



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

DGEIP – Esc. 8 San Carlos / Maldonado

Reparacion de baños salon 4

Ubicación:	Carlos Reyes esquina Dr. Andres Ceberio
Padrón:	Nº1378
Departamento:	Maldonado
Localidad:	San Carlos
Destinos:	DGEIP
Plazo de obra	30 días





UBICACIÓN

Ubicación: Carlos Reyes esquina Dr. Andres Ceberio
Departamento: Maldonado
Localidad: San Carlos



OBJETO DE LAS OBRAS

Refaccion de baños en el salon N°4.

- Retiro de aparatos sanitarios.
- Retiro de puertas de madera.
- Retiro de ventanas.
- Picado de revestimiento cerámico de piso y pared.
- Reparación de fisuras y agrietamientos en paredes.
- Sustitución de cañerías de acometidas de agua.
- Sustitución de cañerías y cajas de desagüe.
- Compactación del relleno bajo contrapiso.
- Confeccion de contrapiso y alisado de arena y portland.
- Realización de revoques y capa impermeable en paredes.
- Colocación de abertura.
- Colocación de revestimientos.
- Colocación de aparatos sanitarios, cisterna, etc.
- Reparacion y recolocación de puerta.
- Pintura general.

El área total afectada a las obras es de 3 m2

GENERALIDADES

Esta memoria se refiere a los trabajos y suministros necesarios para la reparación de baño en el salón N°4 ubicados en la Escuela Nro. 8 de San Carlos, departamento de Maldonado. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta **Memoria Constructiva Particular** (en adelante **MCP**) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta **MCP**, ni en los planos, planillas y detalles regirá la **Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas** (en adelante **MCGMTOP**).

Por motivos de claridad la presente **MCP** está realizada siguiendo el orden de la **MCGMTOP** y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

Durante el transcurso del período de ejecución de obras y durante el período de Recepción Provisoria de la misma, la ANEP ejercerá el contralor de los trabajos realizados por el **Contratista** y de la puesta en uso de los mismos, a través de **Arquitectos Supervisores de Obra** (en adelante **ASO**).

Todas las alternativas constructivas, o cambios de componentes, o de terminaciones, o de usos, etc. que se propongan tanto **La Empresa adjudicataria** de las obras, o por **cualquier otro actor involucrado en el proceso de construcción del proyecto**, requerirán de la conformidad del **ASO**, para ser llevados a cabo.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la **MCP**, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al **ASO** quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) **Empresa Adjudicataria** de las obras (en adelante el **Contratista**) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

En el caso de darse una situación en la que las partes acuerden cambios que signifiquen la modificación de los recaudos gráficos el **Contratista** deberá actualizar los mismos y enviarlos al **ASO**, dichos cambios solo se darán por válidos y factibles de ser materializados en obra una vez sean aprobados formalmente por el **ASO**.

1-Advertencia General: El **Contratista** será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta **MCP**.

La confección de presupuestos del proyecto o sus partes a partir de los siguientes recaudos implica la conformidad constructiva por parte del **Contratista** principal o cualquiera de los Subcontratistas sin perjuicio de la calidad y durabilidad de los trabajos, cualquier discrepancia o alternativa constructiva debe ser propuesta al **ASO** en la etapa del estudio de los recaudos tanto gráficos como escritos.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el período de tiempo establecido en los pliegos y concedido para tal fin.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El **ASO** podrá ordenar, a cargo del **Contratista**, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

Garantía a exigir por los trabajos realizados: 10 años a partir del Acta de Conformidad.



2-Acceso y Obras Complementarias: Las Obras Complementarias que se deban realizar (vallado, construcciones provisionales para los operarios) asegurarán la inaccesibilidad de personal ajeno a la Obra contratada, siendo el **Contratista** el responsable de todo hecho que pudiera ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de normas.

3-Disposiciones generales de mitigación de riesgo ambiental.

-Afectaciones a terceros.

Se tendrá especial cuidado de no afectar a terceros (individuos o comunidades). En caso de construcciones transitorias se deberá avisar a los afectados y se tomarán las medidas de seguridad para cada caso. Se avisará en tiempo y forma la duración de las afectaciones y se solicitarán los permisos correspondientes. Se retirarán de obra todos los desechos de construcción y se tratará de evitar la producción de polvo y ruidos molestos. Se seguirán las disposiciones del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y del Banco de Seguros del Estado.

