



Fecha:	12/13/2018	Técnico:	Jose Pablo Lucas
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	426433	I.D.:	2870
Block:	TORRE AF	Unidad:	003
Expediente:	2018-68-1-010048	C.H.:	70

PROGRAMAS SOBRE STOCK  
AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

**Probablemente Afectado por Humedad en Baño**

### MEMORIA PARTICULAR

vers 2

PRUEBAS SANITARIAS:

TIPOLOGIA:

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	no	Dormitorios	3
Local	Pierde	No pierde	Comedor	Baños	1
Abastecimiento cocina			Estar comedor	Toilette	no
Abastecimiento baño			Cocina	Terraza	no
Desagüe cocina			Terraza Servicio	Garage	no
Desagüe baño			Patio	Otros	no

#### 1 - HORMIGON ARMADO

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		

#### 2 - ALBANILERIA

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demolición	m2	1.5	Parte murete cocina - terraza sustitución puerta por puerta ventana corrediza
Muros de ticholos	m2		
Muros de ladrillos	m2		
Tabiques de yeso	m2		
Revoque en muros	m2	1	Según PMCG ítem 1.1
Balais en muro	m2	1	Según PMCG ítem 1.1
Revoque cielorrasos	m2	2	Según PMCG ítem 1.1
Balais en cielorrazo	m2	0.5	Según PMCG ítem 1.1
Impermeabilización	m2	6	Se deberá impermeabilizar pisos baño y en ducha paramentos inclusive de acuerdo a PMCG ítem 2.3
	m2		Sellado vertical con Sikaflex entre paneles de hormigon de la fachada incluso piso superior
	ml	11.0	Antepechos de Aberturas aplicar 2 manos de sellador tipo Sikatop seal 107
Facerit	m2		
Fisuras	ml	4	Microfisuras en cielorrasos, según ítem 1.1 PMCG
	ml	4	Microfisuras en paramentos verticales, según ítem 1.1 PMCG
Cielorrasos	m2		
Piso calcareo	m2		
Piso monolítico	m2	32.8	Pulido y cristalizado. Estar-Comedor, Cocina y Corredor
Piso cerámico	m2	2.8	Baño, según ítem 1.3.1 PMGC

Retiro piso existente	m2	2.8	Baño
Piso parquet piso flotante	m2	24.0	Sellar juntas según ítem 1.3.2 PMCG
Zócalos madera	ml	10.0	Zócalos de madera faltante, susituir por mismo tipo y altura, según ítem 1.4 PMCG
Zócalo de marmol			
Revestimiento cocina	m2	3.8	Según PMCG ítem 1.5 incluye revestimiento sobre banquina
	m2	3.8	Retirar azulejo existente
Revestimiento baño	m2	10.8	Según PMCG ítem 1.5
		10.8	Retirar azulejo existente
Preparación de superficie	m2		Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura de muros interiores	m2	120.0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura de muros exteriores	m2	10.5	Según PMCG ítem 1.6 en terraza
Preparación de superficie	m2	10.0	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
Pintura cielorrasos	m2	60	Según PMCG ítem 1,6
	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Barniz	m2	3.2	Zocalos
Esmalte sintético	3	0,8x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Hojas y Marcos de puertas interiores según PMCG ítem 1.6
Esmalte sintético	2	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	Hojas y Marcos de puertas interiores según PMCG ítem 1.6
Esmalte sintético	1	0,90x2,05	Hojas y Marcos de puertas interiores según PMCG ítem 1.6
Pintura pavimento	m2	1.4	Pintura piso de terraza
	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Mesadas		1,50 x 0,6	Mesada granito del tipo gris mara con pileta de acero inoxidable 304. Lleva zócalo de granito sobre mesada de 5 cm de alto mínimo y nariz redondeada.
	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Mueble cocina	1	1,50 x0,6	En MDF con 1 cajonera ( 2 cajones mínimos ) con riel metálico colocado sobre banquina según ítem 4.6 del PMCG
Varios Mueble	1	1,28x0,15	Listón de marmol para ducha coordinar para realizar en presencia de Dirección de Obra
<b>3 - INSTALACION SANITARIA</b>			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño hasta la columna según PMCG ítem 2.2
	U	1	Cocina sustitución caño galvanizado - y desagüe terraza -lavarropas
Suministro de agua	U	1	Baño según PMCG ítem 2.1 2.2
		1	Cocina según PMCG ítem 2.1
Aparatos - Inodoro	U	1	Con mochila tipo nórdico según PMCG ítem 2.6.1
Bidet	U	1	Tipo nórdico según PMCG ítem 2.6.2
Lavabo con pedestal	U	1	Tipo nórdico según PMCG ítem 2.6.3
Pileta de cocina	U	1	De acero inoxidable 304. De 36 cm ancho *41 largo * 18 prof Según PMCG ítem 1.5
Grifería	U	1	Monocomando ducha, lavabo bidet según PMG ítem 2.6.4
		1	Monocomando cocina
Pruebas	GI	1	Pruebas manométricas en presencia de Dirección de obra
	GI	1	Pruebas hidráulicas en presencia de Dirección de obra
	GI	1	Revisión del proyecto y de Conexiones de Ventilaciones existentes
Otros	U		Cambiar colillas
<b>4 - INSTALACION ELECTRICA</b>			
la nueva exigencia de UTE se deberá realizar la asunción de responsabilidad para la conexión al servicio mediante Técnico Electricista			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Tablero	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llaves térmicas	U	8	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Llave diferencial	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Timbre	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1
Enhebrado	ml	396	TC 2 mm, luz 1 mm con tierra ítem 3.3

