

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**RUBRADO OFICIAL LICITACION PÚBLICA****Local:** Sede Comisión Descentralizada ANEP, oficinas profesionales Residentes y Museo DGEIP - Salto

TIPO DE INTERVENCION: REFORMA - RECONSTRUCCION - AMPLIACION		Area construida existente		175 m2	% incidencia s/precio total	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES 43m2		Area ampliación		60 m2	% incidencia s/precio total	
ESPACIOS EXTERIORES 77m2		Area total de intervención		326 m2	% incidencia s/ precio total	
RUBRO VARIOS					% incidencia s/ precio total	
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					3,39610%
1.1	PREPARACION DEL TERRENO					
1.1.1	Limpieza y acondicionamiento del terreno	global	1,00	0,31539%	0,31539%	
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	global	1,00	0,14147%	0,14147%	
1.1.9	Cartel de obra dimensiones 1.85 m x 0.84 m chapa galvanizada N° 24	unidad	1,00	0,19464%	0,19464%	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS					
1.2.1	Vallado	global	1,00	0,22528%	0,22528%	
1.2.2	Andamios	global	1,00	0,18022%	0,18022%	
1.2.4	Oficinas y servicios	global	1,00	0,90111%	0,90111%	
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS					
1.3.1	Servicio provisorio de UTE	global	1,00	0,29556%	0,29556%	
1.3.2	Servicio provisorio de OSE	global	1,00	0,25501%	0,25501%	
1.3.3	Consumo de UTE	global	1,00	0,39649%	0,39649%	
1.3.4	Consumo de OSE	global	1,00	0,29737%	0,29737%	
1.4	REPLANTEO DE OBRA					
1.4.1	Replanteo planialtimétrico	m2	60,00	0,00323%	0,19356%	
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					0,38860%
2,3	Excavación para bases de fundación	m3	9,00	0,01963%	0,17664%	
2,4	Excavación vigas y riostras de fundación	m3	2,80	0,01963%	0,05495%	
2,11	Excavación para instalación sanitaria (zanjas y pozos)	m3	8,00	0,01963%	0,15701%	
3,00	RELLENOS Y APORTES					0,15479%
3,4	Nivelación	m3	14,00	0,00908%	0,12716%	
3,7	Compactación	m3	14,00	0,00197%	0,02763%	
4,00	DEMOLICIONES					2,12304%
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos	m3	22,50	0,02172%	0,48863%	
4,13	Picado de contrapisos y retiro pavimentos interiores	m2	8,00	0,00569%	0,04549%	
4,28	Retiro de tablas y estructura de piso de madera	m2	63,00	0,00189%	0,11922%	
4,29	Demolición - Retiro de techos	m2	110,00	0,00820%	0,90201%	
4,30	Canalizaciones en muros	global	1,00	0,31539%	0,31539%	
4,31	Pases para aires acondicionados	unidad	10,00	0,02523%	0,25231%	
5,00	ESTRUCTURA					6,00272%
5,2	FUNDACIONES					
5.2.3	Dados de hormigón	m3	9,00	0,27339%	2,46049%	
	Vigas de fundación					
5.2.9	Vigas de fundación	m3	2,80	0,32612%	0,91314%	
5,3	PILARES ESTRUCTURALES					
5.3.1	Pilares de traba	m3	0,70	0,39746%	0,27822%	
5.3.2	Tubulares metálicos	ml	9,00	0,03154%	0,28385%	
5,4	VIGAS ESTRUCTURALES					
5.4.1	Viga carrera H.A.para anclaje superior de la cubierta ISODEC	m3	1,10	0,41398%	0,45538%	
5.4.2	Vigas dintel H.A. soporte alero (doble viga)	m3	0,70	0,41398%	0,28979%	
5.4.3	Viga dintel simple H.A.	m3	1,00	0,31178%	0,31178%	
5.4.4	Vigas metálicas perfiles "doble T"	ml	13,00	0,02681%	0,34850%	
5.4.5	Vigas tubulares metálicos estructura alero	ml	19,00	0,00856%	0,16265%	
5.4.6	Vigas perfiles de aluminio alero	ml	23,00	0,00955%	0,21969%	
5.4.7	Antepechos H.A.	m3	0,80	0,31178%	0,24943%	
5,6	MESADAS DE HORMIGON ARMADO					
5.6.1	Losas mesadas de hormigón armado espesor 6cm	m3	0,10	0,29802%	0,02980%	
6.00	CERRAMIENTOS VERTICALES					4,30551%
