

Montevideo, 22 de agosto de 2017

***Programa de Mejoramiento de Barrios***

***Proyecto de Mejoramiento Integral del Área Piloto La Paloma***

Por este medio, se realizan las siguientes aclaraciones a la **Licitación Pública Internacional N°123/17/01, Obras de Infraestructura y Construcción de viviendas de los Asentamientos Pernambuco, Pantanoso y Nuevas Rutas (Sector I del Proyecto La Paloma)**, cuya fecha de apertura es el día 22 de setiembre de 2017 a la hora 14:00.

**Aclaración a las consultas de los oferentes**

**Consulta N°1:** Al analizar la licitación número 123/2017 de las 56 viviendas en el barrio La Paloma. ¿Es posible presentar una solución constructiva distinta para los cerramientos verticales sin que esto cambie ni interfiera con el proyecto establecido por pliego?

**Respuesta a Consulta N°1:** No, no es posible; conforme lo establecido en las DDL, Sección II del Documento para la Contratación de Obras Menores (DCOM), **no aplica la cláusula 18.1 de las IAO (Sección I del DCOM)** relativa a la posibilidad de presentar ofertas alternativas.

**Aclaraciones sin Consulta N°1**

1. En el Rubrado LPI 123-17-01 deberá sustituirse el Rubro N°1 (MOVILIZACIÓN E IMPLANTACIÓN), desglosando las tareas de la siguiente manera:

| <b>1</b> | <b>MOVILIZACION E IMPLANTACION</b>  | <b>UNIDAD</b> | <b>METRAJE</b> |
|----------|---|---------------|----------------|
| 1.1      | Limpieza de terreno (Zona de Obrador)   | Global        | 1              |
| 1.2      | Cerco malla galvanizada (H=2m)  | Global        | 1              |
| 1.3      | Cartel de Obra (2,70x2,00)  | Global        | 1              |
| 1.4      | Oficina de empresa constructora   | Global        | 1              |
| 1.5      | Oficina para Dirección de Obra y oficina para el equipo social (ambas con baño) | Global        | 1              |
| 1.6      | Instalación para el personal (Comedor, vestuario y SSHH)                        | Global        | 1              |
| 1.7      | Instalación Provisoria de obra (Sanitaria)                                      | Global        | 1              |

|     |   |        |   |
|-----|---|--------|---|
| 1.8 | Instalación Provisoria de obra (Eléctrica)              | Global | 1 |
| 1.9 | Trámites ante Organismos previos al comienzo de la Obra | Global | 1 |

2. *En el ítem 6.14 de la Memoria Constructiva General (Obrador), se indica que “deberá instalarse una oficina para la dirección de obra con baño”.*

*Se aclara que deberá instalarse una oficina para la dirección de obra y otra para el equipo social. Ambas deberán contar con baño y mobiliario necesario.*

3. *Respecto a la **planificación de las obras (secuencia de etapas de obra)** se aclara:*

*A los efectos de evitar interferencias entre la realización de la caminería y las viviendas de las familias a realojar, se realizará la coordinación con la dirección de obra para determinar los sectores de obra a ejecutar en su debido momento.*

*De todos modos, los técnicos de la UEEA-PIAI entienden conveniente comenzar la construcción de viviendas de realojo por las manzanas n°22 y 23 (ver plano F04-1), debido a que se requiere de las mismas para realojar a las familias ubicadas sobre la Calle Caupolicán. Una vez demolidas las construcciones de las familias sobre Caupolicán, se procederá a completar la apertura de la Calle Emiliano Zapata y la construcción de las restantes viviendas.*

*Asimismo, los técnicos de la UEEA – PIAI entienden que en caso de que, excepcionalmente, surja la necesidad de realojos transitorios será posible hacer adecuaciones mínimas a viviendas que van quedando vacías durante el proceso para su utilización a estos efectos, sin necesidad de recurrir a la construcción y/o alquiler de otras soluciones habitacionales transitorias.*