	ml	32.8	Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2	item 3.3
Llaves	U	10	Según PMCP según PMCG ítem 3.2	
Tomas	U	14	2 TC estar, 1 Tc en dorm, 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 TC extract, 1 TC lav	
Portalámparas	U	7	Según PMCP según PMCG ítem 3.2	
Plaquetas	U	22	Según PMCP según PMCG ítem 3.2	
Teléfono	U	1	Enhebrado	
Portero	U	1	Portero eléctrico	
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3. Retiro del extractor existente redondeada.	
<b>5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES</b>				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)				
	3	Mad	0,80x2,05+ fijo 0,70x 0,4	DORMITORIO-Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3-
	1	Mad	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	BAÑO-Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3
	1	Mad	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	COCINA- Se deberar cambiar eje derotación d ela puerta, cambiar interruptor -Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3
Retiro de placard cocina	1			
Aberturas exteriores(ajustes)	1	Mad	0,90 x 2,05	ACCESO-Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3
	1	Mad	0,85x2,05	hoja de Puerta de acceso según MCG ítem 4
Baño	1	A	0,45x0,45	A acondicionar Aluminio, batiente . según MCG ítem 4.1.1
Aberturas exteriores (nuevas)				
Dorm 1	1	A		Verificar correcto amure y sellado de filtraciones.
Dorm 2	1	A		Verificar correcto amure y sellado de filtraciones.
Dorm 3	1	A		Verificar correcto amure y sellado de filtraciones.
Estar	1	A		Verificar correcto amure y sellado de filtraciones.
Puerta ventana cocina terraza	1	A	1,400x2,05+ fijo 1,400x 0,4	Corrediza serie 25 según PMCG ítem 4.1.1
Postigones				
Postigones	1	PVC	3,00 x 1,10	Celosías vert.méviles con riel
Postigones	1	PVC	2,55 x 1,10	Celosías vert.méviles con riel
Postigones	1	PVC	3,12 x 1,10	Celosías vert.méviles con riel
Puerta Reja	1	H	0,90 x 2,05	Según Pliego y MCG ítem 4.5
Protección en Terraza	1	H	2,01 x 1,35	Malla protección en terraza
Vidrios				Según aberturas de aluminio esp 5 mm estar y dorm
				Según aberturas de aluminio esp 4 mm cocina salida a terraza
Mirilla	1			Puerta de acceso
<b>6 - HERRAJES</b>				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cerradura de seguridad	U	2	Puerta reja según MCG ítem 4.4	
	U	1	Puerta de acceso según MCG ítem 4.4	
Pomos con llavín	U	5	Según PMCG ítem 4.4	
Otros				
<b>7 - LIMPIEZA</b>				
			General	

**OBSERVACION :** las medidas o cantidades expresadas en la memoria son meramente indicativas











