

Fecha:	23/6/2022	Técnico:	Jose Pablo Lucas
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	410.169	I.D.:	116795
Block:	A	Unidad:	205
Expediente:	2021-68-1-006835	C.H.	159

PROGRAMAS SOBRE STOCK
AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

MEMORIA GENÉRICA

vers 2

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa		Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
			Estar	no	Dormitorios	2
Local	Pierde	No pierde	Comedor	no	Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	1	Toilette	no
Abastecimiento baño			Cocina	1	Terraza	no
Desagüe cocina			Terraza Servicio	1	Garage	no
Desagüe baño			Patio	no	Otros	no

1 - HORMIGON ARMADO			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3	0,3	
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		
2 - ALBANILERIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demolición	m2		Muretes de mesada de cocina
Muros de ladrillos	ml		
Tabiques de yeso	m2		
	m2		
Revoque en muros	m2		
Impermeabilización	m2	6	Se deberá impermeabilizar pisos baño y en ducha paramentos inclusive de acuerdo a PMCG ítem 2.3
	m2		Probables puntos de ingreso de humedad desde el exterior en muros.
			Sellado perimetral aberturas Sika flex o similar
	m2	50	Limpieza y emulsionado en zonas críticas, y dos manos completas de membrana líquida a coordinar con Comisión
	ml	12,0	Administradora
			Antepechos de Aberturas aplicar 2 manos de sellador tipo Sikatop seal 107
Fisuras	ml		
	ml		
Piso monolítico	m2	45,0	Pulido y Cristalizado, Dormitorios, Estar-Comedor, Cocina y Corredor
Piso cerámico	m2	2,8	Baño, según ítem 1.3.1 PMGC
Retiro piso existente	m2	2,8	Baño
Zócalo de monolítico	ml		Reponer igual al existente y retirar en paredes exteriores para recolocar en paredes de yeso
Revestimiento cocina	m2	3,8	Según PMCG ítem 1.5 incluye revestimiento sobre banquina
	m2	3,8	Retirar azulejo existente
Revestimiento baño	m2	10,8	Según PMCG ítem 1.5
		10,8	Retirar azulejo existente
Preparación de superficie	m2	125,0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura de muros interiores	m2	125,0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida (color blanco)
Pintura de muros exteriores	m2	6,0	Según PMCG ítem 1.6 en terraza (color blanco)
Preparación de superficie	m2	52,0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura cielorrasos	m2	52,0	Según PMCG ítem 1,6 (color blanco)
	Cant.	Medida	
		0,70x2,05+ fijo 0,70x	
Esmalte sintético	3	0,4	Hojas y Marcos de puertas interiores según PMCG ítem 1.6 (color gris claro)
Esmalte sintético	2	varios	rejas varias según PMCG ítem 1,6 (color gris claro)
Pintura pavimento	m2	1,4	Pintura piso de terraza
	Cant.	Medida	
Mesadas		1,50 x 0,57	Mesada granito del tipo gris mara con pileta de acero inoxidable 304. Lleva zócalo de granito sobre mesada de 5 cm de alto mínimo y nariz redondeada. Eje de pileta 0,75 canto derecho.
	Cant.	Medida	
Mueble cocina	1	1,45 x0,55	Cajonera a la derecha y 2 puerta batientes Melaminico colocado sobre banquina según ítem 4.6 del PMCG
Varios	1	1,50x0,15	Listón de marmol para ducha coordinar para realizar en presencia de Dirección de Obra
3 - INSTALACION SANITARIA			

