

## SECCION III

# PLIEGO DE ESPECIFICACIONES PARTICULARES

PARTE I:       CONDICIONES PARTICULARES

PARTE II:      MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

**Y52624**

**VESTUARIO Y COMEDOR EN EL CENTRO LOGÍSTICO AYS**

**DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO**

## INDICE

SECCIÓN III.....	4
PARTE I – CONDICIONES PARTICULARES .....	4
CAPITULO I.....	4
I.1 GENERALIDADES.....	4
I.2 OBJETO.....	4
I.2.1. Descripción .....	4
I.2.2. Dirección de Contacto: .....	4
I.2.3. Garantía de Mantenimiento de Oferta .....	4
CAPITULO II.....	6
II.1 FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA .....	6
II.1.1. Formularios.....	6
II.1.2. Cuadro B (Listado de rubros).....	6
II.1.3. Cuadro A (Estructura final de precios) .....	7
II.1.4. Antecedentes de obra realizada .....	10
II.1.5. Visita: 05/09/2019. ....	10
II.2 OFERTA.....	11
II.2.1. Formulario .....	11
II.2.2. Plazo de finalización de obras y Cronograma .....	11
II.2.3. Cuadros de cotización .....	12
II.3 ESTUDIO DE OFERTAS .....	13
II.3.1. Condiciones de rechazo de la oferta .....	13
II.4 ADJUDICACIÓN .....	14
II.5 NOTIFICACIÓN CONTRATO .....	14
II.6 CONDICIONES DE ENTREGA .....	14
II.6.1. Documentación a presentar por la empresa previo al inicio de los trabajos .....	14
II.6.2. Documentación disponible en Obra .....	14
II.7 CONDICIONES DE PAGO .....	15

II.7.1.	Garantía de fiel cumplimiento de Contrato.....	15
II.8	MULTAS.....	15
II.8.1.	Multas por incumplimiento en materia de Seguridad e Higiene del Trabajo.....	15
II.8.2.	Multas por defectos o errores constructivos.....	18
II.8.3.	Multas por atraso en los plazos .....	18
II.9	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.....	19
II.9.1.	Ejecución del contrato.....	19
II.10	DEFINICIÓN DE PLANO.....	19
II.11	CONTRADICCIONES EN DOCUMENTOS.....	19
II.12	CALIDAD DE EJECUCIÓN.....	20
<b>PARTE II – MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR.....</b>		<b>21</b>
<b>CAPITULO III.....</b>		<b>21</b>
III.1	GENERALIDADES.....	21
III.2	RUBRADO.....	22
<b>CAPITULO IV.....</b>		<b>44</b>
<b>ANEXO I.....</b>		<b>44</b>
<b>DECLARACIÓN JURADA DE GESTIÓN DE RESIDUOS .....</b>		<b>44</b>
<b>ANEXO II.....</b>		<b>46</b>
<b>ANEXO III.....</b>		<b>48</b>

## SECCIÓN III

### PARTE I – CONDICIONES PARTICULARES

#### CAPITULO I

##### I.1 GENERALIDADES

El presente pliego de Especificaciones Particulares (Sección III) contiene las condiciones particulares de presentación de ofertas, cotización, estudio y evaluación de ofertas, que complementan o sustituyen las indicadas en el Pliego de Condiciones Generales para Obras (Sección I y Sección II), que se adjuntan.

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral i) del literal c) del artículo 11 del Dto. 371/10 del 14 de diciembre de 2010, **se deja constancia que para el presente Llamado NO aplica el mecanismo de Reserva de Mercado.**

##### I.2 OBJETO

El objeto de la presente licitación es la construcción de un edificio destinado a Vestuario y Comedor en el Centro Logístico Predio para AYS , ubicado en Av. de las Instrucciones y Cno. Casavalle , Departamento de Montevideo.

##### I.2.1. Descripción

Los trabajos a realizar se detallan en el LISTADO DE RUBROS incluido en el Cuadro B y detallados en el Capítulo III MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR del presente Pliego.

El oferente deberá presentar además, en su oferta la estructura de precios de acuerdo a lo solicitado en el Cuadro A.

A la lista de rubros detallados en el cuadro correspondiente, el oferente podrá agregar “otros rubros” que considere imprescindibles para la correcta terminación de la obra, los que serán considerados en el comparativo de ofertas

##### I.2.2. Dirección de Contacto:

Además de las establecidas en el punto 2 de la sección I, se agregan:



**Oficina Responsable:** (ICA) Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles

**Dirección:** Paraguay 2385.- 1er piso

**Teléfonos:** 2924 90 25

### **I.2.3. Garantía de Mantenimiento de Oferta**

De acuerdo a lo establecido por el Art. 64 del TOCAF, si la oferta resultara – por todo concepto, incluyendo impuestos – inferiores a \$ 9.416.000, no corresponde depositar Garantía de Mantenimiento de Oferta.

En caso de que la oferta supere el monto indicado precedentemente, el proponente podrá optar por depositar una garantía de mantenimiento de oferta por un monto de \$ 94.000 o ampararse en lo dispuesto en el literal B2) del Punto 10 de la Sección I del Pliego de Condiciones.

## CAPITULO II

### FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Los documentos a presentar en la oferta en el Acto de Apertura, además de los indicados en el punto 1 de la Sección I – Condiciones Generales serán:

- Formulario de “Presentación de Oferta” (Punto II.2.1)
- Cuadro A “Estructura Final de Precios”
- Cuadro B “ Listado de Rubros”
- Se deberán presentar en formato papel y en formato digital (formato Excel) los cuadros A y B
- Antecedentes de obras realizadas, de acuerdo a lo solicitado en el punto II.1.4
- Deberá presentar Certificado de Habilitación para ofertar, vigente a la fecha de apertura de Ofertas, del R.N.E.O.P. (Ministerio de Transporte y Obras Públicas), de acuerdo a lo establecido por el decreto N° 208/2009 del 4/05/09.

Para obras cuyo monto no superen el indicado en el literal A del artículo 33 del TOCAF, el Certificado será válido para ofertar y contratar, en caso contrario deberá presentar certificado para ofertar con VECA libre en:

**Categoría I: Arquitectura, especialidades A, B, o C.**

**Categoría II: Ingeniería, especialidades A, B, C, E o J.**

**Consultas:** Las aclaraciones o consultas de los oferentes deberán ser presentadas por escrito en Atención Personalizada de Proveedores, en la dirección especificada en el punto 2 de la **Sección I** del Pliego, en los plazos establecidos en el punto 5 de la misma **Sección I**.

#### II.1.1. Formularios

Las propuestas se presentarán por escrito en papel membretado de la empresa, firmada por persona con poder de representación suficiente tal como se indica en el Punto 11.1 de la Sección I, y completando todos los datos requeridos en los formularios que se describe en el Punto II.2.1 del Capítulo II de esta Sección.

#### II.1.2. Cuadro B (Listado de rubros)

##### Agrupamiento por rubros

Se deberá cotizar la totalidad de los Rubros indicados en el Cuadro B, sin perjuicio que el oferente pueda agregar otros rubros que considere imprescindibles para la correcta terminación de los trabajos. Los rubros

agregados serán numerados correlativamente a partir del último número del Cuadro B, considerándolos en los totales del Cuadro, y por lo tanto también en el comparativo de ofertas, a través del Cuadro A.

Adicionalmente, podrá agregar rubros opcionales para mejorar los trabajos requeridos. Estos serán numerados correlativamente (agregando la letra O al rubro) a partir del último número del Cuadro B y no serán sumados en el comparativo de ofertas. Estos serán incluidos en forma independiente al Cuadro A, con el mismo detalle que éste. UTE se reserva el derecho de adjudicar los mismos, incluyéndolos en el precio global de la oferta, o desecharlos no autorizando su realización.

En el cuadro B, se detallará (en la columna % mano de obra ofertada) el porcentaje de mano de obra cotizado de cada rubro. UTE calcula los aportes sociales considerando el **71.8 % del monto total de mano de obra** (sumatoria de I x II) que el contratista ha manifestado en dicho cuadro. En el monto que se desprenda de este % quedarán incluidos todos los conceptos que UTE pagará al BPS de acuerdo a la normativa vigente (leyes sociales, cuota mutual, aporte patronal por ticket alimentación, etc.). En caso de no corresponder, el oferente deberá declararlo y justificarlo en su oferta (Art. 8 – Ley 14.411).

Asimismo, las empresas oferentes deberán tomar en cuenta en su cotización lo establecido en el Decreto del Poder Ejecutivo N° 10/009 de fecha 9 de enero de 2009, publicado el 26 de enero del corriente, respecto a la bonificación en el computo jubilatorio de los trabajadores de la Central Térmica José Batlle y Ordóñez.

#### II.1.2.2 Cotización, precio y garantías

##### a) Forma y alcance de la cotización.

Sólo se aceptarán ofertas que coticen en condiciones de plaza y en moneda nacional.

##### **Los precios serán ajustables.**

El ajuste de precios citado se registrará de acuerdo a la siguiente paramétrica:

$$P = P_0 * (ICC_1 / ICC_0)$$

##### b) Fórmula para cargas sociales

$$P = P_0 * (J_1 / J_0)$$

Siendo:

P = precio ajustado

P<sub>0</sub> = precio básico

ICC<sub>1</sub> = Índice General del Costo de la Construcción según el Instituto Nacional de Estadísticas, correspondiente al mes anterior al de la realización del avance de obra.

ICC<sub>0</sub> = Ídem al anterior pero correspondiente al mes anterior al de la apertura de las ofertas.

$J_1$  = Jornal mínimo nacional del medio oficial albañil categoría 5 (Grupo 9), homologado por el Poder Ejecutivo, correspondiente al mes de la realización del avance de obra.

$J_0$  = Ídem al  $J_1$  pero correspondiente al mes de la apertura de las ofertas.

### II.1.3. Cuadro A (Estructura final de precios)

Los precios especificados en el **Cuadro A** deberán estar en concordancia con los precios expresados en el **Cuadro B** respectivamente.

El oferente cotizará el total de los aportes sociales, de acuerdo a la forma establecida en el punto II.2.3 **Cuadros de Cotización**.

#### II.1.3.1 Imprevistos

Se podrá adjudicar un **20%** de la suma de rubros para la realización de trabajos que puedan surgir en el desarrollo de obra y un **26%** del monto de leyes sociales para los imprevistos de leyes sociales.

Este importe quedará total o parcialmente en poder de UTE en caso de no ser utilizado.

Para ejecutar imprevistos se deberá contar con la aprobación de la dirección de obra. Los mismos tendrán un tiempo de ejecución en días calendario que serán acordados previo a su realización.

#### II.1.3.2 Impuestos

IVA: Se desglosará el importe del valor agregado sobre el sub total de la suma de rubros más los imprevistos.

#### II.1.3.3 Aportes Sociales

El oferente contemplará los mínimos referenciales indicados por UTE en cada rubro en el porcentaje indicado en el cuadro B para monto de mano de obra por cada rubro. La aplicación de los mínimos especificados determinará un valor global de mano de obra, el que será considerado mínimo exigible. La cotización que se realice por debajo de este monto es causa de desestimación de la oferta, salvo declaración fundada del oferente en los términos establecidos en el punto II.1.2.1.

El oferente cotizará el total de los aportes sociales en el Cuadro A, de acuerdo a la forma establecida en el punto II.2.3 **Cuadros de Cotización**.

En el cuadro B, se detallará en la columna % mano de obra ofertada (II) el porcentaje de mano de obra cotizado de cada rubro y en la columna monto de mano de obra ( $I \times II$ ), se reflejará el importe en pesos del % establecido en la columna II.

UTE calcula los aportes sociales considerando el **71.8 % del monto total de mano de obra** (sumatoria de  $I \times II$ ) que el contratista ha manifestado en el Cuadro B. En el monto que se desprenda de este % quedarán incluidos todos los conceptos que UTE pagará al BPS de acuerdo a la normativa vigente, incluyendo la cuota mutual, aporte patronal por ticket alimentación, etc.



**UTE sólo pagará al BPS hasta el monto máximo indicado en la resolución de adjudicación (inclusive imprevistos). Por encima de ese monto, el contratista, en función de lo establecido en la Ley 14.411, deberá hacerse cargo de la diferencia.**

Por la cantidad que exceda los montos declarados por el oferente, UTE actuará como agente de retención de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 13 del Decreto N° 113/996 del 1/4/96, reglamentario de la Ley N° 16.713 del 3/9/95 y descontará los montos de los Certificados de Obra.

En caso de utilizarse los rubros imprevistos de la obra, la empresa en su presupuesto, deberá indicar el monto correspondiente a los aportes sobre la mano de obra que deberían ser abonados por UTE.

**Las retribuciones a los dependientes deberán respetar los laudos vigentes homologados para los Consejos de Salarios que correspondan o en su defecto no ser menores al Salario Mínimo Nacional.**

#### **II.1.3.4 Documentación – Ley 14.411 – Aportes al BPS:**

##### **II.1.3.4.1. Documentación a presentar previo inicio de Obra:**

En forma previa al inicio de los trabajos, el contratista deberá presentar en la oficina responsable del seguimiento del contrato:

- Formulario F2 debidamente llenado y firmado por apoderado ante el BPS de la empresa.
- Fotocopia de la cédula de identidad del firmante en representación de la empresa.
- Constancia de “Denuncia de obra de acuerdo con el decreto 283/96” presentada ante MTSS (constancia de trazabilidad).
- Formulario de altas en GAFI de los operarios y fotocopia de CI de los mismos.
- Nómina completa del personal afectado a la obra y sus datos de identificación (nombres, apellidos, cédula de identidad, categoría y horario de trabajo).

UTE será la responsable de efectuar la inscripción de la obra ante el Banco de Previsión Social, en las formas y condiciones establecidas por dicho Organismo. Finalizado este trámite se proveerá al contratista de la constancia de inscripción de la obra en BPS.

Si no se cuenta con la documentación necesaria para la inscripción de la obra 48 horas antes de iniciarse la misma, UTE no realizará la inscripción, debiendo hacerla la empresa contratista. Finalizado el trámite deberá presentar en la oficina responsable del seguimiento del contrato formularios sellados por BPS a los efectos de poder dar comienzo a obra.

##### **II.1.3.4.2. Documentación a presentar durante el desarrollo de los Trabajos:**

El contratista deberá presentar en la oficina responsable del seguimiento del contrato:

###### **1.- Planilla de UTE para control de personal de obra (planilla interna de obra)**

Antes de los cinco primeros días de iniciado el mes la empresa contratista deberá presentar planilla de control de personal original. En dicha planilla figurará el nombre de la Empresa, Descripción de la Obra, N°

de la Licitación, nombre completo de cada operario y del Capataz, cargo que desempeñan en la obra, el mes, los días y las horas correspondientes.

Los operarios y el capataz registrarán en forma diaria en la planilla de UTE la cantidad de horas trabajadas. Deberán firmar la planilla en forma semanal, además debe estar firmada por persona responsable de la empresa.

Las firmas suponen estar en conformidad con lo registrado en la misma.

#### 2.- Planilla de recaudación nominada.

Dentro de los primeros 5 días de iniciado el mes, el contratista presentará en la oficina responsable del seguimiento del contrato las planillas de recaudación nominada, a efectos que se verifique que correspondan con las planillas de UTE para control del personal de obra.

Luego de ser aprobadas, se dará la conformidad de la planilla de recaudación nominada mediante un número de etiqueta, habilitando así a la empresa contratista a presentarla en el Banco de Previsión Social.

#### 3.- Documentación adicional.

La empresa contratista debe presentar copia de los recibos de sueldo firmados, teniendo como plazo mensual el día de vencimiento de entrega de nóminas en BPS.

También debe presentar factura paga de FOCER y declaración jurada, teniendo como plazo la fecha de vencimiento de la factura de BPS.

#### 4.- Formulario de pago de BPS.

La empresa contratista enviará a UTE el formulario de pago (factura) emitido por BPS; UTE se hará responsable del pago del mismo.

La omisión del adjudicatario en presentar las correspondientes planillas en tiempo y forma facultará a UTE a descontar de las facturas a abonar a la empresa omisa, o eventualmente de la garantía por ésta depositada, los importes que deba pagar por concepto de multas, intereses y recargos derivados del no cumplimiento en plazo de las obligaciones tributarias.

UTE solo pagará al BPS hasta el monto máximo indicado en la resolución de adjudicación, incluidos ajustes de precios y leyes sociales correspondientes a trabajos imprevistos (si se utilizaran en el contrato).

Por la cantidad que exceda los montos declarados por el oferente, UTE actuará como Agente de retención, de acuerdo a lo dispuesto en el Art.13 del Dto. 113/996 del 1/4/96, reglamentario de la Ley 16.713 del 3/9/95 y descontará los montos de los Certificados de obra.

El no cumplimiento en la presentación de toda la documentación solicitada en tiempo y forma facultará al Director de Obra a la suspensión parcial o total de la obra, sin modificarse los plazos previstos, lo que generará multas correspondientes al contratista, además de constar dicho incumplimiento en el informe de la empresa.

#### II.1.4. Antecedentes de obra realizada

Los oferentes deberán demostrar poseer experiencia en obras similares, acreditándose la misma con la realización de al menos tres obras similares en los últimos 5 años.

Se define como obra similar aquella que tenga las mismas dificultades y cuyo monto sea igual o superior al de la presente licitación. Se deberá indicar: tipo de obra, nombre del comitente, persona de contacto con descripción de nombre, profesión teléfono y correo electrónico para comunicarse a efectos de verificar la información presentada (profesional director de obra por parte del comitente y teléfono del mismo).

