



COMISIÓN HONORARIA PARA LA LUCHA ANTITUBERCULOSA Y ENFERMEDADES PREVALENTES

DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES

LICITACIÓN ABREVIADA N° 3 /2018

PLIEGO PARTICULAR DE BASES Y CONDICIONES

.....
OBJETO: REPARACIÓN DE FACHADA, TECHO Y TANQUE DE AGUA DEL LABORATORIO A. CALMETTE (BVAR. ARTIGAS 3175).
.....

- Las empresas deberán cotizar, en moneda nacional detallando el IVA y leyes sociales. Las Gestiones de Apertura y Cierre obra deberán ser realizadas por la empresa adjudicataria.
- Ante el incumplimiento del contrato, la C.H.L.A.-E.P. se reserva el derecho de rescindir el contrato con un pre - aviso fehaciente de diez días corridos, adjudicando el servicio a la siguiente firma, por precio y calidad, sin necesidad de un nuevo llamado a Licitación.
- Los pagos serán efectuados a mes vencido, se realizará a través de depósito bancario 30/60 días, luego de la recepción de la factura conformada por personal autorizado del Laboratorio A. Calmette.
- Se entenderán por ofertas similares aquellas cuyo precio no supere el 5% (cinco por ciento) del de la menor a los efectos de solicitar mejora de precio si ello ocurriere.

APERTURA DE LAS OFERTAS

El día lunes 23 de julio de 2018, a las 11hrs se llevará a cabo la apertura electrónica de ofertas en forma automática y el acta se remitirá a dirección de correo electrónico proporcionada por los oferentes a RUPE.

- Los que así lo deseen podrán requerir a la Administración que le facilite archivo electrónico de las ofertas presentadas.
- Los representantes legales de los oferentes que solicitaran tal archivo electrónico deberán concurrir al departamento de Recursos Materiales de la CHLA-EP munidos del certificado que de fe de su calidad.
- La CHLA-EP se reserva el derecho de realizar por su cuenta las averiguaciones pertinentes a fin de constatar la veracidad de la información presentada en la oferta, así como las consultas pertinentes al oferente.
- La selección de las ofertas presentadas se hará entre aquellas que cumplan con las especificaciones requeridas en este llamado, adjudicándose a la que se considere más conveniente para los intereses de la CHLA-EP.
- Datos que deberán ser adjuntos en la oferta electrónica:
 - a. Recibo de pago por la adquisición del pliego.
 - b. Antecedentes y referencias en el ramo.
 - c. Declaración Jurada Anexo II.
 - d. Cronograma de trabajo

- e. Constancias de visitas al Laboratorio A Calmette. Las visitas podran ser los días Lunes 2 de Julio o 4 de Julio a las 9 horas. Se deberá coordinar día al Tel. 2 203 67 32 – 2 208 58 44 o en Bvar. Artigas 3175.
- Los **Pliegos** Particular de Bases y Condiciones se encuentran a disposición de los interesados en el Departamento de Recursos Materiales, 18 de Julio 2175 1er. Piso, en el horario de 10 a 13.30 o en nuestra página Web – www.chlaep.org.uy **El costo de los mismos asciende a \$ 500.- (quinientos pesos), que serán abonados en la Tesorería de la Institución, 18 de Julio 2175, 4º Piso hasta el día previo a la apertura de la Licitación, viernes 20 de julio 13.00 horas.**
 - La empresa co-contratante deberá cumplir con sus dependientes con las leyes, laudos y /o convenios colectivos vigentes para la rama de actividad de que se trate, en lo que tiene que ver con incorporación a la planilla de trabajo, salarios, horas de trabajo y demás condiciones de empleo y con las normas de seguridad e higiene que correspondan; de acuerdo a lo dispuesto en las Leyes 18099 y 18251, así como también deberá verter los aportes y contribuciones de seguridad social al Banco de Previsión Social.
 - A los efectos del cumplimiento de la cláusula anterior, la CHLA-EP se reserva el derecho de exigir a la empresa contratada la documentación que acredite el pago de salarios y demás rubros emergentes de la relación laboral así como los recaudos que justifiquen que está al día en el pago de la póliza contra accidentes de trabajo, y las contribuciones de seguridad social, como condición previa al pago de los servicios prestados. Asimismo, la empresa co-contratante está obligada a comunicar a la CHLA-EP los datos personales de los trabajadores afectados a la prestación del servicio a efectos de que se puedan realizar los controles correspondientes.
 - **En caso de incumplimiento de los dos items anteriores la Comisión Honoraria tendrá derecho a no abonar los servicios prestados reteniendo los haberes correspondientes.**
 - En la propuesta deberá indicarse el plazo de mantenimiento de la oferta, el que en ningún caso podrá ser inferior a sesenta días, fórmula y plazo o períodos de ajuste a los precios ofertados.

Consultas Técnicas

Por consultas técnicas referidas al presente pliego, contactarse con Pablo Pérez al teléfono 2 203 67 32 – 2 208 58 44 o por mail a lacmanten@adinet.com.uy, de 8 a 13 hrs.

Por consultas sobre el Pliego particular de Bases y Condiciones, dirigirse al Departamento de Recursos Materiales en el horario de 8 a 12 horas o por el Tele /Fax 2403 4197.

Por consultas para cotizaciones en línea ver Anexo III

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

EDIFICIO LABORATORIO CALMETTE
PADRÓN: 408.764 _ Bulevar Artigas 3275

1. CARACTERÍSTICAS GENERALES

La presente Memoria Constructiva, realizada por Arquitectos de la Comunidad, se refiere expresamente a los trabajos que son objeto del presente llamado de precios, sin hacer referencia a procedimientos constructivos convencionales para los cuales son válidas todas las especificaciones y exigencias que se establecen en la Memoria Constructiva General del Ministerio de Transporte y Obras Públicas.

