

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

PARTE I

LICITACIÓN ABREVIADA

Y101913

OBJETO:

Acondicionamiento Térmico ACS

UNIDAD SOLICITANTE:

EFICENER



PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

MONTEVIDEO 2023

ÍNDICE

CAPITULO I - OBJETO	2
1. OBJETO	2
1.1. DESCRIPCIÓN.....	2
1.2. ÍTEMS	2
CAPITULO II - CONDICIONES GENERALES.....	3
2. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	3
2.1. PROPUESTA BÁSICA, ALTERNATIVAS, VARIANTES O MODIFICACIONES	3
2.2. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR CON LA OFERTA	3
2.2.1. <i>Información a suministrar con la oferta</i>	3
2.2.1.1. Antecedentes.....	3
2.2.1.2. Presentar la siguiente información Técnica:.....	3
2.2.1.3. Presentar Tablas de Precios.....	4
2.2.2. <i>Material informativo</i>	4
2.2.3. <i>Visita obligatoria: 03/04/24</i>	4
2.3. IDIOMA EXTRANJERO	4
2.4. FORMAS DE COTIZACIÓN.....	4
2.5. GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	5
2.6. ADMISIBILIDAD Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS	5
2.6.1. <i>UTE rechazará automáticamente las ofertas cuando:</i>	5
2.6.2. <i>Evaluación de ofertas</i>	5
2.7. ADJUDICACIÓN	6
3. CONDICIONES DE ENTREGA.....	6
3.1. CRONOGRAMA Y LUGAR DE ENTREGAS	6
3.1.1. <i>Cronograma</i>	6
3.2. CONDICIONES DE ENTREGA	6
4. GARANTÍA	7
CAPITULO III - CONDICIONES TÉCNICAS.....	8

CAPITULO I - OBJETO

1. OBJETO

1.1. Descripción

El presente llamado de ofertas tiene por objeto el acondicionamiento térmico de ACS.

Se trata del suministro, instalación, puesta en marcha y mantenimiento de un sistema de bomba de calor para agua caliente sanitaria (ACS) en modalidad llave en mano, para la implementación de un proyecto de eficiencia energética.

Los trabajos se realizarán en las instalaciones del Hogar Español, ubicado en Av. de las Instrucciones 981.

El suministro estará en un todo de acuerdo con el presente Pliego de Condiciones, el cual está conformado por:

Parte I– Especificaciones Particulares

Parte II– Condiciones Generales para Adquisiciones

Parte III– Pliego Único de Bases y Condiciones Generales

OBS.: Las propuestas se presentarán **exclusivamente en línea a través de la plataforma SICE.**, de acuerdo a lo establecido en la Adenda Parte II – Apertura electrónica.

Las mismas deberán estar **firmadas y con aclaración de firma**, por quien tenga facultades suficientes para presentarlas y contratar, debidamente habilitada en RUPE.

1.2. Ítems

Las ofertas comprenderán el suministro de los siguientes ítems:

Ítem	Detalle	Cantidad (#)
1	Suministro e instalación de sistema de bomba de calor para agua caliente sanitaria (ACS)	1
2	Mantenimiento anual.	1

CAPITULO II - CONDICIONES GENERALES

2. FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

2.1. Propuesta básica, alternativas, variantes o modificaciones

Además de la oferta básica, UTE aceptará modificaciones, alternativas o variantes.

La modificación alternativa o variante deberá ser de calidad superior a lo solicitado técnicamente por UTE.

2.2. Documentación a presentar con la oferta

2.2.1. Información a suministrar con la oferta

La oferta incluirá toda la información necesaria que permita a UTE hacer un análisis completo y un juicio fundado sobre su conveniencia. Además de lo que pueda solicitarse en otras partes del presente pliego, incluirá los siguientes documentos e información.