#### II.1.5. Visita: 05/09/2019.

El oferente deberá visitar el lugar, previo a la presentación de las ofertas. En dicha oportunidad el oferente requerirá del responsable de la obra por parte de UTE una constancia de haber concurrido. La visita se realizará el día 05/09/2019, el lugar y hora de encuentro será en la oficina administrativa del centro logístico de AYS ubicada sobre calle Leandro Gomez esquina Instrucciones. Hora 10:30.

La visita implicará que el oferente no tiene dudas sobre los trabajos a realizar.

Por consultas dirigirse a la Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles (calle Paraguay N° 2385 - planta alta), con los técnicos responsables, 2924.49.76/2924.92.95).interno 1068

## II.2 OFERTA

### Formulario

NN..... domiciliado en la ciudad de..... Calle.....  
..... N°..... teléfono..... fax..... se compromete a construir y entregar las obras con destino a la construcción de Vestuario y Comedor en el Centro Logístico Predio para AYS ,ubicado en Av. de las Instrucciones y Cno. Casavalle, Departamento de Montevideo, en un todo de acuerdo con las condiciones y especificaciones de la compra N° y los siguientes planos y documentos que hemos tenido a la vista, PLANOS N° **AL6190 ,AL6191 , AL6192 ,AL6363 ,AL6194 ,PS6195 ,PS6196 , PE6130, PE6131, PE6132, PE6133, PElec.6197, PD6198 ,PD6199 , PD6200, CA6201, CA6202, CA6203, CA6204 , CA6205 ,CA6206 CA6207, CA6208 ,CA6209 ,CA6210 ,CA6211 ,CA6212 , CA6213 , CA6214 ,CA6215 ,CA6216 , FE 6217 ,FE 6218 ,FE 6219 ,FE 6220 , FE 6221 ,FE 6222** , de la Subgerencia de Planificación y Ejecución de Obras Civiles, Pliego de Condiciones (Sección I - Condiciones Generales, Sección II – Memoria Constructiva General, Sección III - Pliego de Especificaciones Particulares (Parte I – Condiciones Particulares y Parte II – Memoria Descriptiva Particular)) por el precio que se establece en el **Cuadro A** (Estructura Final de Precios), de nuestra oferta.

### II.2.2. Plazo de finalización de obras y Cronograma

#### II.2.2.1 Plazo

Se fija un plazo máximo de **110 días hábiles ininterrumpidos** a partir de la firma del Acta de Iniciación de obras, para la terminación de las obras.

Se entiende por “días hábiles ininterrumpidos” los días laborales para la construcción contabilizados de manera ininterrumpida

Rige en su totalidad el Punto 42 de la Sección I.

#### II.2.2.2 Cronograma

La Empresa CONTRATISTA deberá presentar un Plan de Desarrollo de Obras (P.D.O.), de acuerdo al punto 43 de la Sección I.

Dicho plan, será presentado en formato papel y digital, este último en un archivo correspondiente al programa Microsoft Project, Excel o similares, indicando por rubro: Duración de la tarea, comienzo y fin de las mismas, orden de precedencia y asignación de recursos correspondientes que deberán estar en concordancia con los montos de mano de obra cotizados en el Cuadro B.

El Director de Obra, utilizará esta información para realizar el control (técnico y económico) de la obra durante su ejecución.

El atraso en la presentación del P.D.O será considerado como atraso de Obra y se considerará al contratista incurso en Mora, siendo aplicables las penalidades previstas en el punto 56 de la Sección I.

Si el P.D.O presentado, fuera observado por parte del Director de Obra, la empresa contará con 48 horas para levantar las observaciones. Luego de dicho plazo, comenzará a contabilizarse el atraso hasta su presentación definitiva. Estos hechos quedarán registrados en el Acta de Iniciación de Obras.

El control de obra se realizará de acuerdo al PDO presentado, por lo que los atrasos que se registraran respecto a él podrán determinar la retención correspondiente en el avance mensual. Esta retención será devuelta, si se cumple el plazo de obra máximo previamente establecido para la finalización total de obras.

### II.2.3. Cuadros de cotización

Se deberá cotizar de acuerdo a lo establecido en el Cuadro A (Estructura Final de Precios)

#### Cuadro A: Estructura final de precios

Total Suma de rubros	\$ 0,00
<b>20%</b> Imprevistos de Obra (Total suma de rubros x <b>0.20</b> )	\$ 0,00
SUBTOTAL = Suma de Rubros + <b>20%</b> Imprevistos	\$ 0,00
I.V.A.= (Sub Total) x 22%	\$ 0,00
PRECIO TOTAL = Sub Total + I.V.A.	\$ 0,00
Monto de Leyes Sociales (Total de Monto M de O x <b>0.718</b> )	\$ 0,00
<b>26%</b> Imprevistos Leyes Sociales (Monto de Leyes Sociales x <b>0.26</b> )	\$ 0,00
<b>Precio global = Precio total + Monto de Leyes Sociales + <b>26%</b> Imprevistos de Leyes Sociales.</b>	\$ 0,00

Se deberá cotizar por rubros de acuerdo al detalle incluido en el Cuadro B y conforme a las cantidades que se indican en el mismo.

Las obras se pagarán según las **cantidades EFECTIVAMENTE EJECUTADAS**, y en base a los precios unitarios de la cotización realizada por el Contratista en su Oferta.

#### Cuadro B: Listado de Rubros

A continuación se incluye tabla de cotizaciones en pesos uruguayos de los rubros requeridos. **La columna % Mano de Obra tiene indicado un porcentaje mínimo de referencia para determinar las cargas sociales. En caso de no corresponder, el oferente deberá declararlo en su oferta.**

**La cotización por debajo del valor global de mano de obra, sin causa justificada, es causa de desestimación de la oferta, de acuerdo a lo dispuesto en el punto II.1.3.3.**

**Y52624 – Construcción de vestuario y comedor para personal – Centro Logístico AYS**

RUBROS		U n i d a d	Canti dad	Precio unitario (\$)	(I) Precio TOTAL (\$)	Mano de Obra UTE (%)	(II) Mano de Obra (%)	( I x II ) Monto imponib le de LLSS (\$)
1	Implantación y replanteo (≤ \$80.000)	GL	1			20%		
<b>LOCAL A VESTUARIOS</b>								
2	<b>Excavación y Nivelación</b>	M3	35,00			19%		
3	<b>Estructura</b>	-	-					
3.1	Base de Tosca	M3	12,00			19%		
3.2	Contrapiso de H.A. (10 cm)	M2	47,50			21%		
3.3	Bases de H.A.	M3	3,50			21%		
3.4	Vigas de Fundación	M3	3,50			21%		
3.5	Pilares de H.A.	M3	1,00			21%		
3.6	Vigas de Índice 100	M3	3,50			21%		
3.7	Losas	M3	8,00			21%		
3.8	Pilar de H.A. Portón	GL	1			21%		
4	<b>Pavimento</b>	-	-					
4.1	Base de Tosca	M3	13,00			21%		
4.2	Pavimento Vereda exterior de H.A. (12 cm)	M2	36,50			21%		

<b>5</b>	<b>Sanitaria</b>							
5,1	Proyecto ejecutivo y cálculo de sanitaria	GL	1			20%		
5,2	Proyecto y construcción de pozo impermeable	GL	1			20%		
5,3	Desagües	GL	1			20%		
5,4	Abastecimiento	GL	1			23%		
5.4-A	Suministro y colocación de bomba centrífuga y tanque	GL	1			23%		
5,5	Suministro y colocación de inodoros	UN	2			23%		
5,6	Suministro y colocación de mesada c/ bacha	UN	1			23%		
5,7	Suministro y colocación de grifería	UN	10			23%		
5,8	Suministro y colocación de accesorios	GL	1			23%		
<b>6</b>	<b>Paramentos verticales</b>							
6,1	Tabiques de 15	GL	1			23%		
6,2	Muro doble de 30	GL	1			23%		
<b>7</b>	<b>Ladrillo de vidrio</b>	UN	28			23%		
<b>8</b>	<b>Terminaciones</b>							
8,1	Revestimiento cerámico pared	M2	46			23%		
8,2	Revestimiento Piso porcelanato	M2	44			23%		
<b>9</b>	<b>Cubierta Superior</b>	M2	62			18%		
<b>10</b>	<b>Aberturas</b>							

10,1	Puertas de acceso AL1	UN	1			29%		
10,2	Puerta de vestuario AL2	UN	1			29%		
10,3	ventana AL3	UN	1			29%		
10,4	ventana AL4	UN	2			29%		
10,5	ventana AL5	UN	7			29%		
10,6	ventana AL6	UN	4			29%		
10,7	Mamparas AL12	UN	2			29%		
10,8	Mamparas AL13	UN	1			29%		
10,9	Mamparas AL14	UN	1			29%		
10,10	Mamparas AL15	UN	7			29%		
10,11	Mamparas AL16	UN	6			29%		
<b>11</b>	<b>Herrería</b>							
11,1	H01 ventana AL3	UN	1			29%		
11,2	H02 ventana AL4	UN	1			29%		
11,3	H03 ventana AL5	UN	1			29%		
11,4	H06 Portón de acceso lateral	UN	1			29%		
<b>12</b>	<b>Eléctrica</b>							
12,1	Instalación eléctrica general	GL	1			16%		
12,2	Suministro y colocación Luminarias interiores	UN	6			16%		



12,3	Suministro y colocación Luminarias Exteriores	UN	4			16%		
13	<b>Suministro y colocación de Calefón</b>	UN	3			19%		
14	<b>Suministro y colocación de Aire Acondicionado</b>	UN	1			19%		
15	<b>Desvío de caño de bomberos y abastecimiento de agua</b>	GL	1			19%		
<b>LOCAL B COMEDOR</b>								
16	<b>Excavación y Nivelación</b>	M3	26,00			19%		
17	<b>Estructura</b>	-	-					
17.1	Base de Tosca	M3	11,00			19%		
17.2	Contra piso de H.A. (10 cm)	M3	43,00			21%		
17.3	Bases de H.A.	M3	1,50			21%		
17.4	Vigas de Fundación	M3	2,50			21%		
17.5	Pilares de H.A.	M3	1,00			21%		
17.6	Vigas de Indice 100	M3	2,00			21%		
17.7	Losas	M3	5,50			21%		
17.8	Pérgola	GL	1			21%		
18	<b>Pavimento</b>							
18.1	Base de Tosca	M3	8,00			21%		
18.2	Pavimento Vereda exterior de H.A. (12 cm)	M3	16,50			21%		
19	<b>Sanitaria</b>	M2				21%		

19,1	Desagües	GL	1			20%		
19,2	Abastecimiento	GL	1			20%		
19,3	Suministro y colocación de mesada y piletta de cocina	GL	1			21%		
19,4	Suministro y colocación de grifería	UN	1			21%		
<b>20</b>	<b>Paramentos verticales Muro doble de 30 cm</b>	GL	1			21%		
<b>21</b>	<b>Terminaciones</b>	GL	1			23%		
21,1	Revestimiento cerámico pared	M2	12			23%		
21,2	Pavimento porcelanato	M2	35			23%		
21,3	Pavimento exterior de ladrillo de prensa	M2	15			23%		
21,4	Mueble bajo mesada	UN	1			23%		
<b>22</b>	<b>Cubierta Superior</b>	M2	41			18%		
<b>23</b>	<b>Aberturas</b>							
23,1	Puertas de acceso AL7	UN	1			29%		
23,2	Ventana AL8	UN	1			29%		
23,3	Ventana AL9	UN	1			29%		
23,4	Ventana AL10	UN	1			29%		
23,5	Ventana AL11	UN	1			29%		
<b>24</b>	<b>Herrería</b>							
24,1	H4 Ventana AL8	UN	1					

24,2	H5 Ventana AL9	UN	1					
<b>25</b>	<b>Eléctrica</b>							
25,1	Instalación eléctrica general	GL	1			16%		
25,2	Suministro y colocación Luminarias INT	UN	8			16%		
25,3	Suministro y colocación Luminarias Exteriores	UN	4			16%		
<b>26</b>	<b>Suministro y colocación de Equipos de aire acondicionado</b>	Un	1			23%		
<b>27</b>	<b>Suministro y colocación de Calefón</b>	Un	1			23%		
<b>28</b>	<b>Elementos vegetales</b>	Un	8			20%		
<b>29</b>	<b>Proyecto y Certificación de DNB bomberos</b>							
29,1	Elab.. e ingreso de Proyecto Técnico de Bomberos	GL	1			20%		
29,2	Implementación de las medidas contra incendio	GL	1			20%		
29,3	Certificación del edificio	GL	1			20%		
<b>30</b>	<b>Planos conformes a obra</b>	GL	1			15%		
<b>31</b>	<b>Limpieza y retiro de obra</b>	GL	1			19%		
<b>Total Suma de rubros</b>						<b>\$0,00</b>	<b>Total monto de Mano de Obra</b>	<b>\$0,00</b>

### II.3 ESTUDIO DE OFERTAS

En el estudio comparativo de ofertas se tomarán en cuenta los montos indicados en el Cuadro A. No se incluirá el Impuesto al Valor Agregado.

### II.3.1. Condiciones de rechazo de la oferta

Las ofertas serán rechazadas:

- En caso que no cumplan con lo expresado en el Punto 20 de la Sección I.
- En caso de no haber asistido a la visita al sitio de las obras (según lo dispuesto en Punto II.1.5 de esta sección).
- En caso de no cumplir con lo establecido en el punto II.1.3.3 respecto al monto mínimo exigido de Aportes Sociales.

### II.4 ADJUDICACIÓN

La adjudicación se realizará a un único oferente, de acuerdo a los precios cotizados en el Cuadro A.

**Ute se reserva el derecho de adjudicar solo el Local A o solo el Local B u ambos**

### II.5 NOTIFICACIÓN CONTRATO

Rige en su totalidad el Punto 28 de la Sección I.

Una vez notificada, la Empresa Contratista debe comunicarse con la Oficina responsable (según I.2.2 de la parte I) a efectos de realizar las coordinaciones necesarias previas al inicio de la Obra, a saber

- Reunión de coordinación con la Dirección de Obra
- Reunión de coordinación de aspectos de seguridad con Técnicos Prevencionistas del Dpto. Prevención de Accidentes de UTE. Se elaborarán actas de lo que se defina en estas instancias, las cuales constituyen requerimiento previo al inicio de la Obra. (FO-UTE-SL-0076/00, que se anexa).

**Nota:** Previo a dicha reunión la Empresa debe enviar la **Declaración de Actividades Planificadas** por la Empresa Contratista Principal (ECP) (FO-UTE-SL-0075/00 que se anexa), para que sea cotejada por la Dirección de Obra y presentada al Departamento de Prevención de Accidentes de UTE.

### II.6 CONDICIONES DE ENTREGA

Rige en su totalidad el Punto 42 de la Sección I.

**El Acta de Iniciación de Obras** se emitirá de acuerdo a lo establecido en el punto 29 de la Sección I.

#### II.6.1. Documentación a presentar por la empresa previo al inicio de los trabajos

La empresa deberá presentar la siguiente documentación a la Dirección de Obra:

- Fotocopia de planilla de trabajo – Grupo 9 – Decreto 138/05 (\*)
- Registro de obra según decreto 481/009 registrada en IGTSS
- Fotocopia de C.I. del personal incluido en la planilla (1).

- Póliza contra accidentes de trabajo – VIGENTE
- Plan Director de OBRA (PDO)
- **Declaración Jurada de Seguridad y Compromiso de Acciones Futuras** firmada
- **Declaración Jurada de Gestión de Residuos** firmada

#### II.6.2. Documentación disponible en Obra

- **Memoria de instalación eléctrica**
- **Plan de Seguridad e Higiene** registrado en la IGTS.
- **Estudio y Plan de Seguridad e Higiene** registrado en la IGTS (si corresponde).
- **Plan de obra de excavación**, para excavaciones de más de 1.5m de profundidad.
- Nota metodológica de demolición (si corresponde).
- **Memoria de andamios** registrada en la IGTS (si corresponde).
- **Libro de Obra** (según decreto 82/96 artículo 5°) registrado en la IGTS (si corresponde).
- Registros sobre la formación en seguridad del personal.
- Registros sobre formación del personal de Obra en norma **NS1D** (si corresponde).
- Registros sobre formación del personal de Obra en norma **Realización de trabajos en Condiciones eléctricamente seguras** (si corresponde).
- Listado de equipos, máquinas y herramientas afectadas en Obra, así como la documentación que revele la correcta realización de tareas de Inspección y Mantenimiento.
- Registros de entrega de los elementos de protección personal (EPP'S) al personal asignado a la Obra, así como del control del buen estado de estos.

Se realizará una **Recepción Provisoria** a la finalización del trabajo y una recepción Definitiva a los 180 días, luego de la firma del expediente correspondiente a la aprobación de la Recepción Provisoria, para las cuales rige lo especificado en los puntos 58 y 59 de la Sección I.

#### II.7 CONDICIONES DE PAGO

Rige en su totalidad los Puntos 47 y 48 de la Sección I.

**No se ingresarán avances de obra sin que se haya entregado la documentación solicitada en el punto Aportes Sociales (Planillas de Control de Obra, de Recaudación Nominada y forma de cálculo correspondiente).**

### **II.7.1. Garantía de fiel cumplimiento de Contrato**

En el caso de ejercerse la opción prevista en el numeral 1 del punto 27 de la Sección I, el depósito de la garantía de fiel cumplimiento será de un 5% del monto total adjudicado.

## **II.8 MULTAS**

La Administración aplicará multas, sin necesidad de interpelación judicial ni privada o intimación de protesta por daños y perjuicios y se considerará al contratista incurso en mora por el solo vencimiento de los términos establecidos.

