



PODER JUDICIAL
DIVISIÓN ARQUITECTURA

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR
Sustitución de aberturas y trabajos de acondicionamiento
Nueva Palmira - Departamento de Colonia .

Objeto del llamado.

Consideraciones Generales

La sola presentación por parte de la Empresa en el presente llamado implica la aceptación y el conocimiento de todas las consideraciones expresadas en esta Memoria. Como Memoria Constructiva General se tomará la Memoria Constructiva para Edificios Públicos del M.T.O.P. Edición 2006, así como se considerarán las reglamentaciones Municipales vigentes y las Normas UNIT.

Las obras que no estén expresadas en esta Memoria Descriptiva Particular, pero que se consideren imprescindibles para el funcionamiento satisfactorio del edificio, estarán de hecho incluidas en la propuesta, correspondiendo al contratista señalar las posibles omisiones que existieran en este sentido.

El contratista será responsable por el cumplimiento de toda la normativa vigente sobre Seguridad e Higiene en la Construcción durante todo el transcurso de la obra, así como de los riesgos por daños a terceros que puedan surgir.

Se deja constancia que se exigirá un correcto nivel de terminaciones. Si los trabajos no cumplen con estas exigencias deberán realizarse nuevamente a entero costo del Contratista. Queda terminantemente prohibido introducir modificaciones o adicionales a las tareas indicadas originalmente sin autorización previa de los Arquitectos del Poder Judicial.

Las marcas que se mencionan en esta Memoria son a título de referencia, debiendo la propuesta incluir las marcas de los materiales presupuestados, los que no deberán ser de calidad inferior a los de referencia. De no indicarlos expresamente el oferente en su propuesta se considerará que utilizará los materiales mencionados en esta Memoria y así se le exigirá en Obra.

El oferente deberá manifestar que previo al inicio de la obra contara con la Dirección Técnica de un Arquitecto o Ingeniero asignada a la obra, quien estará en permanente contacto con División Arquitectura del Poder Judicial además de un Técnico Prevencionista , cumpliendo con la normativa de Seguridad e Higiene, Dec.125/2014 y 283/1996.

Se realizará una visita obligatoria, previa a la cotización para conocer el lugar de trabajo y evacuar dudas y consultas que puedan surgir. Se solicitará constancia de esta visita para poder cotizar.

Se solicita se cote de acuerdo al Rubrado que se entrega.

Se establece un plazo máximo de obra de 25 días laborables.

El Poder Judicial se reserva el derecho de suprimir el/los rubros o sub-rubros que entienda conveniente. El presupuesto a presentar deberá incluir todas las tareas y elementos necesarios para la realización de los trabajos; no se aceptarán como adicionales los elementos evidentemente necesarios para tal fin.

1. Implantación de obra.

Comprende el traslado a obra de herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y el adecuado acondicionamiento del lugar de trabajo.

Todo el mobiliario fijo (impresoras, PC, faxes, teléfonos, muebles abiertos y cerrados, racks de datos, reloj biométrico, etc), cercano al área de intervención que pudiere verse perjudicado, serán protegidos con un material impermeable (nylon o similar que no permita entrada de polvo ni agua); durante el proceso del trabajo ; por parte de la empresa contratista.

2. Demolición y retiro de materiales.

Se retirarán todos los revoques flojos y aquellos que se encuentren en mal estado. Los mismos deberán reponerse.

Retiro de aberturas de madera a sustituir .

Se retirarán ductos y cables de eléctrica en desuso. Retiro de luminarias a sustituir. Retiro de extractor en baño de funcionarios.

3. Aplacado de yeso.

Se colocara placa de yeso con una altura hasta antepechos en muros indicados previo picado del revoque.

Se utilizarán perfiles de 35mm y placa yeso verde de tipo estándar de 12.5mm de espesor. En la parte inferior la misma quedará libre para permitir la ventilación de la pared. Llevará ventilaciones

4. Revoques.

Reparación de revoques interiores

Todas aquellas áreas de intervención, que requirieron picado para retirar material en mal estado y/o flojo, se deberá revocar dando la misma terminación existente, cuidando que no queden marcas de reparación. Todo revoque que sea necesario realizar, se reconstruirá en capas de: revoque grueso, seguido por revoque fino, dos capas de enduido lijado (si corresponde la terminación) y una mano de imprimación; todo previo a la pintura definitiva.

Reparación de fisuras en sala de espera

Se reforzará con perfil la zona de arco en la sala de espera . Se terminará con aplacado de yeso.