2.2.1.1. Antecedentes

El oferente deberá proporcionar información acerca de sus antecedentes comerciales. Deberá fundamentar una experiencia mínima de 2 años en suministros similares, incluyendo documentación que contenga por lo menos 3 clientes con equipos en funcionamiento, detallando:

- Nombre de la empresa
- Fecha de entrega de los suministros
- Descripción de la instalación
- Responsable de recepción de los suministros de dicha empresa, incluyendo número telefónico para contactarlo.

2.2.1.2. Presentar la siguiente información Técnica:

- Ficha técnica y manual de usuario bomba de calor ACS y tanque de acumulación
- Ante proyecto de la instalación propuesta (memoria descriptiva + esquema de instalación). Ver condiciones técnicas.
- Certificado de visita técnica

- Propuesta de la rutina de mantenimiento con planilla tipo check list que incluya tareas a realizar y frecuencia correspondiente.

2.2.1.3. Presentar Tablas de Precios

2.2.2. Material informativo

El oferente entregará con su oferta catálogos informativos de los equipos cotizados.

Las ofertas deberán contener toda la información técnica relativa a los materiales y equipamientos a emplearse en el proyecto (marcas, modelos, planillas de datos, folletos, catálogos, etc.)

Si la información entregada presentase diferencias menores respecto al material cotizado, las mismas deberán ser detalladas en la oferta.

2.2.3. Visita obligatoria: 03/04/24

Se coordinará una recorrida de las instalaciones, en la cual deberán participar obligatoriamente todos los oferentes con el personal técnico de UTE.

La visita se realizará el martes 3 de abril de 2024 a la hora 10:00.

Las personas de Contacto de UTE (Eficener) en la visita son: Juan Alfaro y Pablo Sosa.

Para los oferentes que hayan concurrido a la visita del primer llamado (Y101615) la visita no tiene carácter obligatorio. Debiendo presentar la constancia de visita correspondiente. En caso de no tenerla se puede solicitar un duplicado a las personas de contacto.

El objetivo de dicha recorrida, será que los oferentes se familiaricen con las instalaciones y puedan realizar el proyecto con más conocimientos de las mismas. Se extenderá una constancia de visita, la que debe ser adjuntada a la oferta del proveedor.

Se destaca que todas las consultas referentes al llamado se deben canalizar a través del correo uteabast@ute.com.uy

2.3. Idioma extranjero

Los catálogos, folletos y manuales podrán presentarse en los siguientes idiomas: español, portugués o inglés.

2.4. Formas de cotización

- La cotización deberá ser por la totalidad de los ítems.
- Solo se aceptarán cotizaciones en condiciones plaza (no admitiéndose las modalidades de cotización Puerto Libre o Zona Franca).
- Los precios cotizados serán firmes.

2.5. Garantía de Mantenimiento de Oferta

De acuerdo a lo establecido por el Art. 64 del TOCAF, si la suma de los ítems cotizados en la oferta, por la totalidad del contrato, por todo concepto, incluyendo impuestos, resultara inferior a \$ 12.536.000 (monto de la licitación Abreviada sin ampliar), no corresponde depositar garantía de mantenimiento de oferta.

En caso de que la totalidad de su oferta supere el monto indicado precedentemente (impuestos incluidos), el proponente podrá optar por depositar una garantía de mantenimiento de oferta por \$ 125.000 o ampararse en lo dispuesto en el literal B2) del Punto 6.2 de la Parte II del Pliego de Condiciones.

2.6. Admisibilidad y Evaluación de las ofertas

2.6.1. UTE rechazará automáticamente las ofertas cuando:

- El oferente no haya realizado la visita obligatoria a las instalaciones.
- Presente un mantenimiento de oferta inferior al mínimo establecido en el numeral 11.1 de la parte II del pliego de condiciones (120 días).
- No cotee la totalidad de los ítems.

Asimismo, se deberán considerar las condiciones de rechazo automático establecidas en el punto 13.1 -Estudio de ofertas de la Parte II del pliego de condiciones.

2.6.2. Evaluación de ofertas

Se realizará de acuerdo a lo establecido en el numeral 13.1 de la parte II del pliego de condiciones.

