



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

ANEP DGEIP

DIVISIÓN DE MANTENIMIENTO Y OBRAS MENORES

ESCUELA No 82 – Las Acacias

Blanquillo – Departamento de Durazno

**ANEP****DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA****DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES**

MEMORIA CONSTRUCTIVA

Obra

“Cambio de aberturas en sector Aula y Comedor y tabique de yeso, pintura en cielorraso, muros interiores, ventanas y tabique, en cubierta colocación de babeta perimetral, cumbrera y reclavado de chapas. En aula y comedor, colocación de lana de vidrio y cielorraso de pvc”

Plazo de obra

El plazo para la construcción de las obras será de 30 días laborables para la Industria de la Construcción.

Alcance de los trabajos

Las obras se harán estrictamente de acuerdo a planos y la presente memoria que componen estos recaudos, incluyendo todos los trabajos que sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

Es suficiente que una especificación constructiva figure en cualquiera de los recaudos que componen este proyecto, para que su ejecución sea preceptiva.

Limpieza de obras

El contratista deberá efectuar limpieza en la totalidad de la obra.

No se recibirán las obras, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera efectuado en perfectas condiciones y a entera satisfacción de la Dirección de obra.

Al terminar la obra, el contratista quedará obligado a dejar el terreno despejado de tierras acumuladas, escombros, materiales y útiles sobrantes.

Los elementos que se desamuren o retiren se entregarán a la Dirección de la escuela inventariados, en el caso que la dirección lo indique, se deberá realizar la correcta disposición final de la misma.

Recepción de obra

Si se encontraran obras que no estuvieran ejecutadas según las condiciones del Contrato se suspenderá dicha Recepción hasta que el Contratista las ejecute en la forma estipulada.

Barreras y vallados

Se deberá contar con todos los vallados provisorios necesarios según lo indica la Memoria Constructiva general y reglamentación municipal vigente de forma de no interferir con el normal transcurso de las actividades educativas y de no representar un peligro para las mismas.

MEMORIA PARTICULAR ALBAÑILERÍA

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.1 – Construcciones provisorias



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS. Se podrá acordar con la dirección del centro educativo el uso de alguno de sus locales para estos fines, para lo cual se deberá presentar una solicitud de autorización escrita con la identificación de los locales a ceder y las funciones que van a cumplir, tomando las medidas de seguridad correspondientes, la que deberá ser firmada por la dirección del local. Las instalaciones provisionales serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2 – Barreras, vallados y andamios Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisionales necesarios según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

2. ALBAÑILERÍA (SEGÚN SECTOR DE ACTUACIÓN)

2.1. INTERVENCIÓN 1 – REPARACIÓN DE CUBIERTA

Se realizará colocación de babeta perimetral nueva en todo el perímetro de pretilos. Se realizará la sustitución de la cumbrera existente. Se sustituirá el canalón, colocando media caña en chapa, y columnas de bajada en chapa plegada.



Se deberá realizar reclavado de chapas, colocar membrana en agujeros, etc., asegurando la estanqueidad de la cubierta. Los tirantes que sobresalen en el alero, de aproximadamente 60 cm. Se deberán sustituir por tubulares, de 5*10 amurados de forma que se asegure la estabilidad del

**ANEP****DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA****DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES**

conjunto. Se retira la madera que esta a modo de terminación, dejando solo el canalón bien asegurado.

2.2. INTERVENCION 2 – AULA Y COMEDOR

1- Sustitución de aberturas.

En sector aula y comedor, se retirarán las aberturas de madera que dan al exterior, según plano, para colocar nuevas de aluminio según planillas adjuntas.

Las medidas de las aberturas, deberán verificarse en obra, el objetivo es mantener los vanos existentes.

2- Colocación de abertura existente.

La escuela cuenta con una abertura de aluminio, que se deberá colocar según plano, en lo que será el nuevo acceso al local escolar. Deberá quedar funcionando correctamente
Tabique divisorio

3- Tabique divisorio comedor – aula.

Entre Aula y Comedor, se colocará tabique divisorio de yeso el mismo se realizará con incluyendo una puerta corrediza en el mismo.

Tabique de yeso e15cm con lana vidrio 50mm 18k/m 4

Se trata de tabiques que se componen de una estructura metálica con aplacado de placas de yeso y aislación central en lana de vidrio.

Llevarán una doble estructura metálica independiente que optimizará su respuesta acústica. Estos montantes de 70 mm, de chapa galvanizada C24 irán desencontrados, separados cada 40cm, respondiendo a las especificaciones del fabricante en cuanto a su separación y se sujetarán superior e inferiormente y abajo mediante soleras de 70 mm. En el apoyo superior, se deberá prever refuerzo estructural a los efectos de dar estabilidad el conjunto. Abajo se deberá fijar al pavimento existente. Lateralmente los tabiques se afirmarán en paredes existentes.