6,1	Obra húmeda					
	Muros exteriores					
6.1.1	Tabiques ladrillo de campo - medianera existente (M5)	m2	8,00	0,02364%	0,18909%	
6.1.2	Reconstrucción de muro medianero Norte	m2	45,00	0,02364%	1,06362%	
6.1.3	Muros dobles ticholo - ladrillo de campo (M1)	m2	29,00	0,03695%	1,07142%	
	Muros interiores					
6.1.4	Tabiques de ladrillo de campo (M2)	m2	72,00	0,02364%	1,70180%	

6.1.5	Tabiques de ladrillo de campo revestidos en ambas caras (M3)	m2	5,00	0,02364%	0,11818%	
6.1.6	Tabiques de ladrillo de campo revestidos una cara (M4)	m2	5,00	0,02364%	0,11818%	
6.1.7	Tabique dintel de yeso sobre C6	m2	2,00	0,02161%	0,04322%	
7.00	AISLACIONES HUMIDICAS					0,67766%
5.7.1	Impermeabbilización horizonntal en muros	m2	36,00	0,00933%	0,33575%	
5.7.2	Impermeabilización en muros dobles	m2	29,00	0,00933%	0,27047%	
5.7.3	Impermeabilización sobre pretilas	m2	8,00	0,00893%	0,07144%	
8.00	CONTRAPISOS					2,28900%
8.2	Contrapiso hormigón interior y patio interno	m3	1,20	0,21944%	0,26333%	
8.3	Contrapiso hormigón armado exterior	m3	10,50	0,16288%	1,71029%	
8.10	Reparación de contrapisos existentes donde se reparan o construyen cámaras y en general	global	1,00	0,31539%	0,31539%	
9.00	REVESTIMIENTOS					20,27731%
9.1	PARAMENTOS VERTICALES					
9.1.1	Revestimirntos Interiores					
9.1.1.1	Revoques interiores	m2	400,00	0,01049%	4,19557%	
9.1.1.2	Enduido interior	m2	400,00	0,00268%	1,07052%	
9.1.1.10	Revestimiento cerámica 30x60cm H=2,10m	m2	35,00	0,03677%	1,28678%	
9.1.2	Revestimirntos Exteriores					
9.1.2.1	Revoques exteriores	m2	212,00	0,01107%	2,34782%	
9.1.3	Varios					
5.8.4	Cantoneras	ml	10,00	0,00380%	0,03803%	
9.2	CIELORRASOS					
9.2.9	Cielorraso placas de yeso	m2	65,00	0,02343%	1,52287%	
9.3	PAVIMENTOS					
9.3.1	Pavimentos Interiores					
9.3.1.4	Porcelanato 60x60cm	m2	100,00	0,02391%	2,39064%	
9.3.1.7	Pisos de madera con cámara de aire (incluye estructura)	m2	63,00	0,03992%	2,51491%	
	Zócalos					
9.3.1.14	Zócalos porcelanato h=10cm	ml	150,00	0,00624%	0,93535%	
9.3.1.15	Zócalos de madera h=10cm	ml	45,00	0,00146%	0,06569%	
	Umbrales					
9.3.1.16	Umbrales monolítico pulido (15 x ancho de puerta)	ml	13,00	0,00704%	0,09149%	
9.3.2	Pavimentos Exteriores					
9.3.2.11	Hormigón fratazado (terrazza)	m2	120,00	0,02806%	3,36727%	
9.3.2.12	Juntas	ml	119,00	0,00378%	0,45037%	
10.00	CUBIERTAS					8,20010%
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS					
10.2.2	Panel Isodec 150mm	m2	160,00	0,04506%	7,20887%	
10.2.7	Canalón de desagüe galvanizado	unidad	1,00	0,22528%	0,22528%	
10.2.9	Alero placas cementicias	unidad	1,00	0,76594%	0,76594%	
11.00	CARPINTERIA DE MADERA					3,28603%
11.1	Tipo C1 - Puerta original acceso museo restauración	unidad	1,00	0,28835%	0,28835%	
11.2	Tipo C2 - Ventanas originales restauración	unidad	4,00	0,19824%	0,79298%	
11.3	Tipo C3 - Ventana nueva imitación original	unidad	1,00	0,34242%	0,34242%	
11.4	Tipo C4 - Ventana nueva imitación original	unidad	1,00	0,31539%	0,31539%	
11.5	Tipo C5 - Puerta salida patio interno restauración	unidad	1,00	0,27033%	0,27033%	
11.6	Tipo C6 - Puerta kitchenette	unidad	1,00	0,49561%	0,49561%	
11.7	Tipo C7 - Mueble bajo mesada	unidad	1,00	0,19374%	0,19374%	
11.8	Suministro de placas melamínicas espesor 19mm (se incluyen en las puertas de aluminino)	global	1,00	0,45416%	0,45416%	
11.9	Amure aberturas madera	m2	6,55	0,01817%	0,11899%	
11.10	Retenes tipo magnéticos en todas las puertas	unidad	4,00	0,00351%	0,01406%	
