



MEMORIA PARTICULAR DE INSTALACIONES SANITARIAS

OBRA: Comisión Descentralizada de ANEP, oficinas profesionales
Residentes y Museo DGEIP

OBJETO: Reforma – Reconstrucción

UBICACIÓN:

Padrón:	2203 (propiedad de ANEP)
Dirección:	Belén y República Argentina
Localidad:	Salto
Departamento:	Salto

DESCRIPCION DE TRABAJOS A REALIZAR.**ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa: SSHH común y accesible, kitchenette, cañerías internas y externas necesarias de abastecimiento de agua fría y caliente, desagües primarios y secundarios, pluviales, ventilaciones, de acuerdo a los recaudos, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

Para todo lo que no esté explícitamente indicado en esta Memoria o en caso de controversia, rige lo indicado en la Memoria Constructiva General del MTOP, Pliegos de Condiciones, Memoria Constructiva Particular de albañilería, recaudos gráficos del proyecto y Ordenanza Municipal de Salto, Montevideo y Reglamento de OSE.

DESCRIPCION DE TRABAJOS A REALIZAR.**1. Red de desagües:**

Todos los caños de PVC de desagüe serán en pared gruesa.

1.1 Cámaras de Inspeccion:

Se construirán según normativa, sobre la base de hormigón tipo II de 0,10m de espesor mínimo y con una zarpa de 0,10m sobre el parámetro exterior de las paredes.

Las paredes se harán con ladrillo de prensa de la mejor calidad tomados con arena y portland 4x1, revocándose interior y exteriormente con arena terciada y portland 2x1 con adición de hidrófugo. Se lustrarán luego con un enlucido de portland puro perfectamente liso.

Los fondos estarán formados por canaletas o medias cañas (con caños de hormigón o formada de hormigón), los cojinetes pueden ser de mampostería revocado y lustrado o de hormigón tustrado, todos estos elementos se deberán disponer de modo de facilitar el escurrimiento de las materias sólidas y líquidas.

Todas las tapas quedarán perfectamente accesibles, permitiendo su fácil remoción sin que se produzcan roturas en ninguna de las partes.

Contarán con tapas de registro de hormigón vibrado de primera calidad y bulones de bronce para su apertura, contratapas de hormigón vibrado las que deberán ir debidamente selladas, a esta contratapa se le pondrá un bulón de bronce.

1.2 Bocas de desagües:

Se construirán según normativa, sobre la base de hormigón tipo II de 0,10m de espesor mínimo y con una zarpa de 0,10m sobre el parámetro exterior de las paredes.

Las paredes se harán con ladrillo de prensa de la mejor calidad tomados con arena y portland 4x1, revocándose interior y exteriormente con arena terciada y portland 2x1 y con adición de hidrófugo. Se lustrarán luego con un enlucido de portland puro perfectamente liso. Los fondos serán revocados con mortero 2x1 y lustrado con portland puro.

Las cámaras de inspección, bocas de desagüe, piletas de patio, etc., se terminarán en la superficie de los pisos con tapa terminada con el revestimiento terminación.

Las cajas sifonadas o receptáculos de piso, llevarán tapas de bronce pulido Cromadas, las piletas de patio 20x20 cerradas llevarán una tapa ciega de bronce cromado de 20x20.

El cierre de todas las tapas será hermético.

1.3 Cajas sifonadas, rejillas de piso, interceptor de grasas

Se instalarán las cajas sifonadas, rejillas de piso, interceptor de grasas y todos los elementos que sean necesarios para completar toda la instalación sanitaria.

Las cajas sifonadas serán de PVC 15x15cm aprobadas de tipo Nicoll R/oficial, igual calidad o superior.

El interceptor de grasas será de polipropileno de alta densidad aprobado por normas UNIT de volumen interior igual a 30 litros. Deberá tener entrada para caño PVC 50mm y tapa rosca hermética a prueba de olores.

1.4 Cañerías de Desagües primarios, secundarios, pluviales y ventilaciones subterráneas:

Las tuberías y accesorios de PVC serán de 3.2 mm de espesor o Serie 20 en verticales primarios, prohibiéndose el doblado o modificación de las cañerías o accesorios con cualquier fuente de calor directo o indirecto. Se usarán piezas y accesorios adecuados para resolver los movimientos de cañerías.

Asimismo se recuerda el debido uso tanto de la solución limpiadora o lija esmeril N° 40 antes de aplicar el adhesivo para PVC de primera calidad tipo System o Tigre, similar o superior, con el objetivo de lograr correctas uniones estancas.

