

Fecha:	24/1/2020	Inspector:	arq. Pablo Genta
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	74139	I.D.:	108779
Block:	L	Unidad:	2
Expediente:	09880/2019	C.H.	63
Jose Pedro Varela 4209			





COCINA



TERRAZA



PASILLO



BAÑO





Fecha:	24/1/2020	Inspector:	arq. Pablo Genta
Departamento:	MONTEVIDEO	Localidad:	MONTEVIDEO
Padrón:	74139	I.D.:	108779
Block:	L	Unidad:	2
Expediente:	09880/2019	C.H.	63
Jose Pedro Varela 4209			

**MEMORIA PARTICULAR**

SE EXIGIRÁ EL CUMPLIMIENTO DEL "PLIEGO DE CONDICIONES PARA EL LLAMADO A EMPRESAS CON EL OBJETO DE REFACCION DE INMUEBLES" Y DE LOS AGREGADOS O DIFERENCIAS MENCIONADOS AQUÍ.

**PRUEBAS SANITARIAS:****TIPOLOGIA:**

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	0	Dormitorios	2
<b>Local</b>	<b>Pierde</b>	<b>No pierde</b>	<b>Comedor</b>	<b>0</b>	<b>Baños</b>
Abastecimiento cocina			Estar comedor	1	Toilette
Abastecimiento baño			Cocina	1	Terraza
Desagüe cocina			Terraza Servicio	1	Garage
Desagüe baño			Patio	0	Otros

**2 - ALBANILERIA**

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Demoliciones	Unidad	5	Rejas
	m2	3	Baldosas de muros cocina
	Unidad	3	Celosías de estar y dormitorios
	m2	12,3	Baldosas de muros baño
	m2	3,6	Baldosas de piso baño
Impermeabilización	m2	2	Antepechos según memoria.
Facerit	m2	2	Reparaciones en muro divisorio cocina - estar, y terraza
Fisuras	ml		
Piso monolítico	m2	41,5	Piso existente limpieza + pulido + cristalizado.
Piso cerámico	m2	3,6	Cerámica 30 x 30 en baño
	m2	0,4	Gris simil monolitico en area de lavarropas.
	m2		
Piso parquet			
Piso flotante			
Zócalos	ml		Limpiar zocalos existentes
Revestimiento cocina	m2	3	Blanco mate, 60 x 30 horizontal. Según MCG.
Revestimiento baño	m2	14,4	Blanco mate, 60 x 30 horizontal. Según MCG.
Pintura muros	m2	117	Del tipo Incalex lavable según MCG ítem 1.4
Pintura cielorrasos	m2	45	Según MCG ítem 1.4
	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Esmalte sintético satinado	3	0,75 x 2,05	Hojas y marcos de puertas. Respetar colores existentes.
Esmalte sintético satinado			
Desoxidante, fondo y esmalte sintético satinado gris grafito			
	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Mesadas	1	2,27 x 0,60	Mesada nueva de granito gris. Pileta acero inox, profundidad 18 cm.
	1	0,27 x 0,55	Mesada nueva de granito gris.
	<b>Cant.</b>	<b>Medida</b>	
Mueble cocina	1	2,27 x 0,60	Bajo mesad, puertas y cuatro cajones, en melaminico blanco. Rieles de rodamientos metalicos de apertura total y bisagras autorreten con freno. Espacio para lavarropas sin banquina. Segun MCG 4.6.
	1	0,27 x 0,55	
Varios	1	1,0 x 0,10	Listón de marmol para ducha

**3 - INSTALACION SANITARIA**

Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Cámaras	U		
Desagües	U	1	Baño. Sustitución de desagües existentes.
	U	1	Nuevo desague para lavarropas en cocina.
	U	1	Cocina - Sustitución desagües
Suministro de agua	U	1	Sustitución de ab. existente en baño + ab. Lavarropas.
	U	1	Sustitución de abastecimiento existente en cocina
Aparatos y Accesorios	U	1	Lavabo
	U	1	Inodoros con mochila
	U	1	Bidet

	U	1	Portarrollo, percha, toallero. Recolocar existentes	
Grifería	U	1	Monocomando ducha, lavabo bidet	
	U	1	Monocomando cocina	
Colillas	U			
Otros	U			
<b>4 - INSTALACION ELECTRICA</b>				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Tablero	U	1	Suministro contador-firma técnica	
Llaves térmicas	U	6		
Llave diferencial	U	1		
Tímbr	U	1		
Enhebrado	m	342	TC 2 mm, luz 1 mm	
Llaves	U	7	Reemplazar existentes.	
Tomas (reemplazar existentes)	U	7	Reemplazar existentes. Reubicar el de la heladera.	
Tomas (nuevos)	U	8	En cocina, 1 para lavarropas, 1 sobre mesada con llave bipolar, 1 para calefón, 1 para extractor, una caja ciega con llave independiente para luz de mueble aereo. En dormitorios, 1 en muro de enfrente a actuales. En baño, 1 con llave bincliar	
Portalámparas (reemplazar)	U	7		
Plaquetas	U	22	necesarias según llaves y tomas.	
Teléfono	U	1	enhebrado	
Portero	U	1	nuevo	
Extractor cocina	U	1	Extractor cocina, 25 cm de diametro exterior, persiana de sobrepresión incorporada, rejás de seguridad en aspiración y descarga.	
<b>5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES</b>				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (ajustes)				
Aberturas exteriores (ajustes)				
Aberturas interiores (nuevas)	3	Madera	0,75 x 2,05	
	1	Madera	0,85 x 2,05	Puerta de acceso.
Aberturas exteriores (nuevas)	2	Aluminio	1,75 x 1,10	Estar. Dos hojas corredizas. Serie 25.
	2	Aluminio	1,15 x 1,10	Dormitorios. Corrediza dos hojas. Serie 25.
	1	Aluminio	0,80 x 0,50	Baño. Corrediza dos hojas. Serie 25.
	1	Aluminio	0,75 x 2,05	Salida a terraza. Puerta con cerrojo. Serie 25.
	1	Aluminio	0,60 x 1,00	Cocina. Vasculante mas paño fijo superior para el extractor.
Rejas	1	Metal	1,75 x 1,10	Estar.
	1	Metal	2,70 x 1,00	Terraza
	1	Metal	0,85 x 2,05	Puerta reja con 2 cerrojos en acceso.
	2	Metal	1,15 x 1,10	Dormitorios
	1	Metal	0,80 x 0,50	Baño
	1	Metal	0,60 x 1,00	Cocina
Vidrios				
Mirilla	1			
<b>6 - HERRAJES</b>				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cerradura de seguridad	U	2	Reja de acceso	
Pomos con llavín	U	3	según memoria	
Otros				
<b>7 - LIMPIEZA</b>				
			General	

