

Young, 26 de Noviembre de 2016.

Lic. María Laura Nogues:

MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO, TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE.

Quien suscribe, Ricardo Sarachaga Olivo con C.I. 2.928.845-3, Nº 71332 CJPPU e integrante de la Sociedad de Arquitectos del Uruguay (S.A.U.), Arquitecto designado para los trabajos del Programa de Mitigación del Ministerio de Vivienda (MVOTMA).

INFORME TÉCNICO

Se detalla a continuación lo observado en la visita hecha el día 18 de Noviembre de 2016 al terreno, donde reside Ada Inés Álvarez Rossano, C.I Nº 5.071 434-8 , ubicada en la Calle Minas entre Vasco Nuñez y Pedro Marín , de la ciudad de Young, Depto. de Río Negro.

Ada aduce que el terreno es propiedad del padre. No existen títulos de propiedad que verifique esto.

El terreno tiene una construcción permanente sólida de planta rectangular, en mampostería de unos 10 mts por 5 mts, y techo liviano de chapa, donde viven varias personas de la familia. En el predio se desarrollan hacia el fondo del mismo 3 construcciones independientes, precarias de madera forradas con nylon en su interior y cubierta liviana con una estructura de madera, endeble. En la que viven personas de avanzada edad, en carácter de invitados o inquilinos. Y con graves problemas de habitabilidad, higiene y salubridad para sus ocupantes.

La propuesta contempla la posibilidad de mitigar al menos la situación de Ada, y su pequeño hijo.

INTERVENCIÓN PROPUESTA

Los trabajos comprenden la construcción de una nueva habitación con baño. Se estudiará con los técnicos del Area Social, la viabilidad de re alojar y/o dismantelar parcialmente una de las construcciones existentes. La solución planteada permitirá el mejoramiento de la calidad de vida de la familia involucrada.

Como puntos importantes a actuar en forma urgente son:

- **Construcción Nueva.-** Se entiende la necesidad de construcción de una nueva vivienda, compuesta por una habitación con baño de 5.65m x 3.30m aproximado, siguiendo los recaudos gráficos proporcionados por el Ministerio de Vivienda, acordes al Proyecto de Mitigación.

Con esta nueva construcción se generará una nueva habitación, con baño privado y una mesada con pileta de acero inoxidable.

(Se adjuntan recaudos gráficos) para explicar la solución a tomar.

- **Instalación Eléctrica.-** La vivienda existente posee conexión de UTE. Se alimentara la nueva vivienda, previo estudio del tendido existente, el proyectado y la potencia suministrada por el organismo competente. El contratista deberá realizar una nueva instalación en la habitación a construir, acorde a las normativas vigentes por UTE.

• **Instalación Sanitaria.** Existe instalación sanitaria conectada a pozo negro. Todas las personas alojadas en el predio , comparten el baño exterior de la vivienda principal. Se procurará, el mejoramiento o la creación de nuevo pozo impermeable. Con tapa de hormigón a construir. Luego conectar la nueva instalación de baño y cocina. Una vez construida, se verificara la estanqueidad de las cámaras de inspección y tuberías de PVC de evacuación de aguas servidas y cañerías de abastecimiento. Se colocaran aparatos sanitarios nuevos, inodoro con cisterna exterior de PVC y lavatorio de pie, modelos y colores a definir en obra, griferías nuevas y se revestirán los pisos y los muros con cerámicos hasta 1.80m. de altura en la ducha y sobre el lavatorio y mesada de cocina. Como terminación se hará un revoque con pintura lavable para interiores.

• **Cubierta.**

La nueva construcción tendrá una cubierta liviana, con estructura en madera de tirantes de 2"x5" y chapas de zinc, calibre 24.

• **Cielorraso.-** La vivienda nueva tendrá un cielorraso, suspendido proponiendo poliestireno de 3cm de espesor sobre estructura de PVC (en obra podrá evaluarse otras propuestas).

• **Muros.-** Los muros y tabiques nuevos en elevación se construirán de acuerdo al proyecto y conforme al sistema y tipo de material utilizado en la vivienda (bloques de hormigón). Los bloques serán de primera calidad, trabados, perfectamente aplomados y asentados con mortero de arena y cemento para albañilería (6x1). Todos los cortes, canaletas y perforaciones de paredes, así como su posterior reparación, serán hechos por oficiales albañiles.

• **Aberturas.**

Se colocaran aberturas de madera, hierro y aluminio. Para la colocación se tendrá especial cuidado en la colocación de una estructura que funcione como dintel o antepecho. La abertura de aluminio será, 1 ventana de 1.40m de ancho por 1.00m de alto, corredizas Serie 20. El espesor mínimo del vidrio y tipo, será de 3mm y color transparente. Se colocaran 1 puerta interior de madera tipo placa, de 0.70m x 2.10m de altura, y 1 puerta exterior en carpintería de hierro de 0.75m. x 2.10m. de altura.

• **Pisos.-** Los pisos en la construcción nueva se realizarán de la siguiente forma: se colocará una carpeta de arena y portland y luego se colocará un pavimento cerámico de 20cm. x 20cm.

• **Cocina.-** En la construcción nueva, se preverá realizar las instalaciones sanitarias necesarias, la colocación de una mesada con piletta de acero inoxidable y grifería. Se deberá prever la colocación de cerámicos, sobre la mesada de cocina, a una altura no mayor a 0.60cm.

• **Impermeabilización y revoques.-** En la construcción nueva se preverá al exterior la colocación de una capa impermeabilizante de arena y portland con hidrófugo, luego se le dará una azotada de protección previa al revoque de terminación y como finalización una capa de revoque exterior. No se tendrá intervención en los muros interiores.

• **Pintura.-** Se aplicará pintura solo en el baño de la nueva construcción. Se utilizará pintura blanca para interiores, tipo lavable.

RICARDO SARACHAGA OLIVO
ar q u i t e c t o