Todas las tuberías de PVC de desagües y ventilaciones, se colocarán con la marca a la vista. Estas cañerías no podrán quedar sometidas a esfuerzos que puedan generar tensiones en el material, así como a cargas que puedan generar aplastamiento, ni quedar expuestas a la intemperie.

Cuando la cañería de PVC se coloque en forma subterránea, irán asentadas en todo su recorrido sobre una capa de arena compactada de diez centímetros de espesor como mínimo. En su longitud y con una separación de diez (10) veces el diámetro del caño, se colocará por debajo (0,10m), por encima y a los costados, una capa de hormigón (Tipo III) para evitar el movimiento en la cañería. Asimismo, esta cañería estará parcialmente cubierta con arena, de forma tal que sea visible la marca de la misma y las uniones de los caños. Luego de aprobada la inspección subterránea, se rellenará la zanja recubriendo con arena la totalidad de la cañería por lo menos diez centímetros sobre la misma. Luego, se tapará con una primera capa de tierra o tosca fina de por lo menos 20 cm de espesor en todo su recorrido. Las siguientes capas no serán mayores a 20cm y entre ellas se realizará una buena compactación, humedeciendo antes de comenzar con la siguiente capa de relleno.

1.5 Accesorios de cañerías:

Se admite el uso de accesorios tradicionales de PVC soldable de primera calidad o de PPL JE (polipropileno con junta elástica) tipo Duratpo, Poliseal, Tigre, igual o mayor calidad. Lo mismo con las cañerías de desagües.

En el uso de accesorios con junta elástica se utilizará lubricante en aerosol o en pasta, según el diámetro a instalar.

1.6 Desagüe Pluvial y ventilación:

Serán en PVC 160mm y 100mm respectivamente.

Se sujetarán a la estructura por medio de abrazadera tipo Bis con junta de goma y varilla roscada de 10mm, ésta se anclará con producto químico tipo Anchor Fix o similar de primera calidad.

Las abrazaderas de pondrán a 20cm de cada unión de cañerías y accesorios, al centro de cada tramo de caño.

1.7 Canalón:

Será de chapa galvanizada calibre 22, con bajada de PVC 160mm según recaudos gráficos.

2. Abastecimiento:

Las tuberías serán de polipropileno con uniones soldadas por termofusión tipo "Aquasystem", Tigre ó "Eco-Agua", Azul Fusión u otro similar según Norma UNIT No. 799/90 y 879/91, aprobado por la Supervisión de Obras, aunque en todos los casos se deberán usar materiales de la misma marca. Agua Fría PN 20 y agua Caliente PN 25, cuando estas tuberías se ubiquen en él contra piso llevarán un tubo de aislación de 13mm de espesor mínimo.

Los accesorios serán del mismo material y marca, y con insertos metálicos en los puntos de conexión de griferías o colillas. Las uniones de termo fusión deberán ser ejecutadas con las herramientas específicas según catálogos del fabricante y por la Supervisión de Obras. Estas cañerías se instalarán en los baños solicitados e irán empotradas.

Las cañerías que sean subterráneas se asentarán y protegerán con arena gruesa con una tapada mínima de 40 cm desde el lomo del caño.

2.1 Cañerías bajo pisos interiores:

Se indica utilizar Pex o PEAD, ambos para una presión mínima de trabajo de 16Kg/cm² con sus correspondientes accesorios y pases para unir con las cañerías de termofusión en sus accesorios con roscas.

Estas cañerías se instalarán dentro de una vaina de caño de PVC línea 3.2 de 63mm de diámetro mínimo que irán instalados desde cada cámara de registro 40x40 y 60x60 indicadas en planos, las cañerías de vainas se unirán con el mismo proceso de las de desagües, las cámaras pueden ser de mampostería u hormigón prefabricado y tapa y marco de hormigón vibrado y bulones de bronce o inoxidable para su remoción. El fondo de las mismas será permeable con predregullo que estará 10cm por debajo de dicha vaina y tendrá un espesor mínimos de 10cm.

2.2 Pruebas e inspecciones de Cañerías:

Todas las cañerías serán sometidas a pruebas según ordenanza municipal.

Siendo coordinada la misma con la dirección de obra para ser inspeccionada.

Si no se realizaran las mismas, la dirección de obra podrá solicitar realizar la misma en cualquier momento y podrá solicitar descubrir las respectivas cañerías.

3. Aparatos sanitarios, griferías, accesorios

3.1 Inodoros:

3.1.1 Inodoro común con tapa:

Se colocarán inodoros de primera calidad tipo Olmos Nórdico o Ferrum Bari, similar o superior, color blanco brillante, nuevo con tapa tipo Astra acolchonada del mismo color del inodoro.

