



**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

**RUBRADO GENERICO**

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total		xx%	
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)		Area construida			xx m2	% incidencia s/precio total		xx%	
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención			xx m2	% incidencia s/ precio total		xx%	
RUBRO VARIOS						% incidencia s/ precio total		xx%	
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							#¡DIV/0!	0,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO								
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00						
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS								
1.2.9	Alquiler baño químico	global	1,00						
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS								
1,3,3	Consumo de UTE	global	1,00						
1,3,4	Consumo de OSE	global	1,00						
3.00	RELLENOS Y APORTES								
3,1	Relleno granular bajo contrapisos interiores	m3	0,30						
4.00	DEMOLICIONES								
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores	m2	3,00						
4,15	Picado de revestimientos interiores	m2	15,48						
4,17	Picado de revoques interiores	m2	5,00						
4,21	Retiro de aberturas	unidad	2,00						
4,22	Retiro de artefactos sanitarios	unidad	4,00						
4,23	Retiro de cielorrasos livianos	m2	3,00						
4,26	Retiro de escombros	m3	0,60						
7.00	AISLACIONES HUMÍDICAS								
7,1,4	Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores	m2	1,00						
8.00	CONTRAPISOS								
	Sobre terreno								
8,2	Contrapiso hormigón de balasto (en baños espesor 10 cm)	m3	0,30						
9.00	REVESTIMIENTOS								
9.1	PARAMENTOS VERTICALES								
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES								
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	m2	5,00						
9,1,1,4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos	m2	15,48						
9,1,1,10	Revestimiento ceramicos 30X30 cm	m2	15,48						
9.1.3	VARIOS								
9,1,3,2	Buña de aluminio U	ml	8,60						
9.2	CIELORRASOS								
9,2,9	Placa de yeso standard 12,5	m2	3,00						
9.3	PAVIMENTOS								
9.3.1	Pavimentos Interiores								
9,3,1,1	Carpeta arena y portland	m2	3,00						
9,3,1,2	Baldosa monolítica tipo Blangino 30x30	m2	3,00						
11.00	CARPINTERIA								
11,13	Reparación de aberturas existentes	unidad	2,00						
12.00	ALUMINIO								
12,2	Tipo Alx - Ventana (incluye suministro e instalación)	unidad	2,00						
14.00	ACERO INOXIDABLE								
14,10	Protectores de puertas (incluye suministro e instalación)	ml	3,00						
15.00	VIDRIOS-ESPEJOS								
15,5	Tipo Vx - Espejo baño (incluye suministro y colocación)	unidad	2,00						
17.00	PINTURA								
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO								
	Mampostería interior								
17,1,1	Imprimación sobre revoque	m2	8,60						
17,1,6	Pintura al agua ultralavable	m2	8,60						
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	3,00						
18.00	INSTALACION SANITARIA								
18.1	RED DE DESAGÜES								
18,1,6	Caja sifoide abierta PVC tapa metalica	unidad	2,00						
18,1,10	Cañería de desagüe primario PVC 63	m	3,00						
18,1,11	Cañería de desagüe primario PVC 110	m	3,00						
18,1,19	Tuberías de ventilación	global	1,00						
18.2	RED DE ABASTECIMIENTO								
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria y caliente	global	1,00						
18.3	APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS								
18,3,1	Inodoro con tapa	unidad	2,00						
18,3,4	Cisterna exterior	unidad	2,00						
18,3,6	Lavatorio colgar ceramica sanitaria	unidad	2,00						
18,3,8	Ducha higienica baño accesible	unidad	2,00						
18,3,9	Grifería	unidad	2,00						
18,3,13	Portarrollo	unidad	2,00						
18,3,14	Percha	unidad	2,00						
18,3,15	Toallero	unidad	2,00						
18,3,16	Jabonera	unidad	2,00						
21.00	INSTALACION ELECTRICA								
21,11	Canalizaciones embutidas	global	1,00						
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)	global	1,00						
21,19	Luminaria tipo L1 (Incluye suministro e instalación) Artefacto adosar lumenac	unidad	2,00						
26.00	VARIOS								
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00						
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00						
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00						
TOTAL							#¡DIV/0!	0,00	

**MATRIZ DE OFERTA**

A	OBRA PREVISTA	0,00
D	IVA OBRA (22% sobre A)	0,00
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	0,00
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	1,00
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	0,67

M	MONTO TOTAL OFERTADO (A+D+J)	\$U 0,67
---	------------------------------	----------