



**ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE CORREOS**  
**CONCURSO DE PRECIOS N° 8/2024**

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

Acondicionamiento del local Sucursal Paso de los Toros, Departamento de Tacuarembó.

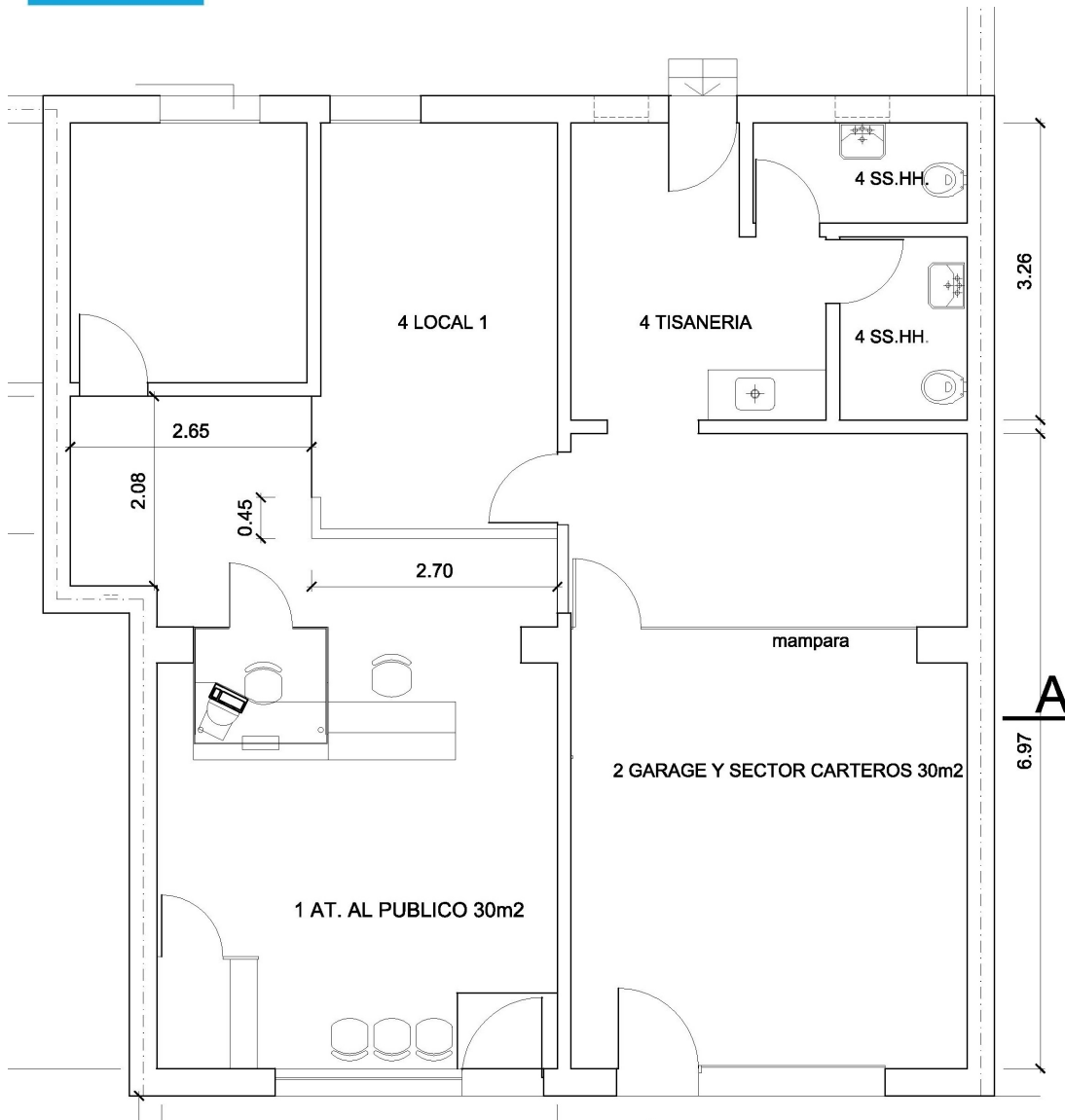
**Ubicación:**

Las obras se realizarán en el local, sito en la Sarandí 334, Paso de los Toros, Departamento de Tacuarembó.



**Estado de situación actual y antecedentes:**

El local propiedad de la Administración Nacional de Correos (ANC), cuenta con un área total de 278 m<sup>2</sup> y un área construida de 96 m<sup>2</sup>. La fachada cuenta con 2 accesos independientes hacia la calle.