La sujeción será con tornillos de bronce con cabeza exagonal cromadas, tacos de plomo y pastina del mismo color que el artefacto (no silicona).

3.1.2 Inodoro para discapacitados

En baño de discapacitados se instalará un inodoro con mochila blanco brillo de porcelana sanitaria tipo LT-2005^a-H-inodoro. Se deberá incluir la tapa correspondiente.



3.2 Cisterna exterior:

Cisternas calidad magya o superior, con accionamiento de palanca, no se aceptará pulsador, la altura de la entrada de agua de la cisterna será de 1.55mt desde el N.P.T. La descarga será de PVC primera calidad, embutida en la pared. El codo inferior que conecte al inodoro, será HH con junta elástica de primera calidad PVC o PPL y se pondrá tapa juta cromado para terminación.

Se instalará en la conexión de agua, llave de paso esférica M/M en escuadra tipo Coflex de primera calidad (similar o superior) a una altura de 1.60mts y separada 15cm del borde de la cisterna, colilla tipo Coflex HH 25cm (similar o superior).

3.3 Bachas:

3.3.1 Bacha de baño común

Se instalará las indicadas en memoria general, serán de acero inoxidable tipo "Johnson OV 330 L" con válvula incluida.



3.3.2 Lavatorio accesible

En baño accesible se instalará un lavatorio blanco para colgar tipo LET1F-B Ferrum mural.



3.3.3 Pileta de cocina

Se instalará una pileta simple de tipo Johnsonn 752 de acabado satinado acero 304 medidas 52x32x15cm, calidad igual o superior.

Los desagües se conectarán a la pared por medio de sifón rígido de botella de PVC primera calidad tipo Duke, igual o superior, en pared se dejará para recibir al mismo un codo con junta elástica HH de 40mm a 90° con junta elástica de primera calidad PVC o PPL y se pondrá tapa juta cromado para terminación.



3.4 Griferías:

En todos los casos quedarán bien sujetas a la mesada o lavatorio, se utilizará para esto una tuerca con vuelo de bronce de primera calidad (no plástica ni de chapa).

En el monocomando la medialuna y tornillos de sujeción serán de bronce (no de metal).

Todas las griferías se posicionarán a 45° a la derecha con respecto al eje de la bacha

3.4.1 Baño común

En el baño se instalará grifo de bronce cromado de primera calidad volante cruz con cierre tradicional tipo FV, Docol, Rimonti, similar o superior.



3.4.2 Kitchenette

En las kitchenette se colocará grifo monocomando AF/AC de cocina pico alto flexible, tipo FV, Docol, Rimonti, similar o superior.



3.4.3 Baño accesible

En baño accesible se instalará grifo monocomando para lavatorio accesible tipo FV-pressmatic-discap.



3.4.4 Ducha higiénica (baño accesible)

Junto al inodoro y sobre la rejilla de piso, se instalará grifería de ducha higiénica agua fría (tipo Rimontti calidad igual o superior con gatillo de bronce cromado). El grifo de apertura irá a 50cm de alto y el pico a una altura que no permita que el flexible toque el piso. Ambos se posicionarán de fácil acceso.



3.5 Accesorios

3.5.1 Baño común

Se colocará un set de accesorios que incluye 2 perchas dobles, toallero y porta rollo tipo línea roma, igual calidad o superior.



3.5.2 Barras baño accesible

Se colocará una barra rebatible de acero inoxidable 304 pulida de 80,5cm de longitud. Y otra barra fija en "L" de acero inoxidable 304 pulida de 74,8x64,8 de longitud. Ambas de igual calidad o superior.



3.5.3 Termotanque de 30 litros

Se instalará un termotanque cobre clase A, según indicaciones en planos.

3.5.4 Dispensadores de jabón

Se colocará un dispensador de jabón en cada baño. Estos serán de acero inoxidable de capacidad 1000 ml con botón pulsador y visor de contenido, adosado a la pared con tornillos.



4. Terminaciones:

Todas las terminaciones de cañerías serán a plomo y escuadrado con el revestimiento. En caso de existir una excéntrica se considerará la terminación del tapajunta en la misma. Todas las tomas de agua llevarán tapajuntas. La conexión de colillas o griferías exteriores se realizarán con teflón de primera calidad Tipo Gianni o superior, o con cáñamo y pintura en pasta (no pasta sella rosca).

5. Limpieza final de obra

Todos los elementos que componen dicha instalación, se deberán mantener en todo momento limpios y protegidos correctamente hasta la recepción de la obra.

6. Planos conforme a obra

Una vez finalizada la obra, la empresa deberá presentar los planos veraces de las instalaciones.



Arq. Daniela Mello
Residente CO.DI.CEN.