



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA
EDILICIA

Memoria Constructiva Particular

Co.Di.Cen. – Local de Suministros

Reparación parcial de pavimentos

Ubicación: Avenida Gral. Rondeau 2012, Venezuela 1167
Localidad: Montevideo (Aguada)
Destinos: Depósito y oficinas de Suministros del Co.Di.Cen



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONAL

DIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA
EDILICIA

UBICACIÓN

Dirección: Avenida Gral. Rondeau 2012

Departamento: Montevideo

Padrón n°: 10332

Área del padrón: 3698m2 según plano de Agrimensor José Meier 12/1945 (Registro MTOP)



Fig. 1 – Imagen satelital de la zona (google earth), se grafica coloreado el padrón



OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de la reparación parcial del pavimento del depósito de Planta baja.

Tareas a realizar

Se debe retirar el pavimento y contrapiso existente en los sectores indicados, realizar una sub base de tosca compactada y construir un nuevo pavimento de hormigón armado.

Áreas afectadas por las obras:

Pavimento en PB: 117m²

GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción a realizarse en el local de Suministros del Co.Di.Cen. ubicado en el padrón n° 10332 de la Ciudad de Montevideo.

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra y materiales necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir y que permitan el normal funcionamiento de los locales intervenidos.

Esta **Memoria Constructiva Particular** (en adelante **MCP**) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Dada la entidad de los trabajos esta **MCP** solo incluye las tareas a realizar

Durante el transcurso de las obras la ANEP podrá ejercer el contralor de las mismas por un **Supervisor de Obra** designado para tal fin.

Advertencia General:

La **Empresa Contratista** será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por ella realizados como de los realizados por empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por su cuenta exclusiva todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta **MCP**.



El **Supervisor de Obra** podrá ordenar, a cargo del **Contratista**, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata.

Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un **Técnico Prevencionista** designado por el **Contratista** quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al **ASO**.

Acceso y Obras Complementarias: El local de Suministros continuará en funcionamiento durante el transcurso de las obras, por lo que previo al inicio de los trabajos deberá coordinarse con los Encargados del local la dotación de los espacios necesarios, para la obra como para los operarios, ubicación de materiales y equipos, escombros, etc.

Se evaluará la pertinencia de realizar un vallado interno que independice la zona de obra del resto del local.

Edificaciones para el personal y de servicio

El **Contratista** deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la **MCGMTOP** y exigidas por el MTSS, debiendo cumplir en todos los casos las especificaciones correspondientes para las mismas, tanto constructivas como de áreas, así como las instalaciones que sean necesarias.

Se deberá coordinar con los encargados de los respectivos locales en el caso de tener que ubicar alguna de estas construcciones dentro de los mismos.

Instalaciones Provisorias

Instalación de agua

Debe cumplirse en todos sus términos lo expresado en la **MCGMTOP**.

Deberá cumplirse lo indicado en el Pliego de Condiciones.

La red debe ser diseñada por un técnico capacitado y resolver todas las necesidades planteadas tanto por la obra, así como las construcciones provisorias.

El Contratista será plenamente responsable por el funcionamiento de la misma debiendo proveer agua en la cantidad necesaria para las múltiples tareas y especialmente resolviendo el desagüe de las instalaciones de los operarios en un todo de acuerdo con las normativas Municipales y Nacionales vigentes.

El **Contratista** será responsable del mantenimiento de la instalación durante el transcurso de la obra.

**Instalación de energía eléctrica**

Deberá cumplirse lo indicado en el Pliego de Condiciones.

La red debe ser cuidadosamente diseñada por un técnico capacitado incluyendo todos los dispositivos de acceso y seguridad para proteger a los operarios y a la propia red y la potencia necesaria para la correcta realización de todas las tareas.

El **Contratista** será responsable del mantenimiento de la instalación durante el transcurso de la obra. Debe cumplirse en todos sus términos lo expresado en la **MCGMTOP**.

Disposiciones generales de mitigación de riesgo ambiental.**Afectaciones a terceros.**

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades). En caso de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados y se tomarán las medidas de seguridad para cada caso. Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes. Se retirarán de obra todos los desechos de construcción y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos. Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguros del Estado.

Plazo y organización de los trabajos.

Deberán cumplirse los plazos establecidos en el Pliego de Condiciones.

El **Contratista** será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados previamente. Se deberán determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisorias y depósitos de materiales en coordinación con los encargados del Local.

Limpieza periódica de la obra.

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene.

Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen, tanto en lo que refiere a su composición como a su puesta en obra.

Personal técnico y mano de obra.**Arquitecto Director de Obra.**

El **Contratista** deberá contar a todos los efectos con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos una vez al día y en todas las ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el **Supervisor de obra** de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

Capataz.

El **Contratista** deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que le



aseguren una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

Personal obrero.

El **Contratista** asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El **ASO** podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores.

Instalaciones provisorias y Servicios para el personal

El **Contratista** deberá proveer los baños para su personal, podrá coordinar con los encargados del local la utilización de espacios de comedor y descanso.

Para las generalidades de todos los rubros, así como procedimientos de ejecución y calidad y cuidado de los materiales rige todo lo especificado en la MCGMTOP

1 Demoliciones

Se retirarán las zonas de pavimento indicadas en los recaudos gráficos. La profundidad mínima del retiro es la indicada de 27cm, necesarios para construir una sub base resistente + el nuevo pavimento de hormigón.

El corte sobre el suelo existente será parejo y perfectamente vertical de modo de poder realizar correctamente las juntas de trabajo entre el pavimento nuevo y el existente.

2 Sub Base

Se realizará una sub base de tosca compactada de 15cm de espesor. El material granular debe ser de buena calidad, compactado al 98% del PUSM con un CBR \geq 60.

3 Aislación húmedica

Sobre la sub base se colocará un film de polietileno de 200micrones de espesor, los solapes deberán tener un mínimo de 10cm e irán encintados con cinta adhesiva impermeable tipo DUCT TAPE SCOTCH 3M. La capa de film debe subir por la junta contra el corte del piso existente.

4 Piso de hormigón

Se construirá una losa de hormigón armado para el pavimento de 12cm de espesor. La resistencia característica del hormigón a los 28 días será de 30MPa según ensayo UNIT NM 101.

Llevará una armadura compuesta por varillas tratadas de 10mm, las mismas se dispondrán conformando una parrilla separadas cada 15cm en el eje del espesor.

El piso deberá quedar perfectamente liso y nivelado. Se realizará un llaneado mecánico con aplicación de endurecedor superficial tipo SIKA PISO 40 siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante para su colocación. El consumo será para carga pesada 4kg/m².



5 Juntas

Se conformarán 2 tipos de juntas, perimetrales e intermedias.

a – Juntas perimetrales: Se dispondrán en todo el espesor del pavimento logrando el 100% de discontinuidad del material. Tendrán entre 10 y 15mm de espesor, se rellenarán con una pieza de poliestireno expandido hasta 10mm por debajo del NPT, por encima de esta se colocará un cordón de sellador poliuretánico tipo SIKAFLEX 1A

b – Juntas intermedias: Se realizarán en cada paño de manera de impedir la fisuración por contracción del hormigón endurecido, por corte mecánico entre 24 y 48 hs luego de vertido el hormigón. El espesor será de 10mm y la profundidad será de 30mm. Se rellenará la junta con un cordón de respaldo de espuma de polietileno tipo SIKA ROUNDEX y se sellará con un sellador poliuretánico tipo SIKAFLEX 1A