REQUISITOS SOLICITADOS POR O.S.E. SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias: * Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones: Conexión de 1/2" - largo 0,45m, alto : 0,40m, ancho: 0,20m Conexión de 1" - largo 0,60m, alto : 0,50m, ancho: 0,20m * Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de 1/2" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por O.S.E. * Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de O.S.E. ya la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2") y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1"). Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad) Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran, para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho. * N° de puerta de la Propiedad (otorgado por la Intendencia): Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras y Columnas	U		limpieza y recomposición de cámaras en general de PB de esa columna
			Reparación probable perdida en columna terraza
Desagües	U	1	Baño hasta la cámara o columna según PMCG ítem 2.2
	U	1	Cocina hasta columna, revisión de la misma y verificar perdidas y desagüe terraza-lavarropas
Suministro de agua	U	1	Baño según PMCG ítem 2.1 2.2
		1	Cocina según PMCG ítem 2.1
Aparatos - Inodoro	U	1	Con mochila tipo nórdico según PMCG ítem 2.6.1
Bidet	U	1	Tipo nordico según PMCG ítem 2.6.2
Lavabo con pedestal	U	1	Tipo nordico según PMCG ítem 2.6.3
Pileta de cocina	U	1	De acero inoxidable 304. De 36 cm ancho *41 largo* 18 prof Según PMCG ítem 1.5
Grifería	U	1	Monocomando ducha, lavabo bidet según PMG ítem 2.6.4
		1	Monocomando cocina
Pruebas	Gl	1	Pruebas manométricas en presencia de Dirección de obra
	Gl	1	Pruebas hidráulicas en presencia de Dirección de obra
	Gl	1	Revisión del proyecto y de Conexiones de Ventilaciones existentes
Otros			La instalación para el calefón se hará sobre mesada de cocina contra la terraza
			La instalación de abastecimiento se hará desde la llave de paso de la unidad sustituyéndola y verificando la presión desde ese punto.

4 - INSTALACION ELECTRICA

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE. **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO.** De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llaves térmicas	U	6	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llave diferencial	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Tímbre	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Enhebrado	ml		TC 2 mm, luz 1 mm con tierra ítem 3.3
	ml		Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2 ítem 3.3
Llaves	U	10	Según PMCP según PMCG ítem 3.2
Tomas	U	13	3 TC estar, 2 Tc + 1 en c/dorms, 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 TC extract, 1 TC lav
Portalámparas	U	6	Según PMCP según PMCG ítem 3.2
Plaquetas	U	19	Según PMCP según PMCG ítem 3.2
Teléfono	U	1	Enhebrado
Portero	U	1	Portero electrico
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)				
Dormitorio	2	Mad	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	DORMITORIO-ajustar Hoja-Marco de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3-
Baño	2	Mad	0,65x2,05+ fijo 0,70x 0,4	COCINA-BAÑO-Reponer hoja y ajustar marco interior según Pliego y MCG ítem 4.3
Aberturas exteriores nuevas				
Estar	1	Aluminio	1,70x1,00	Tipo Monoblock serie 25 con cort/enrollar según MCG ítem 4.1.2
Dorm 1	1	Aluminio	1,50x1,00	Tipo Monoblock serie 25 con cort/enrollar según MCG ítem 4.1.2
Dorm 2	1	Aluminio	1,50x1,00	Tipo Monoblock serie 25 con cort/enrollar según MCG ítem 4.1.2
Cocina	1	Aluminio	2,05x0,65	Puerta batiente apertura exterior según MCG ítem 4.1.2
Cocina	1	Aluminio	0,70 x 0,45	bandolera y paño fijo para extractor según MCG ítem 4.1.2
Baño	1	Aluminio	0,45x0,45	Corrediza serie 25 - según MCG ítem 4.1.2
Puerta de acceso unidad	1	Semiblandada	0,9x2,05	Tipo semiblandada.Según MCG ítem 4.1.2
Sellado de amures exteriores con sikaflex y reconstrucción de mochetas				
Rejas nuevas				
Puerta Reja	1	Hierro	0,90 x 2,05	En hierro de 16 mm. Según Pliego y MCG ítem 4.5
Terraza	1	Hierro	1,40 x 1,15	Puerta reja hiero 16mm con metal desplegado, doble cerradura de seguridad
Vidrios				Según aberturas de aluminio esp 4 mm estar y dorm
				Según aberturas de aluminio esp 4 mm cocina salida a terraza
Mirilla				Puerta de acceso

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad	U	2	Puerta reja terraza según MCG ítem 4.4
		2	Puerta reja principal según MCG ítem 4.4
Pomos con llavín	U	2	Según PMCG ítem 4.4

7 - LIMPIEZA

General

OBSERVACION : las medidas o cantidades expresadas en la memoria son meramente indicativas