Se aplicarán las reglas generales del arte necesarias para ejecutar los trabajos.

Los trabajos de la presente memoria comprenden:

Reimpermeabilización de la azotea del sector del edificio original del Laboratorio Calmette, con fachada sobre Bulevar Artigas, y reparación de revoques de aleros, pretilos y ductos en dicho sector.

Reparación, impermeabilización y pintura del tanque de agua sobre la azotea antes mencionada.

En el sector de ampliación, reparación de revoques de pretilos de la azotea, reparación del revestimiento cerámico y pretil de la fachada sobre Bulevar Artigas, y reparación y pintura de fachadas interiores.

La totalidad de los trabajos involucrados se ejecutarán en un todo de acuerdo a las especificaciones contenidas en la presente Memoria Constructiva Particular, sin perjuicio de aquellas modificaciones que oportunamente pudieren introducirse por sugerencia del contratista, aunque subordinados a la aprobación del Laboratorio.

2. CONDICIONES GENERALES

2.1. CONDICIONES DE SEGURIDAD

Por fuera de las Especificaciones Generales y particulares que figuren en el contrato de arrendamiento de servicios a celebrar, se deja especial constancia de que el contratista deberá tomar toda precaución necesaria para evitar daños o perjuicios a la obra o terceros, siendo responsable de los que se produjeran.

La mano de obra utilizada para la realización de cada una de las tareas durante la obra debe ser personal idóneo y experto. Se solicitará comprobante de estar capacitado según Decreto 125/014.

Se tomarán todas las medidas necesarias referidas a las condiciones de seguridad e higiene en la industria de la construcción exigidas por el MTSS según el Decreto 125/014.

Las protecciones especiales, los equipos para protección personal, las máquinas, equipos, herramientas y andamios quedan sujetos a las condiciones que prescriben el Dto. 125/014 y las normas UNIT.

2.2. ORGANIZACIÓN DE LA OBRA, TAREAS AUXILIARES Y LIMPIEZA

Se coordinará con el Departamento de Mantenimiento del Laboratorio todos los detalles de horarios, lugares de depósito de materiales y escombros, lugares para el personal, y donde colocar baño a utilizar, etc.

El ingreso de materiales y el retiro de escombros se realizarán por la zona de acceso vehicular, por calle Cufre, cuidando siempre la limpieza.

El contratista trasladará a obra las herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y el acondicionamiento del lugar de trabajo y servicios para su personal.

Dado el uso del edificio como Laboratorio, no se permitirá la circulación por el interior de las edificaciones.

No se podrán utilizar las circulaciones interiores del edificio (escaleras, corredores, etc.) para realizar el acarreo de herramientas, escombros, materiales, insumos u otros.

Se deberá instalar baño químico a proporcionar por parte de la empresa. Se coordinará con la Dirección del Laboratorio su mejor ubicación.

El contratista confeccionará las protecciones para la realización de las tareas en forma segura, como ser, la ejecución de "bandejas", pasarelas techadas, colocación de redes y mallas y otras que de acuerdo a las normas sean necesarias o las que indique la Dirección de Obra. También comprende a las protecciones para evitar ensuciar o dañar otros elementos del entorno.

El contratista suministrará y colocará los andamios necesarios, sean tubulares, de escalerilla u otros.

Terminado el trabajo, se retirarán todos los materiales sobrantes y escombros, equipos de obra, dejando limpia la zona de trabajo y los espacios utilizados.

2.3. CONDICIONES DE PRESUPUESTACIÓN

2.3.1. Se cotizará la mano de obra, los materiales, los aportes sociales, la apertura y cierre de obra ante BPS y MTSS, con firma técnica de la Empresa (Técnico Prevencionista y Arquitecto, si fuera necesario) y todos aquellos rubros y trámites necesarios para la ejecución de las obras.

2.3.2. Se dará un Precio Global por el trabajo, detallado por cada uno de los rubros especificados. Se indicarán las variantes en caso que sea necesario. Se especificará la vigencia del mismo.

Se presentará la propuesta con la lista de rubros según modelo que se adjunta, sin perjuicio de que se agreguen, en caso de ser necesario, algunos rubros que no hubiesen sido previstos.

Se aclara que los rubros que integran la propuesta deberán indicar sus precios unitarios.

2.3.3. No se aceptarán adicionales por trabajos que estén comprendidos en esta Memoria. Todo trabajo adicional deberá cotizarse previamente y ser autorizado por la Institución con el asesoramiento de la Dirección de Obra.

2.3.4. Se fijará el Plazo de Ejecución de las Obras.

2.3.5. Condiciones de Pago. La Empresa propondrá un Plan de Pagos según el avance de obra. El sistema de pago será de crédito a 30 días.

2.3.6. Se deberá ofrecer garantía de los trabajos realizados.

2.3.7. Se deberá adjuntar referencia de reparaciones de similar envergadura. (Edificio y Técnico Responsable).

3. MATERIALES

El contratista está obligado a presentar a la consideración de la Dirección de Obra muestra de cada uno de los materiales a emplearse en los trabajos para su revisión, ensayo y aceptación provisoria.

Nota:

Previo a comenzar cualquier trabajo se deberá verificar que se hayan realizado las gestiones para retirar cables de UTE en desuso amurados en muros y losas, y tomar precauciones y/o cambiar la disposición de los cables en uso que se encuentran en las zonas a trabajar.