## **MEMORIA DESCRIPTIVA**

### **Generalidades:**

Todo aquello que no se encuentre indicado en la presente memoria y gráficos, se deberá regir por lo establecido en la Memoria Constructiva del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (MTO). Corresponden además, todos los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en los recaudos, sean de rigor para la completa ejecución de las tareas proyectadas y acordes a las normas del buen construir. Todos los materiales utilizados deben ser nuevos, sin uso, de primera calidad y cumplir con las especificaciones técnicas respectivas, se deberá considerar que los recaudos gráficos son a título orientativo, por lo que será de cuenta del contratista los ajustes que deban realizarse para el proyecto ejecutivo.

La ANC exigirá los elementos de seguridad para proteger a los operarios, como también las protecciones



adecuadas para impedir el deterioro o rotura de vidrios, pisos u otros elementos que compongan el edificio. En particular, se observarán las disposiciones que fijen las leyes y reglamentos para prevenir accidentes, y exigirá si lo considera necesario, el aumento de las precauciones o el cambio de los procedimientos adoptados por el contratista para garantizar la seguridad del personal y exigirá de ser necesario la elaboración de un plan de seguridad por un Técnico Prevencionista. El contratista será responsable por los daños y perjuicios, que por accidentes de trabajo sufra su personal durante el transcurso de los trabajos.

El contratista deberá entregar una lista con los nombres, apellidos y C. I. del personal afectado a la obra, para ser entregado a la ANC. La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución. La empresa deberá contar con todas las herramientas necesarias para realizar las tareas solicitadas.

**Nota:** El local no se entregará vacío, por tal motivo, las obras se llevarán a cabo con el personal de la ANC, se deberá considerar la eventual realización de tareas puntuales fuera de hora.

### **Materiales:**

La totalidad de los materiales empleados en la construcción serán de primera calidad, dentro de su especie y procedencia, debiendo contar con la aprobación de la Dirección de la Obra. En general y en lo que sea aplicable regirán para los materiales lo expresado en Memoria del M.T.O.P. y las normas UNIT, que rigen oficialmente para el Instituto Uruguayo de Normas Técnicas. La aceptación definitiva de cualquier material no excluye al contratista de la obra de la responsabilidad que le corresponda. Todos los materiales deberán acondicionarse en obra en sus envases originales evitando su alteración, correspondiendo el rechazo de aquellos que habiendo sido indicados no se empleen debidamente. De llegarse a comprobar que parte de la obra fue realizada con artículos o materiales rechazados, será demolida y rehecha enteramente a cuenta del contratista.

## **1. IMPLANTACIÓN Y REPLANTEO**

Previo al comienzo de los trabajos el Contratista deberá replantear en altimetría y planimetría toda la obra con la supervisión de personal de la Dirección de Obra.

El contratista será responsable de sus instalaciones, equipos, herramientas y materiales, debiendo colocar cerraduras seguras en los locales donde guarde elementos valiosos.

Se dispondrá de una puesta de energía sin cargo. El contratista se encargará del tablero provisorio con los elementos de protección y comando.

La puesta de energía y agua se concederá en un punto determinado, las prolongaciones hasta el lugar de trabajo serán de cuenta del contratista.

## **2. DEMOLICIONES**

### **2.1 - Desmontes:**

Se realizará el picado de los revoques interiores y exteriores en la totalidad de las paredes del edificio, que estén sueltos o que mediante golpes presenten partes huecas. Se limpiarán para que queden libres de polvos y puedan recibir las capas correspondientes. El descarnado se admite hasta el 40% de la superficie de trabajo; si supera este porcentaje deberá retirarse todo el revoque hasta llegar al ladrillo. Es



responsabilidad de la empresa realizar una inspección de todos los revoques existentes interiores y exteriores para su posterior reparación planificando también la reparación de fisuras, grietas y sectores que presenten hormigón deteriorado. Se incluye en estas tareas el desmonte del piso flotante y el picado de piso en la zona afectada en el garage.

**Nota:** Dentro de este rubro se debe contemplar el picado de los restos de la vivienda, el retiro de ladrillos y cascotes conjuntamente con la nivelación de pavimento de pedregullo.

## **2.2 - Desmonte de instalaciones sanitarias:**

Se desmontarán y retirarán la loza sanitaria de los SSHH. Se efectuarán además la demolición del revestimiento de pavimentos y paramentos en los SSHH.

