



Montevideo, 15 de mayo de 2017

Referencia: Proyecto de Mejoramiento Integral del Área Piloto La Paloma  
Informe de los cambios realizados al Proyecto Ejecutivo del Sector I

El presente informe refiere a los cambios y ajustes al rubrado realizados al Proyecto Ejecutivo del **Sector I** del "Proyecto de Mejoramiento Integral del Area Piloto La Paloma", en relación a la entrega realizada por la UEEA-PIAI el 30/12/2016 para su No Objeción al BID.

1. Infraestructura de drenaje de pluviales y saneamiento

Se detectó que los rubros de drenaje de pluviales y saneamiento del Sector I presentado por el Consorcio CAESU-IPRU-CSI incluían las obras correspondientes al Area Crítica 2 (aperturas de las calles Continuación Cerro Norte y Apertura 4), las cuales no se realizarán en esta instancia, dejándose previstas su realización para una etapa posterior. Se realizó el ajuste correspondiente en el rubrado.

2. Equipamientos Comunitarios: CAIF y Espacio Deportivo Cultural

Se tomó la decisión de intercambiar los lotes en los que estaban proyectados originalmente estos espacios. Esto fue solicitado por Plan CAIF considerando la dimensión de los espacios requeridos para el centro que ya se encuentra en proceso de construcción a cargo del propio Plan CAIF. Como consecuencia, la construcción de dicho equipamiento queda por fuera del objeto de esta licitación.

Por otro lado, el espacio deportivo-cultural aún no tiene totalmente definida su modalidad de gestión. Por tal motivo, se tomó la decisión de excluirlo del objeto de esta licitación hasta tanto se defina su destino final. Este aspecto ya viene siendo trabajado con el Municipio A. Sin perjuicio de lo anterior, la presente licitación prevé el acondicionamiento del suelo de dicho espacio.

3. Viviendas de realojo

a) Modificación de las tipologías dúplex (T3)

Como se mencionó en el Informe de Aprobación del Proyecto Ejecutivo del Consorcio, se entendía necesaria la revisión y ajuste de las tipologías dúplex debido a que la escalera contaba con un compensado de difícil ejecución. Dicho ajuste quedó a cargo del equipo técnico de la UEEA-PIAI incluyendo, a demás, una modificación en la estructura. En particular, se definió la construcción del entresuelo en forma completa de



las tipologías dúplex de 2 dormitorios eliminando el hueco y facilitando el crecimiento de los dormitorios. Esta decisión se tomó considerando la experiencia acumulada en relación a la dificultad de los beneficiarios a realizar este tipo de obra cuando la misma no se realiza por parte del Programa.

b) Modificación a las tipologías en planta baja (T2)

A las viviendas T2 de 1 dormitorio se les agregó una platea de crecimiento en el entendido de que es fundamental que estas viviendas cuenten con la posibilidad real de crecimiento. Esto apunta a considerar los cambios producidos en los hogares beneficiarios en sus ciclos vitales, así como contemplar la adaptabilidad necesaria de estas estructuras edilicias a mediano y largo plazo. Con el mismo criterio, se incorporaron plateas de crecimiento a 3 viviendas T2 de 2 dormitorios.

4. Canastas de materiales de baños

Se incorporó a esta licitación el rubro de canastas de baños (completas y medias) de los asentamientos comprendidos en el Sector I. Los mismos habían sido presentados para su No Objeción al BID en un rubro independiente.

Lic. TS. Nicolás Cristina

Arq. Alicia Rubini