Se recomienda que los cables no vuelvan a ser fijados sobre la membrana impermeable. Se evaluará alternativa en obra. En caso de que no exista, se deberán tomar las precauciones necesarias para su

colocación, reforzando la membrana en los puntos de fijación, esta sujeción se deberá realizar con arandelas de goma.

Se deberán retirar momentáneamente los equipos de aire acondicionado y los losetones de hormigón de base existentes con sumo cuidado, para asegurar la correcta realización de los trabajos. Una vez realizada la impermeabilización se colocarán los losetones sobre una plancha de goma en su posición original, tomando las precauciones necesarias para no dañar la membrana.

4. TRABAJOS A REALIZAR

4.1 REPARACIÓN DE TANQUE DE AGUA SOBRE AZOTEA

4.1.1. Limpieza general del tanque

El tanque debe estar vacío, y se tomarán precauciones con todos los elementos contenidos en el mismo (flotantes, tapas de inspección) y se evaluará si es necesario su retiro.

Se procederá al hidrolavado sólo con agua y a presión de todo el tanque, exterior e interior.

4.1.2. Trabajos en el interior del tanque

Verificación del estado interior del tanque:

4.1.2.1 Luego del hidrolavado se procederá a hacer una observación minuciosa, retirando todos aquellos elementos que se hayan detectado sueltos o flojos si es que los hubiera.

4.1.2.2 Se tomarán las fotos necesarias para su evaluación.

4.1.2.3 Se verificará la existencia o no de fisuras o microfisuras en la terminación existente en el interior del tanque.

4.1.2.4 Tapa del tanque: se lijará la cara interior de la tapa de hierro con la amoladora, para remover el óxido. Se deberá limpiar con trapo húmedo para quitar todo polvillo provocado por el lijado.

Reparaciones:

4.1.2.5 Se evaluará la envergadura de los trabajos a realizar una vez que se tenga conocimiento y/o pruebas reales del estado interior del tanque. Se ajustará una memoria en el momento.

4.1.2.6 De verificarse la existencia de fisuras internas se procederá a realizar el tratamiento adecuado según su entidad. Se lijarán las fisuras en un ancho de 10 cm, retirando elementos sueltos y se aplicará SikaTop Seal 107 en 2 manos, interponiendo entre ambas Tejido 107 o un producto tipo Sika Geotextil.

4.1.2.7 Si se comprobase que la capa de terminación interior del tanque se encuentra en malas condiciones con sectores sueltos, se procederá al picado de la misma y se revocarán las paredes con arena y portland y el piso con Sikatop 121, previo al pintado.

4.1.2.8 Se limpiará bien el compartimiento, barriendo el polvillo y pasando un trapo húmedo. Si se considera conveniente, se podrá hacer hidrolavado, debiéndose esperar luego un período de 3 a 7 días de secado para poder pintar.

4.1.2.9 Se verificarán las pendientes hacia el punto de desagüe mediante pruebas. Si las mismas no fueran suficientes se completarán y se le dará una correcta caída hacia dicho punto, mediante relleno con arena y portland.

4.1.2.10 Se aplicará una primera mano de SIKAGUARD SANITARIO. En las aristas (encuentros piso-pared) se colocará Tejido 107 o un producto tipo Sika Geotextil, mientras la pintura esté fresca, cuidando una correcta adherencia.

A las 24 horas de aplicada la primera mano, se dará la segunda, y luego de 24 horas más, se dará la tercera. Es importante tener en cuenta, que se necesitan 3 días corridos de trabajo para la aplicación del SIKAGUARD SANITARIO.

4.1.2.11 Luego de 72 horas de pintado, se puede volver a llenar el tanque, realizando previamente una limpieza del compartimiento. Para ello se debe utilizar trapo húmedo suave y el llenado se hará colocando la manguera en el fondo del compartimiento para no provocar golpe de agua sobre la pintura nueva.

Terminaciones:

4.1.2.12 De encontrarse el interior del tanque en buenas condiciones, se procederá a la aplicación de un revestimiento tipo SIKAGUARD SANITARIO, o de igual o superior calidad según instrucciones del fabricante y de acuerdo a lo estipulado en el punto 4.1.2.11.

4.1.2.13 Tapa del tanque: se pintará con recuperador antióxido.

4.1.3. Trabajos a realizar en el exterior del tanque

Cepillado:

4.1.3.1 Luego del hidrolavado se procederá a un cepillado enérgico de toda la superficie, para lograr el desprendimiento de los elementos del recubrimiento que se puedan encontrar flojos.

4.1.3.2 Mediante golpes verificar que no exista un problema generalizado del recubrimiento.

Reparación:

Armaduras.

4.1.3.3 De encontrarse armaduras expuestas, se retirará todo el material suelto.

Se deberá descubrir el hierro en todo su contorno por lo largo hasta alcanzar el hierro no afectado por la corrosión.

4.1.3.4 Se realizará una limpieza de los hierros por medio de un cepillado enérgico con cepillo de alambre, hasta eliminar totalmente el óxido.

4.1.3.5 Se realizará una protección con un producto protector, pasivador, anticorrosivo y puente de adherencia de armaduras tipo SIKATOP ARMATEC 108 o 110, o uno de calidad similar o superior calidad (según instrucciones del fabricante, autorizado por la supervisión de obra) . Se darán dos manos sucesivas en todo su perímetro. En cualquier caso se deberá asegurar una correcta adherencia entre el hierro y el relleno de mortero de arena y portland.