En caso de aplicarse alguna multa o sanción por incumplimiento, UTE procederá a descontar el importe resultante de los montos correspondientes a las sanciones de las facturas a pagar por cualquier concepto al contratista o de las garantías depositadas oportunamente.

### **II.8.1. Multas por incumplimiento en materia de Seguridad e Higiene del Trabajo**

En el caso de Incumplimientos en esta materia por parte del Contratista se aplicarán las multas definidas en la siguiente tabla:

Indicador DJSCAF	Aspectos contenidos en la Declaración Jurada de Seguridad y Compromiso de Acciones Futuras UTE (excepto COM)	Calificación infracciones laborales			
		Apercibimiento	Leve	Grave	Muy Grave
<b>1</b>	Todo nuestro personal dispone de aptitud de salud laboral vigente, adecuada a los trabajos a realizar.		*	*	
<b>2</b>	a) Todas las instalaciones (propias) a emplear están aptas para su uso, son inspeccionadas y mantenidas apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones	Apercibimiento escrito o Multa dependiendo de la valoración	*	*	
	b) Todas las máquinas (propias) a emplear están aptas para su uso, son inspeccionadas y mantenidas apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones.	Apercibimiento escrito o Multa dependiendo de la valoración	*	*	
	c) Todos los equipos (propios) a emplear están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones.	Apercibimiento escrito o Multa dependiendo de la valoración	*	*	
	d) Todas las herramientas (propias) a emplear están aptas para su uso, son inspeccionadas y mantenidas apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones.	Apercibimiento escrito o Multa dependiendo de la valoración	*	*	
	e) Todos los vehículos y equipos de elevación y transporte (propios) están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente disponiendo de registros de estas actuaciones.			*	*
<b>3</b>	a) Todo el personal está dotado de los medios de protección colectivos que corresponden a las tareas a realizar según la normativa legal vigente, están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente, y su uso correcto es controlado por nuestra supervisión en el lugar de trabajo, disponiendo de registros de estas actuaciones.		*	*	*
	b) Todo el personal está dotado de los medios de protección personales que corresponden a las tareas a realizar según la normativa legal vigente, están aptos para su uso, son inspeccionados y mantenidos apropiadamente, y su uso correcto es controlado por nuestra supervisión en el lugar de trabajo, disponiendo de registros de estas actuaciones.		*	*	*

4	Dispondremos en el lugar de trabajo de planificación escrita de la prevención de riesgos laborales, según la normativa vigente, de la que constará registro de seguimiento periódico de aquella.		*	*	*
5	Todo el personal cuenta con la formación necesaria en materia de seguridad e higiene en el trabajo según lo indicado por la normativa legal vigente, disponiendo de registros de estas actuaciones.		*	*	*
6	Adoptaremos todas las medidas preventivas y correctivas indicadas por la normativa legal vigente así como las solicitadas especialmente por UTE cuando así lo indique			*	*
7	a) Realizaremos inspecciones de seguridad e higiene en el trabajo.		*	*	
	b) Realizaremos investigación de todos los incidentes ocurridos (con y sin lesión).		*	*	
	c) Enviaremos un reporte (semanal mensual o trimestral) al administrador del contrato de UTE, que constará de un resumen de los resultados de las intervenciones realizadas.		*	*	
8	a) Comunicaremos al administrador del contrato de UTE en forma inmediata y fehaciente todos los accidentes leves de trabajo ocurridos (Incluye enfermedades profesionales) en ocasión o durante la prestación del servicio.		*	*	*
	b) En caso de accidentes graves o mortales se enviara el informe técnico de investigación correspondiente, en un plazo máximo de 48 horas.			*	*
9	Control del subcontrato por parte de la ECP.		*	*	
10	Dispondremos en el lugar de trabajo de todos los documentos y registros señalados en la normativa vigente relacionados con aspectos de seguridad e higiene en el trabajo.			*	*



Calificación de infracciones laborales	Multa
Leve	6.400 UI
Grave	25.600 UI
Muy Grave	51.150 UI

NOTA: Se tomará el valor vigente de la UI al día del perfeccionamiento del contrato

## II.8.2. Multas por defectos o errores constructivos

La Administración se reserva el derecho de aplicar multas técnicas en aquellos casos en que se presenten desviaciones constructivas menores a juicio de la Dirección de Obra, las que se determinarán en función de la desviación detectada y serán aplicadas únicamente sobre los rubros afectados.

## II.8.3. Multas por atraso en los plazos

De acuerdo a lo dispuesto en el Punto 56 de la Sección I, el sólo vencimiento de los términos establecidos sin que el contratista hubiere cumplidos sus obligaciones contractuales configurará la mora, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial o intimación de protesta por daños y perjuicios.

En caso de que el contratista no haya cumplido total o parcialmente con el contrato, la Administración podrá rescindir unilateralmente el mismo.

### II.8.3.1 Atraso de Obra respecto al Plan Director de Obras (PDO)

Las multas por incumplimientos de los plazos establecidos en el PDO, serán de **0.3%** de la suma total de rubros del cuadro B por cada día de atraso en el cumplimiento del mismo o en la finalización de la obra.

El control de obra se realizará de acuerdo al PDO presentado, por lo que los atrasos que se produzcan respecto a él (en la ejecución de las tareas parciales) determinarán la **retención** correspondiente a multa por atraso en el avance mensual. Esta retención podrá ser devuelta en los sucesivos avances dependiendo de la puesta al día en los plazos establecidos en el PDO.

### II.8.3.2 Atraso en la presentación de documentos

#### II.8.3.2.1. Presentación del Cronograma

El atraso en la presentación del P.D.O de acuerdo a los plazos establecidos será considerado como atraso de Obra.

#### II.8.3.2.2. Documentación relativa a los aportes al BPS

Se aplicará una multa de 2 UR por cada día de atraso en la presentación en forma correcta de los siguientes documentos:

- Planilla de UTE para Control de Personal
- Planilla de recaudación nominada

Si la documentación es presentada fuera de plazo, o con errores dentro del plazo, la Administración no garantizará que dichas nóminas sean aprobadas antes del vencimiento estipulado por el BPS. UTE quedará facultada a descontar de las facturas a abonar a la empresa omisa, o eventualmente de la garantía por esta depositada, los importes que deba pagar por concepto de multas, intereses y recargos derivados del no cumplimiento en plazo de las obligaciones tributarias.

## **II.9 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

### **II.9.1. Ejecución del contrato**

La empresa adjudicataria, a los efectos del cobro del precio de sus servicios, deberá acreditar fehacientemente en UTE, todos los meses que ha realizado el pago salarial a todo el personal asignado a la prestación de tareas en UTE. En dichos recaudos deberá constar la conformidad de dicho personal manifestando no tener nada que reclamar a la empresa adjudicataria en concepto de pagos salariales originados en el cumplimiento de los trabajos adjudicados en esta licitación.

Todo el personal asignado a la prestación de tareas en UTE deberá constar en la Planilla de Trabajo del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, debiéndose realizar los aportes de Seguridad Social por la totalidad de las horas trabajadas por el personal.

A tales efectos mensualmente el adjudicatario queda obligado a reproducir la información presentada al BPS en oportunidad del pago de sus obligaciones, presentando la misma a UTE a los efectos de verificar la correcta realización de aportes por el personal asignado a la prestación de tareas.

La comprobación de estos extremos podrá ser solicitada por UTE en cualquier momento dentro de la vigencia del Contrato, siendo su incumplimiento considerado como falta grave a los efectos de la aplicación de multas y/o rescisión del contrato.

Rige en su totalidad el Punto 36 de la Sección I y se complementa:

- a) El contratista o subcontratista deberá tomar el personal no permanente y no especializado en la forma prevista por la ley N° 18516 del 16 de julio de 2009 y su decreto reglamentario No 255/010 del 17 agosto de 2010." así como dar cumplimiento a la ley N° 10589 del año 1944 en lo que sea pertinente.

En el caso de incorporarse personal no permanente, peones prácticos o personal no especializado para la ejecución del objeto de este llamado, la empresa deberá dar cumplimiento al mecanismo de selección de mano de obra local establecido en la Ley 18.516 y su decreto reglamentario N° 255/10 del 17 de agosto de 2010.

El oferente deberá acreditar mediante certificado emitido por la Inspección General del Trabajo y Seguridad Social no haber incurrido en las conductas previstas en el artículo 14 de la ley 18516 y su decreto reglamentario N° 255/010 del 17 de agosto de 2010."

- b) El contratista deberá designar un Arquitecto o Ingeniero Civil responsable en la obra. El profesional responsable de la construcción de la obra de acuerdo a pliegos y gráficos así como la coordinación del visto bueno de todas las etapas de la obra con el director de obra designado por UTE.

## **II.10 DEFINICIÓN DE PLANO**

Bastará que una obra se halle claramente indicada en una de las piezas que forma parte del presente Pliego aunque haya sido omitido en otra para que tenga que ser ejecutado por el Contratista a su exclusivo costo y sin derecho a considerarla como obra extra ni teniendo derecho a reclamación alguna, al no haberla incluido en su oferta.

## **II.11 CONTRADICCIONES EN DOCUMENTOS**

Si hubiera contradicción entre alguna de las piezas que forman parte del contrato y no hubiera sido solicitada su Aclaración por el Contratista antes de la apertura de la propuesta, ella será resuelta a juicio del Director de Obra designado por UTE.

## **II.12 CALIDAD DE EJECUCIÓN**

En la ejecución de todas las partes de la construcción comprendida en este contrato se pondrá el mayor esmero, ajustándose estrictamente a las indicaciones de los planos, detalles, memorias constructivas y órdenes escritas o verbales del Director de Obra designado por UTE.

**NOTA IMPORTANTE:** La empresa contratista solicitará a la Dirección de Obra la inspección y aceptación de cada etapa del proceso de trabajo. En caso de continuar con los trabajos y no cumplir lo antes mencionado, la Dirección de Obra podrá solicitar deshacer los trabajos realizados total o parcialmente y ejecutarlos nuevamente a su entero costo.

## PARTE II – MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR

### CAPITULO III

#### GENERALIDADES

Rigen en general las disposiciones de índole técnico de la Sección II - Memoria Constructiva General.

La presente MEMORIA particular describe los distintos rubros que el contratista deberá cotizar de acuerdo al Cuadro B y se refiere a **planos AL6190 ,AL6191 , AL6192 , AL6193 ,AL6194 ,PS6195 ,PS6196 , PEL6197, PD6198 ,PD6199 , PD6200, CA6201, CA6202, CA6203, CA6204 , CA6205 ,CA6206 CA6207, CA6208 ,CA6209 ,CA6210 ,CA6211 ,CA6211 ,CA6212 , CA6213 ,CA6214 ,CA6214 ,CA6215 ,CA6216 , FE 6217 ,FE 6218 ,FE6219 ,FE20 , FE6221 ,FE6222**

La Empresa Contratista deberá presentar un **Plan de Desarrollo de Obras** (P.D.O.) de acuerdo a lo solicitado en el punto II.2.2.2 de la Parte I, de la presente Sección.

El mismo deberá ser presentado en la forma de **Diagrama de Barras**, y deberá ser aprobado por la Dirección de la Obra antes del comienzo de la misma.

**La Empresa podrá realizar tareas dentro del predio de lunes a jueves de 7 a 17 horas y de 7 a 16 horas los días viernes (cumpliendo 44 horas semanales). Eventualmente coordinando con la Dirección de Obra se podrá trabajar días sábados de 7 a 12, en tareas que no requieran presencia de la misma.**

El Contratista solicitará a la Dirección de Obra, con la anticipación adecuada, el movimiento de elementos que perjudiquen el desarrollo de las obras.

Además, la Empresa coordinará con la Dirección de obra, todo lo concerniente a la SEGURIDAD LABORAL E HIGIENE en esa obra y en su entorno.

- Se tomarán, a estos efectos, todos los cuidados y precauciones para lograr la plena Seguridad en la Obra en todas las etapas de la misma.
- Estos cuidados se refieren tanto a los involucrados directamente en la misma: todos los operarios, técnicos y supervisores de la EMPRESA y de sus Sub-Contratistas (si los hubiera) así como el personal afectado a la DIRECCIÓN DE LA OBRA (profesionales, técnicos y ayudantes, etc.).

#### **Condiciones para el ingreso al local**

Según los criterios de seguridad del local, el ingreso y egreso del personal de obra se hará por puerta principal anunciándose con personal de seguridad del predio y sujeto a eventual revisión de bolsos, paquetes, etc.

La empresa deberá presentar previo al inicio de la obra, lista firmada con personal afectado con fotocopia de cedula de identidad.

También deberá presentar el listado de maquinarias y herramientas que ingresan al predio (Identificación, descripción, etc.). Al momento de ingresar la herramienta se mostrará al personal de seguridad quien dará constancia del ingreso.

La circulación en el predio será a pie, salvo en caso de ingresos de camiones o maquinaria específicamente afectada a la obra, para lo cual se debe dar aviso con anticipación suficiente. Cualquier vehículo personal, no asignado a la obra, deberá dejarse en estacionamiento a la entrada del predio.

### III.2 RUBRADO

## IV. LOCAL A : VESTUARIO C/DUCHAS Y BAÑOS

### **RUBRO 1.- IMPLANTACION Y REPLANTEO**

EL MONTO **MÁXIMO** DE ESTE RUBRO DEBERÁ SER INFERIOR O IGUAL A \$80000

Este rubro debe incluir los costos de implantación, traslado de maquinaria y equipos de obra, vigilancia y replanteo.

#### **Implantación**

Es de cargo del oferente instalar en el obrador depósito de herramientas y local con servicios higiénicos y duchas, local para comedor, para capataz, etc. de acuerdo a lo establecido en el **Decreto 125/2014**.

La ubicación se definirá en coordinación con la Dirección de Obra y con responsable del local para evitar interferencias con la circulación de vehículos y máquinas que se realiza dentro del Predio.

El Contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales. Todo lo que instale la empresa contratista deberá tener la autorización de la Dirección de Obra, a fin de que no se distorsione el funcionamiento de la misma.

Se dispondrá de una puesta de energía sin cargo. La misma se concederá en un punto determinado, las prolongaciones hasta el obrador y a los distintos puntos de trabajo serán de cuenta del contratista.

Se dispondrá de una toma de agua 1/2" sin cargo, en un punto, siendo las extensiones necesarias de cuenta del contratista.

Se definirá en la instancia de visita de obra los puntos donde se dispondrán estos suministros.

El suministro, tanto de energía eléctrica como de agua es en el entendido que el Contratista va a realizar un uso razonable y responsable del mismo.

#### **Replanteo**

La empresa deberá corroborar en sitio las dimensiones y niveles especificados en los planos y Memoria Particular. En todos los casos el Director de Obra deberá aprobar los niveles, dimensiones, pendientes, etc., antes de la continuación o ejecución de los trabajos.

#### **Vigilancia**

El contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales, cuidando colocar cerraduras seguras en los locales donde se guarden elementos valiosos. UTE no se responsabilizará por robos o faltantes de materiales y/o equipos propiedad de la Empresa.

**No se podrá pernoctar en las instalaciones de UTE.**

#### **III.4.1. RUBRO 2.- EXCAVACION Y NIVELACION**

Rige la parte 2, de la Sección II - Memoria Constructiva General.

Este rubro hace referencia la excavación necesaria para llegar al nivel de sub rasante del proyecto (fondo de viga de fundación, base de contrapiso y vereda) según los niveles indicados en PE-6131.

Las tareas comprenden los trabajos de excavación (se considera extraer 10cm de capa vegetal), nivelación y compactación de la sub rasante. El material excavado se retirará del predio. Los costos asociados al retiro y disposición final de estos materiales serán de cargo del contratista y deben incluirse en este rubro.

El metraje de este rubro corresponde a la excavación necesaria para la ejecución de vestuario.

#### **III.4.2. RUBRO 3.- ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**

En los siguientes sub rubros se deberán cotizar los distintos elementos que componen la estructura del edificio.

Características del hormigón armado para la estructura

El hormigón será vibrado y no se podrá colar el mismo desde una altura mayor a 2,0 m. Todos los trabajos de hormigón armados serán coordinados con el Director de Obra y no será llenado ningún elemento estructural sin la autorización del mismo.

- Hormigón:

El hormigón será C25 ( $\sigma_k$  -resistencia característica de rotura a la compresión, en probetas cilíndricas a los 28 días-, de 25 MPa según la Norma UNIT 1050:2005).

Si la temperatura ambiente es inferior a 4°C no se autorizará el hormigonado.

- Control de calidad del hormigón:

Con respecto a los ensayos sobre el hormigón fabricado, en general, rige lo especificado en Pliego de Condiciones Generales, punto II.4.28.

Se extraerán 2 probetas por cada 7 m<sup>3</sup> de hormigón para realizar los ensayos de resistencia a la compresión. El Contratista proveerá los moldes estándares cilíndricos y realizará la trazabilidad del trabajo realizado. Deberá marcar de forma adecuada, que probeta corresponde a cada base.

El Director de Obra determinará la fecha de rotura de las probetas.

Tomando como referencia el valor de compresión a los 28 días. Para probetas con edades de 7 días, se tomará como aceptable un valor promedio del 65% y a los 14 días del 77%.

El Contratista realizará el curado de las probetas y a su exclusivo costo, realizará los ensayos de compresión del hormigón en un laboratorio de reconocida experiencia e independiente que acordará con UTE con anterioridad.

El asentamiento a pie de obra del cono de Abrams se regirá según Norma UNIT NM 67. Se realizará como mínimo un ensayo de asentamiento a pie de obra por cada 7 m<sup>3</sup> de hormigón. Deberá ser un hormigón con asentamiento  $6 \pm 2$  cm.