## **3. OBRAS**

### **3.1 - Recuperación de cerramientos de herrería (existentes):**

Se repararán marcos, hojas de puertas y ventanas ubicadas en la fachada. Se exigirá una esmerada terminación en todos los detalles, se considerarán comprendidos aún cuando no se mencionen la colocación de piezas, molduras, herrajes, cerraduras y todos los elementos complementarios o faltantes que sean indispensables para un correcto funcionamiento de las puertas y ventanas, en particular se verificará el buen estado de las fallebas y demás herrajes o accesorios, los cuales en caso de corresponder serán reparados o sustituidos por nuevos. Se realizará la limpieza profunda de las hojas y marcos, de manera de lograr una superficie limpia y sin fisuras para luego aplicar la terminación correspondiente. Se retirarán todas las capas de pintura mediante solventes y rasqueteando hasta llegar a la madera o metal según corresponda. Los elementos que presenten corrosión se sustituirán por piezas similares. En caso de corresponder se considerará la sustitución de vidrios rotos o con riesgo de rotura.

#### **Nota:**

Todos los elementos metálicos se cubrirán un mínimo de 2 manos de esmalte antioxidante de aplicación directa tipo Hammerite o superior calidad.

### **3.2 - Sustitución de pavimento sector comercial y reparaciones sector carteros:**

#### **A) Sector Atención al público: 30 m<sup>2</sup>:**

##### **Pavimento:**

El interior cuenta con un pavimento de piso flotante, el mismo tiene un desgaste importante debido al paso del tiempo.

##### **Revestimiento de piso:**

Se realizará el retiro de la totalidad del piso flotante, así como el manto de aislación. El pavimento existente deberá nivelarse para recibir el nuevo pavimento compuesto por baldosas de porcelanato. La



junta deberá ser continua y uniforme en ambos sentidos, de 15 mm. de espesor. Luego de colocadas las baldosas, se lavarán y se rejuntarán con pastina impermeable del color similar al revestimiento. Se colocarán con adhesivo cementicio tipo “bindafix” o similar, previo humedecimiento de la superficie, sobre el sustrato perfectamente nivelado. Se deberá considerar el eventual “rebaje o ajuste” de la puerta sobre el acceso al local. El “corte” del nuevo pavimento será el mismo que actual piso flotante. Como alternativa se puede colocar un nuevo felpudo de dimensiones similares al actual.

#### Zócalo.

Se sustituirá el zócalo existente por un nuevo zócalo de mdf de 10 cm blanco prepintado.

Nota: Dado que se plantea realizar el “pegado” del piso sobre la baldosa calcárea existente, deberán evaluarse las condiciones del sustrato, de tal manera de regularizar toda la superficie.

### **B) Garage y sector Carteros: 30 m<sup>2</sup>:**

#### Pavimento:

Este sector tiene un pavimento de baldosas calcáreas con pintura para piso, la pintura cuenta con un desgaste importante debido al paso del tiempo, se constata además un sector con hundimiento de piso de aproximadamente 3 m<sup>2</sup>, se deberá retirar el material afectado del piso y nivelarse.

#### Revestimiento de piso:

Se efectuará el picado de piso en el sector afectado y se realizará un nuevo contrapiso con malla electrosoldada de 4.2 mm. En caso de rotura de caño de desagüe se revisarán las instalaciones de desagüe procediendo a realizar el picado de piso y el nuevo tendido de cañería de sección similar a la existente. Para el pavimento se utilizarán baldosas calcáreas de 20 x 20 cm. ídem existentes, manteniendo en lo posible el mismo despiece en el piso.

#### Pintura de piso:

A los efectos de regularizar la terminación de todo el pavimento se realizará nuevamente la pintura de piso.

Previo a su realización, se prepararán todas las superficies, se incluye la limpieza profunda del sector eliminando suciedad, manchas, etc. La pintura a utilizar será para pisos para tránsito intenso, de primera calidad y de marca reconocida (color a definir en obra). Se aplicarán 3 manos, en un todo de acuerdo a lo indicado por el fabricante a los efectos de lograr una pintura de piso pareja sin diferencias entre mano y mano en todo el piso.

#### Zócalo.

Ídem local de Atención al público.

### **3.3 - Reparación de revoques:**

#### Revoques exteriores:

Se deberán reparar todos revoques exteriores que estén deteriorados, con faltantes de material, o que a golpe presenten partes huecas. La reparación consistirá en retirar el material y reconstruirlo a 3 capas a



fin de resultar en una superficie sin saltos ni cambios de textura entre el tramo existente y el reconstruido. Las eventuales fisuras que se verifiquen se deberán coser con hierros de 6 mm. cada 30 cm. pasantes 40 cm. de cada lado de la fisura. Estas reparaciones abarcarán 10 cm de profundidad dentro del muro. Se incluyen en estos trabajos todos los elementos estructurales que presentan armaduras a la vista, los cuales deberán repararse mediante la utilización de productos tipo Sikatop Armatec108 para hierros expuestos y Sikatop -122 para la reconstrucción de las piezas de hormigón, según ficha técnica del producto. Queda incluido además, cualquier otro elemento estructural que pueda aparecer en muros (interiores y exteriores); tales como perfiles metálicos, planchuelas, tensores, etc.

