



Administración Nacional de Educación Pública  
Consejo Directivo Central  
PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA  
ANEP/BIRF

**MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR.**  
**MODIFICACIÓN COCINA Y SANITARIA ESCUELA N° 361**  
**DEPARTAMENTO DE MONTEVIDEO.**

## **1. GENERALIDADES**

Esta memoria refiere a las obras a ejecutar en la escuela N° 361 del departamento de Montevideo, ubicada en la Avda. Gral. Flores 4848, esq. Gronardo.

Los trabajos, en términos generales, comprenden:

- Modificación del acceso ubicado sobre la calle Gronardo.
- Readecuación de cocina, suministro y colocación de equipamiento en acero inoxidable.
- Construcción de acometida de abastecimiento de agua potable nueva.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en planos adjuntos, *incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.*

Las tareas previstas en esta Memoria Constructiva Particular (MCP), se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la Dirección de Obras de PAEPU (Ex MECAEP).

Esta memoria es complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

El acceso al local para realizar los trabajos se coordinará con la Dirección de la Escuela. En particular, de realizarse los mismos durante el año lectivo, se deberán extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados. Se pondrá especial cuidado en la construcción de las obras complementarias que impidan el acceso de los niños a la zona en que se este trabajando, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las previsiones solicitadas así como de las normas de seguridad e higiene vigentes.

Se tendrá en consideración que los trabajos a realizar en la cocina se realizaran simultáneamente al funcionamiento normal de la escuela, por lo que se tomarán las previsiones necesarias para no afectar el trabajo de la cocina. Se sugiere, por ejemplo, realizar las demoliciones y sustituciones de mesadas y muebles en fines de semana o luego del horario escolar (8.30 a 16.30 horas).



*Administración Nacional de Educación Pública*  
*Consejo Directivo Central*  
**PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA**  
**ANEP/BIRF**

**Advertencia general.**- El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que prescriben las ordenanzas municipales, UTE, OSE, ANTEL, etc.

Corren por exclusiva cuenta del contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la obra pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores de los servicios públicos, en cuanto estos servicios generales pasen por el frente de la obra a construirse.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos sólo deberán haberse formulado en forma escrita y en el período de tiempo establecido en los pliegos y concedido para tal fin. No se admitirán bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

### **Protección y seguridad**

Se dispondrán las medidas necesarias para proteger la integridad del local escolar y especialmente la integridad de los niños y personas durante la realización de los trabajos. Con especial precaución en aquellos trabajos que puedan causar accidentes del personal, así como manchas, roturas, derrames, etc.

El plan de seguridad de obra (previamente aprobado por el M.T.S.S.) y los ajustes necesarios durante el proceso de ejecución de la misma serán realizados por el prevencionista del Contratista, quien además tendrá a su cargo la responsabilidad de instruir al personal de obra asignado al efecto.

En caso de omisiones que ocasionen multas u otro tipo de penalizaciones, el Contratista será el único responsable, siendo de su cuenta y cargo los pagos y responsabilidades consecuentes. Todos los planes de seguridad serán debidamente firmados y serán de entera responsabilidad del técnico del Contratista.

## **2. MODIFICACIÓN ACCESO GRONARDO.**

---

Los trabajos solicitados consisten en la mejora del espacio de acceso a la escuela por la calle Gronardo con el objetivo de volver a utilizarlo para el acceso diario al local.

Se incluirá como mínimo:

- **Demolición de losa y pilares de hormigón.** Se demolerá la cubierta de hormigón del acceso y los pilares de sección circular que le sirven de apoyo. Se tomarán las previsiones para asegurar las condiciones de seguridad en el trabajo y para no afectar las construcciones contiguas (totem de ladrillo visto, muretes de ladrillo, herrería). Se incluirá el retiro inmediato de todos los escombros generados.



*Administración Nacional de Educación Pública*  
*Consejo Directivo Central*  
**PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA**  
**ANEP/BIRF**



Losa y pilares circulares a demoler.