4-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El **Contratista** será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo.

5-Especificaciones técnicas.

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. **Serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.**

6-Organización de los trabajos.

El contratista será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados previamente. Se deberán determinar con claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisionales y depósitos de materiales.

7-Vigilancia.

El **Contratista** será el responsable permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma, quien deberá velar por la seguridad de los mismos.

8-Limpieza periódica de la obra.

El **Contratista** estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

9-Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas **UNIT** correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el **ASO**, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

10-Personal técnico y mano de obra.

Arquitecto Director de Obra.

El **Contratista** deberá contar a todos los efectos con un Arquitecto con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos una vez al día y en todas las ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el **ASO** de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

Capataz.

El **Contratista** deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

Personal obrero.

El **Contratista** asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El **ASO** podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a recaudos adjuntos, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una tarea terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

1-Visita al lugar.

Será responsabilidad del oferente, la realización de una visita al sitio. Con dichas visitas y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte del buen construir.

2-Plan de obras, plazos.

El Plazo de obra será de **30 días**. Se deberá ajustar el cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos.

El **Contratista** deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento de los plazos previstos.

3-Coordinaciones en obra.

En el caso en que durante el transcurso de la obra:

a): Se adviertan incongruencias entre los recaudos que se hubieran pasado por alto en la etapa previa correspondiente.

b): Por causas de fuerza mayor (ausencia de productos en plaza, suba inesperada de precios, etc.) se propongan cambios de materiales, componentes o terminaciones.

Se coordinarán las reuniones aclaratorias que sean necesarias, en obra o no, entre el **Contratista** y el **ASO**, a los efectos de definir la solución definitiva, la cual se formalizará por escrito con acuerdo de todos los actores.

En los casos en que según acuerdo previo se presenten materiales, piezas y/o componentes diferentes de las especificadas en planos y memorias, esto deberá hacerse con la antelación suficiente, a fin de que se asegure mediante inspecciones y/o ensayos de que se contará con materiales de calidad y performance similar o mejor a la especificada en los recaudos. Todas las medidas deberán ser rectificadas en obra, siendo responsabilidad del oferente diferencias entre medidas en planillas o planos y medidas reales de obra.

Las tareas a realizar quedarán sujetas siempre a la coordinación de la supervisión de obra con la dirección del centro educativo.

El Contratista deberá solicitar reuniones de coordinación con al ASO en todos los casos en que se presenten situaciones imprevistas que impidan la ejecución de los trabajos tal cual se indica en planos planillas y memorias, no pudiendo en ningún caso ejecutar una solución sin la aprobación formal del mismo.

4-Tramitación y planos.

El Contratista se encargará de realizar todas las gestiones ante las autoridades nacionales y municipales a los efectos de obtener todos los permisos y habilitaciones finales que correspondan a la obra. Para esto deberán confeccionarse todos los planos, recaudos, formularios y material solicitado de acuerdo a la normativa vigente; todas las copias necesarias serán a cargo del Contratista.

1 Implantación en obra.

1.0 Medianeras

No existen medianeras afectadas en la obra.

1.1 Preparación del Terreno

1.1.0 Accesibilidad

El acceso al emplazamiento por una rampa de hormigón existente a través de la puerta secundaria ubicada en la calle Carlos Reyles, la misma deberá ser examinada por el **Contratista** quien evaluará la necesidad o no de realizar los refuerzos o reformas que considere necesarios de manera de garantizar el acceso al emplazamiento. La vía de acceso debe quedar en perfecto estado una vez finalizada la obra.

1.1.2 Demoliciones

1.1.2.1 Generalidades

Para las demoliciones se cumplirán con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los operarios, los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.

1.1.2.2 Retiro de escombros

Todo producto de la demolición será rápidamente retirado de la zona de obras no pudiendo el contratista acumular el mismo en el espacio de obrador. Será realizado a camión o volqueta.

Se entiende que la limpieza abarca los espacios anexos que puedan ser afectados por el polvo de la demolición.