Todos los ensayos necesarios y realizados sobre el hormigón serán de cargo del contratista, y los mismos estarán incluidos en éste rubro.

Aditivos del hormigón: de ser necesario el agregado de aditivos al hormigón para lograr las características solicitadas, los mismos se considerarán incluidos dentro del costo del hormigón.

- Acero

Salvo que se especifique lo contrario, el acero para estructura de hormigón armado será conformado de 5000 Kg/cm<sup>2</sup> de límite convencional de fluencia y 5500 Kg/cm<sup>2</sup> de rotura a la tracción.

### **SUB-RUBRO 3.1- Base de tosca**

Rige la parte 2, de la Sección II - Memoria Constructiva General.

Este rubro comprende el suministro del material granular, el tendido y compactación del mismo para lograr los niveles indicados en el planos.

Antes de comenzar los trabajos de tendido de material granular de la base, la Dirección de Obra verificará la uniformidad y compactación de la sub rasante.

- Materiales:

El material deberá tener un CBR>80%. Todo material colocado en la obra que no satisfaga dichas condiciones no será recibido y deberá ser retirado por el Contratista a su exclusivo costo.

El material no debe tener piedras que tengan una dimensión superior a 5 cm.

El pago del rubro será por metro cubico de material granular compactado según proyecto.

- Compactación:

El Contratista podrá utilizar a estos efectos equipo vibratorio u otros procedimientos que estime convenientes para lograr un correcto grado de compactación, debiendo contar para ello con la aprobación del Director de Obra.

El metraje de este rubro corresponde al aporte de tosca necesario para el sector del vestuario.



**RUBRO 3.2- Contrapiso de H.A (10cm)**

Los contrapisos serán de hormigón tipo C12,5 (resistencia característica de rotura a la compresión a los 28 días de 12.5 MPa según Norma UNIT 1050:2005) de 10cm de espesor. Se colocará malla electrosoldada tipo Mallalur C34 ( $\varnothing 3,4\text{mm}$ ; 15cm x15cm), posicionada al medio del espesor.

El metraje de este rubro corresponde al contrapiso del vestuario.

**RUBRO 3.3- Bases de H.A**

Se construirán las bases de hormigón armado para los pilares P1, P2, P3 según ubicación, geometría y armado de los planos PE-6133

El rubro incluye también la excavación, acondicionamiento de los pozos y disposición final del material extraído.

Previo al llenado de las bases se debe realización de una capa de hormigón de limpieza C12,5 (resistencia característica de rotura a la compresión a los 28 días de 12,5 Mpa según Norma UNIT 1050:2005), de 10 cm de espesor, en cada base (previa aceptación del nivel de fundación por parte del Director de Obra).

El recubrimiento de la armadura para las bases será 5.0 cm.

**RUBRO 3.4- Vigas de fundación**

Se ejecutarán las vigas de fundación (V001, V002) de hormigón armado, las que se encuentran representadas en el plano PE-6131.

A efectos de evitar eventuales esfuerzos en las vigas por variaciones volumétricas del suelo, las vigas de fundación se descalzarán 10 cm. Este espacio se protegerá lateralmente por ladrillos u otro procedimiento que impida que el relleno de tierra lo invada.

El recubrimiento de la armadura para las vigas de fundación será 3.0 cm.

**RUBRO 3.5- Pilares de H.A.**

Los pilares de hormigón armado P1, P2, P3 se encuentran representadas en los planos de estructura PE-6133 .El recubrimiento de la armadura de los pilares será de 2cm.

**RUBRO 3.6- Vigas Índice 100**

Las vigas de hormigón armado del I100 correspondientes a este rubro son: V101, V102, se encuentran representadas en el plano de estructura PE-6132. El recubrimiento de la armadura de las vigas será 3 cm.

### **RUBRO 3.7- Losas**

Las losas de hormigón armado identificadas como L1, L2 se encuentran representadas en el plano de estructura PE-6132. El recubrimiento de la armadura de estas losas será 2 cm.

### **RUBRO 3.8- Pilar de H.A. Portón**

El pilar de hormigón armado será de 15 x 15 cm de sección con una altura desde la basa de 225 cm, armado con 4 Ø10 longitudinales y estribos cuadrados de Ø6 cada 12 cms.

Se construirá una base de hormigón armado tipo 2 de 70x70x30 cm según está representada en plano de estructura PE-6132.

Se incluirá en este rubro la excavación y nivelación necesaria para alcanzar los niveles indicados.

## **III.4.3. RUBRO 4.- PAVIMENTOS DE H.A.**

### **RUBRO 4.1- Base de Tosca**

Rige la parte 2, de la Sección II - Memoria Constructiva General.

Este rubro comprende el suministro del material granular, el tendido y compactación del mismo para lograr los niveles indicados en el planos.

Antes de comenzar los trabajos de tendido de material granular de la base, la Dirección de Obra verificará la uniformidad y compactación de la sub rasante.

- Materiales:

El material deberá tener un CBR>80%. Todo material colocado en la obra que no satisfaga dichas condiciones no será recibido y deberá ser retirado por el Contratista a su exclusivo costo.

El material no debe tener piedras que tengan una dimensión superior a 5 cm.

El pago del rubro será por metro cubico de material granular compactado según proyecto.

- Compactación:

El Contratista podrá utilizar a estos efectos equipo vibratorio u otros procedimientos que estime convenientes para lograr un correcto grado de compactación, debiendo contar para ello con la aprobación del Director de Obra.

El metraje de este rubro corresponde al aporte de tosca necesaria para la ejecución del pavimento de H.A del vestuario.

#### **RUBRO 4.2- Pavimento Vereda exterior de H.A (12cm)**

El contratista deberá construir las veredas exteriores de hormigón reforzado, vibrado y fretachado de 12 cm de espesor siguiendo la geometría y niveles indicados en los planos de arquitectura.

Todos los trabajos de hormigón armados serán coordinados con el Director de Obra y no será llenado ningún elemento estructural sin la autorización del mismo.

- Hormigón:

El hormigón será premezclado o elaborado in situ, C25 ( $\sigma_k$  -resistencia característica de rotura a la compresión, en probetas cilíndricas a los 28 días-, de 25 MPa según la Norma UNIT 1050:2005).

Si la temperatura ambiente es inferior a 4°C no se autorizará el hormigonado.

- Control de calidad del hormigón:

Con respecto a los ensayos sobre el hormigón fabricado, en general, rige lo especificado en Pliego de Condiciones Generales, punto II.4.28.

Se extraerá 1 probeta cada 4m<sup>3</sup> de hormigón para los ensayos de resistencia a la compresión. El Contratista proveerá los moldes estándares cilíndricos y realizará la trazabilidad del trabajo realizado. Deberá marcar de forma adecuada, que probeta corresponde a cada sector hormigonado (elemento estructural).

El Director de Obra determinará la fecha de rotura de las probetas.

Tomando como referencia el valor de compresión a los 28 días. Para probetas con edades de 7 días, se tomará como aceptable un valor promedio del 65% y a los 14 días del 77%.

El Contratista realizará el curado de las probetas y a su exclusivo costo, realizará los ensayos de compresión del hormigón en un laboratorio de reconocida experiencia e independiente que acordará con UTE con anterioridad.

El asentamiento a pie de obra del cono de Abrams se registrará según Norma UNIT NM 67. Se realizará como mínimo un ensayo de asentamiento a pie de obra por cada 8 m<sup>3</sup> de hormigón. Deberá ser un hormigón con asentamiento  $6 \pm 2$  cm.

Todos los ensayos necesarios y realizados sobre el hormigón serán de cargo del contratista, y los mismos estarán incluidos en éste rubro.

Aditivos del hormigón: de ser necesario el agregado de aditivos al hormigón para lograr las características solicitadas, los mismos se considerarán incluidos dentro del costo del hormigón.

- Malla electrosoldada:

Se colocará una malla electrosoldada tipo Mallalur C42 (0,15m x 0,15m x Ø4,2 mm) de acero de 6.000 kg/cm<sup>2</sup> de fluencia, o malla similar.

Dicha malla será colocada a un tercio del espesor de la losa, por debajo de la superficie terminada del pavimento.

Se deberá tener especial cuidado, una vez colocada dicha malla, de no transitar sobre la misma bajo ningún motivo, por lo menos hasta que el hormigón esté endurecido y ya se pueda caminar sobre el mismo sin que queden huellas o marcas. La malla se interrumpirá en las juntas.

- Curado del pavimento:

Se realizará el curado del pavimento de preferencia con una emulsión parafínica de base acuosa tipo Sika – Antisol o similar.

Si el curado se realiza mediante riego se tomarán precauciones para que el estado de saturación se mantenga.

En caso de ocurrir lluvias la empresa deberá realizar protecciones a los efectos de evitar que el agua de lluvia lave la superficie del pavimento.

Además se deberá proteger el hormigón con pasto, paja, bolsas de arpillera u otro material por lo menos durante las primeras 72 horas., en caso de bajas temperaturas y/o en días de intenso calor.

El plazo del curado no será inferior a 7 días, y el mismo se realizará como se indica en la sección II - Memoria Constructiva General y conforme a las indicaciones realizadas por la Dirección de la Obra.

- Paños: Las veredas se dispondrán en paños respetando una relación de 1:1,25 entre sus lados.

- Juntas:

Las juntas se terminarán con un sellador plástico tipo Sikaflex 1A PLUS o similar. Llevarán bajo el mismo un cordón tipo "Roundex" o similar como respaldo del sellador.

Antes de la colocación del sellante de las juntas, se deberá realizar la limpieza correspondiente y seguir todas las recomendaciones de los fabricantes de los productos.

El aserrado del hormigón en las juntas de contracción (retracción), se debe efectuar cuando el hormigón esté endurecido y antes de que se inicie la fisuración por la retracción de fraguado. Por estos motivos, deberá realizarse obligatoriamente dentro de un plazo máximo de 8 a 12

horas luego del hormigonado. Para cumplir con este requisito, el Contratista tomará todos los recaudos necesarios, teniendo personal asignado para dichas tareas en horario nocturno y coordinando estos trabajos en tiempo y forma con la Dirección de la Obra.

El metraje de este rubro corresponde a la vereda perimetral y de acceso al vestuario.

#### III.4.4. RUBRO 5.- SANITARIA

##### III.4.5. 5.1-SUB-RUBRO PROYECTO EJECUTIVO DE SANITARIA

Antes de comenzar con los trabajos se deberá presentar el proyecto ejecutivo sanitario de toda el proyecto (Local A vestuarios + Local B comedor) en planta, cortes, detalle de instalaciones, etc. **firmado por un técnico autorizado ante la IMM.**

Generalidades:

UTE presenta esquema sanitario, el cual deberá ser cotejado por parte de la empresa adjudicataria, con las normativas vigentes, asumiendo responsabilidad al respecto.

Una vez terminadas las instalaciones se harán pruebas manométricas e hidráulicas para verificar la estanqueidad de ambos sistemas (abastecimiento y desagües). Deberá solicitarse la aprobación de la Dirección de Obra para cada caso.

Se deberá cotizar la instalación sanitaria completa, debiéndose entender como la instalación y/o construcción de todos los elementos necesarios para el desagüe de agua de lluvia, desagües primarios (aguas servidas) y secundarios (lavabos, piletas, duchas, etc.) lo que debe ser la provisión de mano de obra especializada y los materiales correspondientes aprobados (caños, piezas, loza, grifería etc.).

El criterio con que se maneja la firma oferente al trabajar con los recaudos gráficos: planos, planillas, detalles y memorias, será el de anteproyecto suministrado por esta Oficina, pudiendo el mismo ser modificado parcialmente con la aprobación del Técnico de UTE y siempre de acuerdo a las reglamentaciones de Ose o municipales vigentes.

En el contorno del local se colocará 1 canilla de servicio en lugar a convenir.

Rige la reglamentación vigente.

### **III.4.6. 5.2-SUB-RUBRO PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE DEPOSITO SANITARIO IMPERMEABLE.**

Se deberá cotizar el proyecto y construcción de un pozo impermeable en hormigón armado con capacidad neta de 20 m<sup>3</sup>. Las medidas serán de 2 mts de ancho, 5 mts de largo y profundidad neta de 2.50 mts. Se deberá revocar con hidrófugo en ambas caras de las paredes del pozo y piso. Se podrá sustituir el hormigón armado por bloques vibrados y armados. También se deberá cotizar la excavación y el retiro del material de excavación. Llevará dos tapas de inspección de 0.60x0.60mts.

### **5.3-SUB-RUBRO DESAGÜES**

El contratista previo al inicio de los trabajos deberá rectificar todos los niveles de desagües existentes y de terreno natural para que el sistema de desagüe funcione a la perfección.

Para los desagües de pluviales del nuevo edificio de la estación se realizarán 2 bajadas en distintos puntos, (ver plano de sanitaria PS-6195-6196). Se realizarán en caño de hierro fundido, al pie de cada bajada pluvial se construirá una cámara de inspección de 60x60. Estas se conectarán a la Reguera que recoge pluviales del terreno. Ver plano PS-6195-6196.

### **INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA, ZANJAS**

Serán de una profundidad adecuada a los niveles de las tuberías que se coloquen, relleno con arena sucia sobrepasando el lomo de los caños de desagües primarios.

Cámaras de inspección, bocas de desagüe, piletas de patio

Las paredes de las mismas serán de ladrillos y su ancho deberá ser de 0.13m. incluido el recubrimiento.

Mortero de alzado de las mismas, deberá ser de arena y Portland: 4 a 1

Revoque de caras arena y Portland: 2 a 1

Lustrado: Portland puro (seco o pastina).

Se deberá de realizar las mediacaña y cojinetes, además de lustrarse toda la cámara.

### **MATERIALES**

Los caños de desagüe pluvial serán de PVC de 200 mm o en su defecto lo que indique la reglamentación vigente, todas las piezas cumplirán las normas indicadas.

**Se debe prever la evacuación del agua producida por los equipos de aire acondicionado según lo que marque la normativa, tanto el equipo como los splits.**

**Desagües** En general se realizarán de polipropileno tipo "Duratop" o de similar calidad. Los tramos al exterior serán a prueba de rayos ultravioletas aprobados.

- Las cañerías serán todas embutidas. De existir interferencia con algún elemento estructural o constructivo cualesquiera, se deberá consultar a la Dirección de Obra.

Se realizarán de acuerdo al anteproyecto de sanitaria adjunto y cumpliendo con las reglamentaciones municipales vigentes. Cualquier modificación al proyecto que se estime conveniente para su mejor funcionamiento deberá ser aprobado por la Dirección de Obra.

Se construirán dos cámaras de 60 x 60 cm a la cual se conectarán las duchas e inodoros respectivamente. El piso será de hormigón armado y las paredes de ladrillo de campo de primera calidad. Se revocará y lustrará realizando los cojinetes con adecuada pendiente. Llevará tapa y contratapa de 60 x 60 cm. Desde estas cámaras se realizará la conexión con la cámara N°1 realizando las modificaciones necesarias para el normal funcionamiento del desagüe del local (cojinetes, lustrado, etc.)

Los inodoros de los baños irán directamente a la cámara N°2.

Los lavatorios se conectarán a una boca de desagüe tapada de PVC de 10 x 10 cm con tapa metálica, desde esta caja se llevará a una caja de PVC sifonada de 20 x 20 cm ubicada en uno de los baños, desde ésta se conectará a ramal y desde allí se conectará a la cámara N°2. La ventilación de la pileta de patio tapada se hará en caño de PVC de 50 mm.

En los gabinetes irá una caja sifonada abierta con tapa metálica.

El desagüe pluvial tendrá un caño de bajada de 160 mm de diámetro en hierro fundido con su correspondiente cámara al pie y desde esta se conectará a la reguera a construir

#### **III.4.7. 5.4-SUB-RUBRO ABASTECIMIENTO**

**III.4.8. En este sub-rubro se deberá cotizar el suministro y colocación de una bomba centrífuga que garantice una presión a todas las duchas de 1.2 kg.**

- La instalación de abastecimiento de agua (fría y caliente) se ejecutará en termo fusión tipo "Acua sistem" o de similar calidad. El diámetro de la misma será tal que permita un caudal de 7lt/min en cada terminal.
- Se llevará agua caliente a los lavatorios y duchas, y se deberá prever el abastecimiento a la pileta de cocina. Los caños de agua caliente deberán aislarse térmicamente antes de ser tapados por el revestimiento. Se utilizará espuma elastomérica o poliuretano expandido.
  - Se cotizarán en el rubro correspondiente 3 calefones de 100lt, con tanque de cobre. Irán instalados frente a los inodoros y alimentarán a las duchas y a los lavatorios.
  - Los calefones tendrán llave de paso independiente (una por cada uno) y desde allí se realizará la distribución de agua caliente para las duchas y lavatorios.

El abastecimiento se realizará desde el caño existente contra el muro. La cañería se realizará en termofusión

(Ver Anteproyecto de Sanitaria).

Se indican las características en plano PS 6195 y 6196

### **III.4.7. 5.4.A-SUB-RUBRO SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBA CENTRIFUGA**

Se instalará una bomba centrífuga de ½ HP de marca reconocida italiana.  
La cañería se realizará en termofusión

Se deberá incluir una base de hormigón armado y una caseta en ladrillo revocado para proteger a la bomba con puertas metálicas.

Tambien se deberá incluir un tanque de material tricapa aprobado de capacidad de 1100lts  
El tanque ira anclado sobre una base de metal que deberá cotizarse en este rubro

### **III.4.9. 5.5-SUB-RUBRO SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODOROS**

Se solicita suministro y colocación de 2 inodoros tipo olmos nórdicos

Inodoros con mochila, modelo Nórdico color blanco, cantidad 2 un.