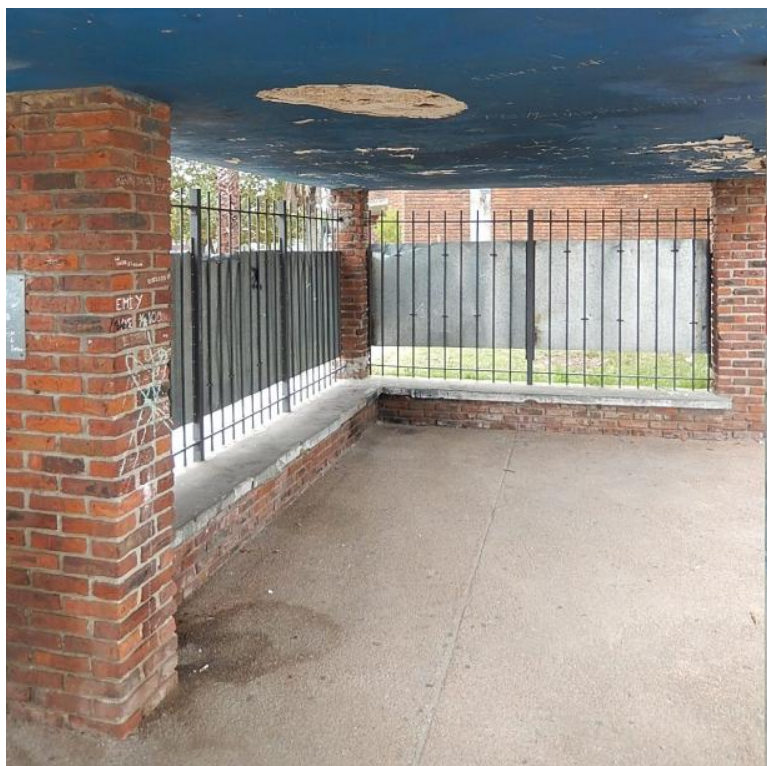
- **Demolición parcial totem de ladrillo visto.** Se incluirá la demolición parcial del totem de ladrillo visto para llevarlo a una altura aproximada de 3.00 mt. (la altura exacta se definirá en obra de acuerdo a aparejo del ladrillo visto). Se reparará el revestimiento de ladrillo afectado y se construirá una “tapa” de hormigón armado de 5 cm de espesor la que se terminará con revoque exterior y pendiente mínima para impedir el estancamiento del agua.
- Una vez terminada la demolición se reparará el muro revocado lateral (azul en la foto). Para ello se incluirá la construcción de un encabezamiento de hormigón armado, con armadura constructiva, anclado mediante anclaje químico al muro existente. Posteriormente se repararán los revoques (utilizando dosificación de revoques exteriores de la memoria del MTOP) y se pintará con pintura para exteriores de primera calidad, color a definir (incluir pigmentaciones oscuras).
- Se recompondrán los revestimientos de ladrillo visto afectados por la demolición, utilizando ladrillo de campo similar al existente.
- Se retirarán las chapas galvanizadas del portón y rejas adyacentes (desde el muro revocado hasta el totem de ladrillo visto). Se reparará y pintará este sector con el siguiente procedimiento:
  - **Limpieza:** Limpiar la superficie con Aguarrás mineral eliminando grasas, aceites, ceras u otras sustancias que dificulten la buena adherencia o secado de la pintura. Quitar en forma completa el óxido mediante alguno de los siguientes procedimientos: rasqueta, esmeril, cepillo de alambre, viruta de acero, desoxidantes, etc. Lijar con el grano adecuado para no dejar ralladuras que resalten al pintar. Pasar un trapo humedecido en aguarrás para eliminar el polvo producido al lijar. Se deben eliminar totalmente la pintura envejecida con espátula o cepillo de alambre, papel de lija o viruta de acero.
  - **Protección:** una vez que estén perfectamente limpias se aplicaran dos manos como mínimo de antióxido. En el caso de aberturas que hubiesen presentado



*Administración Nacional de Educación Pública*  
*Consejo Directivo Central*  
**PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA**  
**ANEP/BIRF**

oxidación se aplicará previamente convertidor de oxido, tipo Hammerite.

- **Terminación:** Dentro de las siguientes 48 horas a la aplicación de la protección se pintarán con esmaltes sintéticos para hierro, elaborado a base de resinas alquídicas y pigmentos de buena calidad, tipo INCALUX o calidad similar.