4.1.3.6 Se reconstruirá la superficie de terminación con mortero reforzado tipo SIKA MONOTOP 615 O SIKATOP 122, o uno de calidad similar o superior calidad (según instrucciones del fabricante, autorizado por la supervisión de obra).

4.1.3.7 Se prestará especial atención a la reparación de las aristas del tanque manteniendo la correcta continuidad entre la losa inferior del tanque y la pared vertical.

Fisuras del revoque.

4.1.3.8 Se deberá previamente limpiar la superficie hasta llegar, al hormigón sano, eliminando totalmente el revoque. Se abrirán los labios de las fisuras de mayor entidad con una punta, de tal manera que los bordes de las mismas luzcan de buena consistencia, en una dimensión de junta de 1cm de ancho x 1cm de profundidad y que estén secas y libres de polvo, aceite o grasas. El tratamiento proseguirá con la aplicación de un producto sellador, se sugiere **Sikaflex AT-Connection**, deberá ser aplicado siguiendo las especificaciones del fabricante. Se utilizará la tonalidad gris.

4.1.3.9 En caso de encontrarse fisura activas, se deberá generar una canaleta que descubra la fisura, de manera de poder trabajar correctamente sobre el área a tratar. Dicha canaleta deberá conservar una relación 1:1 para anchos hasta 10mm, mínimo 6mm. Posteriormente se deberá realizar una limpieza de las caras descubiertas dejándolas sanas, firmes, limpias, libres de aceite, grasa, polvo,

etc. Luego se procederá a aplicar sellador de elasticidad permanente a base de poliuretano (**Sikaflex -1A**). Se deberá prestar especial atención a lograr una terminación correctamente enrasada de la superficie tratada.

Revestimiento.

4.1.3.10 Se deberán recomponer las capas de revoque, en aquellos lugares donde éste se hubiera desprendido. Previo a la colocación del revoque de terminación se colocará un puente de adherencia tipo **SikaTop Modul**, para lograr continuidad.

4.1.3.11 El acabado deberá ser liso, aunque sin zonas lustrosas, óptimo para recibir la pintura de protección, de características similares al revoque existente en los muros del tanque.

4.2 IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA Y CANALONES.

Los trabajos comprenden la realización de la reimpermeabilización de la azotea y de los canalones del volumen rectangular del edificio del Laboratorio y la reparación de los revoques de ductos, aleros y pretilas.

4.2.1. Retirar por completo los canalones de chapa.

4.2.2. Preparar la superficie de hormigón, la que debe estar firme, limpia y seca, eliminando polvo, moho, etc., para recibir azotada de arena y portland.

4.2.3. Evaluar el estado de los puntos de bajada de desagües pluviales en los canalones y reparar la superficie de encuentro, para posteriormente recibir la membrana impermeable a colocar.

4.2.4 Verificar el estado de los caños de bajada de pluviales de fibrocemento existentes y realizar limpieza y desobstrucción de dichas cañerías y las cámaras de inspección, para permitir un correcto escurrimiento de las aguas de lluvia y que la circulación del agua sea fluída en todo el sistema.

4.2.5. Realizar azotada y alisado de arena y portland con hidrófugo sobre la superficie de hormigón (espesor mínimo 1 cm) para generar una superficie lisa y uniforme, respetando la forma y las pendientes existentes en los canalones de hormigón. En los encuentros con los planos verticales realizar una media caña, con un radio no menor a 4 cm o un chaflán a 45°.

4.2.6. Proteger el alisado hidrófugo realizado en los canalones, en tanto no se realice la impermeabilización de la azotea. Esperar un tiempo prudencial, luego de finalizado el alisado, para comenzar la impermeabilización.

4.2.7. Reparar fisuras y/o pequeñas grietas en todos los ductos y los pretilas de esta azotea con un material con comportamiento elástico.

Se abrirán los labios de la grieta con una punta, de tal manera que los bordes de las mismas luzcan de buena consistencia, en una dimensión de junta de 1cm de ancho x 1cm de profundidad y que estén secas y libres de polvo, aceite o grasas. El producto sellador, se sugiere **Sikaflex AT-Connection** , deberá ser aplicado siguiendo las especificaciones del fabricante. Se utilizará la tonalidad gris.

4.2.8. En caso de encontrarse grietas de gran entidad en ductos y pretilas, se procederá a la colocación de llaves: Ø 6 cada 25cm (en forma de Z), amuradas con arena y pórtland.

4.2.9. Recomponer las capas de revoque, en aquellos lugares donde sea necesario. Previo a la colocación del revoque de terminación se colocará un puente de adherencia tipo **SikaTop Modul**, para lograr continuidad.

4.2.10. Reparar los laterales y las caras inferiores de ambos canalones de hormigón. En cada sector donde se observen hierros expuestos, se procederá al picado del hormigón para el descarte de los

mismos, retirando el hormigón de manera que permita tratar el hierro correctamente en todo su perímetro. Esta tarea se realizará en todos los sectores donde se encuentren hierros a la vista y/o donde el hormigón esté fisurado o suelto.

4.2.11. Realizar limpieza de los hierros por medio de un cepillado enérgico con cepillo de alambre quitando el polvo y todo residuo suelto.

4.2.12. Realizar protección con un producto protector, pasivador, anticorrosivo y puente de adherencia de armaduras tipo SIKATOP ARMATEC 108 o 110, en todo su perímetro, siguiendo las instrucciones del fabricante. En cualquier caso se deberá asegurar una correcta adherencia entre el hierro y el relleno de mortero.