### **III.4.10. 5.6-SUB-RUBRO SUMINISTRO Y COLOCACION DE MESADA Y BACHA**

La mesada de los baños será de granito gris Mara de 1.90 x 0.55 mts, con un zócalo de 0,05 mts de altura en dos de sus lados, 2.45 ml. aprox. Tendrá dos bachas de loza profundas modelo Nórdico, color blanco. La vista frontal llevará una pollera del mismo granito de 1.90 x 0.40 mts tapando los sifones de las piletas. La misma se colocará empotrada en la pared en dos de sus lados, reforzada con ménsulas de hierro amuradas a la pared.

### **III.4.11. 5.7-SUB-RUBRO GRIFERIA**

Se deberá suministrar e instalar:

- 1- Griferías para lavatorios, mono comando de cierre cerámico, tipo genebre klip monoc. lavatorio 64130 .**Cantidad 2 un.**
- 2- Grifería para las duchas: tipo genebre 2, mono comando ducha embutir 61115, **cantidad 7 un.**  
genebre tau brazo p/rociador 35cm b6511318: **cant 7 un.**  
genebre tau rociador p/ducha 22cm r65112 : **cant 7 un.**

### **III.4.12. 5.8-SUB-RUBRO SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACCESORIOS**

Se deberá cotizar el suministro y colocación de los siguientes elementos

- 1-Receptaculo de desagüe lineal de ducha en acero inox tipo Tigre 70 cm de largo **Cant=7un**
- 2-Portarrollo de loza de embutir profundo, color blanco, **Cantidad 2 un.**
- 3-Dispensador de jabón líquido en acero inoxidable. Medidas 21 x 12 x 6,5.  
**cantidad 1un.** genwec dosificador de jabon vertical 1000ml inox 304 satinado
- 4.-Estante de loza de 60 cm de largo **Cantidad : 7un**
- 5-Dispensador de papel toalla en acero inoxidable. Medidas 36 x 28 x 10 **Cantidad: 1un.**
- 6-Percha para ropa en acero inoxidable. klipen smart percha doble .**Cant : 23 un**
- 7-Espejo de 1.60 x 0.90 mts, **cantidad 1**, con marco de aluminio colgado.



### III.4.13. RUBRO 6. - PARAMENTOS VERTICALES

Generalidades: Se utilizara ladrillo de campo de primera calidad de la misma horneada quedando a juicio del director de obra para el aprobado del ladrillo debiéndose llevar muestras en forma anticipada

Los tipos de muros se indican en los planos AL6191.

**Los arranques de muros desde la viga de fundación llevarán arena y pórtland con hidrófugo.**

En el muro doble se dejarán bigotes de aluminio como marca la normativa para vincular ambos muros.

**Todos los antepechos tendrán como terminación impermeable con goterón con un 15% de pendiente.**

#### **SUB-RUBRO 6.1 - PARAMENTOS VERTICALES de 15 cm**

Se utilizara ladrillo de campo de primera calidad de la misma horneada quedando a juicio del director de obra para el aprobado del ladrillo debiéndose llevar muestras en forma anticipada

Estos tabiques irán revestidos con plaqueta cerámica en ambas caras hasta 2.10mts de altura luego de esa altura, seguirá ladrillo visto limpio con junta la ras

#### **SUB-RUBRO 6.2 - PARAMENTOS VERTICALES de 30 cm**

El muro exterior será doble de 30 cm de espesor terminación ladrillo visto limpio con junta la ras en ambas caras ,interior y exterior ; estará conformado con ladrillo de campo de primera calidad tal como se indica en la planilla de muros AL6191. Una vez levantada la pared interior de ladrillo de campo de 0.12m se aplicarán dos manos de RC2 que sirve como barrera corta vapor, seguidamente se colocará poliestireno expandido de 20mm como aislante térmico, luego se levantará la pared exterior con terminación ladrillo visto limpio con junta la ras.

En el arranque de muros desde las vigas de fundación se levantará la pared de ladrillo con arena y Portland e hidrófugo en las primeras cinco hiladas.

En la parte inferior se dejarán instalados cada 2m. conductos (caños de ppl) para evacuar las posibles condensaciones.

#### **III.4.14. RUBRO 7– LADRILLO DE VIDRIO**

En la fachada Lateral a la altura que se indica en los gráficos correspondientes a fachadas y con las dimensiones que aparecen, se colocaran ladrillos de vidrio de primera calidad, color verde claro, teniendo especial cuidado en la resolución de dintel, antepecho y jambas.

#### **III.4.15. RUBRO 8-TERMINACIONES**

#### **IV. SUB-RUBRO 8.1 – REVESTIMIENTO CERAMICO DE PARED**

Se cotizará de acuerdo a planilla de terminaciones. Los revestimientos llevarán listones en todo el perímetro.

En baños, el revestimiento será hasta 2.10m. con guarda a nivel de bacha.

La cerámica será de primera calidad, color y procedencia será aprobado por la Dirección de Obra.

Se revestirán las paredes de los baños con cerámica rectificada blanco brillo de 30x60 cm. grado 4. La altura del revestimiento será 2.10 mts.

Se colocará con binda fix, con junta continua, de espesor adecuado al cerámico y coincidiendo las juntas de la pared con las juntas del piso.

En todas las esquinas llevaran cantoneras de aluminio

Entre la cerámica y el ladrillo llevara un perfil L de aluminio de 5mm. de altura como buña de transición. Ver plano AL6191.

#### **V. SUB-RUBRO 8.2 – REVESTIMIENTO de PORCELANATO PISO**

##### **V.1.1. Se deberá cotizar para la puerta de acceso un umbral de granito**

En el sector de vestuarios el pavimento será de porcelanato 60X60, color y textura a definir con la Dirección de obra, será de primera calidad de alto tránsito.

Se colocara 3 tipos diferentes de pavimento según el lugar específico, duchas será de tipo más rugoso , vestuario y gabinetes será porcelanato pulido.

Previo a la colocación se presentaran ante la dirección de obra ,los 3 tipos para su aprobación.

##### **ZÓCALOS**

Se deberán suministrar y colocar zócalos de grado 5 de 7,5cm donde haya pavimento de porcelanato. Serán de las dimensiones que en cada caso determine la M. C. P., o en su defecto, se entiende que su altura será igual o mayor a 75 mm.

Todos los zócalos tendrán su canto superior pulido, y para formar los ángulos, entrantes o salientes, llevarán las piezas accesorias correspondientes. El material y las piezas, para todo tipo de zócalos deberán cumplir las condiciones generales especificadas para iguales materiales de los pisos correspondientes.

Una vez colocados los zócalos deberán presentar una superficie plana continua y sin resaltes; el canto superior deberá presentar un saliente máximo sobre el paramento del muro de 10 mm.

Se empleará para su colocación mortero tipo M (1 parte cemento pórtland y 4 partes de mortero grueso según cuadro de morteros de la M.G.C. del MTOP).

La unión del revoque del paramento contra el zócalo se ejecutará después de colocados todos los zócalos, con mortero de arena y cal de modo de recubrir el mortero reforzado con que están adheridas a fin de que luego el pórtland no dañe la pintura del paramento.

Las juntas se rellenarán con mortero apropiado al material constitutivo de los zócalos que determinará en cada caso la Dirección de Obra. Las juntas verticales de zócalos coincidirán con las horizontales de las baldosas

#### V.1.2. RUBRO 9- CUBIERTA SUPERIOR

La terminación de aleros en todo el perímetro llevará buña en el revoque, las características se definen con la Dirección de Obra.

La cubierta superior se detalla en los planos **AL6363**. La misma estará compuesta por una losa de hormigón armado curado de esp. 14 cm, se le colocará un nylon del lado exterior (esp.: 100 micras) como barrera corta vapor y por encima Poliestireno expandido de alta densidad tipo 2, esp. 50mm, luego se hace un relleno con hormigón pobre para dar la pendiente (pend.: 2%) para la evacuación de pluviales, por encima se realiza un alisado de arena y portland (1 CP x 4 AG, esp.: 2cm), una capa de imprimación asfáltica (esp.: 200 micrones), membrana asfáltica con solapes no menores a 10 cm, una capa separadora de polietileno (esp. 200 micras) y terminación con tejuelas sobre arena o losetas de hormigón.

La evacuación de pluviales, será mediante bajadas en hierro fundido .

**El contratista deberá garantizar la estanqueidad del sistema y dar garantía por escrito de 10 años.**

#### **Prueba de servicio.**

Luego de realizados los trabajos de impermeabilización se limpiarán las zonas tratadas y se realizará una prueba de agua durante 12 horas, previo a la colocación del polietileno de 150 micrones en la zona de azotea donde se trabajo, para evitar en caso de lluvias perjuicios interiores irreparables. Los desagües deben obturarse mediante un sistema que permita tanto evacuar como mantener el agua. Una vez finalizado el ensayo deben destaparse los desagües, la operación debe realizarse en forma progresiva. De no ser posible el llenado de agua, se debe proceder a un riego continuo durante 24 horas. A los efectos de verificar los desagües, se debe realizar una prueba de estanqueidad, para comprobar si hay humedades debajo del mismo. Se debe obstruir el desagüe asegurando que quede impermeable por debajo de la terminación del embudo. A continuación se llena de agua hasta un nivel por encima de éste, y se mantiene en esas condiciones durante 6 horas como mínimo. En el momento de proceder a realizarse esta prueba, deberá estar presente un técnico de UTE.

#### **Garantía.**

**Se deberá presentar una garantía escrita por el término de 10 años por el trabajo de la zona impermeabilizada.** La garantía se presentará a UTE mediante una nota membretada de la Empresa, previo a la certificación de la última facturación. Se describe, mas abajo la forma de Garantía tipo que deberá redactar la empresa ganadora:

La empresa ..... garantiza por el término de 10 (diez) años los trabajos de Impermeabilización en Azotea de Vestuarios del Centro Logistico Predio. Licitacion abreviada **Y52624**. Esta garantía comprende el suministro de materiales y la realización de los trabajos necesarios para la eliminación de toda eventual falla de la impermeabilización efectuada.

No contempla en cambio la eliminación de humedades o filtraciones ocasionadas por el deterioro de revoques de paredes, caños de bajada, losas o contrapisos, que no hayan sido reparados como parte de la compra referida, debido a vicios ocultos que puedan ser efectivamente constatados, o al uso inadecuado de la edificación.

Tampoco contempla los desperfectos ocasionados por fenómenos climáticos extraordinarios (vientos que excedan los considerados en la Norma UNIT 50-84 y precipitaciones que excedan el máximo registrado en los últimos 10 años según la Dirección Nacional de Meteorología), siniestros, incendios o modificaciones parciales o totales del edificio.

Esta garantía solo tendrá validez luego de efectuarse la cancelación total de las obligaciones correspondientes a la obra de referencia.

### **Muestras**

Junto con la oferta se adjuntarán muestras de membrana asfáltica 4mm con aluminio gofrado, y polietileno de 150 micrones. Las muestras serán de 21 x 29,7 cm.

La membrana asfáltica con folio de aluminio gofrado, que se ofrece para colocar deberá necesariamente ser de 4mm de espesor. Se solicita que la membrana sea de primera calidad dentro de su especie y de marca reconocida, lo cual debe constar en la muestra y ficha técnica de las mismas, donde figure el cumplimiento de las referidas normas.

Podrá ser razón de eliminación de ofertas el incumplimiento de este requisito.

Se aclara que la calidad del material comprobada según muestra y acreditada por el listado de trabajos será decisiva en la adjudicación. UTE se reserva el derecho de rechazar la oferta con mejor precio global si considera que la membrana no reúne la calidad requerida.

**V.1.3. RUBRO 10- ABERTURAS****ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EN ABERTURAS DE ALUMINIO****1) Materiales**

a. Perfiles- Se emplearán perfiles extruidos de aleación de aluminio, sin poros, ni ampollas, rectos, con las siguientes características:

Aleación - 6063 cuya composición química deberá cumplir la NORMA UNIT 670-82/TABLA 2

Temple – T6, según NORMA UNIT 669-82.

Propiedades mecánicas: Resistencia a la rotura 2300 kg/cm<sup>2</sup>

Límite elástico 1700 kg/cm<sup>2</sup>

Tolerancias dimensionales: de acuerdo con “AA” (Aluminium Association) / Aluminium Standard and Data – 2003. Tablas 11.3 a 11.10/12.2 a 12.10

Terminación superficial: Anodizado, color negro.

De acuerdo con la NORMA UNIT 1076-2001, el espesor del anodizado será: Clase A13 (11 a 15 micras)

El espesor será controlado por la Dirección de Obra antes de su instalación.

DEBERÁ ESTAR CERTIFICADA CON LA “Marca UNIT de conformidad con la norma UNIT 1076-2001”

Requisitos estructurales: se basará en la Norma Unit 50-84, “Acción del Viento sobre las Construcciones”.

La deformación de los elementos en dirección perpendicular al plano deberá ser menor o igual a L/175 y no mayor a 15 mm.

Diseño y secciones: se deberá tener en cuenta los detalles que se adjuntan a modo de ejemplo; se podrán sustituir por otros similares o superiores, previo deberán ser puestos a consideración y aceptación de la Dirección de Obra.

Los perfiles horizontales y verticales serán de la misma sección respetando los espesores que se adjuntan en los planos de diseño.

**2) Accesorios**

a) Burletes y Felpillas - Se emplearán los que requiera cada línea de acuerdo con los catálogos de las Empresas, debiendo ser en EPDM (sin excepción en Fachadas y techos vidriados) o en PVC flexible.

b) Cierres: Se emplearán las correspondientes a cada Línea, salvo indicación en contrario, se detallarán en la cotización y se pondrán a consideración, de la Dirección de Obra cuando sea requerido.

c) Colocación de vidrios- En hojas móviles y fijas se empleará silicona del lado exterior y burletes EPDM tipo cuña, del lado interior.

d) Grampas de amure; serán de aluminio o acero galvanizado

e) Remaches: Serán de aleación de aluminio

f) Tornillos; Serán de acero inoxidable no magnético (perfiles pintados y en atmósferas agresivas, por ejemplo marinas, de acero cadmiado o galvanizado. Se debe presentar en la oferta conjuntamente con la memoria de cálculo de la tornillería, material propuesto y norma utilizada.

g) Otros accesorios se indicarán en planillas

**3) Selladores**

a) Se empleará silicona Ácida para el sellado de juntas de aluminio – aluminio anodizado o aluminio – vidrio.

b) Se empleará Silicona Neutra para el sellado de juntas de aluminio – aluminio pintado o para juntas de aluminio – hormigón o para juntas con vidrio laminado.

c) Se empleará cuando la junta lo requiera cordón de respaldo en espuma de polietileno con el diámetro adecuado para obtener una firme resistencia.

a. Fabricación y armado de aberturas

Deberán respetarse las siguientes exigencias:

a. Los cortes a 45 ° y a 90° deberán combinar adecuadamente sin dejar ente si “luz” ni presentar rebabas, resaltes o limaduras.

b. Las uniones se realizaran de acuerdo a lo indicado en los Catálogos de cada Empresa asegurando una segura y resistente fijación.

c. Las dimensiones de las hojas deberán realizarse para que combinen adecuadamente con los marcos.

d. El sellado de las uniones y juntas de perfiles de aluminio se realizará en todos los casos sin excepción,

Utilizando la silicona apropiada, teniendo especial cuidado en las esquinas inferiores de los umbrales de los marcos y hojas donde se realizaran pruebas de estanqueidad, antes de la colocación en obra.

#### **SUB-RUBRO 10.1- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA (AL01)**

Se deberán suministrar y colocar las puertas tal como lo indican los planos AL 6191 y **planillas CA6201**.

#### **SUB-RUBRO 10.2- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA (AL02)**

Se deberán suministrar y colocar las puertas tal como lo indican los planos AL6191 y **planillas CA6202**.

#### **SUB-RUBRO 10.3- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS (AL03)**

Se deberán suministrar y colocar las puertas tal como lo indican los planos AL6191 y **planillas CA6203**.

#### **SUB-RUBRO 10.4- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS (AL04)**

Se deberán suministrar y colocar las ventanas tal como lo indican los planos AL6191 y **planillas CA6204**.

#### **SUB-RUBRO 10.5- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS (AL05)**

Se deberán suministrar y colocar las ventanas exteriores tal como lo indican los planos AL6191 y **planillas CA6205**.

#### **SUB-RUBRO 10.6- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS (AL06)**

Se deberán suministrar y colocar las ventanas exteriores tal como lo indican los planos AL6191 y **planillas CA6206**.

#### **SUB-RUBRO 10.7- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA DE ALUMINIO (AL12)**

El oferente deberá cotizar el suministro y colocación de una mampara de aluminio que servirá de cerramiento para los gabinetes higiénicos. Sus dimensiones y características se detallan en las planillas de aluminio CA6212.

#### **SUB-RUBRO 10.8- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA DE ALUMINIO (AL13)**

El oferente deberá cotizar el suministro y colocación de una mampara de aluminio que servirá de cerramiento divisorio dentro de gabinetes higiénicos. Sus dimensiones y características se detallan en las planillas de aluminio CA6213.

#### **SUB-RUBRO 10.9- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA DE ALUMINIO (AL14)**

El oferente deberá cotizar el suministro y colocación de una mampara de aluminio que servirá de cerramiento divisorio dentro del vestuario. Sus dimensiones y características se detallan en las planillas de aluminio CA6214.

#### **SUB-RUBRO 10.10- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA DE ALUMINIO (AL15)**

El oferente deberá cotizar el suministro y colocación de una mampara de aluminio que servirá de cerramiento tipo puerta de las duchas del vestuario. Sus dimensiones y características se detallan en las planillas de aluminio CA6215.