Sector de herrería a pintar (+ portón).

- A los pilares y muretes de ladrillo visto, además de reparar el revestimiento, se les construirá una “tapa” superior en hormigón, de 5 cm de espesor, la que irá terminada con revoque para exteriores y tendrá, en su cara superior, una pendiente mínima para que no se estanque el agua.
- Reconstrucción de pavimentos exteriores. Se incluirá la reconstrucción de la vereda exterior que ha perdido el revestimiento monolítico. Para ellos se demolerá el contrapiso existente de manera de obtener un espesor mínimo de 8 cm. Posteriormente se construirá un pavimento de hormigón armado con malla de fibra de vidrio o plástica para contrapisos, con terminación “a escoba”, de modo de generar una superficie perfectamente plana pero anti deslizante. (El area aproximada de pavimento a reconstruir es de 20 m2).



*Administración Nacional de Educación Pública*  
*Consejo Directivo Central*  
**PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA**  
**ANEP/BIRF**



Sector de vereda a reconstruir.

### **3. ADECUACIÓN COCINA.**

---

La obra consiste en la adecuación de la cocina de la escuela y comprenderá:

- Construcción de nueva instalación de abastecimiento de agua fría y caliente (ver recaudos de sanitaria).
- Construcción de nueva instalación de desagüe de pileta doble y piletón (ver recaudos de sanitaria).
- Sustitución de mesadas de granito de acuerdo a planillas adjuntas.
- Sustitución de grifería de pileta y piletón. Se colocarán griferías nuevas en la nueva mesada con pileta doble y en el piletón existente (Se modifica ubicación, ver en plano adjunto. La grifería del piletón no va centrada con el desagüe). Las nuevas griferías cumplirán las siguientes condiciones:
  - Grifería mezcladora de pared para cocina, con cierre cerámico y cuello alto. Novitá de Docol o superior calidad.
  - Sistema de accionamiento a  $\frac{1}{4}$  vuelta.
  - Mecanismo: Pastilla cerámica.
  - Medida:  $\frac{1}{2}$ "
  - Pico móvil.
  - Acabado: Cromado.
  - Aireador articulado y desarmable.
  - Rango de funcionamiento 0,2 a 4 kg/cm<sup>2</sup>.
  - P.E.: mezclador de cocina de pared pico alto, Novitá - cod. 00406406.





*Administración Nacional de Educación Pública*  
*Consejo Directivo Central*  
**PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA**  
**ANEP/BIRF**



- Sustitución de mesada de madera en mostrador por mesada en granito de acuerdo a planilla adjunta.



Mesada de madera (superior) a sustituir según planilla.



*Administración Nacional de Educación Pública*  
*Consejo Directivo Central*  
**PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA**  
**ANEP/BIRF**

- Sustitución parcial del piso de la cocina. Para la modificación de los desagües de la pileta y el piletón es necesario demoler parcialmente el piso de la cocina. Se solicita la sustitución parcial del pisos desde la linea del mostrador hasta la puerta que vincula con el exterior (aproximadamente 4 m2). Los trabajos incluirán la demolición y retiro del piso existente (incluyendo el contrapiso si fuera necesario) y la colocación de un piso nuevo en el sector. El piso nuevo será una baldosa monolítica de 30 x 30 cm adherida con cemento para porcelanatos, color a definir.
- Sustitución de marco y tapa de cámara de 40 x 40 interior a la cocina, por unos nuevos de hormigón reforzado con polímeros (tipo Bermac o calidad superior).



Tapa de cámara a sustituir y reparar piso.

- Reparación de revestimientos deteriorados en la cocina o afectados en los trabajos a realizar. (Estimado de 10 m2, incluyendo esquina bajo piletón, más los afectados para las obras propuestas). Para esta reparación se utilizarán azulejos similares a los existentes, de primera calidad y previa aprobación de muestra por la Dirección de Obra.



*Administración Nacional de Educación Pública*  
*Consejo Directivo Central*  
**PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA**  
**ANEP/BIRF**



Uno de los sectores que requieren reparación de revestimientos.