#### Reparación de revoques en muros interiores.

Los revoques interiores que estén deteriorados, se deberán retirar y reconstruir a nuevo, a dos capas, de manera que no presenten saltos de textura entre los existentes y los nuevos.. La reconstrucción y tapado del hierro se realizará con 3 partes de arena y 1 parte de cemento portland. La preparación de los paramentos será comprendida por lijado, y enduido de las superficies.

#### Nota

En el caso de las humedades detectadas a nivel de cimiento, estas deberán tratarse con productos tipo Sika Igol Infiltración, según ficha técnica del fabricante y/o con pinturas bloqueadores de humedad según corresponda siempre que se trate de humedades recientes por la salinidad del material, en otros sectores se actuará sobre el punto que la provoca sin enmascararla, salvo consulta previa al Director de Obra de la ANC, que determinará las etapas a seguir. Se incluye en la cotización las eventuales intervenciones que deban realizarse en lindero vecino.

#### **3.4 Cielorraso de PVC**

En la oficina del jefe y sshh se colocará cielorraso compuesto por tablas de PVC de color blanco. Se deberá prever la correcta terminación en los bordes, considerando para su colocación todos los accesorios necesarios. A efectos de sujetar el cielorraso, se construirá una estructura de perfiles galvanizados de 35 mm realizando los refuerzos estructurales necesarios para dar estabilidad y resistencia al conjunto, así como poder sujetar las luminarias de aplicar. Sobre el cielorraso se colocará el aislante térmico compuesto por lana de vidrio de 50 mm y film de aluminio.

#### **3.5 Cerramientos de madera y aluminio**

Se deberán suministrar 3 aberturas indicadas en el gráfico adjunto como C1 (0.80x2.05) mt, serán de MDF color blanco y marco cajón en cedro natural, con manija de acero inoxidable recta y cerrojo de seguridad de doble paleta. Se suministrarán además, 1 abertura de aluminio en anodizado natural serie 20 indicada en el gráfico como: Al 1 tipo Serie 20 0.50 x 0.50 mt y Al 2 puerta batiente (según planilla).

#### **3.6 - Pinturas:**

#### **Generalidades:**

Todos los materiales a emplearse serán de la mejor calidad, debiendo llegar a la obra en sus envases originales. Antes de aplicarse la pintura, todas las superficies a tratar serán limpiadas, retocadas, lijadas y masilladas, cualquiera sea el procedimiento que corresponda, a los efectos de lograr caras perfectamente lisas y uniformes. Se exigirá una fina terminación en todos los detalles. No se omitirá ningún retoque que sea necesario para corregir desperfectos ocasionados por los distintos trabajos.



En general, se dará a todo elemento como mínimo dos manos de pintura, pero si luego de aplicadas no resultase suficientemente cubierta la parte pintada (a criterio exclusivo de la Dirección de Obra), ya sea por deficiencia de ejecución, por mala preparación del fondo o mal pulido de las aristas o superficies, etc., se darán tantas manos como sea necesario para subsanar defectos o se realizará el trabajo nuevamente a entero costo del Contratista, sin derecho a reclamación alguna.

Las superficies pintadas deberán presentarse con una terminación y color uniforme y deberán recubrirse incluso aquellas partes ocultas de la superficie a pintar.

Todos los trabajos que no se ajusten a las especificaciones o que revele imperfecciones, deberá ser rehecho total o parcialmente según las indicaciones de la Dirección de Obra.

Las distintas manos de pintura sobre una misma superficie se ejecutarán con pinturas de un mismo fabricante y de acuerdo a lo que este especifique en cuanto a su uso y forma de aplicación.

### **Enduido:**

Este será aplicado en tabiques de yeso así como en sectores donde se reparen revoques deteriorados, sea por daños actuales o provocados por las tareas a realizar (sustitución de aberturas, demoliciones y desmantelamientos, etc.). Se deberá incluir aplicación de 2 manos de enduido tipo "Incaplast" (o similar) lijando la totalidad de la superficie entre mano y mano.