4.2.13. Reconstruir la masa de hormigón retirada con mortero de arena y portland 3 x1.

4.2.14. Reconstruir el revoque impermeable con arena y portland (4 x1) con hidrófugo (una parte en nueve, del agua utilizada para la realización del mortero).

4.2.15. Reconstruir el revoque de terminación. Este deberá realizarse con mezcla reforzada buscando lograr una apariencia lo más parecida a la original.

4.2.16. Retirar membrana existente en la azotea a trabajar.

4.2.17. Antes de proceder a la impermeabilización, se preparará la superficie. Esta debe estar firme, limpia y seca, eliminando polvo, moho, etc., utilizando un hidrolavado a presión antes de aplicar la impermeabilización.

4.2.18. Colocar imprimación para membrana, la que se realizará con emulsión asfáltica, sobre superficie plana, libre de irregularidades, y se dejará secar hasta que permita su tránsito.

4.2.19. Colocar embudos de EPDM de 100 mm, calidad Sika o equivalente, en los desagües pluviales de los canalones de hormigón y considerando adaptación a fibrocemento, con un ala con ranuras que permitan la penetración del asfalto, para facilitar la transferencia de la membrana. La unión entre el embudo de EPDM y el caño de bajada se realizará a presión y se deberá sellar con cinta de butilo. El ala se pegará con imprimación a la superficie del alisado, esta imprimación deberá continuar en el caño de bajada de pluviales, una distancia no menor a 8 cm. Luego la membrana se soldará a la superficie del ala del embudo con soplete, de modo que no queden sectores englobados o sueltos.

4.2.20. En los canalones, colocar membrana impermeable asfáltica con geotextil de 4 mm, que cumpla con la Norma UNIT 1059/2000, y que abarque todo el ancho del canalón más 20 cm de solape, la que irá por debajo de la membrana a colocar en la azotea.

4.2.21. La colocación de la membrana impermeable en la azotea se realizará por sectores a definir en conjunto con la Dirección de obra.

4.2.22. Utilizar membrana asfáltica pre elaborada, impermeable y flexible de asfalto oxidado plástico, con alma central de polietileno y auto protección de aluminio de 4mm de espesor, de primera calidad tipo Sika 42 AP o similar, que cumpla con la Norma UNIT 1058/2000.

4.2.23. El procedimiento de colocación deberá cumplir la Norma UNIT 1065/2000 para la colocación de membranas. Se colocará la membrana totalmente adherida al sustrato. Se extenderán los rollos perpendicularmente a la corriente de agua, desde la parte más baja a la más alta de la superficie, solapando 10 cm como mínimo. La soldadura se realizará calentando hasta fundir el polietileno de cobertura y el asfalto superficialmente, ejerciendo una suave presión sobre ella a los efectos de lograr una distribución uniforme del asfalto en toda la zona de

contacto. Las soldaduras entre membranas se pintarán con pintura aluminio-asfáltica reflectante e impermeabilizante tipo Aluminio Asfáltico Sika o similar.

4.2.24. Colocar la membrana de la azotea totalmente adherida al sustrato, desde la parte más baja a la más alta de la superficie, solapando 10 cm como mínimo. La soldadura se realizará calentando hasta fundir el polietileno de cobertura y el asfalto superficialmente, ejerciendo una suave presión sobre ella a los efectos de lograr una distribución uniforme del asfalto en toda la zona de contacto. Las soldaduras entre membranas se pintarán con pintura aluminio-asfáltica reflectante e impermeabilizante tipo Aluminio Asfáltico Sika o similar.

4.2.25. Se deberá tener especial cuidado en la unión de la membrana con los pretilos y elementos salientes. En los encuentros con los planos verticales se deberá subir la membrana dentro de las gargantas existentes, en toda la altura, en forma de media caña y en caso de ser necesario se deberán rectificar las gargantas con un radio no menor a 4 cm o un chaflán a 45°, los perímetros deberán estar perfectamente pegados al sustrato. En los pretilos, deberá cubrir toda la cara interior del pretil, por debajo de la garganta.

4.2.26. En los canalones de hormigón, continuar la membrana de la azotea hasta cubrir la cara lateral interior de los mismos.

4.2.27. Colocar babetas de chapa galvanizada, en el borde de cada canalón de hormigón, que respete su forma y dimensiones, y que lo envuelva. Éstas se fijarán lateralmente a los tacos de madera en espera existentes en el lateral del canalón.

4.2.28. Colocar globos de alambre de protección en los desagües de pluviales de ambos canalones de hormigón.

4.2.29. Se exigirá garantía escrita de los trabajos por 10 años.

4.2.30. Opción con canalones de fibra de vidrio.

Cotizar alternativa a la opción anterior, sustituyendo respectivamente los puntos desde el 4.2.18 al 4.2.20, por la colocación de canalones de fibra de vidrio moldeada en sitio.

4.3 REPARACIONES EN SECTOR DE AMPLIACIÓN

Los trabajos comprenden la realización la pintura y preparación de las superficies de las fachadas interiores del edificio de ampliación del Laboratorio y la reparación de los revoques de pretilos.

4.3.2 Reparar fisuras y/o pequeñas grietas en los pretilos de esta azotea con un material con comportamiento elástico.

Se abrirán los labios de la grieta con una punta, de tal manera que los bordes de las mismas luzcan de buena consistencia, en una dimensión de junta de 1cm de ancho x 1cm de profundidad y que estén secas y libres de polvo, aceite o grasas. El producto sellador, se sugiere **Sikaflex AT-Connection** , deberá ser aplicado siguiendo las especificaciones del fabricante. Se utilizará la tonalidad gris.

