



## MEMORIA PARTICULAR INSTALACIONES ELÉCTRICAS

OBRA: Comisión Descentralizada de ANEP, oficinas profesionales Residentes y Museo DGEIP

### UBICACIÓN:

Padrón: 2203 (propiedad de ANEP)  
Dirección: Belén y República Argentina  
Localidad: Salto  
Departamento: Salto

## 1. GENERALES

El local no cuenta con servicio de UTE en la actualidad. Con seguridad contó con servicio en el pasado.

La instalación eléctrica será nueva en su totalidad. Se deberá tramitar una potencia de 25 Kw en 400 Volts.

### 1.1) DESMONTAJE

Se deberá desmontar todo lo que se pueda encontrar de alguna instalación preexistente.

### 1.2) TABLEROS

La instalación tendrá 4 tableros nuevos. Uno de ellos tablero general (TG), y los demás tableros secundarios que protegen según zona instalados con la indicación en planos de la zona que comanda cada uno.

#### **Tablero general:**

El tablero general será de chapa con frente muerto y puerta con llave, pintado con pintura epoxi aislada con las capas necesarias a igual que todos los demás tableros.

La capacidad y tamaño del tablero general será suficiente para alojar todos los componentes expresados en unifilar, más un 20% del total.

#### **Tableros secundarios:**

Estos serán del mismo tipo de tablero general, es decir, de chapa con frente muerto y puerta con llave. La capacidad y tamaño de cada uno de los tableros será suficiente para alojar todos los componentes expresados en unifilares, más un 20% del total.

### 1.3) ENTRADA GENERAL

#### **Medidores y acometida**

Desde medidor UTE (se colocará por la calle República Argentina próximo acceso oficinas) hasta tableros, irá la línea nueva. La instalación será subterránea, tendrá una cámara de 60x60 al ingresar al edificio y otra de 60 x 60 al pie del TG, subiendo en caños de PVC, 5 x 63 mm. En conductores de 3 x 70 mmCu + 1 x 50 mmCu.N + 1 x 50 mmCu.T, como lo expresamos en unifilares.

La acometida de ute se realizará mediante caño de 160mm PVC de pared gruesa (de cámara a cámara) hasta medidores.

#### 1.4) LINEAS GENERALES

Estas son desde, tablero general (TG nuevo) que alimenta a tableros T.S.A, T.S.B y T.S.C (según detalle esquema unifilar). Las canalizaciones serán en caño PVC pared gruesa con las secciones detalladas en plano y unifilares cajas de registro si fueran necesario todas embutidas.

#### 1.5) SISTEMA DE DESCARGA TIERRA:

La descarga tierra general será un PAT, tal como está expresado en plano.

La descarga se realizará en forma lineal con cable de 50mm Cu y 3 jabalinas de 2 metros de largo cada una de 252 micrones conectadas entre sí con soldadura exotérmica (no se acepta ninguna otra soldadura ni conexión) los conductores serán de 50 mm sección desnudos, enterrados a 80 cm de profundidad. La medición de la descarga debe de ser de 1 ohm.

El conductor general de descarga tierra que conecta el PAT a Tablero General será de 50mm Cu forrado, color verde-amarillo, tal lo expresa reglamento UTE. La interconexión de descarga entre tablero general y secundarios esta expresada en unifilar TG.

En todos los casos el conductor de protección descarga tierra serán forrados y de color verde-amarillo.

#### 1.6) CORRECCIÓN DE ENERGÍA REACTIVA:

La batería de condensadores será de 5KW con una protección termomagnética y pilotos testigos de tensión. Esta será alojada en una caja de chapa de 50x40x20 con puerta adecuada para dicha función. Esta será ubicada anexado a tablero al lado medidor de ute.

#### 1.7) ENHEBRADOS LINEAS GENERALES

#### 1.8) ENHEBRADOS COMPLETOS TOMAS Y LUCES

### 2. CAÑERIAS

**CAÑERÍAS Y CAJAS EN CIELORRASOS, MUROS Y PISOS**

Las cañerías que quedan vistas (en techo), serán Daysa.

**INSTALACION PARA AIRES ACONDICIONADOS**

Se deberán realizar las instalaciones necesarias para los aires acondicionados. Se suministrarán 2 equipos de 9 BTU, 4 equipos de 12 BTU, 2 de 18 BTU y 1 equipo de 24 BTU, todos serán sistema INVERTER.

**3. LUMINARIAS**

Las mismas están expresadas y definidas en planos y planilla de luminarias, al igual que las luminarias del exterior del edificio.

En Museo, oficinas, sala de reuniones, circulaciones, cocheras se colocarán luminarias de tipo estanco.