1.2 Construcciones Provisorias

1.2.0 Advertencia

La presente obra de construcción se desarrollará en un centro educativo en funcionamiento, por lo que se deberán extremar los cuidados para conseguir aislar por completo los espacios de trabajo con los espacios utilizados por los estudiantes, docentes y personal de cualquier tipo de la institución educativa.

El Contratista será plenamente responsable de cumplir con esta condición disponiendo los dispositivos que sean necesarios para la misma.

Deberán coordinarse especialmente con las autoridades de la institución la realización de las tareas potencialmente más peligrosas.

Se deberá tener especial cuidado del cerramiento provisorio del espacio de manera de asegurar que no existan ingresos desde el exterior de personas ajenas a la institución.

1.2.1 Barreras o Vallas

De ser necesario se deberán realizar todos aquellos vallados provisorios necesarios según se indica en la **MCGMTOP** y en un todo de acuerdo con las ordenanzas del MTSS, Municipales y/o Nacionales vigentes.

El vallado deberá delimitar claramente el área de la obra y las áreas de acceso de materiales, personal, las construcciones auxiliares y demás componentes del obrador.

El **Contratista** deberá asegurar la estabilidad y durabilidad del mismo debiendo realizar durante el transcurso de la obra las tareas de mantenimiento necesarias para su conservación en perfecto estado, tanto constructivo como visual.

Sería conveniente establecer con las autoridades del centro educativo, una distancia de seguridad entre el vallado y los lugares a los que puedan acceder libremente los estudiantes.

1.2.2 Edificaciones para el personal y de servicio

El Contratista deberá realizar la totalidad de las construcciones indicadas en la **MCGMTOP** y exigidas por el MTSS, debiendo cumplir en todos los casos las especificaciones correspondientes para las mismas, tanto constructivas como de áreas.

Siempre que exista una previa coordinación con la **ASO** y la dirección del centro educativo, se podrá disponer de SSHH para uso exclusivo del personal, así como también un espacio de comedor y vestuario. De no poder coordinar por temas de espacio, la empresa deberá hacerse cargo del alquiler de baño químico, etc. Será de obligación del contratista la disposición de duchas para el personal si fuera necesario.

1.3 Instalaciones Provisorias

1.3.1 Instalación de agua

Debe cumplirse en todos sus términos lo expresado en la **MCGMTOP**.

El **Contratista** podrá disponer del suministro de agua del edificio en el entendido que el mismo es de suministro directo de OSE, siempre que esto no signifique una disminución en la calidad del servicio para la escuela.

El consumo que surja de los trabajos realizados será de cuenta del contratista.

El **Contratista** será responsable del mantenimiento de la instalación durante el transcurso de la obra.

1.3.2 Instalación de energía eléctrica

El **Contratista** podrá disponer del suministro de energía eléctrica del edificio en el entendido que el mismo es de suministro de UTE, siempre que esto no signifique una disminución en la calidad del servicio para la escuela.

Previo a la implantación de maquinarias y herramientas, el Contratista deberá asegurar todos dispositivos para proteger a los operarios y a la propia red y verificar que se cuenta con la potencia necesaria para la correcta realización de todas las tareas.

El **Contratista** será responsable del mantenimiento de la instalación durante el transcurso de la obra.

Debe cumplirse en todos sus términos lo expresado en la **MCGMTOP**.

2 Inicio de Obras

2.0 Replanteo

2.0.1 Proceso de Replanteo

Deben cumplirse en todos sus términos los procedimientos expresados en la **MCGMTOP**.

Todas las construcciones a realizarse, se harán en áreas de construcciones preexistentes, por lo que el **contratista** deberá verificar y ajustar las medidas referidas en los planos a la realidad de las preexistencias, consultando a la ASO en caso de existir alguna diferencia.



2.1 Demoliciones y Movimientos de Suelo

2.1.1 Generalidades

Para las demoliciones y movimientos de suelo se cumplirán con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los operarios, los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.

2.1.2 Demoliciones

Se retirará inodoros, cisternas, lavamanos, aberturas de hierro existente y puertas.

Se picarán los revoques en estado de deterioro. Se picarán y retirarán los revestimientos cerámicos de pared así como el pavimento de los baños.