12.00	CARPINTERIA DE ALUMINIO					5,54934%
12.1	Tipo A1 - Puertas de oficinas (incluye suministro y colocación)	unidad	9,00	0,28835%	2,59519%	
12.2	Tipo A2 - Puerta baño común (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	0,27033%	0,27033%	
12.3	Tipo A3 - Puerta baño accesible (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	0,29737%	0,29737%	
12.4	Tipo A4 - Ventana baño común (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	0,09912%	0,09912%	
12.5	Tipo A5 - Ventana baño accesible (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	0,11714%	0,11714%	
12.6	Tipo A6 - Ventana kitchenette (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	0,11714%	0,11714%	
12.7	Tipo A7 - Ventana sala de reuniones (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	0,25231%	0,25231%	
12.8	Tipo A8 - Ventana sala de reuniones y oficinas (incluye suministro y colocación)	unidad	6,00	0,17121%	1,02726%	
12.9	Tipo A9 - Ventana oficina (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	0,11714%	0,11714%	
12.10	Amure aberturas aluminio	m2	34,00	0,01817%	0,61766%	
12.11	Retenes tipo magnéticos en todas las puertas	unidad	11,00	0,00351%	0,03866%	
13.00	CARPINTERIA DE HIERRO					5,19733%
13.1	Tipo H1 - Portón acceso cocheras (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	1,03628%	1,03628%	
13.2	Tipo H2 - Puerta acceso oficinas (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	0,40550%	0,40550%	
6.3.3	Tipo H3 - Puerta acceso oficinas desde cocheras (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	0,21627%	0,21627%	
13.3	Tipo H4 - Reja nueva imitación rejas originales de fachada	unidad	1,00	0,22528%	0,22528%	
13.4	Tipo H5 - Reja nueva imitación rejas originales de fachada	unidad	1,00	0,20726%	0,20726%	
13.5	Tipo H6 - Rejas originales a restaurar	unidad	3,00	0,04956%	0,14868%	
13.6	Tipo H7 - Reja nueva horizontal sobre patio interior	unidad	1,00	0,99122%	0,99122%	
13.7	Tipo H8 - Rejas nuevas oficinas	unidad	6,00	0,16220%	0,97320%	
13.8	Tipo H9 - Reja nueva oficina	unidad	1,00	0,07479%	0,07479%	
13.9	Amure herrería	m2	50,00	0,01817%	0,90832%	
13.10	Retenes tipo magnéticos en todas las puertas	unidad	3,00	0,00351%	0,01054%	
14.00	ACERO INOXIDABLE					0,23312%

14.1	Instalación y suministro de barra fija baño accesible	unidad	1,00	0,05497%	0,05497%	
14.2	Instalación y suministro de barra rebatible baño accesible	unidad	1,00	0,07389%	0,07389%	
14.11	Pileta tipo Johnsonn 752 (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	0,06037%	0,04388%	
14.13	Bacha tipo Johnsonn OV 330 L (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	0,04388%	0,04388%	
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS					0,13886%
15.1	Tipo V1 - Espejo (incluye suministro y colocación)	m2	1,30	0,04616%	0,06001%	
15.2	Tipo V2 - Espejo (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	0,07885%	0,07885%	
16.00	PETREOS					0,29917%
16.1	Tipo P1 - Mesada de baño (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	0,13066%	0,13066%	
16.2	Tipo P2 - Mesada kitchenette (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	0,16851%	0,16851%	
17.00	PINTURA					6,52311%
17.1	Pintura interior	m2	400,00	0,00734%	2,93401%	
17.2	Pintura sobre revoque exterior	m2	338,00	0,00681%	2,30259%	
17.3	Pintura de carpintería en hierro	global	1,00	0,45055%	0,45055%	
17.4	Pintura de carpintería en madera	global	1,00	0,45055%	0,45055%	
