



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES

Memoria Constructiva Particular

Escuela N° 367

Capitán Tula N° 4742 esq. Av. Don Pedro de Mendoza

Nuevo Mendoza - Montevideo

**DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES****MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR****Centro Escolar N° 367 - Capitán Tula N° 4742 - Nuevo Mendoza - Montevideo****1 - Generalidades**

La presente Memoria refiere a las obras de impermeabilización de azoteas en el módulo 1 sobre las aulas, cocina y comedor, del centro escolar N° 367, sito en la calle Capitán Tula N° 4742, Barrio Nuevo Mendoza, Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la dirección de obra del Departamento de obras menores y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

2 - Acceso y Obras Complementarias

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiere ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

3 - Actuación en azoteas del volumen del módulo 1:**Impermeabilización de azoteas sobre el módulo 1, que se ubica hacia SUR del predio.**

En dichas techumbres, se deberá retirar las chapas de zinc existentes, sus respectivas clavaderas y todos los dados de apoyo y las babetas perimetrales.

En las zonas techadas con chapas de zinc de los laterales, sobre aulas, se le construirán tres nuevos desagües tipo gárgolas para cada lado de la fachada y contrafrente correspondientes. De esta manera cada zona tendrá 5 desagües, dos canalizados y tres de caída libre, gárgolas de PVC UNIT de 110 mm. Ubicación a definir con la Dirección de Obra (DO).

Posteriormente se construirá un contrapiso inclinado (faldones) de hormigón pobre, con una dosificación de 4 partes de pedregullo, 3 partes de arena terciada y una parte de cemento Portland, para determinar un plano continuo y homogéneo, que permita el correcto escurrimiento de las aguas de pluviales, hasta sus puntos de bajadas existentes y los nuevos, evitando el empozamiento de las mismas.



Sobre dicho contrapiso se colocará una barrera térmica de poliestireno de alta densidad de 50mm de espesor en planchas de 1x1 metro, dejando nervios de 10cm de ancho en cada lado de las planchas, para que el contrapiso final que se construirá sobre la barrera térmica, tenga contacto con el contrapiso inclinado inicial, tipo raviolera. El pavimento final deberá ser de hormigón, con la misma dosificación que el inicial del plano inclinado, pero deberá estar reforzado internamente con una malla de PVC rígido con una retícula no mayor a 10x10cm.

Luego del correcto fraguado de los morteros, se procederá a preparar la superficie a impermeabilizar, mediante la aplicación de una capa de imprimación asfáltica con una carga no menor a 250 gramos por metro cuadrado de azotea, material recomendado MACAPE o similar.

Colocación en toda la superficie de azotea, de una membrana asfáltica impermeable UNIT de 4.30 kilos por metro cuadrado con terminación de aluminio gofrado.

Su aplicación será mediante llama de gas Butano, soldando el 100% de la superficie de la impermeabilización.

Los solapes entre rollos de membrana tendrán una monta de 8 cm de espesor.

Los bordes vivos de la membrana se “desangrarán” mediante llama de gas Butano y cucharín, para asegurar un correcto sellado.

Posteriormente se aplicarán en todos los bordes expuestos de asfalto, una capa de emulsión de aluminio asfáltico, para evitar daños en el cuerpo interior de asfalto de la membrana, causados por la radiación ultravioleta del sol.

NOTA: La membrana asfáltica tendrá un doble film de polietileno, de espesor de 4mm (mínimo) y 40kg, con alma de polietileno 60 micrones de alta densidad. La membrana asfáltica cumplirá la NORMA ASTDM 146, elongación media a la rotura 300%, plegabilidad sin fracturas A5, ensayo de flexibilidad sin alteraciones ASTDMD 2939, NORMA RAM 6716, permeabilidad sin variaciones del nivel de agua. La membrana a utilizar será aprobada por el supervisor de obra, a partir de la información técnica suministrada por el contratista. Deberá contar con protección de aluminio gofrado. Deberá cumplir con NORMA UNIT 1065/2000 y la colocación de la membrana deberá seguir los requerimientos y especificaciones de la NORMA UNIT 1065/2000.

En la zona de canalones, receptáculos laterales y zona central descendida, se levantará la membrana asfáltica existente en toda la azotea de dicho volumen. Posteriormente se realizará una limpieza profunda, con rasqueteo manual o mecánico en toda la azotea donde se retiró la impermeabilización, eliminando todo tipo de impurezas y verdines, dejando toda la superficie pronta para la futura impermeabilización.

En el caso de ser necesario, se realizará un contrapiso de hormigón pobre, con una dosificación de 4 partes de pedregullín, 3 partes de arena terciada y una parte de cemento Portland, para determinar un plano continuo y homogéneo, que permita el correcto escurrimiento de las aguas de pluviales, hasta sus puntos de bajadas, evitando el empozamiento de las mismas.

En el caso de encontrarse fisuras o ranuras mayores o iguales a 5mm, se deberán rellenar con morteros de arena y cemento Portland con hidrófugo, con una dosificación de 3x1 respectivamente. Luego se realizarán los procesos de impermeabilizaciones descriptos en el apartado anterior.



Tratamiento en fisuras:

En las fisuras descubiertas en el cielorraso de las aulas y corredores, se deberá canalizar la fisura mediante cortes de amoladora con disco diamantado, generando una cavidad con una relación, ancho profundidad, de 2x1 respectivamente. El fondo de la cavidad se deberá sellar mediante la aplicación de un cordón continuo de silicona de gran elasticidad, material recomendado SIKA FLEX 1A PLUS de la línea SIKA o similar. Posteriormente al sellado se deberá rellenar la cavidad con mortero de arena y cemento Portland, con una dosificación de 3x1 respectivamente, recomponiendo la terminación de la losa de hormigón. Como acabado final se aplicarán dos o más manos de pintura para cielorrasos antihongos de primera calidad y tres manos de pintura super lavable en todas las paredes, de los espacios afectados.

4 - Afectaciones en pavimentos afectados en el módulo 1

Se deberán de sustituir y/o remplazar todas las cerámicas de piso mal adheridas, rotas y/o faltantes de los corredores, oficinas y aulas del módulo 1 del centro escolar. Las piezas cerámicas a remplazar deberán de ser del mismo tono, color y medidas de las ya existentes. Colocadas con morteros de alta resistencia y/o adhesivos específicos para la colocación de cerámicas

Notas:

- Se deberá presupuestar de acuerdo al Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.
Discriminando de la cotización el I.V.A., y leyes Sociales por rubro.
- Se deberán rectificar las medidas y las zonas a sanear en obra.

5 - Obligaciones del Contratista

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

6 - Limpieza de Obra

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.

7 - Prevención Accidentes de Trabajo

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.



ANEP

DIRECCIÓN GENERAL
DE EDUCACIÓN
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN
DE MANTENIMIENTO
Y OBRAS MENORES

8 - Personal Obrero

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

9 - Calidad de los Materiales

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

Arq. Juan Souto

Referente de Zona Centro

Referente Jurisdicción Centro