
COMISION DESCENTRALIZADA DE RIVERA
EDIFICACIÓN

**Memoria descriptiva para cotización de obras a realizar en el Anexo Escuela
Técnica de Tranqueras - Zanja Honda, de Rivera, Dpto de Rivera.**

Objetivo de los trabajos

Solucionar el problema de las filtraciones existentes en los canalones y realizar la limpieza y mantenimiento del sistema de desagües de aguas pluviales

Trabajos a realizar

Limpieza de canalones

Se procederá a la limpieza total de los mismos. extrayendo todos los elementos ajenos al mismo. Existe vegetación que crece en las grietas, esta vegetación se deberá retirar y reparar las grietas. Las grietas se limpiarán y se taparán con arena y portlant con hidrófugo.

Limpieza de caños de bajada

Se hará la limpieza total de todas las cañerías de bajada, eliminando todo material que genere obstrucción. Si se detecta alguna rotura se sustituirá ese tramo, haciéndolo con iguales características en cuanto secciones y materiales. y reparando revoques que hubiera que romper, dejándolos en perfectas condiciones.

Limpieza de bocas de desagües

También se limpiarán todas las bocas de desagües en la totalidad del predio y toda la red de desagüe entre ellas y hasta el cordón. Si se detectara alguna rotura se sustituirá el tramo haciéndolo con iguales características en cuanto secciones y materiales.

Luego de limpios los canalones se les deberá incorporar en el interior un canalón de hojalata siguiendo la forma.

Albañilería

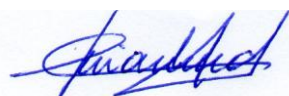
En la zona de la construcción tradicional en la cubierta se procederá a sustituir todas las chapas que sean necesarias para satisfacer la debida estanqueidad de la cubierta afectada y que produce filtraciones, si es necesario se sustituirán los elementos estructurales de sustentación de la cubierta que se encuentren en malas condiciones. Para esta reparación se utilizarán materiales y medidas de los elementos existentes para garantizar la uniformidad.

En las aulas móviles se deberá impermeabilizar las zonas de filtraciones de la cubierta con el sistema constructivo existente y propio de este tipo de construcción verificando el debido sellado de todos los elementos que generen espacios para la entrada de agua.

Se repondrán o repararán todas las babetas que estén faltando o que estén en malas condiciones.

Lo que no se encuentre especificado en la presente Memoria se deberá consultar a la Memoria General del MTOP.

La simple presentación de la oferta implica conocimiento y aceptación plena de las condiciones existentes, no admitiéndose reclamaciones posteriores.



Arqta. Luciana Iriondo Machado
Arquitecta Residente