4.3.2 En caso de encontrarse grietas de gran entidad en ductos y pretilos, se procederá a la colocación de llaves: Ø 6 cada 25cm (en forma de Z), amuradas con arena y pórtland.

4.3.3. Recomponer las capas de revoque, en aquellos lugares donde sea necesario.

Previo a la colocación del revoque de terminación se colocará un puente de adherencia tipo **SikaTop Modul**, para lograr continuidad.

4.3.4. En cada sector donde se observen hierros expuestos, se procederá al picado del hormigón para el descarte de los mismos, retirando el hormigón de manera que permita tratar el hierro correctamente en todo su perímetro. Esta tarea se realizará en todos los sectores donde se encuentren hierros a la vista y/o donde el hormigón esté fisurado o suelto.

4.3.5. Realizar limpieza de los hierros por medio de un cepillado enérgico con cepillo de alambre quitando el polvo y todo residuo suelto.

4.3.6. Realizar protección con un producto protector, pasivador, anticorrosivo y puente de adherencia de armaduras tipo SIKATOP ARMATEC 108 o 110, en todo su perímetro, siguiendo las instrucciones del fabricante. En cualquier caso se deberá asegurar una correcta adherencia entre el hierro y el relleno de mortero.

4.3.7. Reconstruir la masa de hormigón retirada con mortero de arena y portland 3 x1.

4.3.8. Reconstruir el revoque impermeable con arena y portland (4 x 1) con hidrófugo (una parte en nueve, del agua utilizada para la realización del mortero), y el revoque de terminación.

4.3.9. Reparar el revestimiento cerámico de la fachada sobre Bulevar Artigas, que cuenta con piezas desprendidas, retirando la hilada superior por completo, con sumo cuidado para preservar las piezas, ya que las mismas serán reutilizadas en las demás hiladas donde el revestimiento se encuentra desprendido o faltante.

4.3.10. Recomponer las hiladas con piezas faltantes o sueltas con las piezas retiradas de la hilada superior.

4.3.11. Recomponer la hilada superior con piezas de dimensiones y color similares al existente. En caso de que no se consiguieran piezas con las características antes mencionadas, la empresa deberá presentar por lo menos tres muestras de cerámica, para su elección.

4.3.12. De acuerdo al tipo de pieza cerámica que se consiga para el remate, se definirá en obra de que manera se resuelve la junta entre el revestimiento y la terminación del pretil.

4.3.13. Las piezas cerámicas se colocarán con mortero de toma (1 parte de mezcla fina y 1/10 de cemento portland). Se deberá mantener el plomo existente.

5. TERMINACIONES Y PINTURA

5.1 Tanque de agua sobre azotea del edificio original.

Una vez reparada la superficie exterior del tanque, se aplicará pintura impermeable a todas sus caras con pintura de color a definir, tipo INCATECH, o una de igual o superior calidad, según indicaciones del fabricante y según autorización de la supervisión de obra.

5.2 Ductos sobre azotea del edificio original.

5.2.1 Una vez reparadas las superficies exteriores de los ductos, se aplicará pintura impermeable a todas las caras expuestas con pintura tipo INCATECH, o una de igual o superior calidad, de color a definir, según indicaciones del fabricante y según autorización de la supervisión de obra.

5.2.2 Marcos de hierro de las celosías de aluminio que cierran las aberturas de los ductos. Preparar las superficies con un cepillado enérgico con cepillo metálico, de manera de retirar restos de óxido y pintura desprendida. Lijar a fondo con una lija de grano 80, luego con una lija más fina de grano 120. Lavar con un limpiador desengrasante y luego con un paño humedecido con disolvente de pintura.

5.2.3 Pintar con esmalte "Directo sobre óxido" de Hammerite (o de tipo similar o superior), por lo menos 3 manos , y de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

5.2.4 Cotizar como una alternativa, la sustitución de éstas celosías de cerramiento de los ductos, por otras de iguales dimensiones realizadas en aluminio.

5.3 Fachadas interiores de la ampliación, y cielorraso de la cubierta sobre su acceso.

5.3.1 Hidrolavar con agua a presión la superficie a tratar, que incluye las fachadas del sector de ampliación y el cielorraso de la cubierta sobre el acceso.

5.3.2 Reparar fisuras y/o pequeñas grietas en los muros con un material con comportamiento elástico. Se abrirán los labios de la fisura con una punta, de tal manera que los bordes de las mismas luzcan de buena consistencia, en una dimensión de junta de 1cm de ancho x 1cm de profundidad y que estén secas y libres de polvo, aceite o grasas. El producto sellador, se sugiere Sikaflex AT-Connection, deberá ser aplicado siguiendo las especificaciones del fabricante. Se utilizará la tonalidad gris.

5.3.3 Recomponer las capas de revoque, en aquellos lugares donde sea necesario. Previo a la colocación del revoque de terminación se colocará un puente de adherencia tipo SikaTop Modul, para lograr continuidad.

5.3.4 Pintar los paramentos luego de transcurrido el tiempo suficiente para el secado de los morteros. Remover la pintura existente con los medios mecánicos usuales (espátulas, cepillos, lijas, etc.). Limpiar la superficie de manera de quitar restos de polvo. Aplicar pintura cuyas características no impidan la circulación del agua en estado de vapor, tipo INCAFRENT (o de calidad similar o superior). Color a definir por el Sector de Mantenimiento del Laboratorio.

6. PRUEBA DE ESTANQUEIDAD DE AZOTEA.

Se exigirá la realización de una prueba de servicio de las cubiertas, para comprobar si aparecen o no humedades.