17.5	Pintura para cielorrasos antihongos	m2	65,00	0,00593%	0,38540%	
18.00	INSTALACION SANITARIA					3,15388%
18.1	RED DE DESAGÜES					
18.1.2	Instalación y suministro Cámaras Inspección Primaria 60x60	unidad	2,00	0,22978%	0,45957%	
18.1.4	Instalación y suministro Boca de Desagüe pluvial 20x20	unidad	1,00	0,03785%	0,03785%	
18.1.5	Instalación y suministro Bocas de Desagüe pluviales 60x60	unidad	3,00	0,05317%	0,15950%	
18.1.6	Instalación y suministro de Cajas Sifonadas 15x15, Interceptor de Grasa 30 litros y rejillas de pisos	global	1,00	0,22978%	0,22978%	
18.1.10	Instalación y suministro cañerías de desagües primarios, secundarios, pluviales, ventilaciones en PVC	global	1,00	0,49561%	0,49561%	
11.1.7	Instalación y smmunistro de cañería de bajada de pluvial y ventilación - PVC 106 mm y 100 mm (incluye abrazaderas)	global	1,00	0,13517%	0,13517%	
18.1.23	Instalación y suministro de accesorios de cañerías	global	1,00	0,13517%	0,13517%	
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO					
18.2.1	Instalacion y suministro de abastecimiento de agua exterior	global	1,00	0,22528%	0,22528%	
18.2.2	Instalacion y suministro de abastecimiento interior de agua fria y caliente interna con cámaras y vainas incluidas	global	1,00	0,16220%	0,16220%	
18.2.5	Pruebas e inspecciones de cañerías	global	1,00	0,18022%	0,18022%	
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS					
18.3.1	Instalación y suministro Inodoro con tapa	unidad	1,00	0,08110%	0,08110%	
18.3.2	Instalación y suministro de inodoro con tapa para baño accesible	unidad	1,00	0,16220%	0,16220%	
18.3.4	Instalación y suminitro cisterna exterior	unidad	1,00	0,04055%	0,04055%	
18.3.7	Instalación y suministro de lavatorio accesible	unidad	1,00	0,10813%	0,10813%	
	Grifería					
18.3.8	Instalación y suministro ducha higiénica	unidad	1,00	0,03965%	0,03965%	
18.3..9	Instalación y suministro Grifería volante cruz (baño y grifos exteriros)	unidad	3,00	0,02523%	0,07569%	
18.3.9.1	Instalación y suministro Grifería en kitchenette	unidad	1,00	0,04055%	0,04055%	
18.3.10	Instalación y suministro Grifería baño accesible	unidad	1,00	0,08651%	0,08651%	
	Accesorios					
18.3.12	Dispensadores de jabón	unidad	2,00	0,01532%	0,03064%	
18.3.13	Instalación y suministro de set de accesorios baño	unidad	1,00	0,05677%	0,05677%	
18.4	EQUIPOS					
18.4.1	Instalación y suministro de termotanque de 30 litros	unidad	1,00	0,07659%	0,07659%	
18.5	VARIOS					
18.5.1	Terminaciones	global	1,00	0,07209%	0,07209%	
18.5.2	Limpieza y protección	global	1,00	0,06308%	0,06308%	
20.00	INSTALACION DE SISTEMA INCENDIO					4,85878%
20.1	Proyecto, suministro e instalación sistema de detección de incendio	global	1,00	4,32532%	4,32532%	
20.2	Dispositivos preventivos de incendio	unidad	17,00	0,02343%	0,39829%	
20.3	Trámites de habilitación ante D.N.B.	global	1,00	0,13517%	0,13517%	
21.00	INSTALACION ELECTRICA					15,25999%
21.01	Desmontaje de instalacion existente (Linea general , medidores ,etc)	global	1,00	0,22528%	0,22528%	
21.1	Tableros	unidad	1,00	2,52311%	2,52311%	
21.2	Entrada general	global	1,00	2,02750%	2,02750%	
21.5	Sistema de descarga a tierra	global	1,00	0,50462%	0,50462%	
21.4	Enhebrados líneas generales	global	1,00	0,19824%	0,19824%	
21.4.1	Enhebrados completos (tomas y luces)	global	1,00	0,81100%	0,81100%	
21.9	Cañerías Daysa y cajas en cielorrasos, muros y pisos	global	1,00	1,26155%	1,26155%	
21.11	Líneas generales canalización	global	1,00	0,21627%	0,21627%	