*Para el caso de que no fuera posible aplicar esta estrategia, **los oferentes deberán cotizar el alquiler de una vivienda de dos dormitorios, en la zona, por un período de 6 meses** (o solución similar a criterio del oferente). Este rubro no deberá incluirse en el precio de la oferta pero su cotización es obligatoria (se deberá especificar en una nota complementaria a la propuesta); la contratación de este rubro será opcional, a criterio de la Administración.*

4. ***Respecto a las viviendas de realojo se aclara que se sustituyen planos de la tipología 2 (estructura) y de la tipología 3 (estructura y albañilería) según se indica en el siguiente cuadro.***

| SUSTITUTIDO |                              |  | MODIFICATIVO (vigente) |                         |                                      |
|-------------|------------------------------|--|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Lámina      | Archivo                      |  | Lámina                 | Archivo                 |                                      |
|             | pdf                          | dwg  |                        | pdf                     | dwg                                  |
| VA04-1      | VA04-1.pdf                   | LPPE-VA04-1 al 4_<br>ALB_MAY2017.dwg       | <b>VA04-1</b>          | LPPE-VA04-1_JUL2017.pdf | LPPE-VA04-1 al 4_<br>ALB_JUL2017.dwg |
| VA04-2      | VA04-2.pdf                   |  | <b>VA04-2</b>          | LPPE-VA04-2_JUL2017.pdf |                                      |
| VA04-3      | VA04-3.pdf                   |  | <b>VA04-3</b>          | LPPE-VA04-3_JUL2017.pdf |                                      |
| VA04-4      | VA04-4.pdf                   |  | <b>VA04-4</b>          | LPPE-VA04-4_JUL2017.pdf |                                      |
| VA05-1      | VA05-1.pdf                   | LPPE-VA05-1y2_DETALLES_<br>ALB_MAY2017.dwg | <b>VA05-1</b>          | LPPE-VA05-1_JUL2017.pdf | LPPE-VA05-1y2_JUL2017.dwg            |
| VA09-1      | LPPE-VA09-1_MAYO<br>2017.pdf | LPPE-VA09-1_R1_MAYO 2017.dwg               | <b>VA09-1</b>          | LPPE-VA09-1_JUL2017.pdf | LPPE-VA09-1_JUL2017.dwg              |
| VA09-2      | LPPE-VA09-2.pdf              | LPPE-VA09-2_R1.dwg                         |                        |                         |                                      |
| VA09-3      | LPPE-VA09-3.pdf              | LPPE-VA09-3_R1.dwg                         | <b>VA09-2</b>          | LPPE-VA09-2_JUL2017.pdf | LPPE-VA09-2_JUL2017.dwg              |
| VA09-4      | LPPE-VA09-4.pdf              | LPPE-VA09-4_R1.dwg                         |                        |                         |                                      |
| VA09-5      | LPPE-VA09-5.pdf              | LPPE-VA09-5_R1.dwg                         |                        |                         |                                      |
| VA10-1      | VA10-1.pdf                   | LPPE-VA10-1_MAY2017.dwg                    | <b>VA10-1</b>          | LPPE-VA10-1_JUL2017.pdf | LPPE-VA10-1_JUL2017.dwg              |
| VA10-2      | VA10-2.pdf                   | LPPE-VA10-2_MAY2017.dwg                    |                        |                         |                                      |
| VA10-4      | VA10-4.pdf                   | LPPE-VA10-4_MAY2017.dwg                    | <b>VA10-2</b>          | LPPE-VA10-2_JUL2017.pdf | LPPE-VA10-2_JUL2017.dwg              |
| VA10-5      | VA10-5.pdf                   | LPPE-VA10-5_MAY2017.dwg                    |                        |                         |                                      |
| VA11-1      | VA11-1.pdf                   | LPPE-VA11-1_R1.dwg                         |                        |                         |                                      |
| VA10-3      | VA10-3.pdf                   | LPPE-VA10-3_MAY2017.dwg                    | <b>VA11-1</b>          | LPPE-VA11-1_JUL2017.pdf | LPPE-VA11-1_JUL2017.dwg              |