Se retiran las antiguas cañerías de distribución de agua y las cañerías de desagües interna del baño.

El producto de la demolición se retirará inmediatamente de la obra a volqueta o camión realizando limpieza diaria no pudiendo el contratista acumular el mismo en el espacio de obrador. Se entiende que la limpieza abarca los espacios anexos que puedan ser afectados por el polvo de la demolición.

2.1.3 Aportes, compactación y nivelación de baño maestro

Se realizarán los rellenos correspondientes considerando los NPT originales los cuales no se verán modificados. El relleno sera con tosca compactada en capas de no mas de 5 cm hasta alcanzar un grosor de 10cm de tosca compactada.

3 Contrapisos

3.1 Realización de contrapiso.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

3.1.1 Composición del contrapiso

Una vez realizados los trabajos de sanitaria, se realizará un contrapiso de balastro. Los niveles y espesores estarán marcados por lo niveles existentes, teniendo en cuenta que se trata de una reforma.

3.2 Carpetas y revoques de conformación de planos verticales y horizontales en baño de maestro.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Ya sea en paramentos, como en pavimento, se realizarán planos de conformación perfectamente horizontal o vertical para recibir los revestimientos. Estos serán realizados en arena y portland al 3x1 en espesor de 3cms máximo en paredes y 4 cm. máximo sobre contrapisos.

4.0 Pavimentos

4.0.1 Generalidades.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** en todos sus puntos.

En todos los pisos de tipo modular, previo a su colocación definitiva se deberá hacer un replanteo de los despieces por cada local a los efectos de anticipar los cortes necesarios, en general no se admitirán cortes que generen piezas menores a 100mm, debiendo el **Contratista** solicitar las reuniones de coordinación de obras que sean necesarias para resolver las situaciones de ese tipo que se presenten. El **ASO** deberá realizar la aprobación de los despieces previo a su colocación pudiendo ordenar la remoción total del mismo en el caso de ser realizados sin aviso y no resultar satisfactorios. Como regla general se tratará de que los cortes se sitúen en los lugares menos visibles. Los cortes deberán ser ejecutados con total limpieza y rectitud, no admitiéndose en los mismos, discontinuidades de ningún tipo. En todos los casos en los que las piezas puedan modularse (ya sean múltiplos o submúltiplos) con las del revestimiento de la pared los despieces deberán coincidir.

4.0.2 Componentes Constructivos.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

a- Tipo de pavimento

El revestimiento de piso será de baldosa monolítica compacta de 30 x 30cm color a eleccion por la direccion de obra.

b- Coordinación con terminaciones de tapas y cajas.

En todos los casos los niveles del piso terminado deben coincidir exactamente con los de cualquier otro elemento integrado al mismo no admitiéndose discontinuidades de ningún tipo.

5.0 Paramentos Revestidos

5.1 Normas generales.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Serán ejecutados con las clases de materiales, forma, dibujo y calidad que en cada caso se estipule en los recaudos. El **Contratista** deberá presentar muestra de los materiales a emplear y ejecutar ensayos de su colocación, todas las veces que el **ASO** así lo requiera para su aprobación.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes guardando las alineaciones de las juntas, las cuales serán de las dimensiones mínimas que admitan los tipos de piezas a colocar, debiendo obligatoriamente utilizar separadores para la su realización.

En los casos en que fuere necesario efectuar un corte en las piezas, este será ejecutado con toda limpieza y exactitud, el **ASO** examinará la calidad de los cortes pudiendo solicitar que los mismos se realicen en taller si a su juicio los cortes en el sitio no reúnen las condiciones de exactitud requeridas. Si por cualquier causa que fuere, el revestimiento no tuviera la calidad requerida para la clase de materiales de que se trate, a juicio del **ASO**, el **Contratista** estará obligado a rehacerlo, a su exclusivo costo.

Todos los cantos de moquetas vivos que se indiquen revestidos deben ingletarse, estos cortes a 45° deberán realizarse exclusivamente en taller con herramientas de corte especializadas (al elegir los revestimientos, éstos deben tener un espesor tal que permitan cumplir con esta condición).

