembre de 2005.

PRIORIDAD A LOS BIENES, SERVICIOS Y OBRAS PÚBLICAS FABRICADOS, BRINDADOS O EJECUTADOS POR MPYME

- 27.1** De acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 800/008 del 29 de diciembre de 2008 en su artículo 3ro., Antel aclara expresamente que no aplicará el régimen de

Prioridad a los bienes, servicios y obras públicas fabricados, brindados o ejecutados por MPYME.

PREFERENCIA EN EL PRECIO DE LOS BIENES, SERVICIOS Y OBRAS PÚBLICAS QUE CALIFIQUEN COMO NACIONALES

- 28.1 De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 18.362 de fecha 06 de octubre de 2008, esta Administración aclara expresamente que no aplicará el régimen de preferencia en el precio de los bienes, servicios y obras públicas que califiquen como nacionales.

GENERALIDADES

- 29.1 Los empleados de la empresa adjudicataria, deberán comportarse con la debida rectitud e idoneidad en el desempeño de las funciones vinculadas con la presente contratación. En caso contrario, la Administración observará a la empresa reservándose el derecho de solicitar la sustitución del empleado o rescindir la contratación antes reiteradas observaciones.
- 29.2 La empresa adjudicataria deberá adoptar los medios de resguardo y seguridad laboral previstos en la normativa vigente y su reglamentación, garantizando la integridad física y salud de sus empleados, realizando todas las acciones necesarias para la prevención y control de los riesgos laborales.
- 29.3 De acuerdo a lo dispuesto en el Decreto 371/010 del 14 de diciembre de 2010 en su artículo 11vo., esta Administración indica que no aplicará el mecanismo de Reserva de Mercado establecido en el Artículo 43 de la Ley 18.362 de fecha 06 de octubre de 2008, ya que la misma considera inconveniente su aplicación para el objeto licitado.
- 29.4 El representante legal de la empresa declarará, previo al inicio de los servicios, que está en conocimiento y cumplirá con las disposiciones de las Leyes 18.104, 18.561 y 19.580. En caso de omitir ésta declaración, se asumirá que la empresa da cumplimiento a la normativa mencionada precedentemente, bajo su responsabilidad.
- 29.5 Cuando exista diferencia entre una cantidad escrita en números y en letras, valdrá lo escrito en letras.
- 29.6 En caso de corresponder, regirá lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para los Contratos de Obra Pública (Decreto 257/015 y su aclaración)
- 29.7 Regirá lo dispuesto en el TOCAF.
- 29.8 En caso de controversias en la ejecución de esta contratación, las mismas se dirimirán en los tribunales judiciales de la República Oriental del Uruguay

COMUNICACIONES

- 30.1 La Administración enviará las aclaraciones, notificaciones y comunicaciones correspondientes, a la casilla de correo electrónico de la empresa que figura en

el RUPE o en su defecto a la casilla de correo que la empresa indique en su oferta.

Respecto a lo señalado anteriormente, todas las comunicaciones referentes a la compra , se consideraran recibidas con el simple envío de las mismas al correo electrónico indicado, y en el caso puntual relativo a las aclaraciones al pliego de condiciones y a la notificación de la Resolución de Adjudicación aprobada por el ordenador competente; se considerarán recibidas por la empresa, con el simple envío de las mismas al correo mencionado o con su publicación en la página web de compras estatales (cuando corresponda), lo que suceda primero.

ANEXO A
DECLARACIÓN JURADA

El Sr./ Sra....., titular de la
cédula de identidad número , representante
legal/apoderado de la empresa
....., RUT....., con
domicilio en....., declara bajo juramento
que la empresa está capacitada para contratar con el Estado y teniendo la capacidad
jurídica que señala el derecho común no está comprendida en alguna disposición que
expresamente se lo impida o en los casos establecidos en el art. 46 de TOCAF.

FECHA:

FIRMA:

Aclaración de firma:

TIMBRE