De acuerdo a lo establecido en el art. 65 del TOCAF, en primer lugar, con todas las ofertas presentadas se realizará un orden creciente de precios, teniendo en cuenta el precio cotizado

El estudio completo de admisibilidad atendiendo a los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones, se analizará en la oferta que ocupa el primer lugar del orden de precios y en las demás ofertas que reciban calificación similar o que tengan precio similar, según el criterio de evaluación aplicado.

La comparación será por la totalidad de los ítems teniendo en cuenta el precio cotizado.

2.7. Adjudicación

La adjudicación se realizará por la **totalidad de los ítems** a la oferta de menor precio comparativo que se ajuste sustancialmente al Pliego de Condiciones.

Se adjudicará un **10% del monto correspondiente a imprevistos** en caso que no se utilicen, ese monto quedará en poder de UTE.

3. CONDICIONES DE ENTREGA

3.1. Cronograma y lugar de entregas

3.1.1. Cronograma

La entrega se realizará en un plazo máximo de 90 días hábiles a partir del vencimiento del plazo establecido en el numeral 18 de la Parte II del pliego de condiciones.

UTE podrá estudiar otros posibles cronogramas de entrega, reservándose el derecho de no considerar ofertas que se desvíen de lo solicitado. Se solicita que si los plazos difieren en forma sustancial (entiéndase más de 30 días) de lo solicitado, el oferente presente, previo a la apertura de ofertas y en los plazos establecidos en la Parte II del pliego de condiciones, una nota a uteabast@ute.com.uy con el plazo de entrega propuesto de forma que pueda ser evaluada por UTE la pertinencia antes de la apertura. En caso que se acepte, se procederá a realizar la modificación mediante circular.

En caso no realizar modificaciones, las propuestas deben cumplir con el plazo establecido en el presente pliego

Se establece un plazo de diez días hábiles con que la Administración cuenta para controlar el suministro por cualquier falta de coincidencia con lo adjudicado.

Previo al inicio de los trabajos se deberá realizar una reunión con seguridad de UTE, representante de la empresa y el técnico prevencionista de la empresa.

3.2. Condiciones de entrega

La instalación deberá entregarse en perfectas condiciones de funcionamiento, incluyendo todas las configuraciones y controles necesarios; así como la documentación referida a los equipos suministrados (catálogos de repuestos,

manuales de uso, manuales de mantenimiento, etc.) y las instalaciones (planos, conexiones, configuraciones, etc.).

Se deberá de entregar manual de operación de la instalación, realizado por el contratista, donde se especificará claramente y a nivel usuario como prender, apagar, regular temperatura entre otros. Así como también un manual de mantenimiento donde se especificarán todas las tareas a realizar sobre la instalación con sus respectivas frecuencias.

El adjudicatario deberá hacerse cargo de todos los costos hasta la puesta en funcionamiento total del ítem licitado.

Todos los materiales y equipos deberán ser entregados e instalados en los correspondientes sectores del Hogar Español, previa coordinación con la dirección de los trabajos. La entrega se llevará a cabo en la modalidad llave en mano.

4. GARANTÍA

La garantía del equipamiento y la instalación será de al menos 12 meses.

CAPITULO III - CONDICIONES TÉCNICAS

1. Descripción de las instalaciones existentes

Las instalaciones actuales del Hogar Español dependen de un sistema centralizado de calentamiento de agua para duchas, lavadero, cocina y calefacción. El agua se calienta con dos calderas de gas natural y cuentan con una capacidad de acumulación de 5.000L.

El sistema de bombas de calor y tanque de precalentamiento deberá interconectarse al circuito de los tanques de acumulación actuales, garantizando que no haya interferencia con el sistema de calentamiento de agua sanitaria ya en funcionamiento.

2. Alcance

El alcance de la contratación llave en mano incluye todo el proceso desde el suministro de las bombas de calor en sitio, la instalación hasta la puesta en marcha de toda la instalación, incluyendo accesorios y componentes necesarios.