- Suministro e instalación de dos termotanques de 60 lt, con tanque de cobre, eficiencia energética A. Estarán conectados en serie de acuerdo a lo establecido en proyecto de instalación sanitaria.
- Sustitución de marco y tapas del interceptor de grasa existente. Se colocarán dos marcos y tapas con cierre hidráulico, tipo Lachs de 0.40 x 0.60 m.
- Suministro y colocación de un escurridor de acero inoxidable de acuerdo a planilla adjunta. Los elementos de fijación serán de acero inoxidable y soportarán el peso máximo del elemento.

## **4. MODIFICACIÓN DE COMEDOR.**

---

Los trabajos consisten en la sustitución de los mostradores y muebles que vinculan el comedor con la cocina para facilitar su limpieza.

Se incluirá como mínimo:

- Desmonte y retiro de mostrador de madera. Suministro de dos mesadas de acero inoxidable de acuerdo a planilla adjunta.
- Suministro y colocación de dos estanterías de acero inoxidable de acuerdo a planilla adjunta.
- Desmonte y retiro de mueble esquinero y sustitución por despensa de madera de acuerdo a planilla adjunta.





*Administración Nacional de Educación Pública*  
*Consejo Directivo Central*  
**PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA**  
**ANEP/BIRF**

- En todos los casos se incluirá la reparación de los revestimientos y de la pintura de los sectores afectados por los trabajos realizados.

## **5. ALBAÑILERÍA.**

---

Se incluirá dentro de los trabajos de albañilería:

- Reparación de revestimiento de piletón.
- Sustitución parcial del piso cocina.
- Reparación revoques y pisos de comedor.

## **6. SANITARIA.**

---

Los trabajos de sanitaria se especifican en los recaudos gráficos de sanitaria y la memoria correspondiente.

Además de los trabajos en la cocina se incluirá:

- Cometida de abastecimiento completo desde medidor de OSE a los dos tanques de hormigón existentes.
- Modificación de cámara de inspección N° 1.

## **6. PINTURA.**

---

Se incluirá la pintura de:

- Cocina completa (cielorraso, paramentos verticales y carpinterías).
- Sectores afectados del comedor (como mínimo pared completa de respaldo de los estantes de acero inoxidable y pilar de apoyo del mueble nuevo).
- Muro revocado en acceso Gronardo.
- Herrería de portón y rejas contiguas al acceso de la calle Gronardo.

En los casos donde no se especifica la pintura será de primera calidad, tipo INCA o desempeño superior, y será aplicada de acuerdo a las recomendaciones del proveedor y en las manos necesarias para cubrir completamente las superficies, lo que será supervisado por la Dirección de Obra.

La madera de la carpintería nueva se protegerá con 5 manos de protector Lasur para madera, tipo LUSOL o desempeño superior, color a definir en conjunto con la Dirección de Obra.

## **7. ACERO INOXIDABLE.**

---

El equipamiento solicitado se construirá siguiendo las especificaciones contenidas en las planillas de Acero Inoxidable.

Todas las piezas serán construidas totalmente en acero inoxidable de primera calidad, **AISI 304**



*Administración Nacional de Educación Pública*  
*Consejo Directivo Central*  
**PROYECTO DE APOYO A LA ESCUELA PÚBLICA URUGUAYA**  
**ANEP/BIRF**

de 1,5 mm de espesor, con soldaduras continuas en atmósfera de gas argón, prolijamente desbastados y pulidos al ras.

La terminación será mate. Las encimeras de chapa lisa estarán apoyadas en refuerzos especiales de chapa doblada de acero inoxidable para evitar deformaciones.

Las estructuras serán en caño cuadrado de acero inoxidable **AISI 304** de 40 x 40 mm y de 1,5 mm de espesor de pared. Deberán presentar regatones regulables en acero inoxidable de nivelación.

**Nota:**

- **Todos los trabajos descriptos se verificarán en sitio, por lo que las Empresas deberán concurrir al local antes de presupuestar.**
- **La supervisión de PAEPU (Ex MECAEP), se reserva el derecho de elegir los rubros a realizar.**
- **En los presupuestos se deberán incluir el tiempo de ejecución de los trabajos.**