



AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES
DEPARTAMENTO DE PROGRAMAS SOBRE STOCK

Fecha:	21/6/2022	Inspector:	Gustavo Muslera
Departamento:	Cerro Largo	Localidad:	Melo
Padrón:	15.014	I.D.:	104.188
Block:	4B	Unidad:	204
Expediente:	2021-68-1-005812	C.H.:	E25
Fideicomiso:	5	Dirección:	Ruta 8 y Muñoz

Afectada:

MEMORIA PARTICULAR

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa		Fecha		Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
Local	Pierde	No pierde					
				Estar	0	Dormitorios	2
				Comedor	0	Baños	1
Abastecimiento cocina				Estar comedor	1	Toilette	0
Abastecimiento baño	x			Cocina	1	Terraza	1
Desagüe cocina				Terraza Servicio	1	Garaje	0
Desagüe baño	x			Patio	0	Otros	0

1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3	0	
Pilares	m3	0	
Losas	m3	0	
Otros	m3	0	

2 - ALBAÑILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Muros de bloques	m2	0	
Muros de ticholos	m2	0	
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2	0	
Revoque muros	m2	0	
Revoque cielorrasos	m2	0	
Balai muros	m2	0	
Balai cielorrasos	m2	0	
Enduido muros	m2	0	
Enduido cielorrasos	m2	0	
Piso calcareo	m2	0	
Piso monolítico	m2	0	
Piso cerámico	m2	0	
Piso parquet	m2	0	
Zócalos	ml		

Revestimiento cocina	m2		
Revestimiento baño	m2		
Pintura muros	m2	16	2 manos de pintura interior al agua en base acrílica
Pintura cielorrasos	m2	3	2 manos de esmalte cielorrasos antihongo
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
	1	0.80x2.10	Esmalte semibrillo en marcos de chapa 2 manos.
Mesadas	Cant.	Medida	
Otros	Cant.	Medida	

3 - INSTALACION SANITARIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U	0	
Desagües	U	0	cañería de desagüe en baño
Suministro de agua	U	1	cañería de abastecimiento de agua fría y caliente, en termo fusión, baño
Aparatos y Accesorios	U	1	Juego de aparatos sanitarios baño
Grifería	U	1	juego de grifería monocomando baño
Colillas	U	5	colillas en EPDM con revestimiento inoxidable
Otros			

REQUISITOS SOLICITADOS POR OSE SIN LOS CUALES NO SE CONSTRUIRÁ LA CONEXIÓN DE AGUA SOLICITADA

Para la ejecución de las conexiones de agua en todos los trámites asociados a un Nuevo Servicio de agua, Independizaciones y Cambio de Sitio, deberán cumplirse previamente las siguientes exigencias:

- Contar con NICHOS para la protección del medidor que se ajustará a las siguientes dimensiones:
Conexión de 1/2" : largo: 0.45m, alto: 0.40m, ancho: 0.20m
Conexión 1" : largo: 0.60m, alto: 0.50m, ancho: 0.20m
- Llave de paso interna: el interesado suministrará la llave en el momento de la ejecución del servicio nuevo. La misma deberá ser de igual diámetro que la conexión solicitada y con rosca de 1/2" o 1" según corresponda y en los materiales aprobados por OSE.
- Pase: el cliente deberá construir dos orificios en la pared del nicho, por donde deben pasar los caños que conectan a la red de OSE ya a la red interna respectivamente. Las aberturas laterales para el paso del caño serán de 3cm de ancho por 6cm de alto para las conexiones de 13mm (1/2"), y de 4cm de ancho por 8cm de alto para las conexiones de 25mm (1"). Estos orificios deberán realizarse en todos los obstáculos que existan desde la vereda hasta el interior del nicho (tanto el nicho como las paredes o muros existentes en la línea de propiedad). Es responsabilidad del cliente realizar las canaletas en los muros que se requieran para asegurar la cobertura para protección de las cañerías que lleguen al nicho.
- N° de Puerta de la Propiedad. (otorgado por la Intendencia). Deberá estar colocado al frente de la propiedad y en forma visible.

4 - INSTALACION ELECTRICA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U		
Llaves térmicas	U		

Llave diferencial	U		
Timbre	U		
Enhebrado	m		
Llaves	U		
Tomas	U		
Portalámparas	U		
Otros			

Nota: La instalación deberá cumplir con la normativa vigente de UTE.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE CONTAR CON TECNICO ELECTRICISTA REGISTRADO. De acuerdo a la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista.

5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES

Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)				
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas exteriores (nuevas)				
Aberturas exteriores (ajustes)				
Cortinas de enrollar				
Postigones				
Rejas				
Vidrios				

6 - HERRAJES

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cerradura de seguridad			
Pomos con llavín			

7 - LIMPIEZA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Limpieza de Obra	U	1	Limpieza general de la unidad
		1	limpieza de canalizaciones de desagües
		1	
Retiro de Materiales	U	1	Retiro de todos los materiales sobrantes, escombros, basuta, etc. del predio.
Limpieza de patio	U	1	

La visita a la unidad a realizarse previa a la presupuestación, no es de carácter obligatorio pero podrá ser considerada como parte complementaria de esta.

La MEMORIA GENERAL se encuentra a disposición de los interesados y forma parte de la documentación a tener en consideración.

La disposición final de los restos de obra como escombros, desperdicios varios, etc. será de plena responsabilidad del contratista.