21.13	Canalizacion, suministro e instalación de sistema de alarma de robo	global	1,00	1,35166%	1,35166%	
21.14	Canalizacion, cableado y terminacion de tel. y datos	global	1,00	1,30661%	1,30661%	
21.15	Instalación y suministro cañerías para aires acondicionados	global	1,00	1,89233%	1,89233%	
21.16	Terminaciones (tomas e iluminación)	global	1,00	0,40550%	0,40550%	
21.19.1	Almacenamiento, armado, montaje y conexión de luminarias	global	1,00	0,22528%	0,22528%	
21.19.2	L1	unidad	13,00	0,05640%	0,73321%	
21.19.3	L2	unidad	9,00	0,03785%	0,34062%	
21.19.4	L3	unidad	6,00	0,04055%	0,24330%	
21.19.5	L4	unidad	4,00	0,01081%	0,04325%	
21.19.6	L5	unidad	3,00	0,07930%	0,23789%	
21.19.7	L6	unidad	7,00	0,01352%	0,09462%	
21.20	Corrección de energía reactiva	global	1,00	0,21627%	0,21627%	
21.21	Trámite habilitación ante UTE (gestión, firmas técnicas,costos)	global	1,00	0,19464%	0,19464%	
21.22	Pruebas de funcionamiento y habilitación	global	1,00	0,20726%	0,20726%	
22.00	EQUIPOS ELÉCTRICOS (suministro e instalación)					#iDIV/0!

22.6	Instalación y suministro aires acondicionados 9 BTU	unidad	2,00	0,16941%	0,33882%	
22.7	Instalación y suministro aires acondicionados 12 BTU	unidad	4,00	0,18293%	0,73170%	
22.8	Instalación y suministro aires acondicionados de 18 BTU	unidad	2,00	0,25411%	0,50823%	
22.9	Instalación y suministro aire acondicionado de 24 BTU	unidad	1,00	0,30998%	0,30998%	
25.00	AYUDA A SUBCONTRATOS					0,54067%
5.16.1	Ayuda a instalación sanitaria	global	1,00	0,22528%	0,22528%	
5.16.2	Ayuda a instalación eléctrica	global	1,00	0,31539%	0,31539%	
26.00	VARIOS					5,25617%
26.1	Técnico Prevencionista	global	1,00	1,80222%	1,80222%	
26.2	Fletes	global	1,00	0,99122%	0,99122%	
26.4	Limpieza de obra diaria y final de obra	global	1,00	0,63078%	0,63078%	
	Planos conformes a obra					
26.6.1	Planos sanitaria conformes a obra	global	1,00	0,13517%	0,13517%	
26.6.2	Planos eléctrica conformes a obra	global	1,00	0,22528%	0,22528%	
26.6.3	Planos albañilería conformes a obra	global	1,00	0,31539%	0,31539%	
	Permiso de construcción					
26.7	Permiso de construcción (gestión, firmas técnicas, costos)	global	1,00	0,27033%	0,27033%	
	Cortinas rollers					
26.13.1	Cortinas para ventanas C2	unidad	3,00	0,04956%	0,14868%	
26.13.2	Cortina para ventana C3	unidad	1,00	0,05136%	0,05136%	
26.13.3	Cortina para ventana C4	unidad	1,00	0,04506%	0,04506%	
26.13.4	Cortina para ventana A6	unidad	1,00	0,02613%	0,02613%	
26.13.5	Cortinas para ventanas A7	unidad	4,00	0,03334%	0,13336%	
26.13.6	Cortinas para ventanas A8	unidad	6,00	0,03785%	0,22708%	
26.13.7	Cortinas para ventana A9	unidad	1,00	0,02884%	0,02884%	
	Colocación de mobiliario					
26.14	Instalación de mobiliario	global	1,00	0,22528%	0,22528%	
TOTAL						50,36630%

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	0,00
B	10% DE OBRA IMPREVISTA (10%)	0,00
C	SUBTOTAL (A+B)	0,00
D	IVA OBRA (22% sobre A)	0,00
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	0,00
F	TOTAL IVA (D+E)	0,00
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	0,00
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	0,00
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	0,00
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	0,00
J	LEYES SOCIALES (65,8% de G)	0,00
K	LEYES SOCIALES (65,8% de H)	0,00
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	0,00
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	\$U 0,00