



PODER JUDICIAL  
DIVISIÓN ARQUITECTURA

Montevideo, 10 de agosto de 2022.

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR  
**TRABAJOS EN JUZGADO LETRADO 2º y 3º TURNO**

Independencia 800

**1-CONSIDERACIONES GENERALES.**

Las obras que figuren en los planos aún cuando no estén expresadas en esta Memoria, así como aquellas que se consideren imprescindibles deberán ser incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

Los materiales resultantes de los trabajos a realizar , deberán ser retirados por la empresa, bajo pedido del Supervisor de Obra del Poder Judicial, debiendo estar incluidos los gastos de fletes, que se pudieren ocasionar. Dichos gastos deberán estar incluidos en la propuesta, y no podrán ser incluidos como concepto de trabajos adicionales.

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros y demás personal. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS. El contratista deberá presentar un plan de seguridad, en las tareas en que ésto sea necesario, y contará con un técnico Prevencionista que supervisará la seguridad.

Respecto a la calidad de los materiales, deberán cumplir las Normas UNIT correspondientes, y respecto a procedimientos constructivos se seguirán los lineamientos de la Ordenanza de la Intendencia de Montevideo y la Memoria constructiva del MTOP.

Se deberá mantener especialmente limpios y en buenas condiciones los lugares comunes (circulaciones en los casos que corresponda); asimismo se deberá preservar especialmente los pavimentos existentes.

Se deberán tomar las precauciones necesarias para no cortar el suministro de agua potable a los baños del resto del edificio alimentados por la misma columna.

## **2- ALCANCE DE LOS TRABAJOS.**

### **1.IMPLANTACIÓN**

Se deberá forrar todo el piso de los sectores de paso de obra la oficina, a modo de protección ya sea con nylon y/o cartón e incluso reforzarlo con camineros para el retiro de escombros etc.

### **2.DEMOLICIONES**

#### **Retiro de materiales**

Se deberá tratar de retirar los materiales, escombros, etc por la puerta principal del edificio.

El retiro de escombros se deberá realizar en bolsa, a volqueta o flete.

Se deberá siempre realizar esta tarea cuando haya menos afluencia de público al edificio.

- Retiro de artefactos sanitarios, bañera
- Retiro de abastecimiento y desagüe existente
- Retiro del revestimiento existente
- Retiro de pavimento existente
- Retiro de cableado y luminarias existentes

### **3.ALBAÑILERÍA**

En el sector del baño , se procederá a realizar un baño y una tisaneria

- Se desmantelara el baño existente como indica el plano
- Se construirá un tabique de yeso (ver plano A01) , este será de revestimiento cerámico
- Nivelación de contrapiso y revestimiento de pavimento
- Suministro y colocación de nuevos artefactos sanitarios
- Suministro y colocación de mesada de granito de tisanería
- Revoque pared arriba de h= 1,80 m y cielorraso.

### **4.SANITARIA**

- Suministro e instalación de abastecimiento en baño y tisaneria
- Suministro e instalación de desagües en baño y tisaneria

La nueva instalación será conectada a la existente.

### **5.ELÉCTRICA**

- Suministro e instalación eléctrica
- Suministro e instalación de L1 (centro en tisaneria)
- Suministro en instalación de L2 (brazo baño)

REFERENCIAS ILUMINACIÓN	
<b>L1</b> 	Panel led de adosar 60x60cm aprox. Cuerpo en chapa de acero, terminación pintura epoxi color blanco. Placa de cierre frontal traslúcida. Potencia de led aprox 45W, flujo luminoso 3700lm mínimo, color 4000 °K, driver incorporado.
<b>L2</b> 	Luminaria lineal led de adosar panel en aluminio con difusor en policarbonato opalino largo:61 cm 20w tipo ONN/OFF

## 6.PINTURA

- Preparación de superficie y pintado de paramentos interiores por encima h=1,80m , cielorrasos en cocina y tisaneria.
- La puertas se pintarán con fondo y 2 manos de pintura color blanco

## 7.CARPINTERÍA

- Suministro y colocación mueble en melaminico color 18 mm en la tisaneria (ver planilla C01,01,03)
- Puerta C2 (ver planilla C04)

## 8. VARIOS

- Suministro e instalación de extractor de baño
- Suministro y colocación de espejo baño
- Suministro INTERCEPTOR DE GRASA APROBADA LIDER
- Suministro y colocación termofón James de 30 lts

## 9. LIMPIEZA DE OBRA.

- La obra se deberá entregar completamente limpia

## 3-DESCRIPCIÓN DE TAREAS

### Implantación de obra

Se deberá tener expreso cuidado con el pavimento existente, en todo el proceso de obra.

Se forrará todo el piso con cartón y/o nylon para no deteriorar el mismo.

## **Demoliciones**

El retiro de los escombros y materiales de desecho que determine la DO, deben ser retirados por la empresa constructora, en bolsas con destino a volqueta o flete.

Se desmantelara el baño existente como el plano (sacar artefactos, bañera, revestimiento).

Se retirarán las luminarias existentes. Serán retirados todos los componentes eléctricos en desuso, sean cableados, ductos vistos, tomas obsoletas y módulos respectivos.

Se retirará todo revestimiento y mortero de toma existente en baño y cocina, tanto de paredes como pavimentos.

