

PLIEGO PARA LA CONTRATACION DE ALQUILER DE DEPÓSITO EN LA CIUDAD DE LIBERTAD.

CAPÍTULO I - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES

Objeto

Arrendamiento de local depósito para almacenamiento de equipos y materiales electromecánicos del Centro Regional de Trasmisión Sur (CRT Sur).

Ubicación

El inmueble deberá estar situado a una distancia no mayor a 5 kilómetros del punto de cruce entre las calles Gral. Juan Antonio Lavalleja y Wilson Ferreira Aldunate en la ciudad de Libertad, departamento de San José.

Comodidades

A continuación se describen las características que debe poseer el depósito:

- El área mínima requerida es de 600 m².
- Deberá contar con vigilancia las 24 horas.
- Debe permitir el ingreso de camiones de carga y posibilitar una logística adecuada.
- Debe ser de fácil acceso desde la ruta.
- La empresa arrendataria deberá contar con la posibilidad de brindar un servicio de montacargas en sitio para carga y descarga de camiones.

Características ocupacionales

El inmueble deberá de estar en las siguientes condiciones:

- Sin humedad.
- Buena ventilación.
- Servicios de electricidad y agua al día.

- El inmueble (o área del inmueble destinada al alquiler por parte de UTE según la presente compra), deberá estar desocupado, libre de intrusos y/o cualquier otro tipo de ocupantes, disponible de ocupación simultáneamente con la firma del contrato.

Sistema de seguridad

El inmueble deberá contar con Seguro contra Incendios y su correspondiente Habilitación de Bomberos (pudiendo la habilitación estar en trámite al momento de ofertar), instalación eléctrica en condiciones. Deberá contar, además, con iluminación perimetral.

El depósito deberá contar con las correspondientes autorizaciones para la instalación de aquellos sistemas de alarmas que UTE estime conveniente y necesarios para mejorar la seguridad del local. Éstos serán retirados a la finalización del contrato.

CAPÍTULO II – CONDICIONES GENERALES

Presentación de las ofertas

Las ofertas deberán presentarse indicando número de padrón, ubicación del mismo y características generales de acuerdo con lo descripto anteriormente.

Conjuntamente con la oferta, se deberá presentar fotocopia autenticada de los títulos de propiedad o certificado notarial que acredite la titularidad del bien, y plano del local (plantas, cortes, fachadas o en su defecto relevamiento fotográfico).

En caso de presentarse a través de Inmobiliaria, ésta deberá presentar la Oferta “EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN” del o los propietarios del inmueble a arrendar, acreditando tal circunstancia por medio de documento público o privado en el que el propietario los designe como administradores

En caso de actuar a través de un representante a solo efecto de la presentación de la oferta, deberá anexar documentación que acredite la representación invocada.

Dicho bien y/o titulares deberán encontrarse libres de obligaciones y gravámenes a la fecha de celebrar el contrato.

Los propietarios (Oferentes) deberán estar inscriptos en RUPE como proveedores.

Las ofertas deberán contener, además, la siguiente documentación:

- Planilla de datos garantizados completa con los datos del servicio de arrendamiento ofertado.
- Antecedentes similares, de acuerdo al cuadro del presente pliego.
- Cuadro de cotización con el precio mensual.

PLANILLA DE DATOS GARANTIZADOS		
CARACTERÍSTICA		DETALLE
1	Extensión del depósito a arrendar en m²	
2	Distancia desde el depósito hasta el punto de cruce de las calles Gral. J. A. Lavalleja y Wilson Ferreira Aldunate, en Libertad (en km)	
3	Cuenta con vigilancia las 24 horas (Sí / No)	
4	Permite el ingreso de camiones de carga (Sí / No)	
5	La empresa cuenta con la posibilidad de brindar servicio de montacargas para carga y descarga de camiones en sitio (Sí / No)	

Antecedentes del oferente

A efectos de evaluar la calidad del servicio, se exige a los oferentes presentar antecedentes de servicio de alquiler prestado a terceros en el último año. UTE se reserva el derecho de contactarse con dichas empresas para corroborar la información brindada, pudiendo dejar sin efecto las ofertas que presenten incongruencias o no conformidades.