#### **SUB-RUBRO 10.11- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MAMPARA DE ALUMINIO (AL16)**

El oferente deberá cotizar el suministro y colocación de una mampara de aluminio que servirá de cerramiento divisorio entre de las duchas. Sus dimensiones y características se detallan en las planillas de aluminio CA6216.

### **V.1.4. RUBRO 11.- HERRERÍA**

#### **SUB-RUBRO 11.1- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA REJA H1**

El detalle de las rejas se encuentra en fachadas y planillas. Divisiones horizontales hierro de 16mm. cada 13cm., verticales planchuela de 1 y ½ x 3/16", terminación antióxido más pintura.

La separación de las rejas a plomo de pared terminada exterior será de 0.05m El oferente deberá cotizar el suministro y colocación de rejas para ventanas, tal como se indica en los planos **planillas FE 6217**

#### **SUB-RUBRO 11.2- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJAS H2**

El detalle de las rejas se encuentra en fachadas y planillas. Divisiones horizontales hierro de 16mm. cada 13cm., verticales planchuela de 1 y ½ x 3/16", terminación antióxido más pintura.

La separación de las rejas a plomo de pared terminada exterior será de 0.05m El oferente deberá cotizar el suministro y colocación de rejas para ventanas y puertas, tal como se indica en los planos FE6218.

### **SUB-RUBRO 11.3- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJAS H3**

El detalle de las rejas se encuentra en fachadas y planillas. Divisiones horizontales hierro de 16mm. cada 13cm., verticales planchuela de 1 y ½ x 3/16", terminación antióxido más pintura.

La separación de las rejas a plomo de pared terminada exterior será de 0.05m El oferente deberá cotizar el suministro y colocación de rejas para ventanas y puertas, tal como se indica en los planos planillas FE 6219.

### **SUB-RUBRO 11.4- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTON H6**

El detalle del Portón se indica en los planos FE 6222.

## **V.1.5. RUBRO 12.- ELÉCTRICA Y DATOS**

### **-SUB-RUBRO 12.1- INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL**

A modo de guía se realiza un esquema de la instalación eléctrica con la ubicación de sus elementos, tal como se indica en el plano PEL 6197.

- Antes de comenzar con los trabajos se deberá presentar el proyecto eléctrico en planta, cortes, detalle de tableros, circuito unifilar, etc. firmado por un técnico autorizado.

El proyecto debe contemplar todos lo concerniente a la instalación eléctrica completa.

- Además se especificará materiales y elementos a utilizar, marca, procedencia, características.

- Los locales tendrán más de una sección de iluminación de forma de poder encender en partes las luminarias.

- El proyecto incluye luces de emergencia como marcan las reglamentaciones.

Toda la instalación eléctrica debe respetar estrictamente el reglamento de baja tensión, para lo cual el oferente presentará circuito unifilar, plano, detalle de tablero con sus elementos, marca, procedencia y características.

A modo de ejemplo se presenta la instalación eléctrica y sus componentes, el oferente presentará un plano completo con toda la instalación y sus elementos firmado por un técnico electricista registrado en UTE.

Se prestará especial cuidado con la descarga a tierra de todos los elementos al igual que la medida de la puesta final cuyo valor será inferior a 5 ohmios.

Se instalara un tablero

Se debe llegar al tablero con instalación subterránea como se indica en los gráficos.

Los tableros y todos los elementos que lo componen, comando, protección, etc. deben cumplir estrictamente con el Reglamento de Baja Tensión.

#### **- Tomas corrientes**

Se instalarán 6 tomacorrientes distribuidos 1 sobre mesada 3 para calefones y dos dentro del vestuario .

Las llaves para iluminación serán de la línea AVE blancas.



Se deberá prever una línea eléctrica desde el tablero con una llave termo magnético independiente para alimentar cada equipo de aire acondicionado de 18000 BTU para vestuario.

Ver plano PEL-6197.

Toda la instalación sin excepciones será embutida

### **-SUB-RUBRO 12.2- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS INTERIORES. (tipo Fivisa)**

Se deberá cotizar el suministro y la instalación de las luminarias (con lámpara incluida) indicadas en plano.

Todas las lámparas y luminarias a utilizar son de tipo led.

Las luminarias deberán cumplir la norma CEI-EN 60598.

Tipo I= 4un. Ubicación: vestuario



Luminaria estanca de adosar  
modelo MAREA, para dos tubos  
T5 de 14W

SKU: AS1851



#### **Descripción del producto**

Luminaria estanca de adosar IP65, cuerpo de policarbonato autoextinguible V2, reflector de chapa galvanizada y difusor de policarbonato, estabilizado para rayos UV. Equipo auxiliar electrónico A2, para dos tubos fluorescente tipo T5 de 14W de consumo, no incluido.

Tipo II= 2 un. Ubicación: Baños



Luminaria estanca de adosar, modelo MAREA, para tubo T5 2x54W

SKU: AS1822

#### Descripción del producto

Luminaria estanca de adosar modelo MAREA 254X. Cuerpo de policarbonato, con burlete de poliuretano, prensacable estanco, reflector de chapa y difusor de policarbonato inyectado, para dos tubos fluorescentes tipo T5 de 54W, no incluidos. Incluye equipo. Apta para uso en intemperie (IP65).

#### - Iluminación de Emergencia

La iluminación de emergencia se instalara de acuerdo al Proyecto Técnico de Bomberos. Deberá de haber en cada local la cantidad de luminarias de emergencia que garantice una adecuada visión en dicho acontecimiento.

#### **-SUB-RUBRO 12.3- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIAS EXTERIORES. (tipo Fivisa)**

En el exterior se suministrarán e instalarán 4 Luminarias de adosar (con lámpara incluida), sujetos a las paredes y al techo. Se encenderán con fotocélulas, en dos circuitos. La dirección de obra definirá la ubicación de los mismos.

Tipo III= 2 un. Ubicación: Galería



Proyector LED modelo BVP145,  
50W/tonalidad cálida

SKU: PH9470



#### Descripción del producto

Proyector LED modelo BVP145 apto para exterior IP65, cuerpo en aluminio inyectado color negro, con difusor anti-reflejo modelo panel, conexasión con placa de Leds de 50W de consumo (4000Lm), en tonalidad cálida (3000K). Incluye driver integrado dentro de la luminaria. Vida útil 30.000 horas.

Tipo IV=1 un. Ubicación Fachada lateral

Tipo V= 1 un. Ubicación Fachada posterior



Proyector LED apto para exterior  
IP65/100W. Tonalidad cálida

SKU: PH9168X



#### Descripción del producto

Proyector LED modelo BVP161 apto para exterior IP65, cuerpo en fundición de aluminio color gris microtexturado, con difusor de policarbonato transparente, con conexión a placa de Leds de 100W de consumo (8500Lm), en tonalidad cálida (3000K). Incluye equipo electrónico. Vida útil 30.000 horas.

### v.1.6. RUBRO 13.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE CALEFON

Los 3 calefones tendrán una capacidad de 100lts c/u y llave de paso independiente (una por cada uno) y desde allí se realizará la distribución de agua caliente para las duchas y lavatorios.

Se deberá presentar precios de marca de calefón en la oferta con garantía escrita de 20 años, mínimo, en el tanque de cobre y 2 años en la instalación eléctrica. La elección de la marca a colocar quedará a criterio de la Dirección de Obra.

#### **v.1.7. RUBRO 14.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE AIRE ACONDICIONADO**

- Suministro e instalación general

Se realizará el suministro e instalación general de 1 equipo de aire acondicionado. Llevará una unidad de 24000 BTU.

Split Sistema Inverter

BTU 24000

Refrigerante R410A

Potencia y consumo Clase energética A

Consumo máximo en frío 2025 W

Consumo máximo en calor 1855 W

Control remoto con termómetro digital

Garantía Tiempo de garantía 1 año

Se dejará previsto el caño con los conductores eléctricos desde el tablero con su llave térmica respectiva.

Se instalará un caño de 2" pasante en la ubicación de los equipos marcados en gráficos para alimentar los Split desde la unidad exterior.

Se deberá dejar el desagüe correspondiente a cada equipo.

#### **v.1.8. RUBRO 15.- Desvio de caño de bomberos y de abastecimiento de agua**

En este rubro se deberá cotizar la re-instalación en forma subterránea del caño de bomberos existente y del caño de abastecimiento de agua con el mismo diámetro existente.

También en este rubro se deberá cotizar dos cámaras de inspección de 60cm x60 cm en el cambio de dirección. Ver plano N°6195.



## **LOCAL B : COCINA - COMEDOR**

### **RUBRO 16- EXCAVACION Y NIVELACION**

Rigen las mismas consideraciones exigidas para el rubro 2- EXCAVACION Y NIVELACION en Vestuario. El metraje corresponde al local comedor.

### **RUBRO 17- ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**

Rigen las mismas consideraciones exigidas para el rubro 3- ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO en Vestuario.

#### **RUBRO 17.1- Base de tosca**

Rigen las mismas consideraciones exigidas para el rubro 3.1- Base de tosca en Vestuario. El metraje corresponde al local comedor.

#### **RUBRO 17.2- Contra piso de H.A (10cm)**

Rigen las mismas consideraciones exigidas para el rubro 3.2- Contra piso de H.A (10cm) en Vestuario. El metraje corresponde al local comedor.

#### **RUBRO 17.3- Bases de H.A**

Se construirán las bases de hormigón armado para los pilares P1, P2, P3 según ubicación, geometría y armado de los planos PE-6133

#### **RUBRO 17.4- Vigas de fundación**

Se ejecutarán las vigas de fundación (V001, V002) de hormigón armado, las que se encuentran representadas en el plano PE-6131.

#### **RUBRO 17.5- Pilares de H.A.**

Los pilares de hormigón armado P1, P2, P3 se encuentran representadas en los planos de estructura PE-6133 .El recubrimiento de la armadura de los pilares será de 2cm.

#### **RUBRO 17.6- Vigas Índice 100**

Las vigas de hormigón armado del I100 correspondientes a este rubro son: V101, V102, se encuentran representadas en el plano de estructura PE-6132. El recubrimiento de la armadura de las vigas será 3 cm.

#### **RUBRO 17.7- Losas**

Las losas de hormigón armado identificadas como L1, L2 se encuentran representadas en el plano de estructura PE-6132. El recubrimiento de la armadura de estas losas será 2 cm.

#### **RUBRO 17.8- Construcción de Pérgola**

Este rubro incluye la ejecución de la pérgola de madera con detalles en PE-6133. Abarca el suministro de toda la tirantería en Pino (Pino taeda o elliotti clasificada como EC0 según norma UNIT 1261:2017) cepillada y tratada con CCA necesaria para la confección de pilares y vigas. También se deberá incluir en este rubro todos los herrajes, anclajes y tornillería para su fijación y la ejecución de las bases de hormigón donde se apoya (incluyendo la excavación y acondicionamiento del terreno para las mismas). Son 13 tirantes de 2"x4" de madera de Pino cepilladas en las 4 caras Tratados en CCA.

## **RUBRO 18- PAVIMENTO DE H.A.**

### **RUBRO 18.1- Base de tosca**

Rigen las mismas consideraciones exigidas para el rubro 4.1- Base de tosca en Vestuario. El metraje corresponde al local comedor.

### **RUBRO 18.2- Pavimento Vereda exterior de H.A (12cm)**

Rigen las mismas consideraciones exigidas para el rubro 4.2- Pavimento Vereda exterior de H.A (12cm) en Vestuario. El metraje corresponde al local comedor.

## **V.3.1. RUBRO 19.- SANITARIA**

### **19.1-SUB-RUBRO DESAGÜES**

El contratista previo al inicio de los trabajos deberá rectificar todos los niveles de desagües existentes y de terreno natural para que el sistema de desagüe funcione a la perfección.

Para los desagües de pluviales del nuevo edificio se realizarán 2 bajadas en distintos puntos, (ver plano de sanitaria PS-6195). Se realizarán en caño de hierro fundido de 160mm, al pie de cada bajada pluvial se construirá una cámara de inspección de 60x60. Estas se conectarán al terreno libre.

Ver plano PS-6195 y 6196.

#### Instalación subterránea, zanjias

Serán de una profundidad adecuada a los niveles de las tuberías que se coloquen, relleno con arena sucia sobrepasando el lomo de los caños de desagües primarios.

Cámaras de inspección, bocas de desagüe, piletas de patio



Las paredes de las mismas serán de ladrillos y su ancho deberá ser de 0.13m. incluido el recubrimiento.

Mortero de alzado de las mismas, deberá ser de arena y Portland: 4 a 1

Revoque de caras arena y Portland: 2 a 1

Lustrado: Portland puro (seco o pastina).

Se deberá de realizar las mediacaña y cojinetes, además de lustrarse toda la cámara.

#### Materiales

Los caños de desagüe pluvial serán de PVC de 200 mm o en su defecto lo que indique la reglamentación vigente, todas las piezas cumplirán las normas indicadas.

**Se debe prever la evacuación del agua producida por los equipos de aire acondicionado según lo que marque la normativa, tanto el equipo como los splits .**

**Desagües** En general se realizarán de polipropileno tipo “Duratop” o de similar calidad. Los tramos al exterior serán a prueba de rayos ultravioletas.

- Las cañerías serán todas embutidas. De existir interferencia con algún elemento estructural o constructivo cualesquiera, se deberá consultar a la Dirección de Obra.

Se realizarán de acuerdo al anteproyecto de sanitaria adjunto y cumpliendo con las reglamentaciones municipales vigentes. Cualquier modificación al proyecto que se estime conveniente para su mejor funcionamiento deberá ser aprobado por la Dirección de Obra.

El desagüe pluvial tendrá un caño de bajada de 160 mm de diámetro con su correspondiente cámara al pie y desde esta se conectara a terreno libre.

En la cocina se instalará una grasera de PVC autorizada por la IMM de 20 lts tipo Líder, ubicada debajo de la mesada, conectada a una pileta de patio tapada de hormigón que a su vez se conectará a una cámara.

La ventilación de la cocina se hará desde el sifón en caño de PVC de 50 mm y terminará en la pared exterior por encima de los 2,10 mts

de altura, con un marco y reja de PVC de 10 x 10 cm. Se realizará la ventilación de la pileta de patio en PVC de 50 mm, colocándola a 0,50 mts de altura en la misma pared exterior que la ventilación de la cocina y se terminará igual a la ventilación anterior

#### **V.3.2. 19.2-SUB-RUBRO ABASTECIMIENTO**

- La instalación de abastecimiento de agua (fría y caliente) se ejecutará en termo fusión tipo “Acua sistem” o de similar calidad. El diámetro de la misma será tal que permita un caudal de 7lt/min en cada terminal.
- Se deberá prever el abastecimiento a la pileta de cocina. Los caños de agua caliente deberán aislarse térmicamente antes de ser tapados por el revestimiento. Se utilizará espuma elastomérica o poliuretano expandido.

- Se cotizarán en el rubro correspondiente, 1 calefón de 30lt, con tanque de cobre. Irán instalados debajo de la mesada.
- El calefón tendrá una llave de paso independiente

(Ver Anteproyecto de Sanitaria).

Se indican las características en plano PS 6195 y 6196

### **V.3.3. 19.3-SUB-RUBRO SUMINISTRO Y COLOCACION DE MESADA Y PILETA DE COCINA**

VI. La mesada de la cocina será de granito gris Mara , 4.10 x 0.60 mts con zócalo de 0.05 mts de alto , tendrá una piletta de acero inoxidable tipo Johnson E54 piletta 54x36x24 , grande y profunda . En la cocina se colocará un calefón de 30 lts debajo de la mesada .

. La misma se colocará empotrada en la pared en sus lados, reforzada con ménsulas de hierro amuradas a la pared.

### **VI.1.1. 19.5-SUB-RUBRO GRIFERIA**

Se deberá suministrar e instalar : Grifería tipo Genebre tau mono comando cocina p/alto C35MM 65402

### **VI.1.2. RUBRO 20. - PARAMENTOS VERTICALES de 30 cm**

Generalidades: Se utilizara ladrillo de campo de primera calidad de la misma horneada quedando a juicio del director de obra para el aprobado del ladrillo debiéndose llevar muestras en forma anticipada

Los tipos de muros se indican en los planos PA 6191.

**Los arranques de muros desde la viga de fundación llevarán arena y pórtland con hidrófugo.**

En el muro doble se dejarán bigotes de aluminio como marca la normativa para vincular ambos muros.

**Todos los antepechos tendrán como terminación impermeable con goterón con un 15% de pendiente.**

El muro exterior será doble de 30 cm de espesor terminación ladrillo visto limpio con junta la ras en ambas caras ,interior y exterior ; estará conformado con ladrillo de campo de primera calidad tal como se indica en la planilla de muros **PA6191**. Una vez levantada la pared interior de ladrillo de campo de 0.12m se aplicarán dos manos de RC2 que sirve como barrera corta vapor, seguidamente se colocará poliestireno expandido de 20mm como aislante térmico, luego se levantará la pared exterior con terminación ladrillo visto limpio con junta la ras.

En el arranque de muros desde las vigas de fundación se levantará la pared de ladrillo con arena y Portland e hidrófugo en las primeras cinco hiladas.

En la parte inferior se dejarán instalados cada 2m. conductos (caños de ppl) para evacuar las posibles condensaciones.

### **VI.1.3. RUBRO 21-TERMINACIONES**

#### **VII. SUB-RUBRO 21.1 – REVESTIMIENTO CERAMICO DE PARED**

Se cotizará de acuerdo a planilla de terminaciones. Los revestimientos llevarán listones en todo el perímetro.

La cerámica será de primera calidad, color y procedencia será aprobado por la Dirección de Obra.