El oferente deberá abarcar también el suministro e instalación de componentes que no estén explicitados en esta memoria, pero sean necesarios para el correcto funcionamiento de la instalación.

También incluirá la ingeniería del proyecto la cual será debidamente aprobada por la contratante de manera previa a la ejecución de los trabajos.

El oferente deberá intervenir las instalaciones existentes (eléctrica, hidráulica, albañilería, etc.) en coordinación con el representante del Hogar Español y UTE de forma de no interrumpir las actividades normales de las instalaciones.

Además, se incluirá la capacitación a los encargados de la operación del sistema y el servicio de mantenimiento por 1 año.

3. Generalidades

El Contratista deberá dar cumplimiento a las disposiciones que establezcan la dirección de los trabajos, reglamentaciones, decretos o leyes vigentes en materia ambiental, y deberá tomar las medidas de mitigación necesarias a sus efectos.

La Oferta implicará por parte del Oferente, el conocimiento exhaustivo y actualizado de toda normativa legal, municipal, reglamentaria y de cualquier naturaleza que se encuentre vigente dentro del cual se deberá realizar los trabajos (exigencias Municipales, Banco de Seguros, Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, Ministerio

de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, Legislación vigente general y particular, etc.).

Asimismo, implica el conocimiento total de los Documentos de Licitación y la renuncia previa a cualquier reclamo basado en el desconocimiento de los mismos.

La falta por parte del Contratista, de una completa compenetración con los detalles de los trabajos y las condiciones de ejecución de los mismos, no será considerada como excusa válida, en reclamaciones de cualquier índole.

Las instalaciones deben de cumplir con las normas que tengan alcance al tipo de instalaciones. Ya sea desde el punto de vista térmico, eléctrico, así como también desde el punto de vista de obras de albañilería y terminaciones estéticas. Siendo imperioso culminar con una instalación práctica y prolija.

Será el único responsable de los daños y perjuicios que por accidentes de trabajo sufra su personal o terceras personas durante el transcurso de la ejecución de los trabajos, debiendo tener todo su personal asegurado en el Banco de Seguros del Estado. La póliza correspondiente deberá tener cobertura contra terceros.

El Contratista deberá cumplir con todas las disposiciones para prevención de accidentes establecidas por el Banco de Seguros del Estado, siendo de su cargo las erogaciones a que éstas dieran lugar.

No obstante, lo establecido en el párrafo anterior, se podrá exigir, si lo considera necesario, el aumento de las precauciones que haya tomado el Contratista para seguridad de las personas. Deberá disponer de recursos en el lugar de trabajo para la asistencia de primeros auxilios en caso de que ocurrieran accidentes.

Previo al inicio de los trabajos se debe mantener una reunión con seguridad de UTE y el técnico prevencionista de la empresa y el representante de la empresa.

4. Materiales y ejecución de los trabajos

Todos los materiales a suministrar serán nuevos y de primera calidad. Deberán de ajustarse estrictamente a lo explicitado en la presente memoria. Se presentará en la oferta toda la información técnica relevante para la evaluación de los componentes.

Ejecuciones con falta de prolijidad podrán dar lugar al rechazo y a re ejecutarse sin lugar a reclamo por el contratista.

5. Propuesta

5.1. Bomba calor ACS

Será un sistema para ACS del tipo bomba de calor, operando a 230V y 50Hz.

La bomba de calor contará con controlador electrónico y display para la visualización de información relevante, como temperatura de acumulación y demás datos pertinentes. **El equipo será capaz de calentar y acumular agua a una temperatura de 55°C.**

La bomba de calor deberá de ser de marca reconocida y contar con certificación Eurovent o ARHI. Equipos que no cuenten con certificación no serán considerados. El COP será igual o superior a 3 bajo los siguientes parámetros de ensayo: A7/W40-45, siendo A7: Temperatura de aire de bulbo seco de 7° C; W40: Temperatura de entrada de agua de 40° C; W45: Temperatura de salida de agua de 45° C.