Serán artefactos tipo Marea vacíos para 2 tubos led de equivalencia de 36 w Philips. Los tubos deberán incluirse en la cotización, por lo cual serán suministrados e instalados por la empresa adjudicataria.

En exteriores del edificio, las diferentes luminarias están definidas en planillas de luminarias que integran el proyecto.

**Luminarias de emergencia**

Estas están definidas en planillas de luminarias y su ubicación en planos. Las mismas deben ser las autorizadas por la Dirección Nacional de Bomberos, deben ser tipo led de 80 o más leds de alto brillo. Deben contar con una autonomía mínima de 15 minutos.

**4. TERMINACIONES****Plaquetas y módulos**

Las plaquetas y módulos serán tipo AVE de Conatel o de superior calidad.

**Interruptores termográficos diferenciados**

Los interruptores serán del tipo termomagnéticas bipolares de poder de corte de 6KAmp de Merling Gering, ABB o superior calidad para todos los circuitos de los diferentes tableros. No se admiten llaves de origen chino.

Los interruptores diferenciales Generales deben ser de la misma marca que las termomagnéticas poder de corte de 25 KAmp tipo monobloc. La llave diferencial general será tipo monobloc de 300mAmp y las de tableros secundarios de 30mAmp.

## 5. SEGURIDAD

### Conductores

Los conductores serán de la sección expresada en cada circuito detallado en el unifilar correspondiente.

Los conductores serán con protección antillama (no se acepta otro tipo de cable). En instalación subterránea siempre será cable súper plástico.

### Sistema de Alarma de seguridad

El adjudicatario deberá realizar la canalización embutida para la instalación de alarmas de seguridad en los puntos indicados en planos, se deberán instalar cajas de sensores de movimiento y registros necesarios para un correcto enhebrado también para sirenas internas y externas. Se dejará una guía en cada canalización para un fácil enhebrado.

Asimismo deberá suministrar e instalar todos los elementos del sistema. El mismo será tipo DSC, igual calidad o superior.

### Instalación de sistema de detección de incendio

El adjudicatario deberá realizar un proyecto completo ejecutado por un técnico habilitado ante la D.N.B. y gestionará la certificación de las medidas de protección contra incendio para el local para que resulte habilitado.

Deberá suministrar e instalar el sistema para detección de incendios independientemente de la instalación de detección de intrusos

La instalación será preferentemente inalámbrica (si no fuera posible realizar instalación inalámbrica, esta será completamente embutida) de tipo COFEM, calidad igual o superior, con sensores, jaladoras y central de acuerdo a lo establecido por el técnico que realice la habilitación ante la DNB. Se deberán instalar repetidoras donde no haya buena comunicación con la central. Incluir señalización, Plan de evacuación, extintores, etc.

### Teléfono y datos

Se preverá la canalización entre los puntos donde están colocadas antenas que se retiran para las sustituciones de cubiertas. Se instalará el servidor de plan CEIBAL y los equipos relacionados. Los cableados nuevos que sean necesarios, se coordinarán con el equipo de plan CEIBAL.

## 6. TRAMITACIONES

**Planos conforme a obra**

La empresa adjudicataria debe presentar previo a la Recepción Provisoria de la obra los planos veraces en formato digital y papel en 2 copias ; una quedará en poder de la empresa, otra en poder del Arq. Supervisor de obra representante de ANEP. También tendrá que hacer pruebas de funcionamiento y habilitación, presentándolo por escrito al Supervisor de Obra de ANEP cada valor obtenido en dicho ensayo.

**Trámites definitivos ante UTE**

El instalador de la empresa adjudicataria debe hacer las gestiones ante UTE para la contratación de una carga a 25 KW en 400 volts. También debe gestionar ante UTE el servicio provisorio como establece el Pliego de Condiciones Particulares

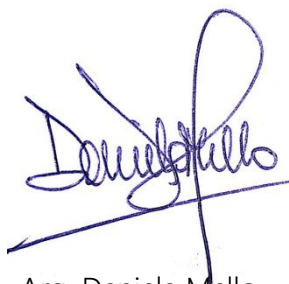
**Trámites de habilitación de Bomberos**

La empresa deberá tramitar y obtener la habilitación del local ante la Dirección Nacional de Bomberos.

**Pruebas de funcionamiento y habilitación**

Se realizarán todas las pruebas de funcionamiento necesarias previo a la recepción Provisoria de la obra.

**NOTA:** Las instalaciones proyectadas a realizarse para esta obra están expresadas ya sea en Memorias, planillas, unifilares y planos, en cualquiera de estas que estén expresadas será válido, y responsabilidad de la empresa presupuestarlas y ejecutarlas.



Arq. Daniela Mello  
Residente CO.DI.CEN. Salto