Se revestirán las paredes del sector de cocina con cerámica rectificada blanco brillo de 30x60 cm. grado 4. La altura del revestimiento será 2.10 mts.

Se colocará con binda fix, con junta continua, de espesor adecuado al cerámico y coincidiendo las juntas de la pared con las juntas del piso.

Entre la cerámica y el ladrillo llevara un perfil L de aluminio de 5mm. de altura como buña de transición. Ver plano AI 6191.

#### **VIII. SUB-RUBRO 21.2 – REVESTIMIENTO de PORCELANATO PISO**

##### **VIII.1.1. Se deberá cotizar para la puerta de acceso un umbral de granito**

En el sector del comedor el pavimento será de porcelanato 60X60, color y textura a definir con la Dirección de obra, será de primera calidad de alto tránsito.

Se colocara 2 tipos diferentes de pavimento según el lugar específico, comedor y en el sector de cocina será de porcelanato pulido.

Previo a la colocación se presentaran ante la dirección de obra, los 2 tipos para su aprobación.

##### **ZÓCALOS**

Se deberán suministrar y colocar zócalos de grado 5 de 7,5cm donde haya pavimento de porcelanato. Serán de las dimensiones que en cada caso determine la M. C. P., o en su defecto, se entiende que su altura será igual o mayor a 75 mm.

Todos los zócalos tendrán su canto superior pulido, y para formar los ángulos, entrantes o salientes, llevarán las piezas accesorias correspondientes. El material y las piezas, para todo tipo de zócalos deberán cumplir las condiciones generales especificadas para iguales materiales de los pisos correspondientes.

Una vez colocados los zócalos deberán presentar una superficie plana continua y sin resaltes; el canto superior deberá presentar un saliente máximo sobre el paramento del muro de 10 mm.

Se empleará para su colocación mortero tipo M (1 parte cemento pórtland y 4 partes de mortero grueso según cuadro de morteros de la M.G.C. del MTOP).

La unión del revoque del paramento contra el zócalo se ejecutará después de colocados todos los zócalos, con mortero de arena y cal de modo de recubrir el mortero reforzado con que están adheridas a fin de que luego el pórtland no dañe la pintura del paramento.

Las juntas se rellenarán con mortero apropiado al material constitutivo de los zócalos que determinará en cada caso la Dirección de Obra. Las juntas verticales de zócalos coincidirán con las horizontales de las baldosas

#### **IX. SUB-RUBRO 21.3 – PAVIMENTO EXTERIOR DE LADRILLO DE CAMPO**

**Para este rubro se deberá hacer una Base de tosca**

Rigen las mismas consideraciones exigidas para el rubro 4.1- Base de tosca en Vestuario.

En el sector exterior bajo la pérgola se colocara como terminación ladrillo cerámico de primera calidad asentados en 10 cm de arena limpia como indica el Plano N° AI 6191.

#### **X. SUB-RUBRO 21.4 – MUEBLE BAJO MESADA EN COCINA**

Rige lo especificado en planillas.

Las puertas serán de MDF melamínico de 18mm.

La banquina será de 12cm. Forrada en cerámica.

Estructura de aglomerado melamínico.

El mueble de bajo mesada tendrá como fondo cerámica.

<b>X.1.1. RUBRO 22 - CUBIERTA SUPERIOR</b>
--

La terminación de aleros en todo el perímetro llevará buña en el revoque, las características se definen con la Dirección de Obra.

La cubierta superior se detalla en los planos **AL6363**. La misma estará compuesta por una losa de hormigón armado curado de esp. 14 cm, se le colocará un nylon del lado exterior (esp.: 100 micras) como barrera corta vapor y por encima Poliestireno expandido de alta densidad tipo 2, esp. 50mm, luego se hace un relleno con hormigón pobre para dar la pendiente (pend.: 2%) para la evacuación de pluviales, por encima se realiza un alisado de arena y portland (1 CP x 4 AG, esp.: 2cm), una capa de imprimación asfáltica (esp.: 200 micrones), membrana asfáltica con solapes no menores a 10 cm, una capa separadora de polietileno (esp. 200 micras) y terminación con tejas sobre arena o losetas de hormigón.

La evacuación de pluviales, será mediante bajadas en hierro fundido que se detalla en el plano PS 6195.

**El contratista deberá garantizar la estanqueidad del sistema y dar garantía por escrito de 10 años.**

#### **Prueba de servicio.**

Luego de realizados los trabajos de impermeabilización se limpiarán las zonas tratadas y se realizará una prueba de agua durante 12 horas, previo a la colocación del polietileno de 150 micrones en la zona de azotea donde se trabajo, para evitar en caso de lluvias perjuicios interiores irreparables. Los desagües deben obturarse mediante un sistema que permita tanto evacuar como mantener el agua. Una vez finalizado el ensayo deben destaparse los desagües, la operación debe realizarse en forma progresiva. De no ser posible el llenado de agua, se debe proceder a un riego continuo durante 24 horas. A los efectos de verificar los desagües, se debe realizar una prueba de estanqueidad, para comprobar si hay humedades debajo del mismo. Se debe obstruir el desagüe asegurando que quede impermeable por debajo de la terminación del embudo. A continuación se llena de agua hasta un nivel por encima de éste, y se mantiene en esas condiciones durante 6 horas como mínimo. En el momento de proceder a realizarse esta prueba, deberá estar presente un técnico de UTE.

#### **Garantía.**

**Se deberá presentar una garantía escrita por el término de 10 años por el trabajo de la zona impermeabilizada.** La garantía se presentará a UTE mediante una nota membretada de la Empresa, previo a la certificación de la última facturación. Se describe, mas abajo la forma de Garantía tipo que deberá redactar la empresa ganadora:

La empresa ..... garantiza por el término de 10 (diez) años los trabajos de Impermeabilización en Azotea de Vestuarios del Centro Logístico Predio. Licitación abreviada **Y52624**. Esta garantía comprende el suministro de materiales y la realización de los trabajos necesarios para la eliminación de toda eventual falla de la impermeabilización efectuada.

No contempla en cambio la eliminación de humedades o filtraciones ocasionadas por el deterioro de revoques de paredes, caños de bajada, losas o contrapisos, que no hayan sido reparados como parte de la compra referida, debido a vicios ocultos que puedan ser efectivamente constatados, o al uso inadecuado de la edificación.

Tampoco contempla los desperfectos ocasionados por fenómenos climáticos extraordinarios (vientos que excedan los considerados en la Norma UNIT 50-84 y precipitaciones que excedan el máximo registrado en los últimos 10 años según la Dirección Nacional de Meteorología), siniestros, incendios o modificaciones parciales o totales del edificio.

Esta garantía solo tendrá validez luego de efectuarse la cancelación total de las obligaciones correspondientes a la obra de referencia.

### **Muestras**

Junto con la oferta se adjuntarán muestras de membrana asfáltica 4mm con aluminio gofrado, y polietileno de 150 micrones. Las muestras serán de 21 x 29,7 cm.

La membrana asfáltica con folio de aluminio gofrado, que se ofrece para colocar deberá necesariamente ser de 4mm de espesor. Se solicita que la membrana sea de primera calidad dentro de su especie y de marca reconocida, lo cual debe constar en la muestra y ficha técnica de las mismas, donde figure el cumplimiento de las referidas normas.

Podrá ser razón de eliminación de ofertas el incumplimiento de este requisito.

Se aclara que la calidad del material comprobada según muestra y acreditada por el listado de trabajos será decisiva en la adjudicación. UTE se reserva el derecho de rechazar la oferta con mejor precio global si considera que la membrana no reúne la calidad requerida.

## **x.1.2. RUBRO 23- ABERTURAS**

### **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EN ABERTURAS DE ALUMINIO**

#### **1) Materiales**

a. Perfiles- Se emplearán perfiles extruidos de aleación de aluminio, sin poros, ni ampollas, rectos, con las siguientes características:

Aleación - 6063 cuya composición química deberá cumplir la NORMA UNIT 670-82/TABLA 2

Temple – T6, según NORMA UNIT 669-82.

Propiedades mecánicas: Resistencia a la rotura 2300 kg/cm<sup>2</sup>

Límite elástico 1700 kg/cm<sup>2</sup>

Tolerancias dimensionales: de acuerdo con “AA” (Aluminium Association) / Aluminium Standard and Data – 2003. Tablas 11.3 a 11.10/12.2 a 12.10

Terminación superficial: Anodizado, color negro.

De acuerdo con la NORMA UNIT 1076-2001, el espesor del anodizado será: Clase A13 (11 a 15 micras)

El espesor será controlado por la Dirección de Obra antes de su instalación.

DEBERÁ ESTAR CERTIFICADA CON LA “Marca UNIT de conformidad con la norma UNIT 1076-2001”

Requisitos estructurales: se basará en la Norma Unit 50-84, “Acción del Viento sobre las Construcciones”.

La deformación de los elementos en dirección perpendicular al plano deberá ser menor o igual a  $L/175$  y no mayor a 15 mm.

Diseño y secciones: se deberá tener en cuenta los detalles que se adjuntan a modo de ejemplo; se podrán sustituir por otros similares o superiores, previo deberán ser puestos a consideración y aceptación de la Dirección de Obra.

Los perfiles horizontales y verticales serán de la misma sección respetando los espesores que se adjuntan en los planos de diseño.

## 2) Accesorios

a) BURLETES y Felpillas - Se emplearán los que requiera cada línea de acuerdo con los catálogos de las Empresas, debiendo ser en EPDM (sin excepción en Fachadas y techos vidriados) o en PVC flexible.

b) Cierres: Se emplearán las correspondientes a cada Línea, salvo indicación en contrario, se detallarán en la cotización y se pondrán a consideración, de la Dirección de Obra cuando sea requerido.

c) Colocación de vidrios- En hojas móviles y fijas se empleará silicona del lado exterior y burletes EPDM tipo cuña, del lado interior.

d) Grampas de amure; serán de aluminio o acero galvanizado

e) Remaches: Serán de aleación de aluminio

f) Tornillos; Serán de acero inoxidable no magnético (perfiles pintados y en atmósferas agresivas, por ejemplo marinas, de acero cadmiado o galvanizado. Se debe presentar en la oferta conjuntamente con la memoria de cálculo de la tornillería, material propuesto y norma utilizada.

g) Otros accesorios se indicarán en planillas

## 3) Selladores

a) Se empleará silicona Ácida para el sellado de juntas de aluminio – aluminio anodizado o aluminio – vidrio.

b) Se empleará Silicona Neutra para el sellado de juntas de aluminio – aluminio pintado o para juntas de aluminio – hormigón o para juntas con vidrio laminado.

c) Se empleará cuando la junta lo requiera cordón de respaldo en espuma de polietileno con el diámetro adecuado para obtener una firme resistencia.

## a. FABRICACIÓN Y ARMADO DE ABERTURAS

Deberán respetarse las siguientes exigencias:

a. Los cortes a  $45^\circ$  y a  $90^\circ$  deberán combinar adecuadamente sin dejar ente si “luz” ni presentar rebarbas, resaltes o limaduras.

b. Las uniones se realizaran de acuerdo a lo indicado en los Catálogos de cada Empresa asegurando una segura y resistente fijación.

c. Las dimensiones de las hojas deberán realizarse para que combinen adecuadamente con los marcos.

d. El sellado de las uniones y juntas de perfiles de aluminio se realizará en todos los casos sin excepción,

Utilizando la silicona apropiada, teniendo especial cuidado en las esquinas inferiores de los umbrales de los marcos y hojas donde se realizaran pruebas de estanqueidad, antes de la colocación en obra.

**SUB-RUBRO 23.1- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA (AL07)**

Se deberán suministrar y colocar las puertas tal como lo indican los planos AL6190 y **planillas CA07**.

**SUB-RUBRO 23.2- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA (AL08)**

Se deberán suministrar y colocar las puertas tal como lo indican los planos AL6190 y **planillas CA08**.

**SUB-RUBRO 23.3- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS (AL09)**

Se deberán suministrar y colocar las puertas tal como lo indican los planos AL6190 y **planillas CA09**.

**SUB-RUBRO 23.4- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS (AL10)**

Se deberán suministrar y colocar las ventanas tal como lo indican los planos AL6190 y **planillas CA10**.

**SUB-RUBRO 23.5- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS (AL11)**

Se deberán suministrar y colocar las puerta-ventana exterior tal como lo indican los planos AL6190 y **planillas CA11**.

**X.1.3. RUBRO 24.- HERRERÍA****SUB-RUBRO 24.1- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJA H4**

El detalle de las rejas se encuentra en fachadas y planillas. Divisiones horizontales hierro de 16mm. cada 13cm., verticales planchuela de 1 y ½ x 3/16", terminación antióxido más pintura.

La separación de las rejas a plomo de pared terminada exterior será de 0.05m El oferente deberá cotizar el suministro y colocación de rejas para ventanas , tal como se indica en los planos AL6190 y planillas FE 6220

**SUB-RUBRO 24.2- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJAS H5**

El detalle de las rejas se encuentra en fachadas y planillas. Divisiones horizontales hierro de 16mm. cada 13cm., verticales planchuela de 1 y ½ x 3/16", terminación antióxido más pintura.

La separación de las rejas a plomo de pared terminada exterior será de 0.05m El oferente deberá cotizar el suministro y colocación de rejas para ventanas y puertas, tal como se indica en los planos AL6190 y planillas FE6221.

**X.1.4. RUBRO 25.- ELÉCTRICA Y DATOS**



### **SUB-RUBRO 25.1- INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL**

A modo de guía se realiza un esquema de la instalación eléctrica con la ubicación de sus elementos, tal como se indica en el plano PEL 6197.

- Antes de comenzar con los trabajos se deberá presentar el proyecto eléctrico en planta, cortes, detalle de tableros, circuito unifilar, etc. firmado por un técnico autorizado.

El proyecto debe contemplar todos lo concerniente a la instalación eléctrica completa.

- Además se especificará materiales y elementos a utilizar, marca, procedencia, características.

- Los locales tendrán más de una sección de iluminación de forma de poder encender en partes las luminarias.

- El proyecto incluye luces de emergencia como marcan las reglamentaciones.

Toda la instalación eléctrica debe respetar estrictamente el reglamento de baja tensión, para lo cual el oferente presentará circuito unifilar, plano, detalle de tablero con sus elementos, marca, procedencia y características.

A modo de ejemplo se presenta la instalación eléctrica y sus componentes, el oferente presentará un plano completo con toda la instalación y sus elementos firmado por un técnico electricista registrado en UTE.

Se prestará especial cuidado con la descarga a tierra de todos los elementos al igual que la medida de la puesta final cuyo valor será inferior a 5 ohmios.

Se instalara un tablero

Se debe llegar al tablero con instalación subterránea como se indica en los gráficos.

Los tableros y todos los elementos que lo componen, comando, protección, etc. deben cumplir estrictamente con el Reglamento de Baja Tensión.

#### **- Tomas corrientes**

Se instalarán 8 tomacorrientes distribuidos: sobre mesada ,1 para calefón y otro para Split.

Las llaves para iluminación serán de la línea AVE blancas.

Se deberá prever una línea eléctrica desde el tablero con una llave termo magnético independiente para alimentar cada equipo de aire acondicionado de 24000 BTU.

Toda la instalación sin excepciones será embutida

.

### **SUB-RUBRO 25.2- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS INTERIORES (tipo Fivisa)**

Se deberá cotizar el suministro y la instalación de las luminarias (con lámpara incluida) indicadas en plano.

Todas las lámparas y luminarias a utilizar son de tipo led.

Las luminarias deberán cumplir la norma CEI-EN 60598.

Tipo VI= 4un. Ubicación: COMEDOR



## Colgante tipo campana con madera, negro/Ø34cm

SKU: YA0018



### Descripción del producto

Colgante tipo campana en acero color negro con cabezal en color madera clara, conecionado para una lámpara en rosca E27, de 60W máximo, no incluida. Puede ser utilizado con lámpara LED. Diámetro: 340mm, alto: 355mm.

Tipo VII= 4 un. Ubicación: COCINA

### - Iluminación de Emergencia

La iluminación de emergencia se instalara de acuerdo al Proyecto Técnico de Bomberos. Deberá de haber en cada local la cantidad de luminarias de emergencia que garantice una adecuada visión en dicho acontecimiento.

### **SUB-RUBRO 25.3- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIAS EXTERIORES. (tipo Fivisa)**

En el exterior se suministrarán e instalarán 4 Luminarias, (con lámpara incluida) 2 sujetos a las paredes y 2 a la pérgola. Se encenderán con fotocélulas, en dos circuitos. La dirección de obra definirá la ubicación de los mismos.

Tipo III= 2 un. Ubicación: Pergola



Proyector LED modelo BVP145,  
50W/tonalidad cálida

SKU: PH9470



#### **Descripción del producto**

Proyector LED modelo BVP145 apto para exterior IP65, cuerpo en aluminio inyectado color negro, con difusor anti-reflejo modelo panel, con conexión a placa de Leds de 50W de consumo (4000Lm), en tonalidad cálida (3000K). Incluye driver integrado dentro de la luminaria. Vida útil 30.000 horas.

Tipo IV=1 un. Ubicación Fachada lateral

Tipo V= 1 un. Ubicación Fachada posterior



Proyector LED apto para exterior  
IP65/100W. Tonalidad cálida

SKU: PH9168X



#### Descripción del producto

Proyector LED modelo BVP161 apto para exterior IP65, cuerpo en fundición de aluminio color gris microtexturado, con difusor de policarbonato transparente, conexionado con placa de Leds de 100W de consumo (8500Lm), en tonalidad cálida (3000K). Incluye equipo electrónico. Vida útil 30.000 horas.