- El equipo deberá tener una potencia mínima de 30 kW. El volumen del tanque de precalentamiento que se instalará será de al menos 2.500 litros. El sistema deberá ser de tipo indirecto. El intercambiador (serpentín o exterior) deberá ser capaz de cubrir la potencia del sistema bomba de calor, con las consideraciones propias de la instalación.
- El sistema nuevo deberá conectarse en serie al circuito de los tanques de acumulación existentes, con el objetivo de precalentar el volumen de agua. El retorno del anillo sanitario se deberá conectar al tanque de precalentamiento para maximizar la eficiencia del sistema. Es esencial que el nuevo sistema de bomba/s de calor se integre adecuadamente con la instalación existente, operando de manera independiente, y sin interferir con el sistema centralizado de ACS actual.

La bomba de calor no funcionará en el horario de punta (entre las 18:00 y las 22:00). Estos horarios se podrán cambiar por el personal de mantenimiento.

Además, se pretende que la bomba de calor encienda si la temperatura del tanque de precalentamiento baja a menos de 55°C y que la caldera encienda si la temperatura de los tanques actuales baja a menos de 45°C.

Previo a la instalación debe quedar aprobada por los técnicos de EFICENER la lógica de funcionamiento del automatismo.

Deberá utilizar refrigerante ecológico, R410A o similar.

Todas las cañerías y fittings deberán ser correctamente aisladas con fina terminación, incluyendo las ya existentes.

Los detalles de la instalación se ajustarán en la visita obligatoria.

5.2. Especificaciones del Anteproyecto

Por anteproyecto se entienden dos documentos: memoria descriptiva de la instalación y esquema de funcionamiento.

Mediante estos dos documentos se pretende que el oferente explicita por lo menos los siguientes puntos:

- Especificaciones de materiales a utilizar
- Especificaciones de suministros
- Lógica de funcionamiento
- Protecciones
- Instalaciones eléctricas e hidráulicas

De ser necesario lo que no quede descrito en estos documentos deberá de ajustarse en una actualización de documentos a los que llamaremos ingeniería del proyecto, luego de adjudicado y previo al inicio de los trabajos. La ingeniería del proyecto deberá estar aprobada por la contratante de manera previa a la ejecución de los trabajos.

Si durante la implementación, se considera necesario un desvío de las memorias entregadas, deberá consultar con UTE previamente a su ejecución. En caso de no respetar ésta indicación, quedará a criterio de UTE solicitar la re-ejecución de los trabajos sin cargo para la contratante.

5.3. Servicio de Mantenimiento

Se cotizará el mantenimiento preventivo por 1 año, que constará de al menos una visita semestral. El servicio deberá dar cumplimiento a las especificaciones del fabricante de la bomba de calor y todos los demás componentes nuevos del sistema.

De manera previa a la recepción provisoria deberá de estar acordado entre ambas partes el plan de mantenimiento anual. Se debe presentar con la oferta la rutina de mantenimiento propuesta tipo formulario check list.

Los pagos por mantenimiento se realizarán una vez realizados, siempre que se haya dado cumplimiento a las rutinas de mantenimiento. El monto ofertado se repartirá en partes iguales según la cantidad de visitas. Para esto el contratista avisará, con una anticipación mayor a 48 horas hábiles, el día y la hora en que se realizarán los trabajos. Personal de la administración estará presente durante ejecución de los trabajos y firmará informe de la contratista para que sea presentado junto a la facturación.

UTE emitirá el pago del mantenimiento contra la presentación del formulario de mantenimiento firmado por el Hogar Español.

Además, se deberá contar con un servicio de respuesta de lunes a sábado en el horario de 7 a 18 horas. En caso de ser necesario el proveedor deberá concurrir a las instalaciones del Hogar Español a solucionar los inconvenientes existentes en no más de 48 horas hábiles.

El costo del servicio de respuesta deberá ser tenido en cuenta en el costo del mantenimiento.