### **Pintura exterior (patio interno y fachada):**

Se realizarán a los trabajos de pintura de acuerdo al siguiente procedimiento:

Se comenzará realizando una limpieza profunda de todas las superficies a pintar, mediante un hidrolavado con chorro de agua a presión.

Sobre revoques nuevos o muy absorbentes se aplicará una mano de sellador pigmentado. Los paramentos exteriores revocados, se terminarán con al menos dos manos de pintura de base acrílica para exteriores tipo "Incamur", o calidad superior.

En todos los casos, las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, por lo tanto se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo todas las superficies.

Las tonalidades serán las que defina la Dirección de Obra.

Sobre el revestimiento de tejuela de prensa de la fachada se aplicarán 2 manos de protector especial para tejuela transparente.

### **Pintura interior:**

En tabiques de yeso y tramos reparados (y sobre el enduido) se pintarán las paredes con 1 mano de imprimación y 2 manos de pintura al agua. En todos los paramentos interiores se utilizará una pintura látex al agua en base a polímeros acrílicos, de terminación semi mate, lavable. Se establece como material Incalex Superlavable semi mate o superior calidad. Las superficies a pintar deberán estar limpias, libres de suciedad, grasitud, manchas y polvo, como forma de mejorar la terminación, se deberán lijar suavemente las superficies entre cada mano y previo a la última mano.

Cualquier defecto indicado por la Dirección de la Obra, deberá corregirse, hasta contar con la aprobación de la misma.

Las tonalidades serán las que defina la Dirección de Obra.

### **Pintura de paramentos y cielorraso:**



Se realizarán los trabajos de pintura en el cielorraso de OSB, el cielorraso se pintará con esmalte sintético blanco (previo retiro de los artefactos de iluminación). Se hará aplicando al menos 2 manos de pintura, no obstante ello, los trabajos se registrarán según lo detallado en las generalidades.

Nota: Se excluye la tarea en caso de realizar el cambio de cubierta.

### **3.7 - Instalación sanitaria:**

#### **Tareas previas:**

Se realizará una limpieza profunda de la totalidad de las instalaciones sanitarias existentes. Se reconstruirán la cámara de inspección y pileta de patio existente.

Las obras comprenden todos los trabajos necesarios para el adecuado abastecimiento de los puntos de consumo de agua potable y de desagüe de aguas servidas, con los materiales y el trazado indicado en el gráfico adjunto y en la presente memoria. Todos los materiales sanitarios empleados serán nuevos, de primera calidad y autorizados por la Intendencia de Tacuarembó o según normativas de la Intendencia de Montevideo. Las modificaciones que pudieran surgir en el transcurso de la obra serán debidamente comunicadas y evaluadas por la Dirección de Obra.

Se realizará la construcción de los SSHH incluyendo la instalación de desagüe de aguas amoniacales y servidas, abastecimiento de agua fría para lavatorios y cisternas. El sistema de desagüe de la tisanería se le agregará un interceptor de grasas, boca de desagüe y pileta de patio en conexión a la cámara existente, según la posición indicada en gráficos. Para las cañerías de desagüe se utilizará caños y piezas de pvc aprobadas por UNIT de 40, 50, 63 o 110 mm. según corresponda y se empleará una pendiente mínima de 1,5%, los cuales se conectarán con la CI existente.

#### **Abastecimiento:**

#### **Materiales:**

Todas las tuberías embutidas indicadas, serán de polipropileno de termo-fusión, homopolímero o copolímero random tipo 3 con uniones soldadas (tipo "Saladillo - Hidro 3", "Acqua-System", etc.), con accesorios del mismo material. Los diámetros indicados en los recaudos gráficos son los diámetros interiores mínimos en milímetros, pudiendo variar en función de los caudales necesarios debido a la distancia de la toma de agua. Las tuberías de polipropileno de termo-fusión embutidas en muros de mampostería se amurarán con mortero de arena y portland 3x1. Las tuberías observarán una rigurosa ortogonalidad. En tuberías paralelas, las curvas serán concéntricas, manteniendo la separación constante entre las mismas y evitando cruzamientos.

La conexión se realizará en un punto de abastecimiento existente (a definir en obra).

#### **Limpieza:**

Las tuberías deberán entregarse libres de todo vestigio de áridos.

#### **Prueba:**

Se realizará una prueba manométrica de todo el sistema a instalar a una presión de 7kg/cm<sup>2</sup>. Las tuberías deberán llenarse totalmente de agua por el extremo superior y se establecerá la presión fijada mediante una bomba adecuada para este procedimiento (no se permitirá realizar la prueba con otro





elemento de presión que no sea una bomba, de preferencia manual).