Se abrirá la fisura con profundidad mínimo 2 cm y se rellenará con sikaflex 1A en toda su longitud . Se emprolijará toda la terminación superficial con mortero según 3.1

Reparación de revoques exteriores de patio , fachada lateral y pasillo

Se hidrolavará la pared exterior indicada en planos. Se picarán y reparan los revoques flojos en zona próxima al dintel y demás zonas que se encuentren flojos con mortero 3x1 hidrofugado. Se abrirá las fisuras con profundidad mínimo 2 cm y se rellenará con sikaflex 1A en toda su longitud.

Reparación de encuentro de muro y vereda en patio

Se colocará sikatur 32 gel o similar en el encuentro entre el muro y la vereda del patio que estén separados. Hidrolavado de vereda de patio.

5. Tratamiento de armaduras

Se reforzará con perfil la línea de armaduras que haya perdido sección.

Para las que se puedan recuperar se picará cuidadosamente alrededor de cada barra. Se quitará cuidadosamente todo el óxido con cepillo eléctrico .

Una vez que removido todo el óxido , se aplicará SIKA TOP ARMATEC 108 con dos capas (la segunda se aplicará aproximadamente a los 15 minutos).

Para reconstruir el hormigón se aplicará SIKA DUR 32 GEL en toda la superficie de contacto inclusive las armaduras. Como reparación del hormigón se aplicará SIKA MONOTOP 615. La terminación se realizará con SIKA MONOTOP 620.

6 . Aluminio

Suministro y colocación de aberturas de aluminio **AL01 , AL02 y AL03** según planilla

7. Sanitaria

Se realizará el chequeo de las cámaras sanitarias existentes en patios. Desobstrucción de cañería hasta la salida en vereda .

8. Eléctrica

Re ubicación y puesta a punto de tomas corrientes existentes en locales donde se colocará aplacado de yeso.

Luminarias

L1 - Se suministrarán y colocarán 8 luminarias Panel led de adosar 60x60cm. Cuerpo en chapa de acero. Placa de cierre frontal traslúcida. Potencia de led aprox 45W, flujo luminoso 3700lm mínimo, color 4000ºK, driver incorporado. Altura de colocación 2.20 mts . En locales

L2 - Suministro y colocación de 2 tortugas LED en baños.

9. Pintura.

Paramentos interiores.

Previo a realizar los trabajos de pintura sobre los paramentos verticales interiores, se deberá retirar todo tipo de grampas o elementos de sujeción que estén en desuso y se deberá limpiar y lijar el sustrato a pintar.

Se aplicará enduío a todos los tabiques de yeso nuevos y se repararán los revoques de las paredes de mampostería en los sectores que se realicen intervenciones en muros de mampostería (cambio de abertura, demolición de muro), previa limpieza, rasqueteado y lijado. Se pintarán todas las superficies verticales en sectores a intervenir.

En las paredes se aplicarán dos manos de pintura tipo Incalex de Inca o similar calidad, color a definir.

Fachada lateral y fachada patio 1 Hidrolavado y pintura de la fachada del patio interior en el sector indicado con pintura impermeabilizante blanca mínimo 2 manos asegurándose la correcta terminación en la unión de los marcos de las aberturas.

Fachada pasillo exterior. Se aplicarán tres manos de pintura para exterior tipo incamur, cuya calidad deberá ser previamente aprobada. Los colores serán a elección de la Dirección de obra del Poder Judicial.

Pintura de rejas

Lijado y aplicación de esmalte satinado color simil al existente en las aberturas a sustituir.

10 . Aberturas

Aberturas interiores madera.

Se realizarán todos los ajustes necesarios para que las puertas queden operativa.(marco, hoja, bisagras, cerradura, manija, etc)

Se liján previamente, terminándose con dos manos de esmalte sintético satinado de primera

Ajuste y acondicionamiento de ventana y puerta de hierro

La puerta del local 06 se deberá cepillar con cepillo metálico sacando totalmente el óxido.

Se pintará toda la abertura con fondo convertidor y dos manos de

pintura sintética blanco . En caso necesario se ajustará la puerta para un correcto cierre.

Los vidrios se colocarán con silicona , se terminará con masilla.

12 Otros

Pulido y encerado de pisos de madera en locales 04, 10 y 11.

Suministro y colocación cortina rollers tipo screen gris de medidas 160 x 120. Cantidad : 3

Cambio de vinilo en oficina forense en rollo.

Limpieza de malezas en pasillo y fondo.

Se cerrará con mampuestos el vano del garaje y vano de extractor en baños de funcionarios.

13 . Limpieza de obra.

La obra debe entregarse libre de materiales, escombros u otros, en condiciones de limpieza inobjetables.

HORARIOS Y DÍAS DE TRABAJO

Los trabajos en las obras sólo se podrán realizar dentro de los horarios fijados por la Administración, de lunes a viernes de 8:00 a 17:00 hrs. Pudiendo ingresar a partir de las 7:30 y habiendo tenido que retirarse a las 18 hs.