## **Albañilería**

Tabiquería en yeso

Se colocará una placa simple ( según planos ) de 12,5 mm en estructura de chapa galvanizada con montantes de 69 mm y soleras de 70 mm. Se colocará aislación acústica en lana de vidrio de 35 kg/m2.

Será revestido en sus lados y se colocará un marco y puerta de madera C2.

Se repararán los revoques producto de retiro de revestimiento.

Suministro y colocación de revestimiento de pared.

Suministro y colocación de pavimento.

Suministro y colocación mesada de granito, gris mara.

## **Colocación de nuevo revestimiento, tanto en piso como en pared.**

En baño y cocina el piso será cerámica de dimensiones mínimas de 30 x 30, color gris antideslizante y en paredes cerámicas de 30 x 60 rectificadas, de color blanco.

## **Contrapisos**

Se picara el revestimiento del piso.

Luego de colocados los desagües se rellenará el contrapiso y se apisonará.

## **Sanitaria**

Se conectará el abastecimiento a la red existente de ose.

Se realizará el abastecimiento del baño y tisaneria.

Todas las tuberías para conducir agua fría, serán de polipropileno de termofusión copolímero random (PPT PN20) con uniones soldadas ("Saladillo – Hidro 3", "Acqua-System", etc.) según Norma UNIT No. 799/90 y 879/91, con accesorios del mismo material, y con roscas metálicas en los puntos de conexión de griferías o colillas.

Las uniones deberán ser realizadas con las herramientas específicas del caso.

La instalación de desagües se realizará en cañería de pvc aprobado (3,2 mm) utilizando cemento para pvc para las uniones .

Al conectarse desagües nuevos con desagües existentes, será obligatorio efectuar una inspección y prueba de los mismos para asegurar que son capaces de recibir la nueva instalación. Cualquier desperfecto ocasionado por dicho trabajo, deberá ser arreglado.

Las juntas y conexiones deberán verificarse mediante las pruebas hidráulicas requeridas según las normas municipales vigentes.

Se deberá realizar prueba manométrica y de estanqueidad.

Los artefactos sanitarios tipo Ferrum Modelo Bari corto según lo graficado, color blanco con tapa de resina, igual color.

La grifería será FV o similar

La bacha será Ferrum Modelo Bari .

### **Accesorios**

En el baño las rejillas de piso y su marco serán de aluminio.

Los accesorios serán de acero inoxidable tipo Genwec (portarrollo , perchas metálicas, jabonera y barral).

### **Eléctrica**

Instalación eléctrica de baño y tisanería sera según gráficos, la misma será embutida en muros.

Se realizará en todo de acuerdo a las ordenanzas de U.T.E.

Se deberá considerar protección electromagnética independiente para todas las nuevas instalaciones.

Suministro e instalación de extractor de baño , se accionará con interruptor independiente.

Se realizará un Tablero Auxiliar para suministrar energía a baño 4 y tisanería, el cual será conectado al tablero general del sector mas próximo según habilitación de Ute.

### **Pintura**

Se prepararán las superficies de cielorrasos y paredes de baño y tisanería.

Se pintarán las paredes sobre nivel de cerámicas h=1,80 m y cielorraso con pintura cielorraso antihongos.

Tipo Inca o superior Calidad.

### **Carpintería madera**

Se suministrarán y colocarán mueble de tisanería, ver detalles en planilla correspondiente.

Se suministrará y colocará la puerta C2

Se colocarán herrajes y bisagras de buena calidad

Se aplicará una mano de fondo y 2 manos de pintura.

### **Carpintería aluminio**

Se suministrará y colocará ventana de aluminio (AL04) proyectante serie Probba o de mayor calidad, de aluminio anodizado.

Sumistro y colocación de vidrio fantasía simil arenado.

### **Herrería**

Se suministrará y colocará reja de hierro (H02) para baño

Se le colocara 2 manos de fondo anti-oxido y 2 manos de esmalte sintético color gris grafito.

### **Varios**

Suministro y colocación de espejo en baño. Deberá considerarse que detrás de los espejos va revestimiento.

Se suministra e instala espejo de 100 cm x 50 cm x 4mm pegado con silicona a la cerámica.

Suministro y colocación de extractor de baño tipo Soler y Palau Silent 100.

Suministro y colocación de secador de manos (31.2x30.2x17x,2cm) de acero inoxidable, 1400 W.

### **Limpieza de obra**

La obra deberá ser entregada perfectamente limpia.

## **4) CONDICIONES PARA LA COTIZACIÓN**

Las marcas que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia, debiendo la propuesta incluir las marcas de los materiales presupuestados, los que no deberán ser de calidad inferior a los de referencia. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta se considerará que utilizará los materiales mencionados en esta Memoria y así se le exigirá en Obra.

El oferente deberá manifestar que previo al inicio de la obra contará con la Dirección Técnica de un Arquitecto o Ingeniero asignada a la obra, quien estará en permanente contacto con División Arquitectura del Poder Judicial además de un Técnico Prevencionista, cumpliendo con la normativa de Seguridad e Higiene, Dec.125/2014 y 283/1996.

*Se solicita se cotice de acuerdo al Rubrado que se entrega.*

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente. El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

### **Plazo de ejecución.**

El plazo de obra será de 20 días hábiles

Sebastian Errazola

Silvana Cappuccio

Arquitecto

Ayudante Arq.