### **Grifería:**

Serán de tipo monocomando de buena calidad tipo Docol, o similar. Deberá entregarse folletería de la grifería ofertada.

### **Valvulería:**

Toda la valvulería será de buena calidad y marca reconocida. Las llaves de paso de corte general, de los servicios serán tipo “esféricas”, de bronce cromado con sellos de teflón.

### **Revestimiento de pisos en baño:**

Luego de la construcción del contrapiso para alojar la instalación sanitaria, se deberá regularizar dicho contrapiso para dejar la superficie totalmente nivelada a los efectos de recibir el nuevo pavimento. El pavimento estará compuesto por baldosa cerámica de 30 cm. x 30 cm. color gris grado PEI 4 y antideslizante, de primera calidad. Antes de la colocación, se deberá presentar una muestra a la Dirección de Obra para su aprobación. La junta deberá ser continua y uniforme en ambos sentidos, de 1 mm de espesor. Luego de colocadas las baldosas, se lavarán y se rejuntarán con pastina impermeable del color similar a los cerámicos. Se colocarán con adhesivo cementicio tipo bindafix o similar, previo humedecimiento de la superficie, sobre el contrapiso perfectamente nivelado.

En caso de que el revestimiento necesite ser cortado para coincidir con las medidas de los muros existentes o por existir accesorios que así lo ameriten, este corte tendrá que ser recto, liso y no percibirse ningún tipo de imperfección en el mismo.

### **Revestimiento de paramentos en sshh y sobre la mesada existente:**

El revestimiento de paredes en el baño estará compuesto por cerámica de 60 cm. x 30 cm. color blanco, de primera calidad hasta los 2.10 m. Antes de la colocación de la misma, se deberá presentar una muestra a la Dirección de Obra para su aprobación. La junta deberá ser continua y uniforme en ambos sentidos, de 1 mm de espesor. Luego de colocadas, se lavarán y se rejuntarán con pastina impermeable del color similar a las baldosas. Se colocarán con adhesivo cementicio tipo bindafix o similar, previo humedecimiento de la superficie, a modo de terminación se colocará una buña de aluminio perimetral de 1,5 mm. por encima de la última cerámica. Sobre la mesada de acero inoxidable se revestirá hasta 0.60 m. por encima del nivel de la mesada.

### **Inodoros y lavatorios**

Los inodoros serán de tipo mochila modelo nórdico color blanco, deberán colocarse con portland blanco y amurado al piso con tornillos de bronce con cabeza hexagonal cromados. Las piletas lavatorio serán con pedestal de la misma línea que el inodoro. Las colillas de conexión de los artefactos tendrán extremos metálicos (serán uno macho y el otro hembra) debiendo vincularse la tubería embutida en la pared directamente, sin interposición de pieza alguna (niple, enterrosca o prolongación). Se deberán incluir 1 perchero y un portarrollo por cada SSHH.



## **Accesorios**

**Espejo:** Se colocará sobre las mesadas de los sshh espejos de espesor =5 mm de 0.70 x 1.00 mt, con marco metálico y con soporte basculante que permita inclinar el plano vertical sobre la pileta.

### **Extractor de aire**

Se colocará un extractor con ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos, montado sobre silentblocks elásticos para absorber las vibraciones, IP 45, clase II, con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40°C, o similar. El extractor deberá colocarse a la llave del interruptor de iluminación, deberá presentarse ficha técnica. Para la extracción se realizará un ducto o cenefa de yeso de 30x30 cm, por donde irá alojada la cañería de extracción para el extractor.

**Portarollo y jabonera:** Se colocará un portarollo y una jabonera en acero inoxidable en cada uno de los sshh.

## **3.8 Cubierta liviana**

### **Sobretecho de chapa sobre la cubierta existente:**

Se procederá a realizar una limpieza de los sectores donde se apoyará la estructura del sobretecho.

Sobre la cubierta existente se colocarán correas compuestas por perfiles tipo "C" de acero galvanizado de 100 y 80mm respectivamente y 2 mm de espesor, estos perfiles serán enteros o irán empalmados entre sí con piezas de unión y tornillos autorroscantes, además llevarán todos los accesorios necesarios para su correcta fijación en los muros medianeros y sobre la cubierta existente. Los perfiles galvanizados deberán coincidir en lo posible con los tirantes existentes bajo la cubierta actual perpendicular del faldón. Toda la cubierta se fijará a la perfilería metálica mediante tornillos autorroscantes, con arandela de goma, arandela de metal y capuchón y las chapas a los perfiles con tornillos autorroscantes de acuerdo a lo que indique el fabricante.