- Red, telefonía y alarma

Se dejará la cañería prevista para red y telefonía en el comedor.  
Cableado de red se dejará prevista la cañería solamente en el comedor.

La línea de red y telefonía llevará un caño corrugado de 1 y ½" separado de la línea de potencia 0.10m. por las interferencias. Concluyendo a la caja de módulos llega el citado caño.

Todo el cableado y conexionado lo realiza UTE, el oferente solo cotiza suministro e instalación de cañería embutida y módulo o caja.

Para llegar al "rack" ubicado en el local existente la empresa llevará 1caño de 110mm. subterráneo con cámaras cada 15m. o en los cambios de dirección hasta la sala de comunicaciones ubicada debajo de la oficinas existentes aprox. a 30m.

Las cámaras serán de 0.60x0.60m. con tapa, decantación por debajo del nivel de caños de 0.10m. y pendiente de todos los caños hacia la cámaras.

#### **X.1.5. RUBRO 26.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE AIRE ACONDICIONADO**

- Suministro e instalación general

Se realizará el suministro e instalación general de 1 equipo de aire acondicionado. Llevará una unidad de 24000 BTU.

Split Sistema Inverter BTU 24000

Refrigerante R410A

Potencia y consumo Clase energética A

Consumo máximo en frío 2025 W

Consumo máximo en calor 1855 W

Control remoto con termómetro digital

Garantía Tiempo de garantía 1 año

Se dejará previsto el caño con los conductores eléctricos desde el tablero con su llave térmica respectiva.

Se instalará un caño de 2" pasante en la ubicación de los equipos marcados en gráficos para alimentar los split desde la unidad exterior.

Potencia y consumo Clase energética A

Se deberá dejar el desagüe correspondiente a cada equipo.

#### **X.1.6. RUBRO 27.- SUMINISTRO Y COLOCACION DE CALEFON**

El calefón de 30 lts de capacidad y tendrá llave de paso independiente y desde allí se realizará la distribución de agua caliente para la pileta.

Se deberá presentar precios de marca de calefón en la oferta con garantía escrita de 20 años, mínimo, en el tanque de cobre y 2 años en la instalación eléctrica. La elección de la marca a colocar quedará a criterio de la Dirección de Obra.

Potencia y consumo Clase energética A

#### **X.1.7. RUBRO 28.- ELEMENTOS VEGETALES**

Suministro de tierra vegetal: 1m<sup>3</sup>

- El contratista deberá cotizar cada unidad. Si la dirección de obra elige un ejemplar cuyo precio supere el precio de referencia, la diferencia se pagará como imprevisto.

Las cantidades son aproximadas para la oferta, se pagará lo efectivamente colocado.

Las diferentes especies a considerar: serán de cotización obligatoria por el oferente

1-una unidad de **ginkgo biloba** de 3 mts de alto

2-una unidad de trepadora santa rita de 2.5 mts de alto

3-tres unidades de lavanda de 1.00 mts de alto

4-tres unidades de juncos de 1.00 mts de alto

#### **X.1.8. RUBRO 29.- INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**

##### **SUB-RUBRO 29.1- ELABORACIÓN DE PROYECTO E INGRESO DEL PTC AL SISTEMA DE DNB.**

El técnico de la empresa adjudicataria será quien elaborará, firmará y gestionará el Proyecto Técnico Certificado ante la DNB. UTE firmará solamente como propietario.

El responsable técnico ante la DNB será el técnico autorizado de la empresa adjudicataria. La empresa deberá informar a la dirección de obra en todo momento del estado del trámite en DNB hasta la certificación final.

El oferente cotizará la elaboración de un Proyecto Técnico (PTC) de protección contra incendios para presentar ante la Dirección Nacional de Bomberos (DNB).

La elaboración del proyecto técnico de protección contra incendio se deberá realizar de acuerdo al Decreto vigente y los instructivos (IT) de la DNB .

Se deberá de entregar a la dirección de Obra de UTE una copia de toda la información del proyecto técnico, memoria descriptiva, planos, cálculos hidráulicos, etc.

El contratista deberá instalar todo el equipamiento especificado en el Proyecto Técnico de Bomberos, luces de emergencia, Extintores, cartelería, etc. Todo el equipamiento a instalar deberá estar homologado por la DNB.

##### **SUB-RUBRO 29.2-IMPLEMENTACION DE LAS MEDIDAS CONTRA INCENDIO**

- Capacitación de incendio

Para determinar la capacitación de incendio se deberá tomar en cuenta la cantidad de personas. Se estima que estarán trabajando 6 personas. El adjudicatario será responsable de coordinar los cursos en la DNB, y deberá incluir su costo en este rubro.

- Iluminación de emergencia

Se aplicará la normativa vigente. Preferentemente se deberá proyectar e instalar un sistema de iluminación de emergencia basado en equipos autónomos

Todos los dispositivos deberán ser instalados de acuerdo a lo establecido en el decreto 150/16, el IT11 de la Dirección Nacional de Bomberos, la norma UNIT 962:94 o equivalentes internacionales y de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

El oferente deberá asegurar que el sistema a instalar funcionará correctamente en su totalidad

Capacitación: Se deberá cotizar un curso de capacitación para el personal técnico del Dpto. de Sistemas de Seguridad de UTE y un curso para el personal que operará la central de incendio. Se deberá indicar en la oferta temario y carga horaria de ambos cursos.

- Señalización de emergencia

Se aplicará la normativa vigente. Si corresponde debe cotizar la ejecución de las medidas establecidas en el proyecto técnico.

- Extintores

El Contratista será responsable del suministro e instalación de la totalidad de los extintores necesarios de acuerdo a la normativa vigente. El rubro incluye además los accesorios y señalizaciones correspondientes para su colocación en el sitio correspondiente.

#### **SUB-RUBRO 29.3-CERTIFICACION DEL EDIFICIO**

Este rubro hace referencia a la certificación final ante la DNB.

#### **X.1.9. RUBRO 30 – ENTREGA PLANOS CONFORME A OBRA**

Se deberá confeccionar y suministrar los planos conforme a obras.

#### **X.1.10. RUBRO 31.- LIMPIEZA Y RETIRO DE OBRA**

Finalizados los trabajos de qué trata el presente pliego, la obra deberá quedar perfectamente limpia retirándose todo material y escombros sobrantes. Se deberá dejar en perfecto estado de limpieza la zona en que se trabajó para el obrador como la de depósito de materiales, retirándose fuera del edificio y del predio todo sobrante previa autorización de UTE.

**CAPITULO IV****ANEXO I****DECLARACIÓN JURADA DE GESTIÓN DE RESIDUOS**

El/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_ en nombre y representación de la Empresa:

\_\_\_\_\_ RUT: \_\_\_\_\_ en calidad de:  
\_\_\_\_\_ domiciliada en:

\_\_\_\_\_ Nº: \_\_\_\_\_ Localidad: \_\_\_\_\_,

Departamento: \_\_\_\_\_ formula declaración jurada a UTE en relación con la gestión de residuos, en el cumplimiento de las tareas que se identifican por el Pedido N° \_\_\_\_\_ y que bajo las responsabilidades administrativas, civiles o penales que pudieren corresponder resultan de su calidad de contratista.-

En consecuencia declaramos que en ocasión de la realización de las tareas:

1. Se velará por el orden y la limpieza de los lugares de trabajo, manteniendo los residuos correctamente discriminados y dispuestos para su posterior disposición.
2. Se atenderá a la gestión de los residuos de forma integral, incluyendo desde su generación, clasificación, almacenamiento, transporte, reciclado, valorización, tratamiento y disposición final.
3. Se dará cumplimiento a:
  - Norma de Gestión de materiales peligrosos de UTE (NO-UTE-AM-0003-02).
  - Decreto 182/013 Gestión de residuos sólidos industriales y asimilados, en lo que correspondiere.
  - Ordenanzas o disposiciones departamentales o municipales que correspondieren.

En sus versiones vigentes o sus documentos sustitutivos y/o complementarios.

4. Se dará cumplimiento a las condiciones que UTE estuviera obligada específicamente por Resoluciones del MVOTMA: Estudios de Impacto Ambiental (EIA), Autorizaciones Ambientales de Operación (AAO), Planes de Gestión de Residuos, etc.
5. En caso de emplear subcontratistas, exigiremos fehacientemente que cumplan con los ítems 1. y 2. de la presente declaración haciéndonos responsables en forma exclusiva y excluyente de cualquier daño o perjuicio que los subcontratistas ocasionen a UTE y/o a cualquier tercero.
6. Comunicaremos al administrador del contrato de UTE en forma inmediata y fehaciente cualquier anomalía que se presente durante cualquier etapa de la gestión de los residuos.



Y para constancia se firma este ejemplar en la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_.-

Firma en representación de la Empresa

Aclaración de la Firma

Documento de Identidad

Oficina de UTE

Firma de receptor UTE

Aclaración de la Firma

Documento de Identidad

### Declaración de Actividades Planificadas por las Empresa Contratista Principal (ECP)

#### Dec. 125/014

**Artículo 2.- A los efectos del presente Decreto, la Industria de la Construcción abarca:**

2.1. Las obras de arquitectura e ingeniería tales como obras de infraestructura para energía eléctrica, comunicaciones, obras industriales, montajes y desmontajes electromecánicos, obras de mantenimiento, las obras de construcción del sector público o privado, edificios, carreteras, autopistas, puentes, ferrocarriles, muelles, puertos, aeropuertos, canales, embalses, obras de protección contra las aguas fluviales o marítimas, túneles, viaductos.

2.2. Empresas que presten servicios en obras, tales como: arrendamiento y/o instalación de andamios y maquinarias en general, fabricación, montaje y reparación de galpones, comunicaciones, desagües, alcantarillados y suministro de agua y energía. Se incluyen en todos los casos, las excavaciones, las transformaciones estructurales, la renovación así como la reparación y mantenimiento, incluidos cuando correspondan, los trabajos de limpieza y pintura y la demolición de todo tipo de edificios, así como toda otra tarea que se derive de, o se vincule a la actividad principal de las empresas constructoras.

2.3. Cualquier proceso, operación o transporte en las obras de construcción, desde la iniciación de los trabajos hasta su finalización.



ECP:

Licitación:

Ubicación de los trabajos:

Tipo de obra: ☐ Civil ☐ Eléctrica ☐ Vial ☐ Otras:(especificar)

Actividades	Máquinas, Equipos y Herramientas
<input type="checkbox"/> Excavación (Prof. ≥ 1,50m)	<input type="checkbox"/> Grúas móviles
<input type="checkbox"/> Demolición	<input type="checkbox"/> Grúa Torre
<input type="checkbox"/> Trabajo en altura (≥ 2,00mt)	<input type="checkbox"/> Guinche / polipasto
<input type="checkbox"/> Trabajos verticales (TAPC)	<input type="checkbox"/> Escaleras
<input type="checkbox"/> Trabajo en espacios confinados	<input type="checkbox"/> Andamio y/o estructura auxiliar
<input type="checkbox"/> Trabajo en caliente	<input type="checkbox"/> Plataformas elevadoras
<input type="checkbox"/> Trabajo con explosivos	<input type="checkbox"/> Balancín/ guindola
<input type="checkbox"/> Trabajos sobre techos inclinados y livianos	<input type="checkbox"/> Montacargas / Ascensor de obra
<input type="checkbox"/> Trabajos en atmósfera hiperbárica	<input type="checkbox"/> Maquinaria de obra
<input type="checkbox"/> Trabajos de montaje	<input type="checkbox"/> Vehículos livianos
<input type="checkbox"/> Trabajos de superpuesto y/o compartidos	<input type="checkbox"/> Herramientas manuales
<input type="checkbox"/> Trabajos arenado o granallado u otros	<input type="checkbox"/> Herramientas energizadas
<input type="checkbox"/> Manejo de sustancias peligrosas (P. Químicos)	<input type="checkbox"/> Herramientas hidráulicas
<input type="checkbox"/> Trabajos en instalaciones eléctricas <u>con</u> tensión	<input type="checkbox"/> Herramientas neumáticas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Trabajos en instalaciones eléctricas <u>sin</u> tensión	Herramientas a batería
	
	

*La ECP declara efectuar las siguientes actividades y utilización de las máquinas, equipos y herramientas mencionadas.*

_____ Firma Responsable por la ECP.	Aclaración: _____ Fecha:
--	--------------------------------

**CÓDIGO PENAL:**

**ART. 239 (Falsificación ideológica por un particular).** El que, con motivo del otorgamiento o formalización de un documento público, ante un funcionario público, prestare declaración falsa sobre identidad o estado, o cualquiera otra circunstancia de hecho, será castigado con tres a veinticuatro meses de prisión.

**ART. 240 (Falsificación o alteración de un documento privado).** El que hiciere un documento privado falso, o alterare uno verdadero, será castigado, cuando hiciere uso de él con doce meses de prisión a cinco años de penitenciaría.

## ANEXO III


SUB-GCIA. SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO – HUM  
FO-UTE-SL-0076/00

**Declaración de Documentación Obligatoria para Empresa Contratista Principal (ECP)**

- Listado Orientativo -

El presente documento se encuentra vinculado al FO-UTE-SL-0075 Declaración de Actividades presentado por la Empresa Contratista en fecha \_\_\_\_\_.

ECP:

Licitación:

Cantidad de jornales previstos:

Listado de Documentos		Indique los documentos que corresponde contar en obra según los procesos planificados para la ejecución de la misma.	
<input type="checkbox"/>	Estudio y Plan de seguridad	<input type="checkbox"/>	Permiso de trabajo en caliente.
<input type="checkbox"/>	Programa de Prevención en libro de obra.	<input type="checkbox"/>	Permiso de trabajo en espacio confinado.
<input type="checkbox"/>	Libro de obra (Incluye carátula)	<input type="checkbox"/>	Permiso de trabajos superpuestos y/o compartidos.
<input type="checkbox"/>	Registro de inscripción de obra ante la IGTSS. (Trazabilidad)	<input type="checkbox"/>	Permiso de trabajo en atmósferas hiperbáricas.
<input type="checkbox"/>	Planilla de trabajo actualizada.	<input type="checkbox"/>	Permiso de trabajo de montajes.
<input type="checkbox"/>	Carné de salud.	<input type="checkbox"/>	TAPC, evaluación de riesgo incluida EPSH
<input type="checkbox"/>	Registro de inducción de obra.	<input type="checkbox"/>	Plan de izaje.
<input type="checkbox"/>	Registro de entrega de elementos de protección personal a los trabajadores.	<input type="checkbox"/>	Plan de armado y desarmado de estructuras de los equipos de izaje.
<input type="checkbox"/>	Memoria de instalaciones eléctricas.	<input type="checkbox"/>	Certificación de equipos de izaje.
<input type="checkbox"/>	Certificado de aptitud laboral específica de los trabajadores involucrados. (Psicofísico)	<input type="checkbox"/>	Manual de fabricante.
<input type="checkbox"/>	Análisis fisico-químicos y bacteriológicos del agua.	<input type="checkbox"/>	Habilitación de vehículos/ maquinas por GD y MTOP según corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de andamio.	<input type="checkbox"/>	Registro de instancia de capacitación acorde al plan de formación.
<input type="checkbox"/>	Plan de armado, desarmado y modificación de andamios.	<input type="checkbox"/>	Registro de inspección, mantenimiento y controles según normativa.
<input type="checkbox"/>	Metodología de demolición.	<input type="checkbox"/>	Fichas datos de seguridad de productos químicos.
<input type="checkbox"/>	Plan de excavación.	<input type="checkbox"/>	Otro: (Especificar al dorso)

La ECP es responsable de contar en el lugar de trabajo con la documentación exigida en la Normativa Nacional vigente, así como las solicitada por UTE, en el tiempo y forma que a las mismas se establece, ya sean de actividades desarrolladas por la ECP como de posibles subcontratistas.

SERVICIOS DE BIENESTAR		Máx. Trabajadores en obra:	
<b>Gabinets higiénicos</b> Suministrados por: N° SS.HH.:	ECP <input type="checkbox"/>	<b>Duchas</b> Ubicadas en: Otras instalación de la ECP N° Duchas:	Obrador <input type="checkbox"/>
	UTE <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**CÓDIGO PENAL:**

ART. 239 (Falsificación ideológica por un particular). El que, con motivo del otorgamiento o formalización de un documento público, ante un funcionario público, prestare declaración falsa sobre identidad o estado, o cualquiera otra circunstancia de hecho, será castigado con tres a veinticuatro meses de prisión.

**ART. 240 (Falsificación o alteración de un documento privado).** El que hiciere un documento privado falso, o alterare uno verdadero, será castigado, cuando hiciere uso de él con doce meses de prisión a cinco años de penitenciaría.

***El abajo firmante como Asesor de Seguridad, declara estar inscripto en el registro de Asesores de Seguridad en la IGTSS.***

Firma Asesor de Seguridad

*Aclaración:*

---

*N° Matrícula:*

Firma Responsable por la ECP

*Aclaración:*

---

*C./i:*

[illegible]




**INTEGRAN ESTOS RECAUDOS:**

**- PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES (SECCIÓN III)**

- PLANOS AL6190 ,AL6191 , AL6192 ,AL6363 ,AL6194 ,PS6195 ,PS6196 , PE6130, PE6131, PE6132, PE6133, PElec.6197, PD6198 ,PD6199 , PD6200, CA6201, CA6202, CA6203, CA6204 , CA6205 ,CA6206 CA6207, CA6208 ,CA6209 ,CA6210 ,CA6211 ,CA6212 , CA6213 , CA6214 ,CA6215 ,CA6216 , FE 6217 ,FE 6218 ,FE6219 ,FE6220 , FE6221 ,FE6222

**- PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES – SECCIÓN I y II**