



Fecha:	10/5/2019	Técnico:	José Pablo Lucas
Departamento:	Montevideo	Localidad:	Montevideo.
Padrón:	428210	I.D.:	111,148
Block:	P2	Unidad:	108
Expediente:	2019-68-1-008629	C.H.	77

PROGRAMAS SOBRE STOCK

AREA DE PROGRAMAS HABITACIONALES

**MEMORIA PARTICULAR****PRUEBAS SANITARIAS:****TIPOLOGIA:**

Empresa	Fecha	Descripción	Cantidad	Descripción	Cantidad
		Estar	no	Dormitorios	1
<b>Local</b>	<b>Pierde</b>	<b>No pierde</b>	<b>Comedor</b>	<b>Baños</b>	<b>1</b>
Abastecimiento cocina			Estar comedor	Toilette	no
Abastecimiento baño			Cocina	Terraza	no
Desagüe cocina			Terraza Servicio	Garage	no
Desagüe baño			Patio	Otros	no

1 - HORMIGON ARMADO			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Vigas	m3		
Pilares	m3		
Losas	m3		
Otros	m3		
2 - ALBANILERIA			
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción
Muros de bloques	m2		
Demolición muro bloques	m2	3	
Impermeabilización	ml	4	Se deberá impermeabilizar pisos baño y en ducha paramentos inclusive de acuerdo a PMCG ítem 2.3
	ml	20	Sellado vertical con Sikaflex entre paneles de hormigon de la fachada incluso piso superior
	ml	9	Antepechos de Aberturas aplicar 2 manos de sellador tipo Sikatop seal 107
Tratamiento exterior	ml	20	Panel lateral dormitorio hasta junta de dormitorio siguiente.
			Fisura union pared-piso-techo masilla para albañileria
Varios	1	aluminio	retiro de abertura en terraza
Revoque muros	m2	2	Según PMCG ítem 1.1
Revoque cielorrasos	m2	2	Según PMCG ítem 1.1
	ml	2	Tratamiento con Arimatec en recubrimiento de hierros
Balai muros( facerit)	m2	2	Según PMCG ítem 1.1
Balai cielorrasos	m2	2	Según PMCG ítem 1.1
Piso calcareo	m2	4	Alisado arena y portland en terraza c/pendiente y pintuta impermeable
Piso vinílico	m2	50	Retiro vinílico existente
Piso Cerámica	m2	45	Estar y corredor, suministro y colocación según ítem 1.3.1 PMGC
Piso cerámico baño- cocina	m2	10	Baño y cocina, suministro y colocación según ítem 1.3.1 PMGC
Piso terraza	m2	3	Terraza pintuta impermeable según ítem 1.3.1.PMGC
Zócalo cerámica	ml		
zocalo madera	ml	45	Zócalos madera rectangular 1 x 6 cm, susituir por igual altura, según ítem 1.4 PMCG
Revestimiento cocina	m2	3	Cerámica proveer muestra - revestimiento sobre banquina Según ítem 1.5 PMCG
			Retirar azulejo existente
Revestimiento baño	m2	14	Cerámica proveer muestra - revestimiento sobre banquina Según ítem 1.5 PMCG
	m2	14	Retiro existente
Pintura muros	m2	90	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
			Color blanco acrílica para cielorraso
Pintura cielorrasos	m2	50	Según PMCG ítem 1.6-Sectores con hongo aplicación de funguicida
			Color blanco acrílica para cielorraso
Esmalte sintético/Barniz	Cant.	Medida	
	3	0,7x2,05	puertas interiores y marco de chapa
	1	0,9x2,05	puerta de acceso y marco
	1	1,5x0,40	cajones de cortina
	1		pintura puerta reja
Mesada y mueble bajo mesada	1	0,60x1,50	Granito gris tipo Mara y mueble con cajonera y tres puertas
Otros	Cant.	Medida	
			Retiro de mesada y mueble existente

			colocación de tapajuntas en juntas del cielorraso del estar 4,5 m	
3 - INSTALACION SANITARIA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Cámaras	U			
Desagües	U	2	Baño hasta la columna según PMCG ítem 2.2	
		1	Cocina sustitución caño galvanizado - y desagüe terraza -lavarropas	
Suministro de agua	U	1	Baño según PMCG ítem 2.1 / 2.2	
		1	Cocina según PMCG ítem 2.1	
Aparatos y Accesorios	U	1	juego completo con cisterna de doble descarga tipo Afluenti o similar	
			lavatorio de pedestal en baño	
Grifería	U	1	juego completo en baño y cocina (salida alta) del tipo monocomando	
Colillas	U	5	colillas con malla acerada	
Pruebas	GI	1	Pruebas manométricas en presencia de Dirección de obra	
	GI	1	Pruebas hidráulicas en presencia de Dirección de obra	
	GI	1	Revisión del proyecto y de Conexiones de Ventilaciones existentes	
4 - INSTALACION ELECTRICA				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Tablero	U		Según PMCP según PMCG ítem 3.1	
Llaves térmicas	U	6	Según PMCP según PMCG ítem 3.1	
Llave diferencial	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1	
Timbre	U	1	Según PMCP según PMCG ítem 3.1	
Enhebrado	ml		TC 2 mm, luz 1 mm con tierra ítem 3.3	
			Línea gral de 6 mm2 y tierra 6 mm2 ítem 3.3	
Llaves	U	7	Según PMCP según PMCG ítem 3.2	
Tomas	U	10	2 TC estar, 1 Tc en dorm, 1 TC baño, 1 TC calefón, 3 TC coc, 1 TC extract, 1 TC lav	
Portalámparas	U	6	Según PMCP según PMCG ítem 3.2	
Plaquetas	U	14	Según PMCP según PMCG ítem 3.2	
Teléfono	U	1	Enhebrado	
	U	1	Extractor cocina del tipo IE, aspas de 25 cm caudal mínimo 700 m3. Retiro del extractor existente redondeada.	
5 - ABERTURAS Y PROTECCIONES				
Rubro	Cant.	Tipo	Medida	Descripción
Aberturas interiores (nuevas)				
Aberturas interiores (ajustes)	1	Mad	0,80x2,05+ fijo 0,70x 0,4	DORMITORIO- Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3-En hoja roto enchapado
	1	Mad	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	BAÑO- Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3
	1	Mad	0,70x2,05+ fijo 0,70x 0,4	COCINA- Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3
Aberturas exteriores (nuevas)				
Puerta ventana cocina terraza	1	aluminio	1,60x2,40	puerta ventana corrediza 1,60x2,00, y vidrio fijo superior
	1	aluminio	0,40x0,60	ventana batiente en baño (serie 30)
	1	aluminio	1,00x1,00	ventana corrediza en dormitorio (serie 25)
	1	aluminio	1,70x1,00	ventana corrediza en estar (serie 25)
Puerta Reja	1	H	0,90 x 2,05	Según Pliego y MCG ítem 4.5
Aberturas exteriores (ajustes)				
	1	Mad	0,90 x 2,05	ACCESO- Ajustes Hojas y Marcos de Puertas interiores según Pliego y MCG ítem 4.3
Cortinas de enrollar	1	PVC		restaurar cajon y cortina - cambiar cinta
Postigones				
Rejas	1	hierro	2,40x1,00	sobre baranda de terraza
Vidrios				Según aberturas de aluminio esp 5 mm estar y dorm
6 - HERRAJES				
Rubro	Unidad	Cantidad	Descripción	
Embolo de inyección				
Pomos con llavín	U	3	reposición	