6. 1.1. A los efectos de verificar los desagües, se debe realizar una prueba de estanqueidad de la unión entre el caño de bajada de pluviales y el embudo de EPDM, en todos los casos.

Se debe obstruir el caño de desagüe asegurando que quede impermeable por debajo de la terminación del embudo. A continuación se llenará de agua hasta un nivel por encima de este y se mantendrá en esas condiciones durante 6 horas como mínimo.

6.1.2. Inundación de canalones

Llenar los canalones con agua hasta el nivel de la losa. La prueba debe durar como mínimo 12 horas, y no superar las 24 horas. Los desagües deben obturarse mediante un sistema que permita tanto evacuar como mantener el agua. Una vez finalizado el ensayo deben destaparse los desagües.

6.1.3. Estanqueidad de tanque de agua

Se comprobará la estanqueidad de la cuba del tanque de agua luego del llenado del mismo, de acuerdo a lo estipulado en el punto 4.1.2.11.

RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO SUBRUBRO	PRECIO RUBRO	MONTO IMPONIBLE
			PESOS URUG.	PESOS URUG.	PESOS URUG.
IMPLANTACION					
PROTECCIONES	Gl				
ANDAMIOS	Gl				
BAÑO QUÍMICO	Gl				
DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	Gl				
4.1 REPARACIÓN DE TANQUE DE AGUA SOBRE AZOTEA					
VACIADO, HIDROLAVADO Y LIMPIEZA GRAL DEL TANQUE	U				
INTERIOR DE TANQUE					
RETIRO DE ELEMENTOS SUELTOS	U				
LIJADO DE TAPA DE TANQUE	U				
TRATAMIENTO DE FISURAS	m2				
RECOMPOSICIÓN DE REVOQUES DE PARED	m2				
RECOMPOSICIÓN DE REVOQUES DE PISO	m2				
LIMPIEZA Y/O HIDROLAVADO	U				
RECTIFICACIÓN DE PENDIENTES	m2				
APLICACIÓN DE SIKAGUARD SANITARIO	m2				
PINTURA DE TAPA DE TANQUE	U				
EXTERIOR DEL TANQUE					
CEPILLADO	m2				
TRATAMIENTO DE ARMADURAS	m2				
RECOMPOSICIÓN DE MORTERO	m2				
TRATAMIENTO DE FISURA PASIVAS	m2				
TRATAMIENTO DE FISURAS ACTIVAS	m2				
RECOMPOSICIÓN DE REVOQUES	ml				
4.2 REIMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA Y CANALONES					
DESMONTES, RETIROS					
DESPEGUE DE MEMBRANA EN CANALONES	m2				
RETIRO DE CANALÓN DE CHAPA EXISTENTES	U				
RETIRO DE MEMBRANA EN AZOTEA	m2				

ALBAÑILERÍA					
LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE	GI				
ALISADO DE ARENA Y PORTLAND CON HIDROFUGO EN CANALONES	m2				
MEDIA CAÑA DE ARENA Y PORTLAND	ML				
PROTECCIÓN DEL ALISADO EN CANALONES	GI				
REPARACIÓN DE FISURAS DUCTOS Y PRETILES	ML				
COLOCACIÓN DE LLAVES EN GRIETAS DE DUCTOS Y PRETILES	U				
REPARACIÓN DE REVOQUES EN DUCTOS Y PRETILES	m2				
PICADO DE REVOQUES EN ALERO (CARAS LATERALES E INFERIORES DE CANALONES)	m2				
CEPILLADO DE HIERROS EXPUESTOS EN ALEROS	m2				
TRATAMIENTO DE HIERROS EXPUESTOS CON SIKATOP ARMATEC 108 o 110 EN ALEROS	m2				
RECUBRIMIENTO DE HIERROS EXPUESTOS EN ALEROS	m2				
REVOQUE HIDRÓFUGO EN LATERALES DE ALEROS	m2				
REVOQUE DE TERMINACIÓN EN LATERALES DE ALEROS	m2				
COLOCACIÓN DE BABETAS EN BORDE DE CANALONES	ML				
IMPERMEABILIZACIÓN					
APLICACIÓN DE IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA	m2				
COLOCACIÓN DE EMBUDOS EPDM D= 100 mm EN DESAGÜES EXISTENTES	U				
COLOCACIÓN DE MEMBRANA ASFÁLTICA CON GEOTEXTIL EN CANALONES	m2				
COLOCACIÓN DE MEMBRANA ASFÁLTICA EN AZOTEA	m2				
INSTALACION SANITARIA					
REPARACIÓN DE DESAGÜES DE PLUVIALES	U				
LIMPIEZA Y/O DESOBSTRUCCIÓN DE CAÑERÍA DE DESAGÜE DE FIBROCEMENTO	GI				
COLOCACIÓN DE GLOBO DE PROTECCIÓN EN DESAGÜES DE PLUVIALES DE AMBOS CANALONES	U				
4.2 OPCIÓN CON CANALONES DE FIBRA DE VIDRIO PREMOLDEADA EN SITIO					
Alternativa a reimpermeabilización de canalones con membrana asfáltica con geotextil (según Memoria)					
FIBRA DE VIDRIO PREMOLDEADA EN SITIO					
REALIZACIÓN DE CANALONES	ML				
4.3 REPARACIONES EN SECTOR DE AMPLIACIÓN					
REPARACIÓN DE FISURAS EN PRETILES	ML				
COLOCACIÓN DE LLAVES EN GRIETAS DE PRETILES	U				
REPARACIÓN DE REVOQUES EN ZONAS TRATADAS	m2				
PICADO DE REVOQUES EN PRETILES	m2				