En todos los casos debe replantearse correctamente la totalidad del revestimiento a los efectos de anticipar los cortes que sea necesarios realizar a las piezas y la ubicación de los mismos. El **ASO** deberá realizar la aprobación de los despieces previo a su colocación pudiendo ordenar la sustitución de parte o el total del revestimiento en el caso de ser realizados sin aviso y no resultar satisfactorios. Como regla general se ubicarán los cortes en los sectores menos visibles del local.

Antes de proceder a ejecutar un revestimiento, se verificará el posicionado de las instalaciones: llaves, tomas, brazos, etc. de instalaciones eléctricas y tomas de agua, gas, etc. de instalaciones sanitarias.

Todos los accesorios, plaquetas de instalación eléctrica, etc. deberán quedar colocados coincidiendo con un borde de la pieza del revestimiento no admitiéndose los cortes en el centro de las mismas.

5.2 Revestimientos Interiores.

5.2.1 Generalidades

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

5.2.2 Revoques

Las paredes que no esten revestidas deberan terminarse con revoque de dos capas finas y gruesa. Se deberan reparar los revoques existentes de tal manera de lograr uniformidad con el nuevo revoque.

5.2.3 Cerámicos

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

El revestimiento cerámico será del tipo Kilpen blanco satinado rectificado (igual o mejor) de 40x30cm.

Para la colocación de los mismos se utilizará un mortero cola impermeable tipo BINDAFIX impermeable.

4 CARPINTERÍA

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Las medidas de las aberturas deberán verificarse en obra.

4.1 Reparacion de puertas

Se repararan las puertas existentes de ingreso a los baños. Se deberan sustituir todos los herrajes de la misma, colocando piezas nuevas en su totalidad. Ningun elemento de los herrajes existentes podra ser reutilizado. Se cambiaran por herrajes de Hafele de calidad igual o superior.

De ser necesario se re enchaparan las puertas y se pintaran en su totalida con el mismo color existente.

Deberán colocarse en las mismas zocalos de acero inoxidable de 40 cm de altura en todo el ancho de la puerta. El zocalo debera ir pegado y atornillado con tornillos de acero inoxidable.

4.1 Sustitucion de aberturas

Se realizarán y colocaran ventanas con marco de aluminio nuevas, tipo AL01, ventana tipo tabaquera.

5.0 Pinturas

5.1 Generalidades.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

5.2 Condición del Sustrato.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** y los indicados por los respectivos fabricantes.

5.3 Aplicación sobre diferentes tipos de Sustrato.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

5.4 Tipos

En todos los casos se seguirán estrictamente las instrucciones de los respectivos fabricantes en lo referente a preparación de superficies, formas de aplicación y cantidad de manos.

a-Pintura de cielorrasos Se pintarán la totalidad de los cielorrasos de baños con pintura para cielorrasos blanco mate de alta performance tipo INCA CIELOS RASOS DIRECTO SOBRE HONGOS.

b- Pintura de interior. Los muros que no tengan revestimiento cerámico serán pintados.

Una vez libre del polvillo del lijado se aplicarán 2 manos de pintura látex al agua lavable mate para interiores tipo INCALEX ANTIBACTERIAS, color Azul Harmonía 46BG63/190.

c- Pintura exterior. El muro exterior del volumen de baños se pintará con pintura elastomérica impermeable TIPO Sikafill elástico color blanco (Igual o mejor). Se aplicarán 2 manos.

d-Pintura sobre carpintería de madera. Se pintará con esmalte sintético color similar al existente TIPO INCA (Igual o mejor). Se aplicarán 2 manos previo al lijado.

6 ESPEJOS

Se colocarán espejos detallado en planos (45x75con inclinación de 10 grados) en zona de lavamanos.

7 INSTALACIÓN SANITARIA

7.1 Generalidades

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**

7.2 Baño de maestro

Se realizará a nuevo toda la instalación sanitaria de abastecimiento de agua del sector con materiales de primera calidad a partir de la llave de paso a colocar. Se deberá tener en cuenta si es necesario dejar conectada la cocina con una instalación provisoria mientras dure el tiempo de obra.

Se utilizará caños de termofusión de 20mm. Dicha instalación deberá contar con llave de paso que permita el cierre de todo el sistema.