Dentro de la tabiquería se colocará un manto de lana de vidrio de 50 mm x 14 k/m³ de densidad al interior y se sellarán acústicamente los encuentros con cerramientos horizontales y verticales.

Deberán preverse los refuerzos estructurales que sean necesarios para asegurar la estabilidad y el anclaje de elementos de equipamiento, por medio de un refuerzo de estructura en esos puntos.

4- Cielorraso de pvc

Se colocará cielorraso de pvc en aula y comedor. El mismo deberá colocarse sin cortes, deberá ser 1.5 cm de espesor. Se colocará de acuerdo a las especificaciones del fabricante. El mismo deberá quedar perfectamente horizontal, Se deberá ajustar eléctrica.

5- Sobre el cielorraso, se deberá colocar lana de vidrio de 50mm.

2.2. COCINA

Se deberán reparar los muebles bajo mesada y pintar con pintura satinca. (semi-brillo) color gris grafito.

2.3 – CASA HABITACIÓN

Como se describió anteriormente, se colocará una puerta existente, posibilitando así el acceso por el frente de la escuela. Se considerará un contrapiso de arena y portland de 7 cm en dicho acceso, de 1.50 m *1.20 de ancho.

Los pisos y cielorrasos de madera se deberán reparar, asegurando los sectores hundidos, sustituyendo de ser necesario esos sectores mas afectados, de forma esmerada.

**ANEP****DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA****DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES**

El piso de madera, se deberá limpiar, y acondicionar. Se le aplicará un protector de madera para piso. En el cielorraso se le dará un protector de madera tipo lusol, o similar, color claro (evaluar por la DO)

2.4. PINTURA GENERAL

Sectores a pintar:

Interior:

TODO EL LOCAL ESCOLAR (No se incluye el galpón.)

Exterior

Todo el local (no se Incluye el galpón)

Generalidades

Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que

indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien

y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como la Supervisión de Obra lo indique.

En superficies con revoques nuevos se deberá esperar el fraguado total de los mismos antes de aplicar la

pintura. Se aplicará una mano de imprimación para luego dar dos manos mínimas de pintura.

Los tipos o marca de pintura podrán ser de igual o superior calidad y performance que los indicados.

Pintura al agua al interior

Los revoques interiores se terminarán con dos manos mínimas de pintura de igual o superior calidad y

performance que las del tipo Incalex Dulux superlavable semi-mate para paredes interiores.

En interiores de todos los locales con terminación revoque, color blanco. Se realizará un friso en el comedor, con un color mas oscuro, en una altura de 1.20mt. Color a definir por **AP y ASO**

Se deberán respetar todas las especificaciones del fabricante.

Cielorraso de madera en casa habitación.

Se deberá limpiar, lijar acondicionar, y pintar con barniz al agua, color claro (previa aprobación de la DO)

Pavimento casa habitación

Protector en base aceite para piso de madera.

Mampostería Exterior:

Pintura latex al agua. Colores a definir por la DO (uno en moquetas, y otro para las superficies) Se deberán hidrolavar todos los paramentos, retirar pintura y revoques sueltos, y acondicionar las superficies previo a pintar. Sobre todos los revoques exteriores indicados como "grueso", verticales, horizontales, pretils, antepechos que no se revistan, moquetas, hormigones vistos, canalones, etc. Luego de haber secado totalmente, se pintarán con de sellador pigmentado tipo Incafrent, la primera mano de pintura impermeabilizante diluida al 30% y dos manos mínimo de pintura tipo Incafrent puro colores a definir.

Sobre los revoques indicados como "fino" se procederá igual que con los gruesos pero el color un tono



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

más oscuro, que será definido con muestra y aprobación del Supervisor de Obra.

Sobre revoques exteriores existentes: Se procederá al hidrolavado de todas las superficies revocadas

exteriores, luego de reparados los revoques y fraguados, se aplicará protección igual a la descripta en el

punto anterior

Pintura de aberturas

Se deberán pintar las aberturas existentes en el frente, color similar a las aberturas a sustituir(anolock). Las mismas se deberán reparar, y mejorar cierres, bisagras, etc.

1- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se deberá colocar en el aula 6 luminarias estancas de 2 tubos led cada una, tipo lucciola a similar

OTRAS TAREAS A CONSIDERAR

Antes de colocar cielorrasos, se deberá fumigar y eliminar hormigas.

Arq. Valentina Beriao
Residente Durazno