### **Cubierta liviana.**

Para este caso, las chapas a suministrar serán onduladas, de tipo convencional de acero galvanizado en Aluzinc. Cal 24.

Las chapas no deberán presentar ningún defecto como abolladuras, raspaduras, cortes, etc, deberá certificarse con la Dirección de Obra la calidad y el calibre de la chapa en obra previo a su colocación. Las dimensiones admisibles de solapes, uniones y accesorios se respetarán en un todo de acuerdo a las especificaciones técnicas que indique el fabricante, considerando evitar solapes en el sentido longitudinal de las piezas, las cuales deberán cubrir todo el faldón con una sola pieza.

Se colocarán, además, babetas en el perímetro de la cubierta, la misma será de acero galvanizado Nº 18, de 25 cm de ancho, y empotrado 10 cm. en la pared amurada con mortero reforzado con cemento.

### **Nota:**

**1)** El tipo de estructura del sobretecho y sus dimensiones estará de acuerdo a lo que surja del proyecto y

del cálculo que presente el contratista (sujeto a revisión de la dirección de obra).

**2)** Actualmente el local de Correos y el padrón lindero comparten la cubierta liviana.

Al colocar el sobretecho, se deberá intervenir en el muro divisorio, elevándolo en promedio 40 cm. A continuación, se realizará la terminación con revoque a 2 capas de ambos lados, con terminación de 2 manos de membrana líquida incatech, o superior calidad, en todo el perímetro del local del cerramiento. Este trabajo se deberá realizar a ambos lados de futuro muro divisorio.

#### **4. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

La empresa cotizará la instalación de las medidas contra incendio, las cuales consisten en:

3 Extintores abc de 4kg.

6 Luces de emergencia de 80 led (incluidas en la cotización del Rubro Electricidad).

2 Cartel de salida con iluminación de emergencia (incluidas en la cotización del Rubro Electricidad).

3 Carteles fotoluminiscentes de salida.

Los extintores, carteles y ganchos serán suministrados por la ANC.

Nota: No se deben incluir en este rubro los trámites de habilitación ante la DNB.

La ubicación se definirá en obra.

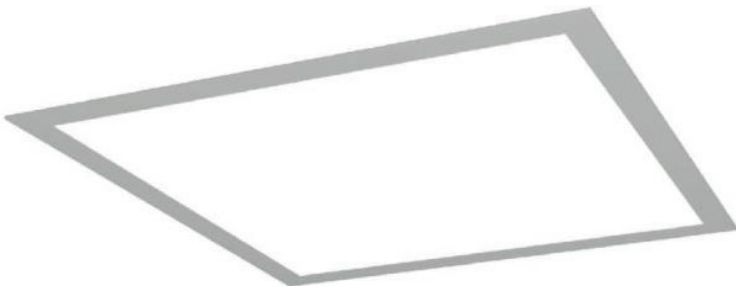
#### **5. ACOND. LUMÍNICO- ELÉCTRICO**

##### **ILUMINACIÓN**

Las instalaciones para iluminación se entregarán completas, con sus canalizaciones, conductores, impedancias, ignitores, lámparas, etc, se suministrarán y colocarán las luminarias identificadas en el plano adjunto como L1, L2 y L4 , todos los conductos tendrán dimensiones apropiadas, se acondicionarán además las luminarias existentes indicadas como L3.

Luminaria L1:

Se colocarán 8 luminarias L1, de 60x60 adosadas al cielorraso. Los paneles estarán compuestos por un cuerpo de extrusión de aluminio. Contará además con difusor de policarbonato, equipo driver externo y serán de luz fría.



**Luminaria L2:**

Serán 2 artefactos para tipo “tortuga” para exteriores, con difusor acrílico para lámpara de bajo consumo a instalar en los sshh.



**Luminaria L3:**

Se acondicionarán las luminarias existentes, sustituyendo la totalidad de los tubos a led.

Los artefactos de iluminación se encenderán de interruptores, la instalación de interconexión de iluminación deba realizarse a nuevo incluyendo interruptores con su canalización hasta el tablero (en caso de ser necesario).

**Luminaria L4:**

Serán 4 artefactos cilíndricos de adosar para lámparas de bajo consumo y difusor acrílico antivandálos (serán de color banco).



**Iluminación de emergencia:**

Se cotizará la instalación de 5 luminarias de 80 led según la ubicación indicada en el plano.

**Nota:**

- Se verificará el funcionamiento del resto de los tomacorrientes existentes y se dejarán operativos.