Es necesario presentar constancia de haber prestado servicios al menos a una empresa en el último año.

Se debe presentar el siguiente cuadro completo:

ANTECEDENTES SIMILARES				
EMPRESA	PERSONA DE CONTACTO	NÚMERO DE CONTACTO	FECHA DE INICIO Y FIN DE SERVICIO	SUPERFICIE ARRENDADA (m²)

Validez de la oferta

Para el estudio de las ofertas y adjudicación definitiva por parte del ordenador competente se dispondrá de un plazo mínimo de 30 (treinta) días calendario, contabilizados a partir de la fecha de apertura de las ofertas, durante los cuales el oferente deberá mantener válida su oferta.

El plazo de vigencia del mantenimiento de oferta será prorrogado automáticamente por períodos de 30 (treinta) días calendario, siempre que el oferente no desista en forma expresa de su propuesta, por escrito y ante la Gerencia de Sector Compras, con una antelación mínima de 15 (quince) días calendario a la fecha de expiración del plazo original o de las prórrogas concedidas.

No se podrán establecer cláusulas que condicionen el mantenimiento de la oferta en forma alguna o que indiquen otros plazos inferiores; caso contrario esta Administración, a su exclusivo juicio, podrá desestimar la oferta presentada.

Las ofertas serán recibidas por triplicado (original, duplicado, triplicado); las copias deberán contener la misma información que la original.

Precio y cotización

Los precios cotizados deberán ser mensuales y en moneda nacional, por todo el período del contrato. El precio mensual de arrendamiento incluye todos los conceptos, no puede desglosarse impuestos.

El precio mensual se ajustará anualmente por el índice de Alquileres, de acuerdo al Decreto Ley 14.219 y normas concordantes.

Forma de cotizar

El arrendamiento deberá ser cotizado en forma mensual y en moneda nacional, de acuerdo al cuadro a continuación:

ÍTEM	ARTÍCULO	PRECIO MENSUAL
1	Arrendamiento de depósito de 600 m ² en las cercanías de la ciudad de Libertad, San José	

Los propietarios (Oferentes) deberán estar inscriptos en RUPE como proveedores.

Plazo de arrendamiento

El arrendamiento será por un plazo de 12 meses.

Forma de pago

El oferente deberá indicar Nro. de Cuenta Bancaria en el BROU donde debe efectuarse el giro correspondiente, siendo los gastos bancarios que se generen por tal concepto de cuenta del adjudicatario.

El pago será a mes vencido, dentro de los 30 días siguientes, en la moneda de cotización y en concordancia con lo establecido en el punto 13 de las Condiciones Generales para Compras Directas.

Retención IRPF por arrendamientos

UTE ha sido designado agente de retención del IRPF por el impuesto correspondiente a los arrendamientos que pague o acredite a los contribuyentes de este impuesto y a las entidades que atribuyen rentas (Ley 18.083 y Decreto N° 148/007 y Resolución DGI N° 662/007). Dicha retención se efectuará en oportunidad del pago o crédito, aplicando la alícuota del 10,5% sobre el monto del arrendamiento.

UTE actuará como primer y único agente de retención por pago de arrendamientos de inmuebles, aunque intermedie una entidad que administre propiedades (inmobiliaria).

UTE, como agente de retención, emitirá resguardos en los cuales constará la retención efectuada, la identificación del padrón y la identificación del retenido.

No se efectuará la retención cuando el arrendador acredite ante UTE haber cumplido con las condiciones establecidas por el literal J) del artículo 34 del Decreto N° 148/007. Para ello deberá presentar la Constancia de Exoneración expedida por la DGI que así lo acredite.

Adjudicación

UTE se reserva el derecho de adjudicar al arrendamiento que más se ajuste a sus necesidades, y costo de adaptación a su infraestructura, aunque no coincida con el menor precio ofertado.

UTE adjudicará al o los propietarios del inmueble ofrecido, quienes serán los que deberán firmar el contrato correspondiente.