

ÍNDICE

2.4	BASES DEL LLAMADO Y TERMINOS DE REFERENCIA	2
2.4.1	ANTECEDENTES	2
2.4.2	OBJETIVO	2
2.4.3	ACTIVIDADES.....	2
2.4.4	PRODUCTOS DE LA CONSULTORÍA- FECHAS ENTREGA	2
2.4.5	PERFIL DEL CONSULTOR	2
2.4.6	MÉTODO DE SELECCIÓN.....	3
2.4.7	SUPERVISIÓN	3
2.4.8	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN, MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO	3
2.4.9	DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS POSTULANTES.	3

2.4 BASES DEL LLAMADO Y TERMINOS DE REFERENCIA

2.4.1 ANTECEDENTES

La Intendencia Departamental de Flores actualmente tiene como objetivo culminar la Ordenanza Departamental de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible en el marco de la planificación y gestión de su territorio. La Dirección Nacional de Ordenamiento Territorial (DINOT) es la unidad ejecutora del MVOT responsable de la ejecución de los cometidos de ordenamiento territorial, en aplicación de la política nacional en la materia, orientando en ello a las instituciones del Estado y a los Gobiernos Departamentales. La Intendencia Departamental de Flores recibe por convenio suscrito el 19 de agosto del año 2021 apoyo financiero para la elaboración de los instrumentos de ordenamiento territorial en el ámbito departamental, previstos en la Ley Nº 18.308, específicamente en lo que refiere al presente llamado, la concreción de la etapa final de la elaboración de la Ordenanza Departamental de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible. Es por ello que, para complementar la experticia del equipo técnico de Ordenamiento Territorial de la Intendencia, está previsto la contratación de un consultor individual especializado en la disciplina de planificación territorial, para la instancia de definición de los atributos urbanísticos correspondientes al "Plan Local para la ciudad de Trinidad y su Microrregión".

2.4.2 OBJETIVO

El objetivo de la Consultoría elaborar los atributos urbanísticos (FOS, FOT, alturas, retiros, etc.) en el ámbito de aplicación del "Plan Local para la ciudad de Trinidad y su Microrregión" considerando las necesidades socio-culturales y ambientales locales, así como la opinión de Técnicos, y Directores de la Intendencia.

2.4.3 ACTIVIDADES

- Recorridas por el territorio para recabar información directa de las zonas correspondientes al ámbito de aplicación del "Plan Local para la ciudad de Trinidad y su Microrregión".
- Participar en reuniones con el equipo de Ordenamiento Territorial para recabar la información de las demandas de parte de la Intendencia con referencia al objeto del trabajo a realizar.

2.4.4 PRODUCTOS DE LA CONSULTORÍA- FECHAS ENTREGA

El consultor, en acuerdo con el equipo de Ordenamiento Territorial de la Intendencia Departamental de Flores, deberá generar una metodología de trabajo que promueva el abordaje integral del territorio considerando el aporte de técnicos y Directores de la Intendencia.

El producto a entregar por parte de la consultoría está compuesto por todos los documentos escritos y gráficos referidos al diagnóstico territorial y a la propuesta técnica correspondiente a las afectaciones urbanísticas a definir para el ámbito de aplicación del "Plan Local para la ciudad de Trinidad y su Microrregión".

El plazo de entrega del producto de la consultoría es de tres meses calendario contados a partir de la firma del contrato. Considerando un plazo menor a acordar con la Intendencia para el caso de alguna situación puntual definida como prioridad.

2.4.5 PERFIL DEL CONSULTOR

El Consultor deberá cumplir como mínimo con el siguiente perfil:

- Profesional Universitario con título expedido por la Universidad de la República o su equivalente reconocido por el Ministerio de Educación y Cultura.
- Con comprobada experiencia y formación en Ordenamiento Territorial y ambiental.

- Capacidad de comunicación, proactividad, organización, capacidad de iniciativa, disposición para el trabajo en equipo.

2.4.6 MÉTODO DE SELECCIÓN

Se seleccionará para la instancia de entrevista a los consultores que de acuerdo con los méritos presentados demuestren tener el perfil más adecuado para su contratación. Las entrevistas se realizarán a los 3 candidatos mejor calificados. En la evaluación de los técnicos consultores se tendrá en cuenta:

Concepto	Puntaje parcial	Puntaje mínimo	Puntaje máximo
1- Educación formal		10	30
1.1- Títulos profesionales	10		
1.2- Master en Ordenamiento Territorial	10		
1.3- Doctorado en Ordenamiento Territorial	10		
2- Capacitación		5	20
2.1- Cursos de capacitación por parte de DINOT	Desde 5 hasta 20.		
Se asignarán 5 puntos por cada capacitación referida directamente al objeto de la contratación.			
3- Experiencia en Ordenamiento Territorial		10	40
3.1- Experiencia en planificación de O.T.	40		
4- Entrevista		2	10
4.1- Entrevista.	10		

2.4.7 SUPERVISIÓN

El Consultor será supervisado directamente por la Intendencia Departamental de Flores a través del equipo de Ordenamiento Territorial.

2.4.8 MODALIDAD DE CONTRATACIÓN, MONTO DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO

El Consultor suscribirá un contrato de arrendamiento de servicios con la Intendencia de Departamental de Flores. El monto del contrato resultará de la propuesta económica realizada por cada consultor. El mismo incluirá los honorarios profesionales, los impuestos correspondientes, gastos de traslado, alimentación y alojamiento si correspondiere. Los pagos serán realizados por parte de la Intendencia Departamental de Flores una vez alcanzado el producto establecido, para lo cual se requerirá informe de cumplimiento por parte del equipo de Ordenamiento Territorial del producto para su posterior pago.

2.4.9 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS POSTULANTES.

Los interesados deberán enviar junto a sus propuestas, curriculum vitae con los datos generales y personales, su formación académica y la reseña de trabajos relacionado con las temáticas solicitadas. Se deben incluir en el CV únicamente aquellos antecedentes de los cuales se posean documentos acreditables, los cuales serán requeridos a los postulantes que pasen a la etapa de entrevista.

El consultor que resulte seleccionado, al momento de recibir la notificación deberá presentar certificado de estar al día con DGI, BPS, la Caja de Profesionales Universitarios, y el Fondo de Solidaridad, si correspondiere.