- Se excluye la tarea en caso de realizar el cambio de cubierta, en tal caso, se rutiarán los artefactos de iluminación para su posterior reinstalación.

#### Tablero:

Se realizará un relevamiento de la instalación existente y que contemple la ubicación de los puestos de trabajo con las llaves térmicas existentes.

Se aprovecharán las llaves térmicas existentes, verificando a que circuito corresponden.

En caso de corresponder a circuitos de la instalación de UTE, será necesario su comunicación para que efectúen los ajustes necesarios en la instalación.

Se verificará si el tablero está conectado a la llave gral, existente, de lo contrario se cotizará una acometida entre el tablero y la llave gral limitadora junto al contador.

En el tablero existente se realizará el rotulado de cada circuito.

#### Datos y telefonía:

Se realizará la instalación de las canalizaciones para datos y telefonía hasta el rack (ver ubicación tentativa). Todas las canalizaciones se realizarán con electrocanal o ductos Tuboform aptos para los cables que van a alojar.

### **6. DATOS Y TELEFONÍA**

La empresa deberá realizar la totalidad de las canalizaciones para la instalación de Datos y Telefonía (incluyendo de corresponder, los pases a través de la fachada o en paramentos internos).

### **7. LIMPIEZA**

La obra deberá mantenerse limpia durante su ejecución, retirándose los restos de material de la misma. A la entrega de la obra se hará una limpieza del local, así como de las otras áreas que hayan sido utilizadas o afectadas.

El contratista deberá entregar las instalaciones realizadas prontas para su funcionamiento.

### **8. COTIZACIÓN**

Las empresas presentarán la oferta de acuerdo a la tabla de cotización (Anexo III).

### **9. ELEMENTOS DE SEGURIDAD**

En la oferta se incluirá un rubro específico de seguridad con su monto correspondiente, derivado del cumplimiento de las normas y decretos vigentes sobre Seguridad e Higiene en la Construcción, las que se harán cumplir estrictamente durante todo el desarrollo de la obra. Se aplicará toda la normativa vigente en la materia, recordándose que, cuando corresponda, se aplicará lo dispuesto en el Decreto Reglamentario vigente N° 124/14.

### **10. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo estimado de ejecución de los trabajos es de 60 días corridos. La presentación a este llamado implica la aceptación del plazo de ejecución establecido.



### **11. GARANTÍA**

El contratista deberá presentar conjuntamente con la oferta la garantía sobre los trabajos y elementos a utilizar. Se recomienda visita previa a la realización de presupuestos con el objetivo de rectificación de medidas. Las empresas oferentes deberán garantizar los trabajos por el término mínimo de 5 años para albañilería y 10 años para la cubierta (en ambas opciones).

### **12. REPRESENTANTE TÉCNICO**

La empresa adjudicataria pondrá al frente de todos los trabajos a un representante de la misma, que tendrá la obligación de asistir en forma permanente a la ejecución de los trabajos, dirigir directamente los mismos y hacer de nexo entre la Dirección de la Obra y la empresa.

### **13. APORTES SOCIALES**

De corresponder, deberá indicarse el monto de jornales impositivos dentro de las obras comprendidas por la Ley N° 14.411. Recibida la Orden de Compra y sin excepción previamente a iniciar los trabajos, el Contratista realizará el trámite de Inscripción de la Obra en el Banco de Previsión Social, con supervisión del Departamento Técnico Mantenimiento y Proyectos. Es responsabilidad del Contratista presentar la constancia ante el Inspección Gral. del Trabajo y Seguridad Social del estudio de Seguridad e Higiene de la obra, así como, si corresponde de acuerdo a las características de la obra, la presentación del Plan de Seguridad e Higiene firmado por Técnico Prevencionista. Una vez inscripta la obra en el BPS se entregará en el DTMYP una copia de la misma. El Contratista presentará en tiempo y forma ante el BPS las correspondientes Planillas de Declaración de Personal, debiendo solicitar las etiquetas código de barras de Propietario en tiempo y forma. Asimismo presentará las Facturas de Aportes correspondientes completos con copias de las Planillas de Nómina de Personal. De no procederse con los plazos de presentación mencionados, cualquier multa originada será descontada de la oferta del Contratista. Al culminar la obra, el Contratista realizará el trámite de Fin de la Obra correspondiente ante el BPS. De todas las gestiones realizadas por el Contratista deberá presentar copia de dicha documentación ante la Administración propuesta, las leyes sociales serán pagadas por el oferente. En relación con el personal en obra, la empresa presentará al inicio de la misma el listado de personal que realizará tareas detallando nombre número de documento y categoría del operario.