CEPILLADO DE HIERROS EXPUESTOS EN PRETILES	m2				
TRATAMIENTO DE HIERROS EXPUESTOS CON SIKATOP ARMATEC 108 o 110 EN PRETILES	m2				
RECUBRIMIENTO DE HIERROS EXPUESTOS EN PRETILES	m2				
REVOQUE HIDRÓFUGO EN CARAS DE PRETILES	m2				
REVOQUE DE TERMINACIÓN EN CARAS DE PRETILES	m2				
RETIRO DE PIEZAS CERAMICAS DESPRENDIDAS E HILADA SUPERIOR DE FACHADA A BVR. ARTIGAS	m2				
COLOCACIÓN DE PIEZAS CERÁMICAS FALTANTES EN FACHADA HACIA BULEVAR ARTIGAS	m2				
5. TERMINACIONES Y PINTURA					
TANQUE DE AGUA					
PINTURA DE TODAS LAS CARAS DEL TANQUE DE AGUA	GI				
DUCTOS SOBRE AZOTEA					
PINTURA DE TODAS LAS CARAS DE DUCTOS EN AZOTEA	GI				
PREPARAR SUPERFICIES DE MARCOS D HIERRO EN DUCTOS	GI				
PINTURA DE MARCOS DE HIERRO EN DUCTOS CON ESMALTE DIRECTO SOBRE ÓXIDO	GI				
SUSTITUCIÓN DE MARCOS DE HIERRO EN DUCTOS POR MARCOS Y CELOSIAS DE ALUMINIO (opcional)	GI				
FACHADA Y CIELORRASO DE ACCESO DEL SECTOR DE AMPLIACIÓN					
HIDROLAVADO	GI				
REPARACIÓN DE FISURAS EN PRETILES	GI				
REVOQUE DE TERMINACIÓN EN CARAS DE FACHADAS	GI				
PINTURA DE TODOS LOS PARAMENTOS EXTERIORES	GI				
6. PRUEBAS					
PRUEBA HIDRÁULICA DE ESTANQUEIDAD EN EMBUDOS DE EPDM	GI				
PRUEBA HIDRÁULICA DE INUNDACIÓN DE CANALONES	GI				
PRUEBA DE ESTANQUEIDAD DE LA CUBA DEL TANQUE DE AGUA	GI				

SUBTOTAL

IVA

**PRECIO
TOTAL**

MONTO IMPONIBLE

**ANEXO II – DECLARACIÓN JURADA
LICITACIÓN ABREVIADA 03/2018**

A efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto por el **art. 46 del TOCAF**, declaro bajo juramento: (marcar lo que corresponda)

A) No ser funcionario de la CHLA-EP, ni tener dicha calidad ningún empleado o director de la empresa que represento.

B) El Sr. _____ C.I. _____ es empleado/director de la empresa que represento y además reviste la calidad de funcionario de la CHLA-EP, desempeñando tareas en, no teniendo participación en el proceso de compras.

EMPRESA:

FIRMA:

ACLARACION DE FIRMA:

C.I.:

DOMICILIO:

Anexo III – INSTRUCTIVO COTIZACIÓN EN LÍNEA WEB COMPRAS ESTATALES

A los efectos de poder realizar sus ofertas en línea en tiempo y forma aconsejamos tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

1- Obtener la contraseña para ingresar al sistema tan pronto tengan conocimiento que van a ingresar ofertas en línea. Las dificultades que podría tener en esta etapa pueden deberse a que no tenga una dirección de correo electrónico registrada en el RUPE o que esa dirección no sea la que usted está utilizando actualmente y por lo tanto la contraseña no le llegará.

Usted necesitará un día hábil para registrar su nueva dirección en el RUPE.

2- Analizar los ítems para los que se va a ingresar cotización para tener la certeza de contar con todos los datos disponibles. Si usted va a cotizar una variante o una presentación que no se encuentran disponibles en el sistema, deberá comunicarse con la Mesa de Ayuda de Compras Estatales para solicitar la catalogación de dichos atributos y/o asesorarse acerca de la forma de proceder al respecto.

Este tema habitualmente se resuelve en el correr del día salvo casos excepcionales en los que se deban realizar consultas técnicas muy específicas.

3- Ingresar su cotización lo antes posible, para tener la seguridad de que todo funcionó correctamente. Hasta la hora señalada para la apertura usted podrá ingresar a modificar e incluso eliminar las ofertas ingresadas ya que sólo están disponibles con su clave. A la hora establecida para la apertura queda bloqueado el acceso a las ofertas y sólo quedarán incluidas en el cuadro comparativo de ofertas aquellas que usted ya tenga guardadas.

Al ingresar ofertas a último momento pueden ocurrir otros imprevistos además de los mencionados en los puntos 1 y 2, que le impidan completar el ingreso de su oferta (fallos en la conexión a Internet, caída de servidores, sistemas lentos por la gran cantidad de personas accediendo a lo mismo, etc.) y que no se podrán solucionar instantáneamente.

4- Es conveniente concurrir a la capacitación que sobre el tema se dicta para los proveedores

Mensualmente se publican las fechas de capacitación en www.comprasestatales.gub.uy y usted puede manifestar su interés en concurrir enviando un mail a la siguiente dirección: capacitacioncompras@agesic.gub.uy

5- Por cualquier otra duda o consulta, la Mesa de Ayuda de Compras Estatales está a su disposición de lunes a viernes de 8:30 a 18:00 por los teléfonos 2903 1111- 26045360.