Se realizarán pruebas manométricas al final de los trabajos.

Se sustituirá la cañería de desagüe interna del baño, se utilizarán caños de PVC de calidad reconocida de paredes de espesor no menor a 3mm y diámetro normativo. Se realizarán pruebas hidráulicas que correspondan en los tramos nuevos y como verificación del sistema existente.

Se colocara caja sifonada de PVC y receptáculo de ducha con rejilla cromada a fin de realizar la conexión normativa.

La grifería será del tipo Pressmatic de FV, similar o mejor. El lavamanos sera del tipo de colgar de ceramica sanitaria.

Los aparatos sanitarios serán aquellos que cumplan la Norma Unit de referencia del tipo Ferrum.

Los aparatos sanitarios seran nuevos y se instalaran con sus gomas, colillas y demás elementos que aseguren un correcto funcionamiento.

Completa esta información, la Memoria Constructiva Particular SANITARIA, que forma parte de los recaudos escritos de este llamado.

8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

8.1 Generalidades

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

8.2 Instalación general

El **Contratista** asegurará dejar en óptimas condiciones de funcionamiento las áreas donde se realizan las intervenciones.

Se hará embutida con cañería corrugada de PVC. Cables de diámetros adecuados, con protección anti llama y de acuerdo a la reglamentación vigente y aprobados por UTE.

Se colocará una llave de comando de la luminaria al lado del acceso.

Se colocará dos luminarias tipo estanco con tubos IP65 2x36w adosadas al cielorraso de yeso.

Toda la instalacion quedara embutida.

9 Cielorrasos

9.0 Definición.

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** en todos sus puntos.

Los mismos se colocarán en las ubicaciones que se indican en la los recaudos gráficos.

9.1 Clasificación por tipo de materiales

9.1.1 Cielorraso de yeso estructurado placa común.

Se ubicarán en todos los locales en los que se indique en los recaudos gráficos.

En general se realizarán con placas de yeso estándar de 12.5mm de espesor, colocadas atornilladas a estructura de perfiles galvanizados (soleras y montantes de 35 y 34mm respectivamente).

Una vez replanteada la altura del cielorraso, se colocarán 2 soleras de 35mm sobre muros de los lados mayores fijadas con taco de nylon n°8 cada 40cm. Dentro de las soleras en sentido perpendicular se colocaran los montantes cada 40cm fijados con tornillos tipo T1. Sobre éstos se colocarán las vigas maestras, montantes de 34mm cada 1.20m, en las cuales se fijarán velas rígidas conformadas por un montante 34 vertical y un perfil solera 35 perpendicular fijado a la losa con 2 tacos de nylon y tornillo n°8.

Una vez armada la estructura se fijarán a la misma las placas en sentido transversal a la trama de montantes y trabadas entre sí. Se fijarán con tornillos tipo T2 cada 30cm y cada 15cm en el borde de la placa.

Toda la superficie deberá quedar perfectamente nivelada.

En el momento de colocar las placas deberá dejarse indicado en las mismas de alguna manera (marca de lápiz, perforación en un punto con taladro, etc.) la ubicación exacta de las cajas de la instalación eléctrica para realizar posteriormente los cortes necesarios de la forma más precisa posible.

En general todas las superficies de yeso serán perfectamente enduidas y lijadas como base de la capa de pintura, no admitiéndose discontinuidades de ningún tipo ni regresos visibles en las uniones ni los bordes.

En todos los casos llevará un perfil buña perimetral.

Se deberán realizar las tapas de registro indicadas en los recaudos, estas serán de placas de yeso y se montarán sobre un marco de perfilería Armstrong para placas móviles.

10 SEGURIDAD EN OBRA

Rige todo lo indicado en la **MCGMTOP**.

Todos aquellos ítems que sean necesarios y no se encuentren detallados, serán tenidos en cuenta a los efectos de dar finalización de las obras en forma correcta.

El contratista deberá verificar el cómputo expresado en el rubrado y de ser necesario, realizar las consultas previo a la presentación de la oferta. De lo contrario se considerará dicho cómputo como el definitivo.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

Relevamiento fotografico





ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES







Fernando Martínez
Arquitecto Residente Maldonado